

Заключение о результатах публичных слушаний

10 августа 2021 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 984 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 984).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0601016:674 (от границы земельного участка № 33 по ул. Фанагорийская с южной стороны – 1,8 м), расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, п. Волна, ул. Фанагорийская, 33/ул. Ленина, 1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 июля 2021 года № 984 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 (10894) 2 августа-6 августа 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 29 (10894) 2 августа-6 августа 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 10 августа 2021 года.

С момента публикации постановления и по 10 августа 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 июля 2021 года № 984) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 9 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамаһь, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час. 00 мин., 10 августа 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10 августа 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Фанагорийская, 33/ул. Ленина, 1, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: согласно разрешения на строительство № RU 23531311-177 от 07.09.2010 г. (продлено до 7.09.2021г.), выданного администрацией Таманского Темрюкский район, площадь застройки жилого дома 116,1 кв.м. В процессе строительства незначительно изменились параметры площади застройки. Согласно топографической съемке, выполненной ООО «ПГС» в 2020 г.,

площадь застройки жилого дома составляет 125 кв.м. Строительство жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома. Строительство жилого дома возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка № 33 по ул. Фанагорийская. В связи с отсутствием централизованной канализации, необходимо выполнить строительство водонепроницаемого выгребов, с обустройством к нему доступа (подъезда) спецтехники в целях его эксплуатации. В целях соблюдения нормируемого расстояния от фундамента здания до септика 5-8 м, согласно п.12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1,2)», и организации участка, необходимо выполнить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Согласно технического заключения, выполненного ИП «Косова Наталья Андреевна» «О возможности размещения объектов капитального строительства (реконструкции на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Фанагорийская, 33/ул. Ленина, 1» от 12.10.2020 г. № 254.01/10-2020, размещение объекта капитального строительства возможно при условии соблюдения п. 8.1 данного заключения. Учитывая вышеизложенное, в целях строительства объекта капитального строительства необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

1 лист

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 17 » 08 2017 г.

Управление

Архитектуры и

градостроительства

(подпись)

