

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

14 мая 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

- протокола № 1 от 14 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Сенной;

- протокола № 2 от 14 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Солёный;

- протокола № 3 от 14 мая 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Приморский.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний - назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 апреля 2018 года № 391 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 13 апреля 2018 года.

Публичные слушания проводились:

- 14 мая 2018 года в 10.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38;

- 14 мая 2018 года в 11.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38;
- 14 мая 2018 года в 13.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнено местоположение линейных и площадных объектов Федерального и регионального значения согласно утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> - Уточнена полоса отвода железной дороги согласно Документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта, создаваемых в рамках реализации проекта «Создание сухогрузного района морского порта Тамань»; - Отображено местоположение линии электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 1 цепь» и линии электропередачи 220 кв «Тамань – Порт 2 цепь»; - Строительство ЛЭП-110 кВ «Портовая тяговая – Вышестеблиевская тяговая» на территории Краснодарского края; - Уточнено местоположение «Увеличение подачи газа в юго-западные районы Краснодарского края». 	1.1	Утвержденная документация по проекту планировки	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно	2.1	Постановление Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района

	<p>Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).</p>		<p>края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).</p>	<p>Краснодарского края.</p>
3	<p>На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Сенного сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Вулканы Тамани».</p>	3.1	<p>Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
4	<p>В пос. Сенном изменить функциональное зонирование земельного участка площадью 9.88 га, расположенного ниже ул. Гвардейской на зону сельскохозяйственного использования.</p>	4.1	<p>Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Сенном изменить функциональное зонирование земельного участка площадью 9.88 га, расположенного ниже ул. Гвардейской на зону сельскохозяйственного использования.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
5	<p>В пос. Сенной для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Боргалева, Победы и Лермонтова, изменить функциональное зонирование с зоны общественных центров на зону усадебной жилой застройки с приусадебными участками. В этой связи, размещение стадиона перенесено в квартал, ограниченного улицами Садовой, Набережной и пер Кубанский.</p>	5.1	<p>Заявление ЗАО «Таманский комбинат формовочных материалов» в лице генерального директора Буракова В.Л.: В пос. Сенной для квартала, ограниченного улицами Пушкина, Боргалева, Победы и Лермонтова, изменить функциональное зонирование с зоны общественных центров на зону усадебной жилой застройки с приусадебными участками. В этой связи, размещение стадиона перенесено в квартал, ограниченного улицами Садовой, Набережной и пер Кубанский.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
6	<p>В пос. Сенной – внести корректировки в планировочную структуру производственной зоны.</p>	6.1	<p>Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Сенной – внести корректировки в планировочную структуру производственной зоны согласно представленной документации.</p>	<p>Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>

7	Севернее границы пос. Сенной – внести корректировки в планировочную структуру производственной зоны.	7.1	Заявление Индивидуального предпринимателя Артеменко Андрея Александровича: Севернее границы пос. Сенной – внести корректировки в планировочную структуру производственной зоны согласно представленной схеме.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	В пос. Сенной по ул. Мира увеличить зону общественных центров.	8.1	Заявление Тадевосяна Арарата Ларетовича: В пос. Сенной по ул. Мира увеличить зону общественных центров.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	В пос. Сенной по ул. Гагарина земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502005:20 включить в границы населенного пункта пос. Сенной.	9.1	Заявление Ерошина Александра Николаевича:	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	Изменить функциональное зонирование территории, расположенной на 0,8 км автодороги п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская с зоны сельскохозяйственного назначения на производственную зону.	10.1	Заявление администрации Сенного сельского поселения: Изменить функциональное зонирование территории, расположенной на 0,8 км автодороги п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская с зоны сельскохозяйственного назначения на производственную зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	В пос. Сенной уменьшить санитарно-защитную зону вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:30:0503000:280.	11.1	Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Сенной уменьшить санитарно-защитную зону вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:30:0503000:280.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	В пос. Сенной земельный участок с кадастровым номером 23:30:0503001:1 отнести к зоне сельскохозяйственного использования.	12.1	Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Сенной земельный участок с кадастровым номером 23:30:0503001:1 отнести к зоне сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	На основании пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 629-р определена территория федерального государственного историко-культурного музея-заповедника на объекте археологического наследия (памятник археологии) «Фанагория».	13.1	Пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 629-р	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

14	В пос. Сенной квартал с кадастровым номером 23:30:0503000 перевести в зону проектируемой жилой застройки.	14.1	Предложение Просвириной Галины Ивановны: В пос. Сенной квартал с кадастровым номером 23:30:0503000 перевести в зону проектируемой жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
15	Определить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502009:77, площадью 1177 кв.м., расположенного по адресу: пос. Сенной, ул. Мира, д. 100 в жилую зону.	15.1	Предложение Новиченковой Галины Васильевны: Определить территорию земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502009:77, площадью 1177 кв.м., расположенного по адресу: пос. Сенной, ул. Мира, д. 100 в жилую зону. Часть земельного участка расположена на территории общего пользования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
16	В пос. Приморский в районе ул. 255-й Таманской Дивизии по ул. 255-й Таманской Дивизии рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0501005:759 увеличить существующую производственную зону.	16.1	Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Приморский в районе ул. 255-й Таманской Дивизии территория квартала перевести в существующую производственную зону.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	В пос. Приморский изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:795 с производственной зона на зону общественных центров.	17.1	Заявление администрации Сенного сельского поселения: В пос. Приморский изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:795 с производственной зона на зону общественных центров.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
18	В пос. Приморский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0501000:21 определить в производственную зону с санитарно-защитной зоной 300 м. Вокруг земельного участка территория определить в зону санитарно-защитного озеленения.	18.1	Заявление АО «Азово-Черномоское экологическое научно-производственное предприятие СИРИУС»: в пос. Приморский земельный участок с кадастровым номером 23:30:0501000:21 определить в производственную зону с санитарно-защитной зоной 300 м. Вокруг земельного участка территория определить в зону санитарно-защитного озеленения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

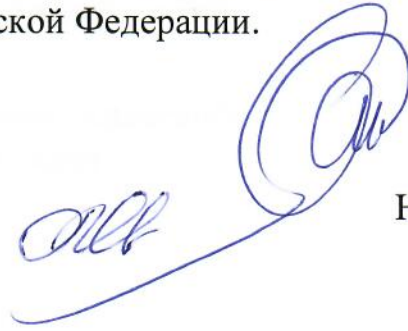
Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Прочтено-проучено
6 (шесть) листов

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

Управление «А» 2018 г.

С. Б. Волынец
(расшифровка подписи)

