

Заключение о результатах публичных слушаний

26 марта 2020 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1033 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603004:334 (от земель общего пользования по ул. Лебедева с северной стороны – 0,1 м, от земель общего пользования по ул. Лебедева с западной стороны – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 45/1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 марта 2020 года № 277 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района

«Тамань» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 11 марта 2020 года.

С момента публикации постановления и по 11 марта 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 277) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 12 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 30 мин., 11 марта 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 марта 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе администрации муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обоснованием необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, №130, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: реконструкцию жилого дома возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка общего пользования по ул. Лебедева. Экономически целесообразно привести в соответствие с градостроительными регламентами, т.к. объект капитального строительства проектируется согласно градостроительного плана земельного участка № RU 23531311-003-0004-000130, выполненного на основании постановления Администрации Таманского сельского поселения Темрюкский район № 130 от 29.06.2009г., разрешения на строительство № RU 23531311-94 от 19.06.2008г., выданного Администрацией Таманского сельского поселения Темрюкский район и проектируется в створе с существующей линией застройки. Согласно разрешения на строительство № RU 23531311-94 от 19.06.2008 г., реконструируемое здание предполагалось без учета помещения для размещения главного оборудования.

Заместитель председателя оргкомитета

 А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

 А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано _____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

» 07 2009 г.

А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

