

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

5 апреля 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании:

- Протокола № 1 от 5 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Пересыпь;

- Протокола № 2 от 5 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. За Родину;

- Протокола № 3 от 5 апреля 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Ахтанизовская.

Предмет публичных слушаний: Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушаний назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 марта 2018 года № 220 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаниях опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 5 марта 2018 года.

Публичные слушания проводились:

- 5 апреля 2018 года в 9.00 часов в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы

№ 22 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94;

- 5 апреля 2018 года в 11.00 часов в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9.

- 5 апреля 2018 года в 14.00 часов в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были рассмотрены следующие предложения и рекомендации:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план
1.	Уточнить существующие границы населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.	1.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: Уточнить существующие границы населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2	Увеличить общественно-деловая зона (справа от школы пос. Пересыпь).	2.1	Заявление Оболонского С.В.: Увеличить общественно-деловая зона (справа от школы пос. Пересыпь).	. Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
3	Изменить функциональное зонирование территории слева от маяка с общественно-деловой зоны на зону озеленения общего пользования.	3.1	Рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству: исключить из проекта генерального плана общественно-деловую зону, расположенную в границах обвально-оползневого значения «г. Темрюк – ст-Фонталовская» и в охранной зоне объекта культурного наследия «Могилы неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.» государственный номер 3497	. Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

4	Земельный участок, расположенный слева от школы пос. Пересыпь перевести из территории существующих коммунальных и производственных объектов в зону жилой застройки.	4.1	Заявление Колчина И.В.: земельный участок, расположенный слева от школы пос. Пересыпь переведен из территории существующих коммунальных и производственных объектов в зону жилой застройки.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303007:294 определить в общественно-деловую зону согласно сложившемуся использованию территории.	5.1	Заявление Усынина О.А.: Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303007:294 определить в общественно-деловую зону согласно сложившемуся использованию территории.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
6	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с зоны озеленения общего пользования на зону сельскохозяйственного назначения.	6.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с зоны озеленения общего пользования на зону сельскохозяйственного назначения.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
7	Изменить функциональное зонирование, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с зоны застройки усадебными жилыми домами на зону озеленения общего пользования.	7.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: Изменить функциональное зонирование, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с зоны застройки усадебными жилыми домами на зону озеленения общего пользования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
8	На карте планируемого размещения объектов местного значения земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301006:43 отнести к зоне сельскохозяйственных угодий.	8.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: На карте планируемого размещения объектов местного значения земельный участок с кадастровым номером 23:30:0301006:43 отнести к зоне сельскохозяйственных угодий.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
9	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303009:376 и примыкающий к нему земельный участок определить в	9.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0303009:376 и примыкающий к нему земельный	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского

	общественно-деловую зону.		участок определить в общественно-деловую зону.	поселения Темрюкского района Краснодарского края.
10	Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0303009:376 отнести к зоне озеленения общего пользования.	10.1	Заявление администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района: Земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0303009:376 отнести к зоне озеленения общего пользования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
11	Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:541, 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543 с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону сельскохозяйственного использования.	11.1 11.1	Заявление Род Т.В.: Изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:541, 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543 с зоны зеленых насаждений общего пользования в жилую зону для возможного ведения личного подсобного хозяйства. А.В. Усенко (эксперт): Данные земельные участки возможно перевести в зону сельскохозяйственного использования.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
12	Предусмотреть зону объектов религиозного назначения по ул. Красной ст-ца Ахтанизовской.	12.1	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план: На основании подготовленного Полоз Александром Викторовичем межевого плана, предлагаем организовать зону объектов религиозного назначения по ул. Красной ст-ца Ахтанизовской.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
13	Вдоль автодороги ст-ца Голубицкая – пос. Солёный уточнить границы зоны жилой застройки и зоны общественно-деловой зоны по ул. Красной.	13.1	Представление прокуратуры Темрюкского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
14	Изменить функциональное зонирование для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с многофункциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения.	14.1 14.2	Заявление Ищенко Т.В.: Изменить функциональное зонирование для земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:30:0301006:43 с многофункциональной зоны на зону сельскохозяйственного назначения. А.В. Усенко (эксперт): нецелесообразно менять функциональное зонирование данного земельного участка с зоны многофункционального назначения на зону сельскохозяйственного назначения, т.к. земельный участок фактически находится в	Отказать. Земельный участок фактически находится в заболоченной территории и отведена для возможного размещения маломерных судов. Для освоения данной территории необходимо разработать проект планировки земельного участка.

			заболоченной территории и отведена для возможного размещения маломерных судов. Для освоения данной территории необходимо разработать проект планировки земельного участка.	
15	Отобразить охранные зоны линий электропередачи, проходящих по земельному участку с кадастровым номером 23:30:0301001:364.	15.1 15.2	Заявление ООО «Владимир и К»: Отобразить охранные зоны линий электропередачи, проходящих по земельному участку с кадастровым номером 23:30:0301001:364. А.В. Усенко (эксперт): На данном земельном участке проходят линии электропередачи мощность 10 кВ. На генеральном плане охранные зоны линий электропередачи мощность до 35 кВ не отображаются.	Отказать. На данном земельном участке проходят линии электропередачи мощность 10 кВ. На генеральном плане охранные зоны линий электропередачи мощность до 35 кВ не отображаются.
16	Зону коммунальных и производственных объектов в части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301001:813 отобразить согласно кадастровому учету, отобразить проезд в границах земельного участка в границах внутриквартальной сети.	16.1 16.2	Заявление ООО «Владимир и К»: Отобразить зону коммунальных и производственных объектов, в части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301001:813, который граничит с базой отдыха «Лето». А.В. Усенко (эксперт): Зона коммунальных и производственных объектов в части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0301001:813 возможно отобразить кадастровому учету, возможно отобразить проезд в границах земельного участка в границах внутриквартальной сети.	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
17	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301002:193, 23:30:0301000:1156 перевести из резерва территории под курортную зону на общественно-деловую зону.	17.1 17.2	Заявление ИП Броваренко А.В.: изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:193, 23:30:0301000:1156, а также земельного участка, расположенного левее и ниже, с территории резерва под курортную зону на общественно-деловую зону для расширения зоопарка. А.В. Усенко (эксперт): Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0301002:193, 23:30:0301000:1156 переведены из резерва территории под курортную зону на общественно-деловую зону. Земельный участок, расположенный ниже и левее нецелесообразно переводить в общественно-деловую зону, т.к. он находится в зоне озеленения общего пользования, зоне застройки усадебными жилыми домами и в границах запроектированной улично-дорожной сети. В случае	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

			необходимости возможно разработать проект планировки земельного участка, совмещенный с проектом межевания, определив планировочную структуру квартала.	
18	Оповестить людей, выставить указатели, и разъяснить людям, что нельзя разжигать костры в охранных зонах линий электропередачи.	18.1 18.2	Лютенко З.В.: Люди не знают, что нельзя разжигать костры под линиями электропередачи и спалили провода, два дня мы сидели без света. Прошу оповестить людей, выставить указатели, и разъяснить людям, что нельзя разжигать костры в охранных зонах линий электропередачи. А.В. Усенко (эксперт): данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.	Отказано, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.
19	Будет ли строится новая дорога?	19.1 19.2	Петренко Н.В.: Дорога, проходящая по границе населенного пункта пос. Пересыпь в районе маяка, проходит рядом с обрывом. Будет ли строится новая дорога? А.В. Усенко (эксперт): Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.	Отказано, т.к. данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.
20	Установить указатели с обозначением названий проездов, улиц, баз отдыха и прочее.	20.1 20.2	Лютенко З.В.: Можно ли установить указатели с обозначением названий проездов, улиц, баз отдыха и прочее. А.В. Усенко (эксперт): Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.	Отказано, т.к. данное предложение не относится к предмету публичных слушаний.

Предложения уполномоченного органа:

1. Принять проект по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края по принятым предложениям.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район проект генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

И.В. Турлюн

Секретарь

Н.Е. Малышева



Прошнуровано-пронумеровано
61 шесть листов
Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Темрюкский район

«05» 04 2018 г.

И. В. Турецкий
(расшифровка подписи)