

Заключение о результатах публичных слушаний

«29» марта 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:40 (от границы земельного участка по ул. Курортной/ул. Восточная – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 70/2;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 180 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:521 (от границы земельного участка № 70/2 по ул. Курортной – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная/ул. Восточная.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 6 марта 2017 года № 275 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 106, ст-ца Голубицкая, в 09.00 часов 29 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 марта 2017 года № 275 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) |
|---|---|---|---|--|
| № п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | № п/п | Тексты предложений и рекомендации | Ф.И.О. эксперта, участника, название организации |
| 1. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:40 (от границы земельного участка по ул. Курортной/ ул. Восточная – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 70/2 | 1.1 | В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 15 мая 2016 года разрешенный вид использования земельного участка – «объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары». В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне делового, общественного | Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С. |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 2 | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 180 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:521 (от границы земельного участка № 70/2 по ул. Курортной – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %.), расположенного по адресу: Российская Федерация,</p> | <p>и коммерческого назначения (ОД - I). По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения для вида разрешенного использования «Общественное питание 4.6» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - минимальная (максимальная) площадь земельного участка 500 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м; максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:40 (от границы земельного участка по ул. Курортной/ул. Восточная – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 70/2 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> | <p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства</p> |
| 2.1 | | <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании дополнительного соглашения от 30 мая 2016 года № 6 к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000006368 от 4 марта 2014, разрешенный вид использования земельного участка – «объекты общественного питания»</p> | |

| | | |
|---|---|--|
| <p>Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная/ул. Восточная.</p> | <p>рестораны, кафе, столовые, закусочные, бистро, бары».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД - 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения для вида разрешённого использования «Общественное питание 4.6» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) – минимальная/максимальная площадь земельного участка 500/10000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м; максимальный процент застройки участка – 50 %.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 180 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:521 (от границы земельного участка № 70/2 по ул. Курортной – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул.Курортная/ул.Восточная возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> | <p>администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p> |
|---|---|--|

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка:

площадью 45 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:40 (от границы земельного участка по ул. Курортной/ул. Восточная – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 70/2;

площадью 180 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:521 (от границы земельного участка № 70/2 по ул. Курортной – по меже, от других земельных участков – 1 м, предельная высота зданий – 2 этажа, максимальный процент застройки – 80 %.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная/ул. Восточная.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
5 (п. 1 м. 6) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства
муниципального образования

Гемрюкский район
«19» 03 2014 г.

(подпись)

И.В. Турлюн
(расшифровка подписи)

