

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнитель (подрядчик)
Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»



М.И. Маклицова

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчики

А.П. Пивоваров

В.М. Пивоваров

Х. Эмирусаенова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. - Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчики	Пивоваров Анатолий Петрович Пивоваров Виктор Михайлович Эмирусаенова Хамиде
3	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Архитектура и градостроительство» Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7. ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчиков, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 37243,9 кв.м.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.); 7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. от 01.12.2016г.); 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 "О порядке

		<p>подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти";</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 03.03.2017г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.12.2015 года № 118 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 года № 380 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»).</p>
9	Территория проектирования	<p>Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 23:30:0602000 по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах АФ "Таманская". Кадастровые номера: 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352 и 23:30:0602000:1353.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 37243,9 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF- MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько