



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 года

№ 97

станция Старотитаровская

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Я.И. Хвостик.

4. Постановление вступает в силу после его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Старотитаровского сельского

поселения Темрюкского района

от 13.06. 2018 года № 97

Порядок

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (далее соответственно - бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района (далее – решение).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, в отношении которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и определение объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного

распорядителя средств бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Не допускается при исполнении бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, муниципальных программ Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, а также документов территориального планирования;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений главы

администрации (губернатора) Краснодарского края и поручений главы Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

6. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации), либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта

недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

7. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

8. После согласования проект постановления направляется на утверждение главе Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

Глава Старотитаровского
сельского поселения



А.Г. Титаренко