



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 26**

**IV сессия**

24 ноября 2025 года

**VIII созыва**

г. Темрюк

**О внесении изменений в решение LXIV сессии Совета Курчанского  
сельского поселения Темрюкского района II созыва  
от 20 декабря 2012 г. № 249 «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 7 октября 2025 г., р е ш и л:

1. Внести изменения в решение решение LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 г. № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (приложение).

2. Официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Орел Р.Н.).

4. Решение «О внесении изменений в решение LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный  
район Краснодарского края

\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков



\_\_\_\_\_ С.И. Чмулева

24 ноября 2025 года

24 ноября 2025 года

Приложение  
к решению IV сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края VIII созыва  
от 24.11.2025 № 26

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в правила землепользования и застройки Курчанского  
сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края,  
утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского  
поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 г. № 249 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского  
сельского поселения Темрюкского района»:**

1. В часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 г. № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района»:

1) в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 (зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды) добавить в условно разрешенные виды земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования с кодами 5.0 «Отдых(рекреация)» и 5.3.1 «Рыболовство»;

2) в перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 (зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды) уставить для видов разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых(рекреация)» и 5.3.1 «Рыболовство» следующие предельные параметры раздельного строительства:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – не подлежит

		природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	установлению; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не подлежит установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению минимальный процент озеленения - не подлежит установлению.
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции.	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не подлежит установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; - минимальный процент озеленения - не подлежит установлению.

3) из перечня видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 (зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды) исключить из перечня разрешенных видов земельных участков вид разрешенного использования с кодом 5.3 «Охота и рыбалка».

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

О.В. Пастернак