

Заключение о результатах публичных слушаний

«30» августа 2018 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 7169 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 7 августа 2018 года № 962 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 30 (10744) 6 августа-12 августа 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 30 августа 2018 года официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 августа 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 31 (10745) 13 августа-19 августа 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк,

ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 108, в актовом зале здания МБУ «Голубицкий культурно-социальный центр» Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в 09:00 часов, 30 августа 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 1 от 30 августа 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 августа 2018 года № 962 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка») заявок на выступление не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7169 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1,	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании Свидетельства о государственной регистрации права от 14.03.2014г., земельный участок находится собственности заявителей, вид разрешенного	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный

			предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Я не возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1. Сообщаю, что в связи с самовольной отсыпкой дороги собственником данного земельного участка, может возникнуть риск подтопления моего и соседних земельных участков дождевыми водами.	Мускулиди Анатолий Григорьевич (собственник земельного участка площадью 1425 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0402015:14, расположенного по адресу: ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 67, соседнего с рассматриваемым)
	1.4	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, предложения либо предложения. Предложения, возражения и замечания не поступили.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предметом рассмотрения на публичных слушаниях является проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 7169 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:316, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1 на условно разрешённый вид использования «магазины».

Возражений, рекомендаций и предложений в части данного проекта решения от участников публичных слушаний не поступило. Вопрос о благоустройстве прилегающей территории общего пользования, а так же дорог подлежит решению в отдельном, предусмотренном действующим законодательством порядке.

На основании вышеизложенного предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 7169 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого вида использования в отношении земельного участка площадью 7169 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402015:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Южная, 33/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (*Итого*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

08.20.17 г.

С.Б. Бокарева
(но дпис) (расшифровка подписи)

