



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2019

№ 872

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1847, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 13 февраля 2019 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 6 июня 2019 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 727 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402004:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 34, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 950 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402011:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Приморский, 8-д, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание»;

3) земельного участка площадью 918 кв.м с кадастровым номером 23:30:1001004:2649, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, хут. Белый, ул. Мира, 49 а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

4) земельного участка площадью 661 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102005:93, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 2 б, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

5) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Краснофлотская, 22, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

6) земельного участка площадью 971 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:122, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Зеленая, 25, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание»;

7) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302005:108, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 2/7, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства»;

8) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304007:253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, ул. Центральная, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации магазина «Строительные материалы», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

9) земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:1288, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 52 «А», имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «обслуживание жилой застройки»;

10) земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0102003:283, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Ленина, 60, имеющего вид разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки», на условно разрешённый вид использования «магазины».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 6 июня 2019 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 13.05.2018 № 872

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**  
**по предоставлению разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка**

Дадашев  
Руслан Садилахович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Турлюн  
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Бокарева  
Софья Борисовна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Белая  
Галина Александровна - глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Глущенко  
Сергей Александрович - глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Гришков  
Виктор Павлович - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Колодина  
Нина Григорьевна - глава Запорожского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Мануйлова  
Светлана Анатольевна

- начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Немудрый  
Дмитрий Александрович

- исполняющий обязанности главы Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Суслов  
Сергей Юрьевич

- глава Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Усенко  
Антон Владимирович

- директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 15.05.2016 № 872

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Каминская  
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 15.05.2019 № 872

### ПОРЯДОК

#### **учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования до 6 июня 2019 года в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края,

муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев