



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2019

№ 966

г. Темрюк

О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1843 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта местного значения по титулу «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Устава муниципального образования Темрюкский район, на основании заявления генерального директора ООО «ЭлаванПауэр» Мелехова Антона Юрьевича, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-6432-28.05.2019, в целях внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1843 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта местного значения по титулу «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» (далее – документация), в соответствии с графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат в системе МСК-23 на карте градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района (приложение № 1), техническим заданием на корректировку документации по планировке

территории для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» (приложение № 2), техническим заданием на проектные работы и инженерные изыскания для корректировки документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» (приложение № 3).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Запорожского сельского поселения данные о документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1843 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта местного значения по титулу «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.Б. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 04.06.2019 № 966

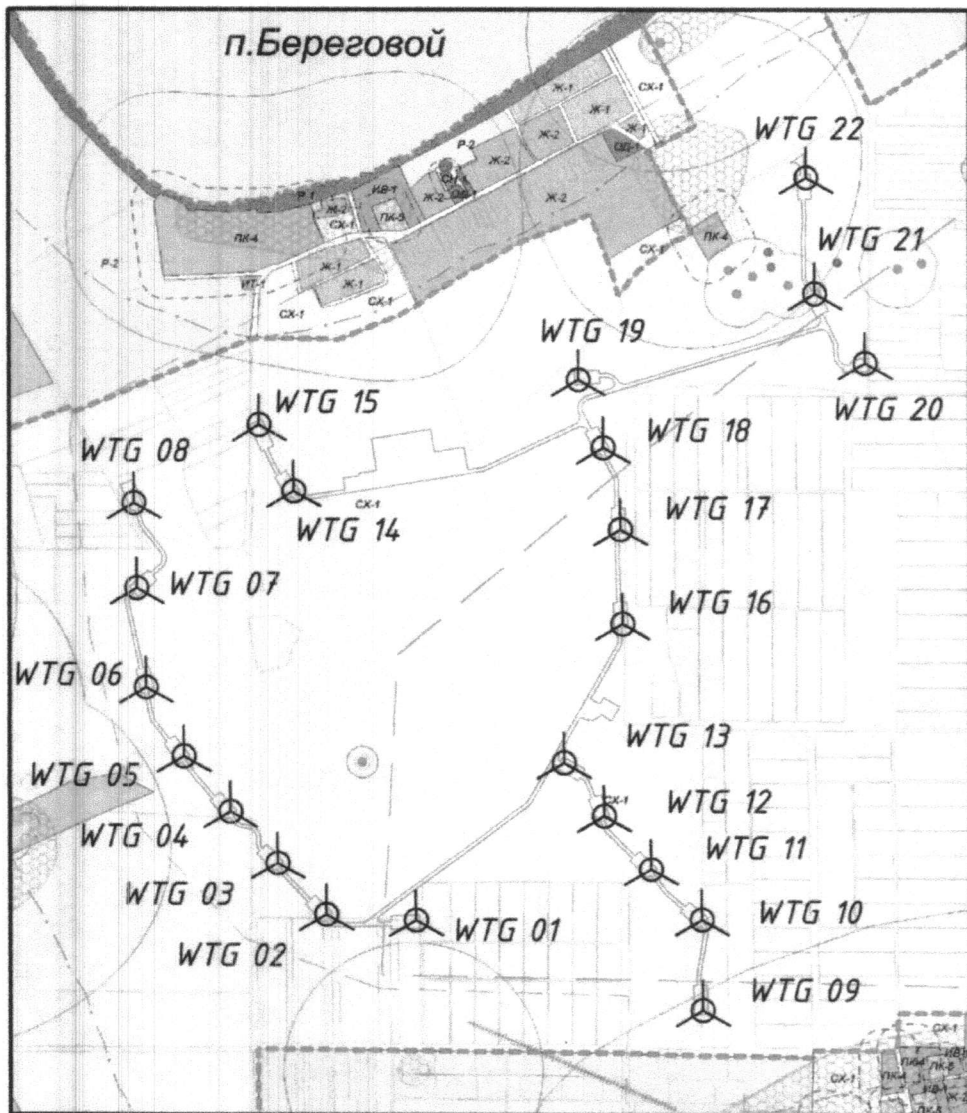
СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО "Элаван Пауэр"

А.Ю. Мелехов

МП



ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории с каталогом
координат в системе МСК-23 на карте градостроительного зонирования
Запорожского сельского поселения Темрюкского района
(1:25 000)



Координаты размещения объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в
районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)"

Лист 1

№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	514249,09	1210125,39	61	513507,25	1210286,17	121	511823,99	1209240,10
2	514290,35	1210190,09	62	513511,07	1210283,08	122	511825,19	1209235,04
3	514286,15	1210192,80	63	513514,07	1210279,93	123	511827,15	1209229,30
4	514283,48	1210189,36	64	513516,82	1210276,18	124	511828,99	1209225,27
5	514279,85	1210186,15	65	513519,08	1210272,01	125	511831,38	1209220,83
6	514276,62	1210184,16	66	513520,74	1210267,64	126	511832,65	1209218,08
7	514273,71	1210182,88	67	513521,77	1210263,25	127	511833,29	1209214,66
8	514269,23	1210181,71	68	513522,23	1210258,95	128	511833,04	1209211,31
9	514264,05	1210181,39	69	513521,95	1210252,80	129	511831,92	1209208,07
10	514195,06	1210184,43	70	513520,74	1210247,23	130	511829,94	1209205,14
11	514196,22	1210211,40	71	513216,22	1209248,16	131	511827,32	1209202,88
12	514087,62	1210216,18	72	513214,14	1209242,72	132	511824,79	1209201,42
13	514086,43	1210189,21	73	513210,57	1209236,50	133	511672,60	1209115,04
14	514006,31	1210192,74	74	513207,28	1209232,36	134	511668,47	1209113,17
15	513999,69	1210192,73	75	513201,65	1209227,17	135	511663,77	1209112,03
16	513911,89	1210187,86	76	513194,54	1209222,79	136	511658,28	1209111,86
17	513751,72	1210189,88	77	513187,97	1209220,25	137	511653,18	1209112,81
18	513746,83	1210190,23	78	513177,36	1209218,60	138	511648,64	1209114,65
19	513742,14	1210191,12	79	513169,73	1209219,11	139	511644,79	1209117,15
20	513737,92	1210192,41	80	513162,90	1209220,79	140	511641,24	1209120,56
21	513733,98	1210194,09	81	513156,57	1209223,54	141	511639,55	1209130,95
22	513688,78	1210216,16	82	513085,61	1209261,60	142	511651,77	1209144,65
23	513700,45	1210240,44	83	513098,36	1209285,37	143	511656,55	1209147,36
24	513602,71	1210288,02	84	513002,57	1209336,76	144	511610,66	1209228,23
25	513590,98	1210263,92	85	512989,79	1209313,00	145	511587,18	1209214,90
26	513472,63	1210322,10	86	512885,72	1209368,82	146	511583,88	1209220,71
27	513467,94	1210324,16	87	512876,94	1209372,64	147	511579,96	1209227,11
28	513460,44	1210326,52	88	512867,81	1209374,94	148	511574,56	1209233,68
29	513454,79	1210327,61	89	512858,64	1209375,74	149	511568,23	1209239,41
30	513448,65	1210328,10	90	512743,20	1209376,64	150	511561,02	1209244,21
31	513442,89	1210328,18	91	512743,42	1209403,63	151	511553,27	1209247,81
32	513409,26	1210328,61	92	512634,71	1209404,48	152	511490,00	1209272,12
33	513401,39	1210329,46	93	512634,36	1209377,50	153	511499,68	1209297,31
34	513393,89	1210331,75	94	512552,52	1209378,15	154	511397,94	1209336,40
35	513386,74	1210335,54	95	512334,15	1209384,02	155	511388,49	1209311,11
36	513380,69	1210340,41	96	512334,87	1209411,01	156	511359,45	1209322,26
37	513375,55	1210346,47	97	512226,20	1209413,94	157	511354,97	1209324,29
38	513371,81	1210353,02	98	512225,34	1209386,95	158	511350,91	1209326,74
39	513369,24	1210360,42	99	512171,22	1209388,40	159	511347,63	1209329,22
40	513368,15	1210367,33	100	512169,71	1209388,42	160	511345,00	1209331,62
41	513368,10	1210374,98	101	512163,20	1209388,07	161	511232,70	1209443,19
42	513385,67	1210391,16	102	512155,32	1209386,63	162	511251,73	1209462,34
43	513395,67	1210421,00	103	512147,47	1209384,04	163	511174,61	1209538,96
44	513396,17	1210460,46	104	512141,83	1209381,35	164	511155,56	1209519,82
45	513337,69	1210461,56	105	512140,90	1209380,83	165	511139,27	1209536,01
46	513336,31	1210352,54	106	511916,10	1209253,24	166	511130,99	1209542,84
47	513354,40	1210357,31	107	511893,82	1209293,42	167	511085,58	1209573,75
48	513356,78	1210346,19	108	511921,37	1209308,82	168	511077,86	1209580,53
49	513362,03	1210337,00	109	511881,80	1209378,34	169	511007,02	1209660,28
50	513369,14	1210328,63	110	511820,97	1209343,72	170	511027,20	1209678,21
51	513377,67	1210321,78	111	511846,94	1209298,10	171	510955,00	1209759,48
52	513387,59	1210316,50	112	511839,20	1209291,35	172	510934,62	1209741,55
53	513398,08	1210313,30	113	511833,70	1209284,70	173	510927,88	1209747,19
54	513409,05	1210312,11	114	511829,37	1209277,57	174	510921,22	1209751,31
55	513447,36	1210311,62	115	511826,76	1209271,69	175	510914,66	1209754,28
56	513452,57	1210311,23	116	511825,00	1209266,27	176	510907,59	1209756,47
57	513457,13	1210310,34	117	511824,01	1209261,85	177	510900,20	1209757,75
58	513461,36	1210309,02	118	511823,28	1209257,09	178	510892,49	1209758,07
59	513465,32	1210307,31	119	511822,96	1209250,86	179	510885,53	1209757,47
60	513502,76	1210288,82	120	511823,29	1209244,78	180	510707,17	1209727,57



Координаты размещения объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)" Лист 2

№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y		X	Y		X	Y
181	510699,30	1209727,01	241	510956,68	1208329,81	301	511638,08	1207482,34
182	510662,37	1209727,86	242	510953,22	1208327,80	302	511629,02	1207470,42
183	510663,01	1209755,35	243	510948,80	1208326,89	303	511715,85	1207404,53
184	510538,31	1209758,22	244	510944,99	1208327,32	304	511724,92	1207416,49
185	510536,95	1209699,24	245	510940,91	1208329,18	305	511805,96	1207355,03
186	510661,65	1209696,37	246	510937,62	1208332,38	306	511811,77	1207351,13
187	510662,00	1209711,36	247	510935,74	1208336,12	307	511817,00	1207348,45
188	510698,92	1209710,51	248	510935,12	1208340,43	308	511823,28	1207346,01
189	510709,90	1209711,30	249	510936,16	1208385,76	309	511828,94	1207344,49
190	510887,05	1209741,01	250	510963,64	1208385,13	310	511937,10	1207321,30
191	510892,97	1209741,58	251	510966,52	1208509,83	311	511933,94	1207306,64
192	510898,44	1209741,35	252	510907,54	1208511,19	312	512040,52	1207283,78
193	510903,73	1209740,43	253	510904,67	1208386,49	313	512043,66	1207298,45
194	510908,81	1209738,86	254	510919,67	1208386,14	314	512322,42	1207238,67
195	510913,48	1209736,74	255	510917,09	1208273,77	315	512331,94	1207237,44
196	510918,04	1209733,94	256	510914,63	1208166,25	316	512340,91	1207237,72
197	510922,13	1209730,65	257	510914,48	1208159,86	317	512350,54	1207239,59
198	510911,08	1209720,85	258	510914,34	1208153,61	318	512361,35	1207243,86
199	510983,47	1209639,36	259	510914,87	1208145,02	319	512371,46	1207250,50
200	510994,68	1209649,32	260	510916,67	1208136,56	320	512378,22	1207256,99
201	511065,53	1209569,57	261	510919,79	1208128,28	321	512385,88	1207265,63
202	511076,30	1209560,11	262	510923,88	1208120,94	322	512397,10	1207255,68
203	511121,71	1209529,20	263	510928,23	1208115,13	323	512469,39	1207337,25
204	511127,64	1209524,30	264	510932,78	1208110,35	324	512458,17	1207347,20
205	511143,76	1209508,29	265	510943,16	1208100,76	325	512491,94	1207385,31
206	511133,18	1209497,67	266	510932,98	1208089,75	326	512495,74	1207389,08
207	511210,50	1209420,84	267	511012,99	1208015,75	327	512499,48	1207391,98
208	511221,07	1209431,48	268	511023,15	1208026,74	328	512503,43	1207394,40
209	511333,37	1209319,91	269	511169,53	1207889,90	329	512507,92	1207396,48
210	511337,69	1209316,09	270	511159,32	1207878,88	330	512512,57	1207397,99
211	511341,90	1209312,91	271	511239,34	1207804,87	331	512517,18	1207398,93
212	511347,16	1209309,76	272	511249,80	1207816,18	332	512521,47	1207399,33
213	511353,54	1209306,86	273	511260,65	1207809,92	333	512526,53	1207399,23
214	511382,34	1209295,80	274	511271,07	1207806,45	334	512531,18	1207398,59
215	511376,96	1209281,80	275	511282,88	1207804,97	335	512535,51	1207397,50
216	511478,70	1209242,71	276	511307,31	1207804,83	336	512540,60	1207395,55
217	511484,08	1209256,72	277	511314,11	1207804,23	337	512544,67	1207393,40
218	511547,36	1209232,41	278	511321,94	1207802,08	338	512548,87	1207390,52
219	511552,89	1209229,81	279	511327,45	1207799,51	339	512648,98	1207312,33
220	511558,06	1209226,36	280	511332,82	1207795,93	340	512653,62	1207309,06
221	511562,59	1209222,26	281	511337,49	1207791,67	341	512658,22	1207306,42
222	511566,49	1209217,52	282	511340,28	1207788,37	342	512663,42	1207304,07
223	511569,67	1209212,32	283	511343,30	1207783,80	343	512730,27	1207277,64
224	511572,83	1209206,76	284	511346,28	1207777,39	344	512724,76	1207263,69
225	511559,78	1209199,36	285	511347,91	1207771,71	345	512840,76	1207217,84
226	511613,59	1209104,56	286	511348,77	1207764,87	346	512848,84	1207238,29
227	511626,19	1209111,73	287	511349,04	1207758,46	347	512860,26	1207267,65
228	511627,26	1209106,89	288	511349,32	1207751,94	348	512861,61	1207273,03
229	511627,37	1209102,24	289	511349,87	1207745,60	349	512746,45	1207318,55
230	511626,52	1209097,28	290	511351,41	1207737,40	350	512736,34	1207292,98
231	511624,66	1209092,53	291	511353,82	1207730,36	351	512669,49	1207319,41
232	511622,54	1209089,10	292	511357,41	1207723,19	352	512665,64	1207321,16
233	511619,16	1209085,39	293	511360,39	1207718,64	353	512662,46	1207322,99
234	511614,77	1209082,22	294	511364,45	1207713,63	354	512659,14	1207325,33
235	511467,67	1208998,73	295	511369,14	1207709,02	355	512559,03	1207403,52
236	511462,88	1208995,69	296	511396,11	1207685,32	356	512553,22	1207407,55
237	511458,36	1208992,16	297	511386,20	1207674,07	357	512547,43	1207410,61
238	511453,77	1208987,73	298	511468,08	1207602,12	358	512540,48	1207413,26
239	511449,92	1208983,15	299	511477,98	1207613,39	359	512534,32	1207414,81
240	510958,94	1208332,15	300	511556,45	1207544,44	360	512527,82	1207415,71



Координаты размещения объекта "Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Березовой Темрюкского района (Береговая ВЭС)"

Лист 4

№ точек	Координаты (МСК-23), м		№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y		X	Y
541	513211,56	1209214,00	601	513732,29	1210176,86
542	513219,47	1209221,27	602	513737,75	1210175,12
543	513224,28	1209227,35	603	513744,73	1210173,82
544	513229,02	1209235,61	604	513751,51	1210173,38
545	513232,01	1209243,35	605	513915,71	1210171,45
546	513262,22	1209342,49	606	514000,63	1210176,26
547	513264,30	1209347,30	607	514004,82	1210176,29
548	513267,29	1209351,55	608	514085,71	1210172,73
549	513270,81	1209354,91	609	514085,05	1210157,74
550	513274,90	1209357,50	610	514193,94	1210152,95
551	513279,04	1209359,24	611	514194,59	1210167,94
552	513283,01	1209360,14	612	514225,09	1210166,59
553	513287,40	1209360,39	613	514231,64	1210165,42
554	513291,67	1209359,90	614	514236,00	1210163,50
555	513297,74	1209355,86	615	514240,39	1210160,48
556	513302,53	1209351,40	616	514244,89	1210155,34
557	513307,14	1209345,65	617	514247,93	1210148,82
558	513310,00	1209340,08	618	514248,94	1210143,18
559	513312,15	1209334,14	619	514248,75	1210138,17
560	513313,46	1209327,38	620	514247,45	1210132,99
561	513313,66	1209320,43	621	514245,16	1210128,32
562	513312,20	1209295,37			
563	513285,25	1209296,95			
564	513278,91	1209188,46			
565	513337,29	1209184,69			
566	513343,64	1209293,54			
567	513328,67	1209294,41			
568	513330,13	1209319,48			
569	513329,92	1209329,20			
570	513328,11	1209338,53			
571	513325,03	1209346,93			
572	513320,83	1209354,59			
573	513314,70	1209362,47			
574	513307,89	1209368,73			
575	513300,49	1209373,67			
576	513294,71	1209377,73			
577	513289,61	1209383,20			
578	513286,62	1209387,94			
579	513284,68	1209392,34			
580	513283,14	1209398,17			
581	513282,62	1209404,59			
582	513283,21	1209410,60			
583	513284,68	1209416,18			
584	513532,39	1210228,86			
585	513534,75	1210234,68			
586	513537,54	1210239,12			
587	513540,03	1210242,27			
588	513543,96	1210245,96			
589	513548,48	1210249,03			
590	513553,36	1210251,35			
591	513559,28	1210253,03			
592	513565,02	1210253,65			
593	513570,36	1210253,37			
594	513575,58	1210252,28			
595	513581,19	1210250,13			
596	513583,67	1210248,92			
597	513577,07	1210235,36			
598	513675,06	1210187,65			
599	513681,66	1210201,12			
600	513726,75	1210179,25			



Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 04.06.2019 № 966

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку документации по планировке территории для размещения объекта
«Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт
в районе поселка Береговой Темрюкского района
(Береговая ВЭС)»

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для выполнения работ	Договор
2.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории линейного объекта, проект межевания территории линейного объекта
3.	Источник финансирования работ	Частные инвестиции
4.	Заказчик	ООО «Элаван Пауэр», г. Москва
5.	Исполнитель градостроительной документации	Определяется договором
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; <input type="checkbox"/> Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; <input type="checkbox"/> СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; <input type="checkbox"/> СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; <input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>государственном кадастре недвижимости»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; <input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 26.06.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; <input type="checkbox"/> СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»; <input type="checkbox"/> СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; <input type="checkbox"/> СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; <input type="checkbox"/> СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; <input type="checkbox"/> СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; <input type="checkbox"/> Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"; <input type="checkbox"/> Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; <input type="checkbox"/> Иные технические регламенты и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления.
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Утвержденная схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края;</p> <p>7.2. Утвержденный генеральный план Запорожского сельского поселения;</p> <p>7.3. Утвержденные правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.</p>

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
8	Основные характеристики объекта	<p>8.1. Проектируемая территория расположена в районе поселка Береговой Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>8.2. Проект «Береговая ВЭС» предполагает строительство комплекса объектов генерации электрической энергии с использованием энергии ветра (ветропарка) мощностью до 90 МВт.</p> <p>8.3. Размещение ветропарка предполагается на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103007:90 (кадастровый квартал 0103007), принадлежащего субъекту РФ - Краснодарский край (площадь 756,2 га).</p> <p>8.4. Площадь проектируемой территории для размещения основного генерирующего и вспомогательных сооружений, а также организации необходимой инфраструктуры ветропарка – 369 601 кв.м.</p> <p>8.5. Территория ветропарка мощность до 90 МВт, включает в себя размещение: ветровых турбин, электроподстанции 110/35кВ, складского комплекса, мобильного цементобетонного завода, сети дорог, связывающих площадки ветротурбогенераторов и вспомогательных сооружений, линии электропередачи распределительной сети.</p>
9.	Порядок предоставления исходных данных	<p>9.1. Исполнитель осуществляет корректировку документации по планировке территории для размещения объекта на основании проработки Исполнителем проектных решений в части необходимой для определения требующихся границ землеотвода.</p> <p>9.2. Заказчик предоставляет:</p> <p>9.2.1. Схему размещения ветроэлектростанции с листом координат WGS-84;</p> <p>9.2.2. Доверенность Исполнителю на представление интересов в государственных органах и органах местного самоуправления.</p>
10.	Состав и порядок проведения предпроектных, научно - исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>В случае необходимости Исполнитель выполняет дополнительные инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с отдельным техническим заданием.</p>
11.	Основные требования к планировочному решению	<p>11.1. Откорректировать ранее выполненный ЗАО «НИПИ «ИнжГео» проект, 5147-ДПТ, по планировке территории - ориентировочной площадью 34 га (в процессе проектирования площадь проекта планиров-</p>

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ки может быть уточнена по обоюдному согласию Заказчика и Исполнителя).</p> <p>11.2. Корректировка документации по планировке территории осуществляется в связи со следующими изменениями в составе проекта:</p> <p>11.2.1. перенесение трех ветрогенераторов: WTG06, WTG07, WTG08 из 2 в 3 зону округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района;</p> <p>11.2.2. перетрассировка линейной части объекта (дороги между ветрогенераторами WTG19 и WTG20) с целью исключения пересечения сооружений объекта с существующим водопроводом;</p> <p>11.2.3. изменение границ размещения объекта на участках поворотов сети автомобильных дорог в соответствии с нормативами (в связи с допущенными нарушениями при соотношении координат границ земельного участка, определенных в системе координат WGS84 и системе координат МСК23);</p> <p>11.2.4. уточнение границ размещения объекта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:90, с целью внесения в ЕГРН сведений о границах земельного участка для эксплуатации автомобильной дороги регионального значения «ст. Запорожская – п. Береговой» IV категории;</p> <p>11.2.5. проверка, уточнение и необходимые корректировки границ зоны размещения объекта и его сооружений (уточнение схемы расположения ветроэлектростанции) в соответствии с действующими нормативами и требованиями законодательства Российской Федерации, а также существующими и перспективными ограничениями на площадке объекта. Перевод координат границ участка для размещения объекта из WGS-84 в МСК-23 и обратно, неограниченное количество раз, входит в данный объем работы.</p> <p>11.3. Корректировка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>11.4. Проектные материалы разработать с учетом границ земельных участков, расположенных на проектируемой территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также с учетом утвержденной документации по планировке террито-</p>

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>рии и иных обязательных для соблюдения сведений и ограничений.</p> <p>11.5. При корректировке документации по планировке территории объекта учесть все имеющиеся зоны планировочных ограничений природного и техногенного характера, в соответствии с предоставленными исходными данными органов власти.</p>
12.	Основные требования к составу, содержанию и форме проекта планировки	<p>В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ и Положения «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Чертеж красных линий; 2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (в случае, если материалами предварительной проработки проектных решений на основе исходных данных и условий от собственников сетей, предусматривается необходимость их переноса (переустройства)). <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (в случае, если материалами предварительной проработки проектных решений на основе исходных данных и условий от собственников сетей, предусматривается необходимость их переноса (переустройства).</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов (при необходимости); - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны (при необходимости); - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (при необходимости); - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристи-

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>кам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при необходимости);</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды (при условии предоставления информации в составе исходных данных);</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне (при условии предоставления информации в составе исходных данных);</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» в составе следующих схем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; 4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 5) Схема границ территорий объектов культурного на-

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>следея;</p> <p>6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8) Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки</p>

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом: <ul style="list-style-type: none"> - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>го государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p><i>На чертежах межевания территории отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i> включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, лесопарков, участков лесни-

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>честв, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Проект планировки и проект межевания является одностадийной документацией. Разработка градостроительного плана не предусматривается.</p> <p>Для подготовки графической части документации по планировке территории использовать топографическую съемку М 1:2 000.</p>
13.	Иные требования и условия	<p>13.1. Электронную версию графической части проекта планировки территории подготовить в цифровом векторном виде, программа AutoCAD в системе координат МСК-23;</p> <p>13.2. Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, жилые здания, промышленные объекты и т.п.);</p> <p>13.3. Текстовые и графические материалы в полном объеме выдаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в редактируемом формате (doc, dwg).</p> <p>13.4. Для согласования и утверждения документации Заказчику передается 2 (два) экземпляра текстовой и графической части на бумажных и электронных носителях. Оставшиеся 2 (два) экземпляра документации на бумажном носителе передаются после утверждения проекта планировки и проекта межевания в установленном порядке.</p>
14.	Порядок утверждения проектных материалов	<p>14.1. Заказчик совместно с Исполнителем организует согласование и утверждение подготовленного проекта планировки с проектом межевания в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>14.2. Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания, возникшие в результате рассмотрения его проверяющими и согласующими органами при согласовании и утверждении проекта.</p>
15.	Сроки производства работ	Согласно договору и календарному плану работ.
16.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Процедура согласования документации производится Заказчиком с участием Исполнителя в необходимых случаях.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение согласования документации по планировке территории в контролирующих и согласовывающих органах, сопровождает проведение публичных слушаний с получе-</p>

№ пп /	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>нием постановления о проведении слушаний, сопровождается получение постановления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>Срок 51 календарный день с момента передачи откорректированной документации по планировке территории на согласование и утверждение в администрацию муниципального образования Темрюкский район.</p>
17	Приложения	Приложение 1. Схема участка работ с предварительным местоположением проектируемых сооружений

Генеральный директор

(должность)



Мелехов А.Ю.

(Ф. И. О.)

М.П.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 04.06.2019 № 966

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектные работы и инженерные изыскания для корректировки документации по
планировке территории
для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт
в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование раздела	Выполнение инженерных изысканий для внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство ветроэлектростанции мощностью до 90 МВт в районе поселка Береговой Темрюкского района (Береговая ВЭС)».
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечне видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20».
3.	Источник финансирования работ	Частные инвестиции
4.	Заказчик	<input type="checkbox"/> ООО «Элаван Пауэр», г. Москва
5.	Исполнитель градостроительной документации	<input type="checkbox"/> Определяется договором
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<input type="checkbox"/> Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; <input type="checkbox"/> Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; <input type="checkbox"/> Постановление Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; <input type="checkbox"/> СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>ний»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; <input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»; <input type="checkbox"/> Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; <input type="checkbox"/> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; <input type="checkbox"/> Закон Краснодарского края от 26.06.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; <input type="checkbox"/> СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»; <input type="checkbox"/> СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; <input type="checkbox"/> СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; <input type="checkbox"/> СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; <input type="checkbox"/> СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; <input type="checkbox"/> Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"; <input type="checkbox"/> Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; <input type="checkbox"/> Иные технические регламенты и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления.
7.	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Утвержденная схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края;</p> <p>7.2. Утвержденный генеральный план Запорож-</p>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		ского сельского поселения; 7.3. Утвержденные правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения.
8	Основные характеристики объекта	<p>8.1. Проектируемая территория расположена в районе поселка Береговой Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>8.2. Проект «Береговая ВЭС» предполагает строительство комплекса объектов генерации электрической энергии с использованием энергии ветра (ветропарка) мощностью до 90 МВт.</p> <p>8.3. Размещение ветропарка предполагается на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0103007:90 (кадастровый квартал 0103007), принадлежащего субъекту РФ - Краснодарский край (площадь 756,2 га).</p> <p>8.4. Площадь проектируемой территории для размещения основного генерирующего и вспомогательных сооружений, а также организации необходимой инфраструктуры ветропарка – 369 601 кв.м.</p> <p>Площадь будет уточнена при корректировке документации по планировке территории.</p> <p>8.5. Проектируемые сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22 ветровые турбины единичной мощностью 3.465 МВт; - электроподстанция 110/35 кВ; - складские комплексы; - мобильный цементобетонный завод; - сеть дорог, связывающих площадки ветротурбогенераторов и вспомогательные сооружения; - линий электропередачи распределительной сети (параллельно дорогам).
9.	Порядок предоставления исходных данных	<p>9.1. Исполнитель осуществляет корректировку документации по планировке территории для размещения объекта на основании проработки Исполнителем проектных решений в части, необходимой для определения требующихся границ землеотвода.</p> <p>9.2. Заказчик предоставляет:</p> <p>9.3. Схему размещения ветроэлектростанции с листом координат WGS-84;</p> <p>9.4. Заказчик при необходимости оказывает Разработчику содействие по получению прочих исходных данных.</p>
10.	Состав и порядок проведения предпроектных, научно-	Разработчик выполняет дополнительные инженерные изыскания в объеме, необходимом для корректировки документации по планировке террито-

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>рии, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> инженерно-геодезические, <input type="checkbox"/> инженерно-геологические, <input type="checkbox"/> инженерно-гидрометеорологические, <input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания, <input type="checkbox"/> археологические исследования; <input type="checkbox"/> поиск и обнаружение взрывоопасных предметов ВОП под точки буровых работ (размер участка под каждую точку 5х5м) – при необходимости. <p>Состав, объем и методику выполнения работ установить исходя из принятых проектных решений в программе инженерных изысканий.</p>
11.	Основные требования к планировочному решению	<p>11.1. Откорректировать ранее выполненный проект по планировке территории, проработав проектные решения в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на территории РФ, необходимые для определения постоянного землеотвода.</p> <p>11.2. Корректировка документации по планировке территории осуществляется в связи со следующими изменениями в составе проекта:</p> <p>11.2.1. перенесение трех ветрогенераторов: WTG06, WTG07, WTG08 из 2 в 3 зону округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района;</p> <p>11.2.2. перетрассировка линейной части объекта (дороги между ветрогенераторами WTG19 и WTG20) с целью исключения пересечения сооружений объекта с существующим водопроводом;</p> <p>11.2.3. изменение границ размещения объекта на участках поворотов сети автомобильных дорог в соответствии с нормативами (в связи с допущенными нарушениями при соотнесении координат границ земельного участка, определенных в системе координат WGS84 и системе координат МСК23);</p> <p>11.2.4. уточнение границ размещения объекта в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0103007:90, с целью внесения в ЕГРН сведений о границах земельного участка для эксплуатации автомобильной дороги регионального значения «ст. Запорожская – п. Береговой» IV категории;</p> <p>11.2.5. проверка, уточнение и необходимые корректировки границ зоны размещения объекта и его сооружений (уточнение схемы расположения ветроэлектростанции) в соответствии с действующими нормативами и требованиями законодательства Российской Федерации, а также существующими и пер-</p>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>спективными ограничениями на площадке объекта. Перевод координат границ участка для размещения объекта из WGS-84 в МСК-23 и обратно, неограниченное количество раз, входит в данный объем работы.</p> <p>11.3. Проектные материалы разработать с учетом границ земельных участков, расположенных на проектируемой территории, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также с учетом утвержденной документации по планировке территории и иных обязательных для соблюдения сведений и ограничений.</p> <p>11.4. При проектировании линейного объекта учесть все имеющиеся зоны планировочных ограничений природного и техногенного характера.</p> <p>11.5 Проектные решения согласовать с Заказчиком.</p>
12.	Иные требования и условия	<p>12.1. Электронную версию графической части отчетных материалов подготовить в цифровом векторном виде, программа AutoCAD в системе координат МСК-23.</p> <p>12.2. Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, жилые здания, промышленные объекты и т.п.).</p> <p>12.3. Текстовые и графические материалы в полном объеме выдаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах в электронном виде в редактируемом формате (doc,dwg).</p> <p>12.4. Для согласования и утверждения документации Заказчику передается 2 (два) экземпляра текстовой и графической части на бумажных и электронных носителях. Оставшиеся 2 (два) экземпляра документации на бумажном носителе передаются после утверждения проекта планировки и проекта межевания в установленном порядке.</p>
13.	Порядок утверждения проектных материалов	<p>13.1. Заказчик совместно с Исполнителем организует согласование и утверждение подготовленного проекта планировки с проектом межевания в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>13.2. Исполнитель вносит изменения в проект планировки и проект межевания, возникшие в результате рассмотрения его проверяющими и согласующими органами при согласовании и утверждении проекта.</p>
14.	Сроки производства работ	<p>Определяются дополнительным соглашением к договору и календарным планом выполнения работ</p>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Процедура согласования документации производится Заказчиком с участием Исполнителя в необходимых случаях.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение согласования документации по планировке территории в контролирурующих и согласовывающих органах, сопровождает проведение публичных слушаний с получением постановления о проведении слушаний, сопровождает получение постановления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>Срок 51 календарный день с момента передачи откорректированной документации по планировке территории на согласование и утверждение в администрацию муниципального образования Темрюкский район.</p>
16	Приложения	Приложение 1. Схема участка работ с предварительным местоположением проектируемых сооружений

Генеральный директор
(должность)



Мелехов А.Ю.
(Ф. И. О.)

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев