

Заключение о результатах публичных слушаний

31 мая 2019 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 мая 2019 года № 845 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 мая 2019 года № 845).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отношении земельного участка площадью 1034 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302007:20 (от земель общего пользования по пер. Набережный – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Набережный, 4.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 31 мая 2019 года.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 13 мая 2019 года № 845 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 7.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 мая 2019 года и официально опубликовано в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» № 8.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин., 31 мая 2019 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 31 мая 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Седова Ольга Евгеньевна (заявитель): «Расстояние от стены существующего дома до вновь возводимой стены при реконструкции будет составлять 40 см.».

Кулабухова Елена Анатольевна (участник публичных слушаний): «Считаю, что документы на земельный участок и на дом не верные, в связи с тем, что все границы земельного участка и смежных земельных участков поставлены на кадастровый учет не верно. Что касается вопроса реконструкции существующего жилого дома, если это не касается переноса границ, то мы согласны (в сторону пер. Набережный)».

Перминова Лилия Шакирьяновна (инженер по вопросам ЖКХ, торговли, курортной деятельности и имущественных отношений

администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района): «Как представитель администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района возражений в части отклонений от предельных параметров нет».

Бутрова Галина Викторовна (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302007:112, расположенного по адресу: пос. Пересыпь, ул. Володиной, 13): «Я, Бутрова Галина Викторовна, собственник земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302007:112, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Володиной, д.13. Прошу обратить внимание на то, что со стороны переулка межевая граница идёт с изгибом в сторону пер. Набережный, 4. Собственник по пер. Набережный, 4 поставил в этом месте забор в прямую линию, таким образом, нарушив межевую границу в свою пользу без моего разрешения. Поэтому важно правильно установить точку на меже, от которой будет отсчитываться 1 метр, чтобы границы моей собственности не были нарушены. С уважением, Бутрова Г.В.. P.S. данное письмо отправлено в Ваш адрес почтой 29.05.2019»

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Принимая внесенные замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

На рассматриваемом земельном участке площадью 1034 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302007:20 расположен объект капитального строительства: наименование – жилой дом, площадью 44,9 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0302007:132. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подано с целью последующей реконструкции данного жилого дома.

На данный момент согласно сведениям содержащимся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на рассматриваемый земельный участок (указана дата присвоения кадастрового номера – 01.01.2001, ограничения прав и обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано), установлены границы земельного участка. Граница рассматриваемого земельного участка смежная с границей земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Володиной, д.13 не имеет изгибов, установлена ровно и прямо. Вопросы межевания и уточнения границ земельных участков не являются предметом публичных слушаний и рассматриваются в установленном действующем законодательством порядке.

Предметом публичных слушаний так же не является вопрос установления достоверности внесенных сведения о местоположении границ земельных участков в государственный кадастр недвижимости.

Признать недействительными сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка с кадастровым

номером 23:30:0302007:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Набережный, возможно в судебном порядке.

Так же стоит отметить, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Володиной, д.13 заявителем не запрашивается.

Обоснованных замечаний и возражений в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - от земель общего пользования по пер. Набережный – 1 м, участниками публичных слушаний не высказано.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1034 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302007:20 (от земель общего пользования по пер. Набережный – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Набережный, 4 возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (220498) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального

строительства
« 21 » 05 2019 г.

С.Б. Бокарева —
(расшифровка подписи)

