

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«30» июня 2017 года

пос. Стрелка

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 июня 2017 года № 1023).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 июня 2017 года № 1023 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 июня 2017 года № 1023 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, по адресу пос. Стрелка, по ул. Советской, 8Б, в 09:10 часов 30 июня 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 июня 2017 года № 1023 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 6 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 19 октября 2016 года, запись регистрации № 23-23/044-23/044/001/2016-2202/1, разрешённый вид использования земельного участка – «личное подсобное хозяйство».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 расположен в территориальной зоне застройки</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).  По правилам землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1), для вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500/2500 кв.м;</li> <li>- дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 400/2500 кв.м;</li> <li>- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400/2500 кв.м.</li> </ul> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.  Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формируемой новой застройке жилых зон – 5м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;</li> <li>- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,0 м – для одноэтажного жилого дома;</li> <li>1,5 м – для двухэтажного жилого дома;</li> <li>2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки участка: для ИЖС – 60%; для иных объектов – 50%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13, возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
--	--	--	--

		1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1618 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002003:239 (от красной линии по пер. Трансформаторному на расстоянии 0,76 м и 1,2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, пер. Трансформаторный, 13.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( трижды ) листов  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Темрюкский район  
« 20 » 06 2017 г.  
И.В. Турлюн  
(подпись) (расшифровка подписи)

