



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2018

№ 857

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 мая 2017 года № 801 «Об утверждении форм договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 мая 2017 года № 801 «Об утверждении форм договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

подпункт 4.1.7 пункта 4 изложить в следующей редакции: «4.1.7. В случае пересчета арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного пунктом 2.3 договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя в случаях, указанных в пункте 2.2 договора.»;

подпункт 5.4 пункта 5 изложить в следующей редакции: «5.4. За нарушение пункта 4.1.10 Арендатор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет административную ответственность. Привлечение к административной ответственности не освобождает арендатора от исполнения указанного пункта.»;

подпункт 9.2 пункта 9 изложить в следующей редакции: «9.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 6.1 договора.»;

2) в приложении № 2:

подпункт 4.1.7 пункта 4 изложить в следующей редакции: «4.1.7. В случае пересчета арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного пунктом 2.3 договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя в случаях, указанных в пункте 2.2 договора.»;

подпункт 5.4 пункта 5 изложить в следующей редакции: «5.4. За нарушение пункта 4.1.10 Арендатор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет административную ответственность. Привлечение к административной ответственности не освобождает арендатора от исполнения указанного пункта.»;

подпункт 9.2 пункта 9 изложить в следующей редакции: «9.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 6.1 договора.»;

3) подпункт 5.1 пункта 5 приложения № 3 изложить в следующей редакции: «5.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Темрюкском районном суде Краснодарского края – для физических лиц и Арбитражном суде Краснодарского края – для юридических лиц.».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 мая 2017 № 801 «Об утверждении форм договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков