

Заключение о результатах публичных слушаний

26 февраля 2021 года

ст-ца Ахтанизовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 157 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 157).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302007:511 (от красной линии по пер. Черноморский – 2,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Ахтанизовское сельское поселение, п. Пересыпь, пер. Черноморский, 1.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 февраля 2021 года № 157 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 февраля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10266) 11 января-17 января 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 февраля 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 6 (10871) 15 февраля-21 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 26 февраля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 26 февраля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 февраля 2021 года № 157) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человека.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, , ул. ст-ца Ахтанизовская Красная, 26 в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час.00 мин., 26 февраля 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 26 февраля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, пер. Черноморский, 1, подготовленными ИП Шаповал Сергей Николаевич в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

отклонения обусловлены конфигурацией земельного участка. Участок для строительства индивидуального жилого дома имеет прямоугольную вытянутую форму. При застройке участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ жилой дом будет иметь форму вытянутую узкой полосой, вместо самой благоприятной квадратной застройки; экономической нецелесообразностью освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. При вытянутой узкой форме жилого дома планировка необходимого набора помещений приведет к увеличению габаритов строения в плане и увеличению этажности (устройство коридоров и лестницы на второй этаж), что приведет к нецелесообразным затратам на строительно-монтажные работы.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



А.В. Усенко

А.Р. Шевченко

Прошнуровано-пронумеровано
3 (три) листів

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

« 25 » 02 - 2024 г.



А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

