



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 44**

**VI сессия**

**24 декабря 2025 года**

**VIII созыва**

**г. Темрюк**

**Об условиях приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2025 - 2027 годы**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 года № 171, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97, Порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 96, с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л :

1. Утвердить условия приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2025 - 2027 годы (приложение 1 - 2).

2. Официально опубликовать (разместить) решение «Об условиях приватизации имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2025 - 2027 годы» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru), на

официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, <http://www.torgi.gov.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков

\_\_\_\_\_ С.И. Чмулева

24 декабря 2025 года

24 декабря 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению VI сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края VIII созыва  
от 24.12.2025 г. № 44

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого помещения, общей площадью 405,1 кв.м, кадастровый номер  
23:30:1106040:42, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Терлецкого, д. 7, с земельным участком,  
общая долевая собственность 1034/3149, кадастровый номер  
23:30:1106040:33**

1. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Начальная цена имущества: 8393000 рублей, в том числе:  
2811000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества;  
5582000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, общая долевая собственность 1034/3149 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

О.В. Пастернак

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к решению VI сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края VIII созыва  
от 24.12.2025 г. № 44

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**нежилого помещения, общей площадью 57,1 кв.м, кадастровый номер 23:30:1106040:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Терлецкого, д. 7, кв. 2, с земельным участком, общая долевая собственность 146/3149, кадастровый номер 23:30:1106040:33**

1. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Начальная цена имущества: 1855000 рублей, в том числе:  
1067000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества;  
788000 рублей (НДС не предусмотрен) рыночная стоимость земельного участка, общая долевая собственность 146/3149 кв.м.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края

О.В. Пастернак