

Заключение о результатах публичных слушаний

29 июля 2021 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 июля 2021 года № 952 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 июля 2021 года № 952).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903028:477 (от земель общего пользования по ул. Ростовская с южной стороны – 4 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Ростовская, 133.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 9 июля 2021 года № 952 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 июля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 27 (10892) 19 июля-25 июля 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 29 июля 2021 года.

С момента публикации постановления и по 29 июля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 июля 2021 года № 952) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, 29 июля 2021 года в 15 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29 июля 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ростовская, 133, подготовленными МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: реконструируемый жилой дом выступает за предельные параметры разрешенного строительства на 1,0 м с фронтальной стороны земельного участка по ул. Ростовская; согласно технического паспорта,

выполненного ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Темрюкскому району, жилой дом построен в 1964 году и реконструируется в условиях сложившейся застройки; реконструируемый жилой дом построен с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам проектируемого объекта капитального строительства от земель общего пользования с южной стороны; реконструкцию жилого дома планируется выполнить в глубину участка; величина требуемых отклонений размещения жилого дома от предельно допустимых параметров использования земельного участка составляет: - 1,0 м от красной линии по ул. Ростовская с южной стороны участка; В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ; Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ, расстояние между соседними жилыми домами должно составлять не менее 6 м; согласно представленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6,0 м от существующего жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения на смежных земельных участках.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Протичувано-протичувано

Листов

Секретарь орккомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«20» 02 2024 г.


А. Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

