

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края

7 апреля 2023 г.

**Проект, рассмотренный на публичных слушаниях** – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации сформированы сведения о границах территориальных зон, входящих в состав сельского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальной зоне, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Отображена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), в соответствии с Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 г. №645, расположенная на территории Старотитаровского сельского поселения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации откорректированы территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон).

Границы санитарно-защитных зон отражены в соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», не установленные СЗЗ уполномоченными органами в проекте не отражены.

Отображены придорожные полосы автомобильных дорог в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отображены виноградопригодные территории в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2021 г. № 379 «Об утверждении реестров земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский район» (с изменениями).

Проект разработан в том числе с учетом поступивших заявлений в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район, по которым принято положительное решение.

**Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человека.**

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 13 марта 2023 г. № 370 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Организатор публичных слушаний** – комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 января 2021 г. № 8 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 марта 2023 г. № 346 «О внесении в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 11 января 2021 г. № 8 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

**Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании** Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 4 апреля 2023 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО, организация	Предложение	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений
1	Директор ООО «Прохлада» Тигеев В.В.	Откорректировать границы территориальной зоны в отношении земельного участка	В соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		расположенного по адресу: Краснодарский край. станица Старотитаровская, ул. Ростовская, 190 А с кадастровым номером 23:30:0903027:528.	Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Целесообразно земельный участок с кадастровым номером 23:30:0903027:528 отнести к одной территориальной зоне.
--	--	---	--

Замечания иных участников публичных слушаний не поступали.



**Вывод уполномоченного органа по проведению публичных слушаний:**

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

С.Г. Дружинин

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано  
3 ( *мрч* ) листов  
Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Муниципального образования  
Темрюкский район  
Управление архитектуры  
и градостроительства  
20 *23* г.  
*Бокань*  
(подпись) (расшифровка подписи)

