



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2020

№ 747

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки), ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXXI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 27 июня 2013 года № 272 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 493), правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2013 года № 296 (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 547, решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 643), рассмотрев заявление Мойсы Елены Анатольевны, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-5644/20-25-18.05.2020, п о с т а н о в л я ю:

1. Мойсе Елене Анатольевне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки), ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта

2016 года № 100), генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 353, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации «Проект планировки территории, ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснострельского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки) ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки) ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



>

Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 26.09.2020 № 747

Заказчик
 Мойса Елена Анатольевна

Исполнитель
 ИП Гузов Иван Олегович

 Мойса ЕА



М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

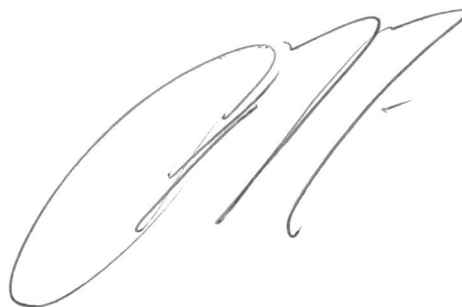
на подготовку документации «Проект планировки территории, ограниченной улицами:
 Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка
 Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района.»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район.
3	Заказчик	Мойса Елена Анатольевна ИНН 235200706767
4	Объект проектирования	Проектная документация включает в себя территорию, ограниченную улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Краснострельского сельского поселения, Темрюкского района.
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3.Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 6.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования

		<p>Темрюкский район.</p> <p>7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года №41-КЗ «О лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края».</p> <p>13. Постановление от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636)</p> <p>14. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утверждённая решением сессии Совета муниципального образования Темрюкский район 25 марта 2016 г. №100 - генеральный план Краснострельского сельского поселения, утверждённый решением LXXI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от 27 июня 2013 года № 272(в редакции L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 г. № 493) - правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения утверждённый решением LXXVII сессии Совета Красносельского сельского поселения Темрюкский район II созыва от 29 ноября 2013 года № 296.(в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года №547,LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года №643.)
10	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.

		Заказчик предоставляет: - топографическую съемку масштабом М 1:500, или М 1:1000. - инженерно-геологические изыскания; -перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - и другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	Объект проектирования находится в центральной части пос. Стрелка и ограничен улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, ориентировочной площадью 15га.
12	Цели и задачи	1. выделение элементов планировочной структуры; 2. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3. определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 4. изменение назначения земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:1298 площадью 0,386 га с территории объектов жилищно-коммунального хозяйства на территорию объектов придорожного сервиса.
13	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
14	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
15	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (2 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район



А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.05.2020 № 747

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории ограниченной улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, пос. Стрелка Красносельского сельского поселения Темрюкского района)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Объект проектирования находится в центральной части пос. Стрелка и ограничен улицами: Советской, Чапаева, им. Валерия Скибы и пер. Кулика, ориентировочной площадью 15га
5	Заказчик	Мойса Е.А.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 15 га Масштаб М 1:500 или 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 7,77 – 8,00 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:


Мойса Е.А.

Исполнитель:

Директор МУН МО ТР «А и Г»


А.А. Мартынюк



Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район



А.В. Усенко

