



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2019

№ 430

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный», в границах земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3026, 23:30:0000000:2935, расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494 «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление ООО «Таманский завод переработки маслосемян» в лице генерального директора Фролова Руслана Александровича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-2684-07.03.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ООО «Таманский завод переработки маслосемян»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный», в границах земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3026, 23:30:0000000:2935, расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от

25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение № 2), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 3);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный», в границах земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3026, 23:30:0000000:2935, расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать

(разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта по титулу: «Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный», в границах земельных участках с кадастровыми номерами 23:30:0601000:3026, 23:30:0000000:2935, расположенного на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.04.2019 № 730

Приложение №1

СОГЛАСОВАНО:
ИП Гузов И.О.



И.О.Гузов
2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Промгражданстрой»



Д.В.Бабуцкий
« » 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства
линейного объекта:

«Дорога от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основание для разработки	1.11 Статья 8 Градостроительного кодекса РФ 1.2 Пункт 1 статьи 45 ГК РФ 1.3 Пункт 1 статьи 46 ГК РФ 1.4 Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"
2	Заказчик (инвестор)	ООО «Таманский завод переработки маслосемян»
3	Генеральный проектировщик	ОАО «Промгражданстрой» 309852, Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 7.
4	Исполнитель	МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство»
5	Источник финансирования	За счёт средств Заказчика
6	Цели и задачи проекта	6.1 Цель: -разработать предложение по установлению красных линий 6.2 Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования РФ/субъекта РФ/муниципального района; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого и размещения линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде баз пространственных и иных данных об объекте: градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений
7	Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь для строительства дороги при общей ориентировочной длине 303.2 м и ширине полосы отвода 10 м составляет 3032 кв. м.
8	Нормативная правовая и методическая база	8.1 Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;(в ред. От 28.12.2016г)

Заказчик 607

Исполнитель 807

		<p>8.2 Земельный кодекс РФ;</p> <p>8.3. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ"(в ред. От 01.01.2017);</p> <p>8.4 Федеральный закон №189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса РФ" (в ред. 22.02.2017);</p> <p>8.5 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. От 07.03.20017);</p> <p>8.6 Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 №363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (в ред. От 01.12.2016);</p> <p>8.7 Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти";</p> <p>8.8 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. От 03.02.2017);</p> <p>8.9 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ (ред. От 03.03.2017) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗСКК 16.07.2008);</p> <p>8.10 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"</p> <p>8.11 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p> <p>8.12 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p> <p>8.13 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года № 402 Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года»</p> <p>8.14 Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p>
9		<p>9.1 Документы территориального планирования субъектов РФ;</p> <p>9.2 Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением ...L..сессии Совета муниципального образования Темрюкский район .VI созыва от 24.07. 2018года №494</p>
10	Территория проектирования	Таманское сельское поселение Темрюкского района,
11	Исходные данные	<p>Документацию разработать на основании:</p> <p>-документов, указанных в п.8 Технического задания;</p> <p>-сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района;</p> <p>-актуальной топографической съёмки, результатов инженерно-геологических изысканий</p>
12	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьёй 42 и 43
Заказчик <u>607</u>		Исполнитель <u>[подпись]</u>

13	Выдача проектной документации заказчику	<p>Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Выполненная документация должна быть передана заказчику в двух экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде на CD-носителе в формате *.pdf и в редактируемых форматах: *.dwg, *.doc, *.xls в полном объеме.</p> <p>Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>После утверждения один материал проекта на бумажной основе и на электронном носителе безвозмездно передаётся для учёта и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства</p>
14	Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с утвержденным Календарным планом.

Заказчик 607

Исполнитель А.И.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.04.2019 № 730

Приложение № 1
к Договору № _____
от _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «Инженерные изыскания»
Дашкевич М.А. _____
« _____ » _____ 2018 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий по объекту
«Устройство дороги от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный».

№	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	«Устройство дороги от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный»
2	Основание для проектирования	Решение Заказчика
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность (стадия) проектирования	Проектная документация в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87, Градостроительным кодексом РФ
5	Место расположения объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, 1500 м западнее пос. Волна
6	Заказчик	ООО «Таманский завод переработки маслосемян»
7	Генеральная проектная организация	ОАО «Промгражданстрой», 309852, Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Заводская, д. 7.
8	Изыскательские организации	ООО «Инженерные Изыскания»
9	Категория производственного объекта	Уровень ответственности подлежащего проектированию объекта по №384-ФЗ от 30 декабря 2009 нормальный.
10	Основные виды и объемы работ	10.1 Инженерно-геодезические изыскания Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации в соответствии с СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ВСН-208-89 и другим действующим нормативным документам. 10.1.1 Инженерно-топографические планы масштаба 1:500 выполнить в местной системе координат ЗАО «Таманьнефтегаз». Высота сечения рельефа 0,5м. Система высот – Балтийская 1977 г. 10.1.2 Границы инженерно-геодезических изысканий принять в соответствии с Приложением 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего технического задания. 10.1.3 Топографическую съемку передать генеральной проектной организации для нанесения трассы подъездной дороги. По готовности трассы произвести вынос трассы в натуру, выполнить разбивку пикетажа и съемку трассы с поперечниками шагом 20 м. В состав отчета включить

продольный профиль по трассе подъездной дороги, ведомость пересечений и примыканий с существующими инженерными коммуникациями и элементами инфраструктуры.

10.1.4 По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет с пояснительной запиской и соответствующими приложениями. Топографическую съемку передать генеральной проектной организации в электронном виде формата, совместимого с Autodesk Revit. Точки поверхности земли выполнить отдельным слоем с указанием координаты Z точек, соответствующей абсолютной отметке.

10.2 Инженерно-геологические изыскания

Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с Приложением 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего технического задания. В объеме, необходимом для разработки проектной документации.

10.2.1 Размещение скважин выполнить на трассе дороги. Геологический разрез нанести на продольный профиль, полученный в результате инженерно-геодезических изысканий.

10.3 До начала работ по изысканиям разработать и согласовать с генеральным проектировщиком Программу инженерных изысканий

10.3.1 Состав проектируемых сооружений:

Объекты нового строительства:

- «Устройство дороги от фасовочно-складского комплекса до проезда Северный»

10.4 В качестве нагрузок на геологическую среду принять следующие:

- земляное полотно автомобильной дороги
- водопропускные лотки и трубы

10.5 Контуры зоны изысканий указаны в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего технического задания.

10.6 Состав, объем и содержание инженерно-геологических изысканий должны отвечать требованиям, действующим на территории РФ, нормативной документации, ведомственных и территориальных норм (СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 14.13330.2011) и включать в себя:

- полевые (буровые) работы;
- статическое зондирование;
- штамповые испытания;
- лабораторные работы;
- камеральная обработка и выпуск отчета.

10.7 Сопровождать согласование проектной документации в государственных и негосударственных структурах по указанию генпроектировщика и/или Заказчика.

10.9 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

10.9.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания (стадия Проект) в объеме, необходимом для

		<p>разработки проектной документации по объекту.</p> <p>10.9.2 Участвовать в сопровождении документации при ее рассмотрении государственной экспертизой, устранить замечания государственной экспертизы без увеличения стоимости работ по договору.</p> <p>10.9.3 Границу инженерно-гидрометеорологических изысканий принять в соответствии с Приложением 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего технического задания.</p> <p>10.9.4 Определить расход поверхностных вод, прибывающих к земляному полотну подъездной дороги</p>
11	Требования к оформлению отчетов по инженерным изысканиям	<p>11.1. Инженерно-геодезические изыскания оформить одним техническим отчетом.</p> <p>11.2. Инженерно-геологические изыскания оформить одним техническим отчетом.</p> <p>11.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания оформить одним техническим отчетом.</p>
12	Исходные данные	Схема генерального плана.
13	Требования к изыскательским работам	<p>13.1 Изыскательские работы должны быть выполнены в соответствии со СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, ВСН 4-88, СНиП 22-01-95, СНиП 22-02-2003, СНиП 22-301-2000, СНиП 2.02.02-85*, СП 50-101-2004, СП 50-102-2004.</p> <p>13.2 Требования к классификации, отбору проб, лабораторным и полевым испытаниям и пр. в соответствии с ГОСТ 25100-2011, 5180-84, 12536-2014, 12248-2010, 12071-2000, 82690-97, 24941-81, 1405-93, 24143-80, 23740-79 20522-96.</p>
14	Основные требования к оформлению документации	<p>Генпроектировщик передает Заказчику документацию в следующем порядке:</p> <p>До прохождения Госэкспертизы:</p> <p>1 (один) экземпляр в электронном виде, с оригиналами накладных и акта сдачи-приемки документации.</p> <p>После прохождения Госэкспертизы:</p> <p>3 (три) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде, с оригиналами накладных и акта сдачи-приемки документации.</p>
15	Сроки проведения работ	В соответствии с календарным планом работ.

Приложение:
Схема расположения объекта

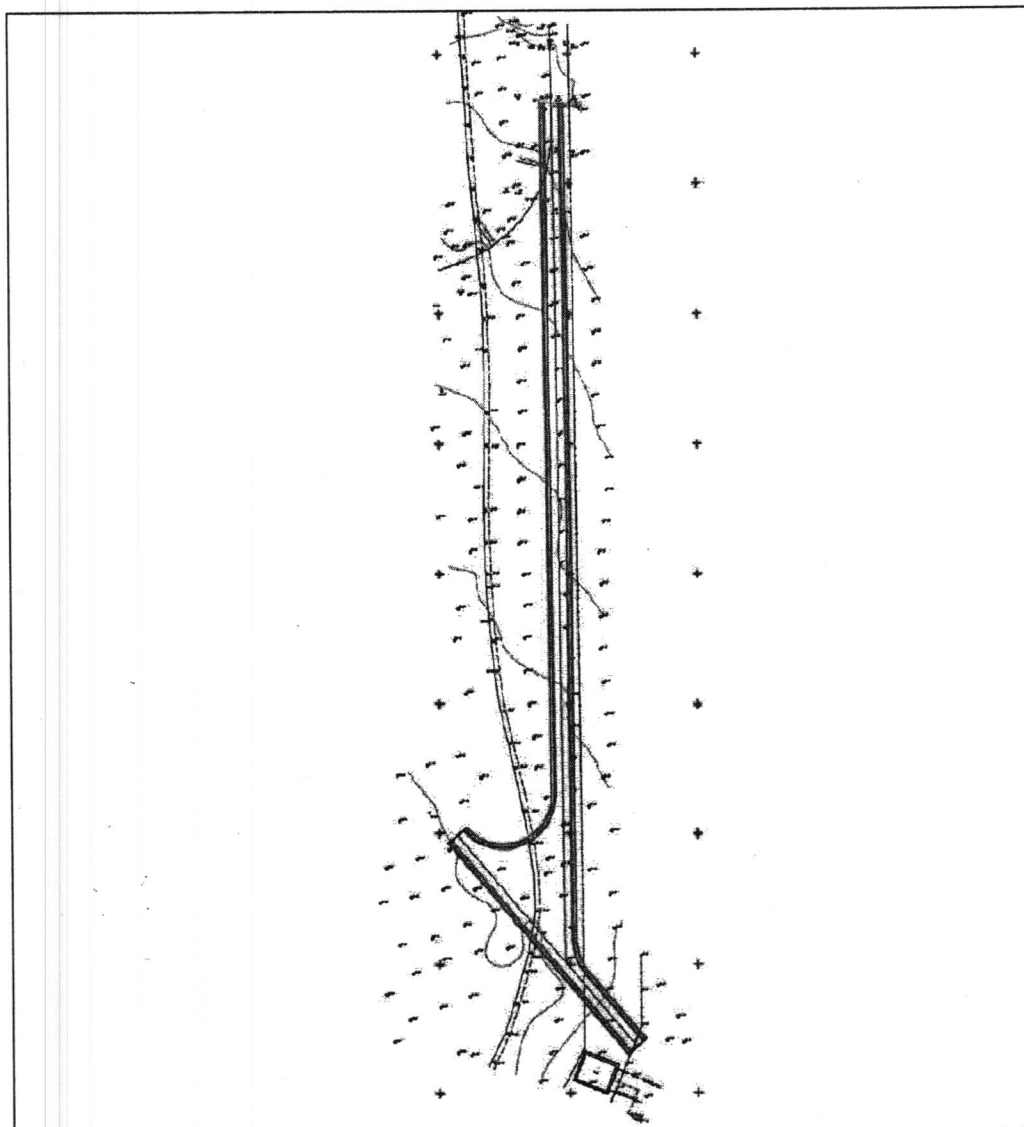
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.04.2019 № 73D

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Номер дороги	Координаты				Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала		конца					
	север	восток	север	восток				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса 1	489618,2	1198026	489699,4	1197957	106,71	6	1	1
Трасса 2	489650,8	1197998	489980,8	1197994	330,03	6	1	1

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район

Р.С. Дадашев