

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2021

№ 1422

г. Темрюк

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 июня 2017 года № 1078  
«О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства»**

В соответствии со статьями 209, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 60 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения безопасности граждан, совершенствования порядка освобождения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Темрюкский район, в собственности Краснодарского края и земельных участков на территории муниципального образования Темрюкский район, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 июня 2017 года № 1078 «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту постановления после слов «находящихся в муниципальной собственности» дополнить словами «, в собственности Краснодарского края»;

2) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2019 года № 1236 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 июня 2017 года № 1078 «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства»

образования Темрюкский район от 15 июня 2017 года № 1078 «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально разместить (опубликовать) постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 июня 2017 года № 1078 «О порядке освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства» в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 27.09.2021 № 1422

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 15.06.2017 № 1078  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Темрюкский район  
от 27.09.2021 № 1422)

## ПОРЯДОК

**освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок освобождения земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – Порядок), определяет реализацию администрацией муниципального образования Темрюкский район предоставленных ей полномочий по освобождению земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края (при наличии согласия уполномоченного органа – Департамента имущественных отношений Краснодарского края), и государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, расположенных в границах сельских поселений Темрюкского района.

1.2. Рассмотрение вопросов об освобождении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не

разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется Межведомственной комиссией администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется Положением о Комиссии.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

незаконно размещенные объекты на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена, не являющиеся объектами капитального строительства;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов;

документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

1) действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) действующие правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором размещен объект, не являющийся объектом капитального строительства (договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования, иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации);

правообладатель объекта – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект;

демонтаж объекта – разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта.

2. Порядок выявления незаконно размещенных на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в собственности

Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освобождения таких земель или земельных участков от таких объектов

2.1. Управление муниципального контроля администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Управление):

2.1.1. На постоянной основе выявляет незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

2.1.2. На постоянной основе использует информацию, предоставленную Департаментом имущественных отношений Краснодарского края о выявленных нарушениях, выраженных в незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края.

2.1.3. Осуществляет сбор и анализ документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 7 рабочих дней с момента получения:

информации о выявленных нарушениях, выраженных в незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Краснодарского края, оформленной соответствующим актом;

обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе поданных в электронном виде через официальный сайт муниципального образования Темрюкский район;

информации от отраслевых (функциональных) или территориальных органов муниципального образования Темрюкский район о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.1.4. В случае выявления незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении объекта на основании собранных материалов составляет акт с выездом на место о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.1.5. В течение 3 рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляет указанный акт и собранные материалы по выявленному нарушению на рассмотрение в Комиссию.

2.2. На своих заседаниях Комиссия, принимая во внимание необходимость обеспечения безопасности граждан и предупреждения террористических акций, рассматривает поступивший акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального



строительства, и собранные материалы по выявленному нарушению и принимает по нему одно из следующих решений:

2.2.1 о возврате в Управление на доработку поступившего акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, при отсутствии в последнем достаточной информации для принятия законного и обоснованного решения по нему, а также в случае его оформления с нарушениями установленного порядка;

2.2.2 о сохранении объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на занимаемой территории, при условии поступления документов, являющихся основанием для размещения объекта на спорной территории;

2.2.3 о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку;

2.2.4 о направлении в суд соответствующего искового заявления в целях освобождения земельного участка от незаконно размещенного на нём объекта, в случае, если незаконно размещенный на земельном участке объект был зарегистрирован как объект недвижимого имущества и у правообладателя имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимого имущества.

2.3. В течение 2 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку Управление обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на нестационарном объекте, не являющемся объектом капитального строительства, информации:

1) о необходимости устранения в пятидневный срок правообладателем объекта нарушения, выраженного в самовольном занятии муниципальной, краевой территории или территории, государственная собственность на которую не разграничена, путем размещения нестационарного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2) о самостоятельном осуществлении Управлением посредством привлечения уполномоченного органа - муниципального казенного учреждения «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района» муниципального образования Темрюкский район (далее – МКУ «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района») – демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку при не устранении правообладателем объекта выявленного нарушения в пятидневный срок;

3) о месте и сроке хранения демонтированных и (или) перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателем, находящихся на хранении объектов.

2.4. В течение 7 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.2.3 настоящего Порядка Управление направляет заявку в уполномоченный орган – МКУ «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района», который обеспечивает демонтаж и организацию перемещения незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

2.5. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного объекта на специально организованную для хранения площадку.

2.6. Демонтаж и организацию перемещения незаконно размещенного объекта к месту временного хранения и утилизации осуществляет уполномоченный орган – МКУ «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района».

2.7. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта Управление в присутствии сотрудника Отдела МВД России по Темрюкскому району, двух представителей органов местного самоуправления сельских поселений Темрюкского района, представителей коммунальных служб (в случае несанкционированного подключения к сетям электро-газоводоснабжения) посредством привлечения уполномоченного органа - МКУ «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района» – осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, представителями коммунальных служб производится отключение от сетей электро-газоводоснабжения (в случае несанкционированного подключения), обеспечивает демонтаж и организует перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту вскрытия, демонтажа и перемещения самовольно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по форме, согласно приложению № 2 к Порядку, уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

2.8. В случае, если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, Управление в присутствии двух представителей органов местного самоуправления сельских поселений Темрюкского района производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, МКУ «Аварийно-спасательный отряд Темрюкского района» обеспечивает его разборку, демонтаж и организует перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

### 3. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

3.1. Демонтированный и (или) перемещенный объект и находящееся в нем на момент демонтажа перемещенное имущество, согласно описи имущества, подлежат перемещению на площадку временного хранения муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Универсал».

3.2. Администрация муниципального образования Темрюкский район и муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Универсал» не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

3.3. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее – предмет хранения), обращается в Управление с заявлением о возврате объекта, находящегося на хранении.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта; действующий договор на право размещения нестационарного объекта по оказанию услуг; действующие правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором размещен объект, не являющийся объектом капитального строительства (договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования, иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации).

3.4. Управление в течение 10 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, указанных в абзаце втором подпункта 3.3 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения, о чем письменно информирует правообладателя.

Основанием для отказа в выдаче предмета хранения является не предоставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.5. В случае принятия Управлением решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.



#### 4. Заключительные положения

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по выявлению, демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их транспортированию, а также имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Темрюкский район с последующей компенсацией понесенных затрат за счет собственника (владельца) самовольного (незаконного) объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.2. В случае уклонения от добровольного порядка возмещения расходов, понесенных при выполнении мероприятий по выявлению, демонтажу (перемещению) и хранению самовольного (незаконного) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, расходы подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим объект, не являющимся объектом капитального строительства, в судебном порядке.

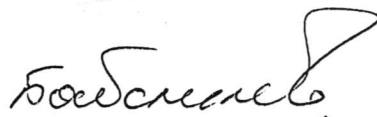
4.3. Невостребованный демонтированный объект, не являющийся объектом капитального строительства, и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи), подлежат хранению в течение трех месяцев.

В случае, если в течение трех месяцев с момента демонтажа (перемещения) нестационарного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (а также имущества, находящегося в нем) на площадку временного хранения владелец не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, соответствующий предмет хранения подлежит реализации с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Решение суда не требуется тогда, когда стоимость указанного объекта и имущества в нем ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру оплаты труда, а также в случае письменного отказа владельца нестационарного объекта от права на него и на находящееся в нем имущество в пользу муниципального образования Темрюкский район.

4.4. Все споры, возникшие в результате выполнения административных процедур по выявлению, учету, демонтажу (перемещению) и хранению самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, разрешаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства.».

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков