

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2022

№ 715

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 апреля 2021 года № 390 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» (далее также – публичные слушания), на 21 июня 2022 года, начало в 14-00 часов (приложение № 1).

Местом проведения публичных слушаний определить Дом культуры Сенного сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края», принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 21 июня 2022 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 17-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Семикина) официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район С.И. Лулудова.

9. Постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу после его официального опубликования.

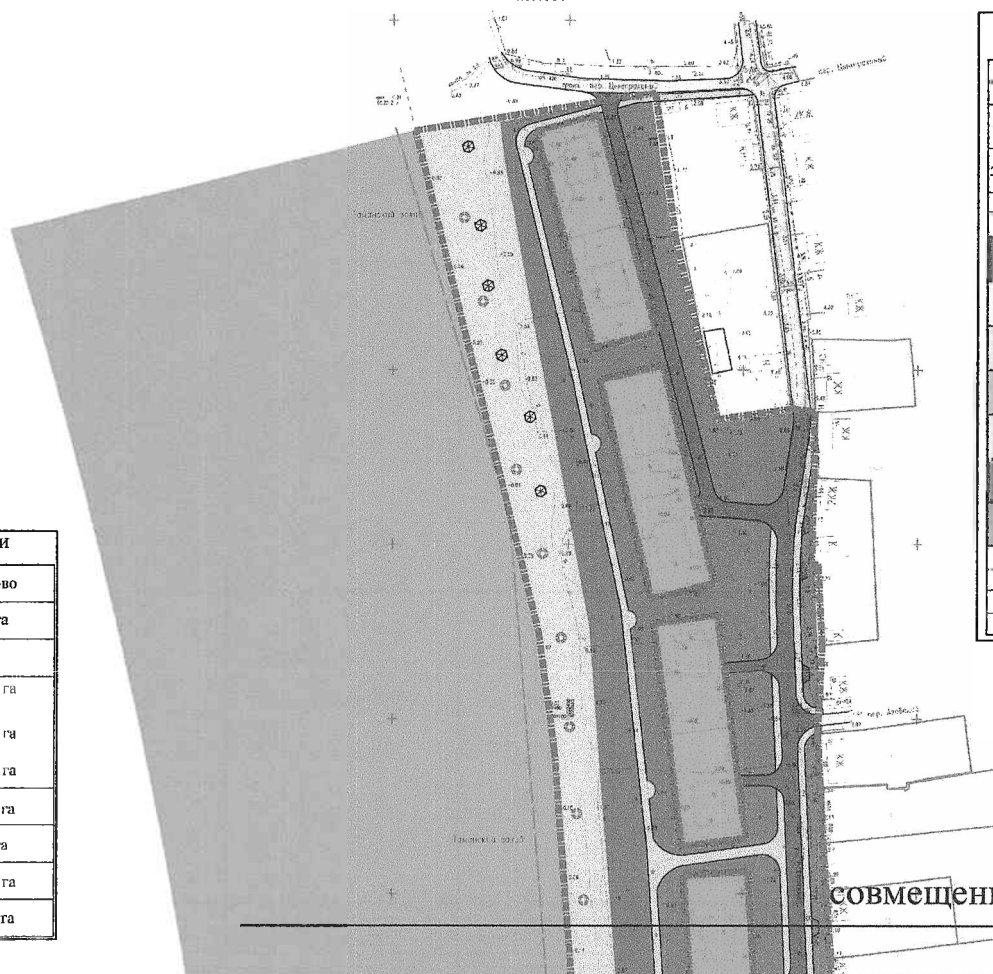
Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.09.2022 № 715

Чертеж планировки территории.
М:1000



Условные обозначения	
	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	23:30:1106055 Кадастровый номер квартала
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Покрытие автомобильной дороги (асфальт)
	Покрытие автомобильной дороги (щебень)
	Покрытие пешеходной зоны (плитка тротуарная)
	Зона отдыха
	Зона песчаного пляжа
	Озеленение территории общего пользования
	Территория индивидуальной жилой застройки в границах проектирования
	Урез воды согласно Генерального плана
	Сейного сельского поселения
	Границы образуемого земельного участка

Основные технико-экономические показатели		
№п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории, всего	6,4 га
	в том числе территории:	
	жилых зон, из них:	0,72 га
	- земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 500 кв.м.	0,24 га
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки площадью 1200 кв.м.	0,48 га
	- набережной, тротуаров, пешеходных зон	1,91 га
	- зеленых насаждений общего пользования	2,0 га
	- проезжих частей	0,59 га
	- пляжа	1,18 га

совмещение с листом 2

совмещение с листом 1

Условные обозначения	
	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30.1106055	Кадастровый номер квартала
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Покрытие автомобильной дороги (асфальт)
	Покрытие автомобильной дороги (щебень)
	Покрытие пешеходной зоны (плитка тротуарная)
	Зона отдыха
	Зона песчаного пляжа
	Озеленение территории общего пользования
	Территория индивидуальной жилой застройки в границах проектирования
	Урез воды согласно Генерального плана Сенного сельского поселения
	Границы образуемого земельного участка

2

совмещение с листом 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории, всего	6,4 га
	в том числе территории:	
	жилых зон, из них:	0,72 га
	- земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 500 кв.м.	0,24 га
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки площадью 1200 кв.м.	0,48 га
	набережной, тротуаров, пешеходных зон	1,91 га
	зеленых насаждений общего пользования	2,0 га
	проезжих частей	0,59 га
	выява	1,18 га

совмещение с листом 2

Основные технико-экономические показатели		
№п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории, всего	6,4 га
	в том числе территории:	
	жилых зон, из них:	0,72 га
	- земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 500 кв.м.	0,24 га
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки площадью 1200 кв.м.	0,48 га
	- набережной, тротуаров, пешеходных зон	1,91 га
	- зеленых насаждений общего пользования	2,0 га
	- проезжих частей	0,59 га
	- пляжа	1,18 га

Условные обозначения	
	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30.1106055	Кадастровый номер квартала
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Покрытие автомобильной дороги (асфальт)
	Покрытие автомобильной дороги (щебень)
	Покрытие пешеходной зоны (плитка тротуарная)
	Зона отдыха
	Зона песчаного пляжа
	Озеленение территории общего пользования
	Территория индивидуальной жилой застройки в границах проектирования
	Урез воды согласно Генерального плана
	Сенного сельского поселения
	Границы образуемого земельного участка

совмещение с листом 4

совмещение с листом 3

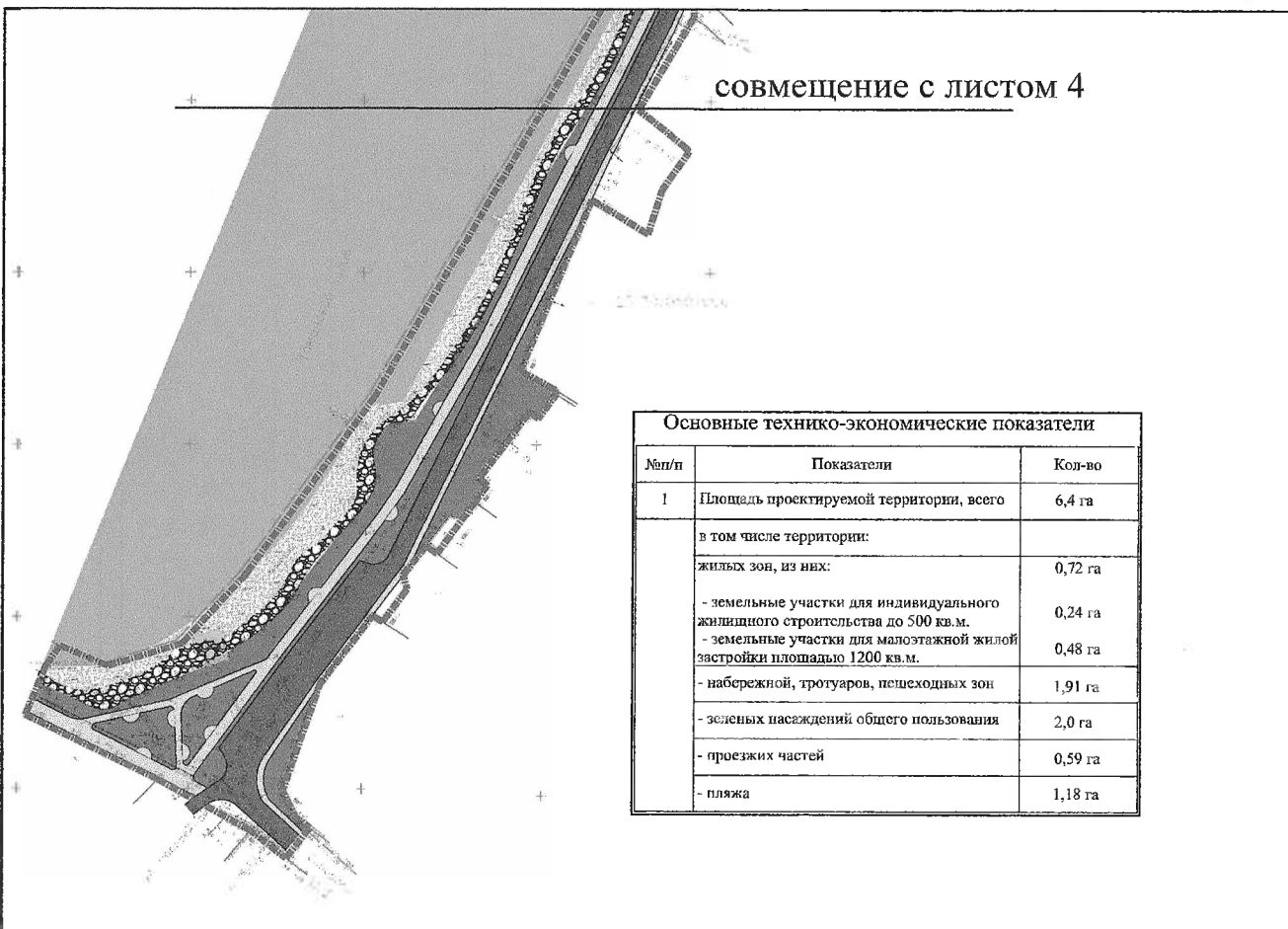
Основные технико-экономические показатели		
№п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории, всего	6,4 га
	в том числе территории:	
	жилых зон, из них:	0,72 га
	- земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 500 кв.м.	0,24 га
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки площадью 1200 кв.м.	0,48 га
	- набережной, тротуаров, пешеходных зон	1,91 га
	- зеленых насаждений общего пользования	2,0 га
	- проезжих частей	0,59 га
	- пляжа	1,18 га

совмещение с листом 5

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:1106055	Кадастровый номер квартала
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Покрытие автомобильной дороги (асфальт)
	Покрытие автомобильной дороги (щсбсн)
	Покрытие пешеходной зоны (плитка тротуарная)
	Зона отдыха
	Зона песчаного пляжа
	Озеленение территории общего пользования
	Территория индивидуальной жилой застройки в границах проектирования
	Урез воды согласно Генерального плана Сенного сельского поселения
	Границы образуемого земельного участка

совмещение с листом 4



Основные технико-экономические показатели		
№п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь проектируемой территории, всего	6,4 га
	в том числе территории:	
	жилых зон, из них:	0,72 га
	- земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 500 кв.м.	0,24 га
	- земельные участки для малоэтажной жилой застройки площадью 1200 кв.м.	0,48 га
	- набережной, тротуаров, пешеходных зон	1,91 га
	- зеленых насаждений общего пользования	2,0 га
	- проезжих частей	0,59 га
	- пляжа	1,18 га

Условные обозначения	
	Граница проектируемого участка (6,4 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:1106055	Кадастровый номер квартала
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Покрытие автомобильной дороги (асфальт)
	Покрытие автомобильной дороги (щебень)
	Покрытие пешеходной зоны (плитка тротуарная)
	Зона отдыха
	Зона песчаного пляжа
	Озеленение территории общего пользования
	Территория индивидуальной жилой застройки в границах проектирования
	Урез воды согласно Генерального плана Сенного сельского поселения
	Границы образуемого земельного участка

5

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

С.И. Лулулов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.05.2012 № 715

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

Лулудов
Станислав Ильич - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Дружинин
Сергей Геннадьевич - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор, заместитель председателя оргкомитета;

Земцова
Алена Александровна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Пастернак
Ольга Владимировна - исполняющий обязанности начальника правового управления муниципального образования Темрюкский район;

Шнырева
Татьяна Владимировна - начальник отдела градостроительства Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, эксперт по проведению публичных слушаний (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.05.2013 № 415

СОСТАВ

рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Шевчук
Надежда Дмитриевна - главный специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 17.05.2022 № 715

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края»;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной

застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» (далее – предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края» могут вноситься со дня его опубликования до 21 июня 2022 года в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края», и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края».

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета

по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 июня 2013 года № 141 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенной с проектом межевания, для малоэтажной застройки и индивидуального жилищного строительства в п. Сенной Темрюкского района Краснодарского края», могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.И. Лулудов