

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«18» мая 2017 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2017 года № 723).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2017 года № 723 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 230 кв. м с кадастровым номером 23:30:0303009:39 (от красной линии по ул. Красная – 2 м, от земельного участка по пер. Кооперативный по границе земельного участка, от земельного участка № 35 по ул. Красная по границе земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 37.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 26 апреля 2017 года № 723 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Красная, 26, ст-ца Ахтанизовская, в 09.20 часов 18 мая 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2017 года № 723 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 230 кв. м с кадастровым номером 23:30:0303009:39 (от красной линии по ул. Красная – 2 м, от земельного участка по пер. Кооперативный по границе земельного участка, от земельного участка № 35 по ул. Красная по границе земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 37.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную регистрацию прав от 2 сентября 2016 года, разрешенный вид использования земельного участка – «для эксплуатации магазина».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 230 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303009:39 расположен в территориальной зоне застройки общественного центра местного значения (ОД-2).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне общественного центра местного значения (ОД-2):</p> <p>«магазины (4.4)» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300/10000 кв.м, а также определяется по заданию на проектирование.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 230 кв. м с кадастровым номером 23:30:0303009:39 (от красной линии по ул. Красная – 2 м, от земельного участка по пер. Кооперативный по границе земельного участка, от земельного участка № 35 по ул. Красная по границе земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 37 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p> <p>1.2 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы и возражения не поступили.</p> <p>1.4 На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район Турлюн И.В.</p>
--	--	---	---

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 230 кв. м с кадастровым номером 23:30:0303009:39 (от красной линии по ул. Красная – 2 м, от земельного участка по пер. Кооперативный по границе земельного участка, от земельного участка № 35 по ул. Красная по границе земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 37.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Проинформировано-пронумеровано  
3 ( три ) листов

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства  
Муниципального образования  
Темрюкский район  
« 18 » 05 2017 г.  
И.В. Турлюн  
(расшифровка подписи)

