

**Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Курчанского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

18 сентября 2025 г.

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 11 сентября 2025 г. № 1400 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных
обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту:

1. Пояснительная записка.
2. Проект.

**Информация о порядке и сроках проведения общественных
обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях**

Срок проведения общественных обсуждений: с 18 сентября 2025 г. по 7 октября 2025 г.

Проведение общественных обсуждений проводится в соответствии со статьями 5.1, 30 – 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением XLIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района» (в редакции решения

LXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края VII созыва от 24 сентября 2024 г. № 679), постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 25 августа 2025 г. № 1298 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта – 25 сентября 2025 г.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 25 сентября 2025 г. по 3 октября 2025 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться с даты размещения Проекта на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность»:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. 6, с 25 сентября 2025 г. по 26 сентября 2025 г., с 10.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 15.00 часов и с 29 сентября 2025 г. по 3 октября 2025 г. с 10.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 15.00 часов;

пос. Ордынский, ст-ца Курчанская – 30 сентября 2025 г. с 18.00 часов до 19.00 часов, в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120;

пос. Светлый Путь Ленина, пос. Красный Октябрь– 30 сентября 2025 г. с 18.20 часов до 19.00 часов, в актовом зале Дома культуры, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Широкая, 45;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 25 сентября 2025 г. по 3 октября 2025 г. включительно.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссией в период проведения экспозиции Проекта.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений:

с 25 сентября 2025 г. по 3 октября 2025 г. включительно.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- посредством официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи). Баннер указанного раздела размещен на главной странице официального сайта муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарский край в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.temryuk.ru>);

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 или в форме электронного документа на официальный адрес организатора общественных обсуждений (temruk@mo.krasnodar.ru). При этом, учет предложений и замечаний осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

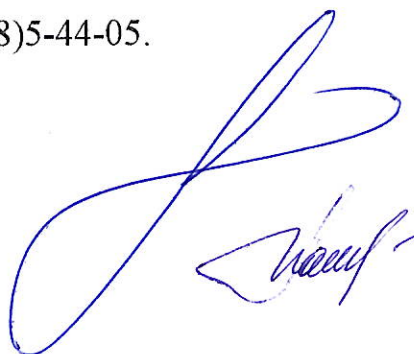
Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект будет размещен 25 сентября 2025 г. на официальном сайте муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.temryuk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства».

Контактный телефон: 8(86148)5-44-05.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Н.М. Каминская

4 (Амурская) листы

Пропито, проишчуровано
Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования

Территориальный район



(подпись) (расшифровка подписи)