



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2023

№ 1435

г. Темрюк

О создании аукционной комиссии и утверждении Положения об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю :

1. Создать аукционную комиссию по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 февраля 2023 г. № 223 «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (в форме аукциона) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать (разместить) постановление « О создании аукционной комиссии и утверждении Положения об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 28.09.2023 № 1435

ПОЛОЖЕНИЕ

об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Положение об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение), определяет порядок деятельности аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район, Положением.

1.3. Комиссия создана в целях организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, при обеспечении для лиц равных условий участия в аукционе в электронной форме, а также соблюдения баланса их интересов и интересов муниципального образования Темрюкский район.

1.4. В своей деятельности комиссия подотчетна главе муниципального образования Темрюкский район.

2. Состав комиссии. Права и обязанности членов комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.

2.2. Комиссия состоит из председателя комиссии (далее – председатель), заместителя председателя, постоянных членов в количестве 9 человек и секретаря комиссии.

Секретарь комиссии назначается из сотрудников отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

Состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Темрюкский район.

2.3. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

2.4. При отсутствии секретаря комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

2.5. Заседание комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 2/3 ее состава.

3. Функции комиссии

3.1. Основными функциями комиссии являются:

3.1.1 признаёт земельный участок предметом аукциона в электронной форме;

3.1.2 устанавливает время, место и дату проведения аукциона в электронной форме, сроки подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, размер задатка, срок аренды земельного участка, величину повышения начальной цены предмета аукциона в электронной форме (шаг аукциона);

3.1.3 обеспечивает подготовку и размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район не менее чем за тридцать дней со дня проведения аукциона;

3.1.4 рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка в части соответствия требованиям аукционной документации и признания заявителей участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме;

3.1.5 отказывается от проведения аукциона в электронной форме в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации

Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия решения;

3.1.6 подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на бумажном носителе не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещает его на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола;

3.1.7 размещает протокол о результатах проведения электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Члены комиссии обязаны:

4.1.1 знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации о проведении торгов (в электронной форме);

4.1.2 лично присутствовать на заседаниях комиссии;

4.1.3 проверять соответствие участников торгов (в электронной форме) требованиям документации о торгах (в электронной форме);

4.1.4 в случаях, предусмотренных законодательством, отказать в допуске к участию в торгах (в электронной форме), с указанием оснований отказа;

4.1.5 подписывать протоколы заседания комиссии в день заседания комиссии.

4.2. Члены комиссии вправе:

4.2.1 запрашивать у структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район, муниципальных предприятий и учреждений, хозяйствующих субъектов и других ведомств необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию.

4.3. Комиссия имеет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



С.А. Мануйлова