



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2023

№ 161

г. Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в генеральный план Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 ноября 2022 г. № 2298 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Начать процедуру публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (далее – Проект) (приложение 1).

2. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по Проекту комиссию по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Утвердить:

1) состав и порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

(приложения 2, 3);

2) порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение 4).

4. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

1) обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.temryuk.ru](http://www.temryuk.ru);

2) обеспечить размещение Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.temryuk.ru](http://www.temryuk.ru).

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

пос. Волна – 17 февраля 2023 г. в 9.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7;

ст-ца Тамань – 17 февраля 2023 г. в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Юность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165.

6. Определить место, дату и время проведения собраний участников публичных слушаний в следующих населенных пунктах:

пос. Волна – 21 февраля 2023 г. в 9.30 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Буревестник», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, ул. Ленина, 7;

ст-ца Тамань – 21 февраля 2023 г. в 11.00 часов, местом проведения собрания участников публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры «Юность», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 165.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании

газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением постановления «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



>  
Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 22.04.2025 № 161

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Муниципальный контракт:  
№ 14-118/22-24 от 6 ноября 2022 г

Генеральный план  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края

Проект внесения изменений в генеральный план  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края

Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка

Том 1

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	6
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры.....	8
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов. .	16
2.1	Жилая зона.....	16
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....	16
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).....	16
2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) .....	17
2.2.	Общественно-деловая зона.....	17
2.3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	19
2.4.	Зона рекреационного назначения.....	19
2.5.	Зона специального назначения.....	20
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования.....	20
2.7.	Зона режимных территорий.....	20
2.8.	Прочие.....	21

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>						
1.	1.6	Детский сад №37	на 120 мест	п.Волна	местное	общественно-деловая зона
2.	1.7	МБОУ ООШ № 32	на 250 мест	п.Волна	местное	общественно-деловая зона
3.	1.8	Школа	на 1800 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
4.	1.9	Школа	на 1800 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
5.	1.10	Школа	на 1420 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
6.	1.11	Школа	на 1190 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
7.	1.12	Школа	на 950 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
8.	1.13	Детский сад (6шт)	на 350 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
9.	1.14	Детский сад (4шт)	на 250 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
10.	1.15	Детский сад (2шт)	на 230 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>						
11.	2.2	Летний кинотеатр		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
12.	2.7	Культурно - развлекательный центр(5шт)	на 1100 мест	ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
13.	4.3	Спортивно-развлекательный комплекс		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
14.	4.4	Спортивный зал МБУ «Таманский КСЦ»		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
15.	4.5	Спортивно-развлекательный комплекс (2шт)		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
16.	4.6	Спортивно-развлекательный комплекс		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона
17.	4.7	Спортивная площадка		ст-ца Тамань	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>4. Общественные пространства</b>						
18.	10.6	Сквер		ст-ца Тамань	местное	рекреационная зона
19.	10.7	Сквер с игровой площадкой		ст-ца Тамань	местное	рекреационная зона
20.	10.8	Сквер со спортивной площадкой		ст-ца Тамань	местное	рекреационная зона
21.	10.9	Детская оздоровительная площадка		п.Волна	местное	рекреационная зона
22.	10.10	Приморский бульвар		п.Волна	местное	рекреационная зона
23.	10.11	Парк		ст-ца Тамань	местное	рекреационная зона
<b>5. Места погребения</b>						
24.	41.3	Кладбище	8,2	Таманское сп	местное	зона специального назначения

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>6. Объекты электроснабжения</b>						
1.	31.1.76	РТП 1	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.1.77	РТП 2	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.1.78	РТП 3	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.1.79	РТП 4	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.1.80	РТП 5	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.1.81	КТП 1х250 кВА	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.1.82	КТП 2х400 кВА	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.15	2 КЛ 10 кВ общей L – 12,4 км	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.16	2 КЛ 10 кВ общей L – 3,0 км	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.17	2 КЛ 10 кВ общей L – 3,5 км	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
11.	31.2.18	ВЛЗ 10 кВ общей L – 0.2 км	местное	ст. Тамань	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>7. Объекты газоснабжения</b>						
12.	32.1.1	ШРП 1 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
13.	32.1.2	ШРП 2 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
14.	32.1.3	ШРП 3 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
15.	32.1.4	ШРП 4 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
16.	32.1.5	ШРП 5 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
17.	32.1.6	ШРП 6 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
18.	32.1.7	ШРП 7 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
19.	32.1.8	ШРП 8 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
20.	32.1.9	ШРП 9 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
21.	32.1.10	ШРП 10 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
22.	32.1.11	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
23.	32.1.12	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
24.	32.1.13	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
25.	32.1.14	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
26.	32.1.15	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
27.	32.1.16	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
28.	32.1.17	ШРП Котельной №19п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
29.	32.1.18	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
30.	32.1.19	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
31.	32.1.20	ШРП Котельной №11п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
32.	32.1.21	ШРП Котельной №12п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
33.	32.1.22	ШРП Котельной №15п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
34.	32.1.23	ШРП Котельной №14п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
35.	32.1.24	ШРП Котельной №16п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
36.	32.1.25	ШРП Котельной №18п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
37.	32.1.26	ШРП Котельной №17п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
38.	32.1.27	ШРП Котельной №13п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
39.	32.1.28	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
40.	32.1.29	ШРП Котельной №10п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
41.	32.1.30	ШРП Котельной №11п	местное	пос. Волна, Таманского СП	-	-
42.	32.1.31	ШРП Котельной №20п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-
43.	32.1.32	ШРП 11 п	местное	ст. Тамань, Таманского СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
44.	32.2.1	МП.1	местное	Таманского СП	-	-
45.	32.2.2	МП.2	местное	Таманского СП	-	-
46.	32.2.3	МП.3	местное	Таманского СП	-	-
47.	32.2.4	МП.4	местное	Таманского СП	-	-
48.	32.2.5	МП.5	местное	Таманского СП	-	-
49.	32.2.6	МП.6	местное	Таманского СП	-	-
50.	32.2.7	МП.7	местное	Таманского СП	-	-
51.	32.2.8	МП.8	местное	Таманского СП	-	-
52.	32.2.9	МП.9	местное	Таманского СП	-	-
53.	32.2.10	МП.10	местное	Таманского СП	-	-
54.	32.2.11	МП.11	местное	Таманского СП	-	-
55.	32.2.12	МП.12	местное	Таманского СП	-	-
56.	32.2.13	МП.13	местное	Таманского СП	-	-
57.	32.2.14	МП.14	местное	Таманского СП	-	-
58.	32.2.15	МП.15	местное	Таманского СП	-	-
59.	32.2.16	МП.16	местное	Таманского СП	-	-
60.	32.2.17	МП.17	местное	Таманского СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
61.	32.2.18	МП.18	местное	Таманского СП	-	-
62.	32.2.19	МП.19	местное	Таманского СП	-	-
63.	32.2.20	МП.20	местное	Таманского СП	-	-
64.	32.2.21	МП.21	местное	Таманского СП	-	-
65.	32.2.22	МП.22	местное	Таманского СП	-	-
66.	32.2.23	МП.23	местное	Таманского СП	-	-
67.	32.2.24	МП.24	местное	Таманского СП	-	-
68.	32.2.25	МП.25	местное	Таманского СП	-	-
69.	32.2.26	МП.26	местное	Таманского СП	-	-
70.	32.2.27	МП.27	местное	Таманского СП	-	-
71.	32.2.28	МП.28	местное	Таманского СП	-	-
72.	32.2.29	МП.29	местное	Таманского СП	-	-
73.	32.2.30	МП.30	местное	Таманского СП	-	-
74.	32.2.31	МП.31	местное	Таманского СП	-	-
75.	32.2.32	МП.32	местное	Таманского СП	-	-
<b>8. Объекты теплоснабжения</b>						
76.	33.2.1	Котельная №1	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
77.	33.2.2	Котельная №2	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
78.	33.2.3	Котельная №3	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
79.	33.2.4	Котельная №4	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
80.	33.2.5	Котельная №5	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
81.	33.2.6	Котельная №6	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
82.	33.2.7	Котельная №7	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
83.	33.2.8	Котельная №8	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
84.	33.2.9	Котельная №9	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
85.	33.2.10	Котельная №10	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
86.	33.2.11	Котельная №11	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
87.	33.2.12	Котельная №12	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
88.	33.2.13	Котельная №13	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
89.	33.2.14	Котельная №14	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
90.	33.2.15	Котельная №15	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
91.	33.2.16	Котельная №16	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
92.	33.2.17	Котельная №17	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
93.	33.2.18	Котельная №18	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
94.	33.2.19	Котельная №19	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
95.	33.2.19	Котельная №20	местное	Таманское СП	общественно-деловая зона	-
<b>9. Объекты водоснабжения</b>						
96.	34.1	Водовод	местное	Таманское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
97.	34.2	Водопроводные сети	местное	Таманское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
98.	34.3	Водопроводные сети	местное	Таманское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
99.	34.4	Резервуары воды	местное	Таманское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
<b>10. Объекты водоотведения</b>						
100.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
101.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
102.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
103.	35.4	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
104.	35.5	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
105.	35.6	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
106.	35.7	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	20 м
107.	35.8	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
108.	35.9	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
109.	35.10	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
110.	35.11	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона сельскохозяйственных угодий	20 м
111.	35.12	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	15 м
112.	35.13	Канализационная насосная станция	местное	Таманское СП	зона транспортной инфраструктуры	15 м
113.	35.14	Канализационные очистные сооружения	местное	Таманское СП	зона инженерной инфраструктуры	15м
114.	35.15	Канализационные очистные сооружения	местное	Таманское СП	зона инженерной инфраструктуры	150м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
115.	35.16	Канализационные очистные сооружения	местное	Таманское СП	зона сельскохозяйственных угодий	300м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 1161,64 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 860,52 га

Этажность застройки: 1-3

#### Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 216,4 га

Этажность застройки: 1-4

**Объекты местного значения**

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
2.	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Площадь: 84,72 га

Этажность застройки: 5-8

**Объекты местного значения**

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 211,17 га

В том числе:

- многофункциональной общественно-деловой зоны – 149,81 га;
  - зоны специализированной общественной застройки – 61,36 га.
- Максимальная этажность застройки: 5

### Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Детский сад №37	на 120 мест	п.Волна	местное	реконстр.	1
2.	МБОУ ООШ № 32	на 250 мест	п.Волна	местное	реконстр	1
3.	Школа	на 1800 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
4.	Школа	на 1800 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
5.	Школа	на 1420 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
6.	Школа	на 1190 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
7.	Школа	на 950 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
8.	Детский сад (6шт)	на 350 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
9.	Детский сад (4шт)	на 250 мест	ст-ца Тамань	местное	реконстр	1
10.	Детский сад (2шт)	на 230 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
11.	Летний кинотеатр		ст-ца Тамань	местное	реконстр	1
12.	Культурно - развлекательный центр(5шт)	на 1100 мест	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
13.	Спортивно-развлекательный комплекс		ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
14.	Спортивный зал МБУ «Таманский КСЦ»		ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
15.	Спортивно-развлекательный комплекс (2шт)		ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
16.	Спортивно-развлекательный комплекс		ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
17.	Спортивная площадка		ст-ца Тамань	местное	проектир.	1

### Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	

### Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

#### 2.3. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственной зоны – 159,64 га;
- зона транспортной инфраструктуры -402,56 га;
- зона инженерной инфраструктуры- 4,17 га

Максимальная этажность застройки: 4

### Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	Пожарная часть	на 8 авто	ст-ца Тамань	региональное	реконстр.	1
2	Пожарная часть	на 8 авто	ст-ца Тамань	региональное	реконстр.	1

### Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	-	-	-	-	-	-

#### 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 247,64 га

из них:

- зона озелененных территорий общего пользования - 114,93 га;
- зона отдыха – 11,61 га;

- курортная зона – 35,73 га;
- иные рекреационные зоны – 87,84 га.

### Объекты местного значения

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Сквер	-	ст-ца Тамань	местное	проектир	1
2.	Сквер с игровой площадкой	-	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
3.	Сквер со спортивной площадкой	-	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1
4.	Детская оздоровительная площадка	-	п.Волна	местное	проектир.	1
5.	Приморский бульвар	-	п.Волна	местное	проектир.	1
6.	Парк	-	ст-ца Тамань	местное	проектир.	1

### 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 150,57 га

из них:

- зона кладбищ - 5,03 га;
- зона озелененных территорий специального назначения -145,54 га.

### Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	8,2	Таманское сп	местное	проектир.	1

### 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 1250,01 га

из них:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 111,96 га.

### 2.7. Зона режимных территорий

Площадь: - 2,96 га.

## 2.8. Прочие

Водная поверхность 3,03 га

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 13.02.2023 № 161

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения  
изменений в генеральный план Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Лулудов<br>Станислав Ильич       | - заместитель главы муниципального образования<br>Темрюкский район, председатель комиссии;   |
| Дружинин<br>Сергей Геннадьевич   | - начальник управления архитектуры и<br>градостроительства, главный архитектор<br>муниципального образования Темрюкский район,<br>заместитель председателя комиссии;   |
| Бокарева<br>Софья Борисовна      | - начальник отдела градостроительства<br>управления архитектуры и градостроительства<br>администрации муниципального образования<br>Темрюкский район, секретарь комиссии.  |
| Члены комиссии:                  |  |
| Герман<br>Сергей Васильевич      | - председатель постоянной комиссии Совета<br>муниципального образования Темрюкский район<br>по вопросам предпринимательства, ЖКХ,<br>промышленности, строительства, транспорта,<br>связи, бытового и торгового обслуживания, член<br>комиссии (по согласованию); |
| Грызунок<br>Сергей Александрович | - начальник правового управления администрации<br>муниципального образования Темрюкский район;   |
| Маркина<br>Евгения Юрьевна       | - начальник управления муниципального контроля<br>администрации муниципального образования<br>Темрюкский район;  |

- Пожарская  
Екатерина Александровна - начальник управления экономики, начальник  
отдела проектного управления и программ -  
проектного офиса администрации  
муниципального образования Темрюкский;
- Рогаль  
Марина Владимировна - начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
муниципального образования Темрюкский район;
- Сафонова  
Юлия Валерьевна - директор Муниципального казенного  
учреждения «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район  
(по согласованию);
- Хорошилов  
Максим Александрович - глава Таманского сельского поселения  
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 3

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 23.06.2023 № 161

## **ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения  
Темрюкского района Краснодарского края**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Порядок) определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

1.2. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесению изменения в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.3. Комиссия является консультативным органом при главе муниципального образования Темрюкский район по рассмотрению и выработке предложений о внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на публичных слушаниях по Проекту.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

1.5. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

### **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Основными задачами деятельности Комиссии являются:

- 1) подготовка предложений по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;
- 2) проведение экспозиции;
- 3) рассмотрение, анализ и обобщение направленных в Комиссию предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;
- 4) обеспечение гласности при проведении публичных слушаний по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

2.2. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

- 1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;
- 2) приглашать в качестве консультантов и экспертов представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях по Проекту.

### **3. Состав и порядок работы комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссия является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе

приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.8. Комиссия организует и проводит экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. На экспозиции Проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции Проекта, ведение записей в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, является секретарь Комиссии.

3.9. По результатам публичных слушаний Комиссией оформляется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол ведется секретарем и подписывается председателем Комиссии.

3.10. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

3.11. На основании протокола публичных слушаний Комиссией осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

3.12. Полномочия Комиссии прекращаются при передаче органу местного самоуправления, принявшему решение о назначении публичных слушаний, протокола публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов

Приложение 4

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 02.02.2023 № 161

## **ПОРЯДОК**

### **внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

1. С момента размещения проекта по внесению изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытия экспозиции данного Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания.

2. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Предложения и замечания могут быть представлены:

1) в письменной форме лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 21;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, в дни проведения экспозиции.

5. Предложения и замечания направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления физическим лицом, с указанием обратного адреса и даты подготовки.

6. Предложения и замечания могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений и замечаний по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при условии идентификации лиц, их подавших. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов