



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2020

№ 1652

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494), правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648), рассмотрев заявление Козера Станислава Константиновича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-11898/20-25-21.09.20, п о с т а н о в л я ю:

1. Козеру Станиславу Константиновичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения

Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 13 451 кв.м., в кадастровом квартале 23:30:0601016, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Волна» вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Темрюкский район



Д.С. Каратеев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.10.2020 № 1652

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнитель (подрядчик)
Генеральный директор
ООО «Архитектура и Градостроительство»



М.М. Маклицова

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик
Козер Станислав Константинович



С.К. Козер

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
ориентировочной площадью 13 451 кв.м., в кадастровом квартале 23:30:0601016,
по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна.

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Козер Станислав Константинович
3	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Архитектура и Градостроительство» Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7. ИНН 2352054058 ОГРН 1172375027725
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - перераспределение земельных участков; - формирование земельного участка для размещения объектов капитального строительства с целью временного пребывания граждан, размещения объектов торговли, устройства мест общественного питания, а также для занятия иной предпринимательской деятельностью. - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий; - уточнить виды разрешенного использования земельных участков. 5.2. Задачи: - перераспределить земельные участки; - сформировать земельный участок для размещения объектов капитального строительства с целью временного пребывания граждан, размещения объектов торговли, устройства мест общественного питания, а также для занятия иной предпринимательской деятельностью. - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии; - уточнить виды разрешенного использования земельных участков.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 13 451 кв.м.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон N 191-ФЗ от 29.12.2004г. "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020 года); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон N 137-ФЗ от 25.10.2001г. "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020г.); 7.5. Федеральный закон N 189-ФЗ от 29.12.2004г. "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" (в ред. от 25.05.2020г.); 7.6. Федеральный закон N 73-ФЗ от 25.06.2002г. "Об объектах культурного

		<p>наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" (в ред. от 24.04.2020г.);</p> <p>7.7. Постановление Правительства РФ №279 от 13 марта 2020 года «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года N 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» (в ред. от 08.08.2019г.);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 08.10.2019г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 03.04.2020г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 14.05.2020г.);</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными Решением L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения (с изменениями, утвержденными Решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 648).</p>
9	Территория проектирования	<p>Территория проектирования расположена в поселке Волна Темрюкского района Краснодарского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601016:1662, 23:30:0601016:1663 и 23:30:0601016:1664, а также земли общего пользования. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 13 451 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий и результатов инженерно-геодезических изысканий.
11	Состав и содержание работы	<p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.</p>
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	<p>Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ГПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).</p>

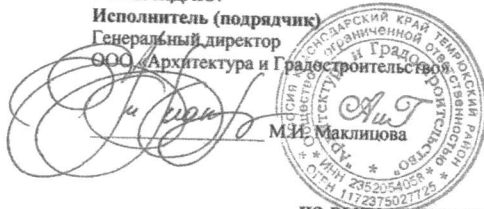
Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

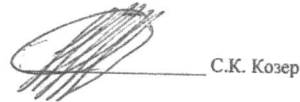
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.10.2020 № 1652

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнитель (подрядчик)
Генеральный директор
ООО «Архитектура и Градостроительство»



М.И. Маклицова

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Козер Станислав Константинович



С.К. Козер

**Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

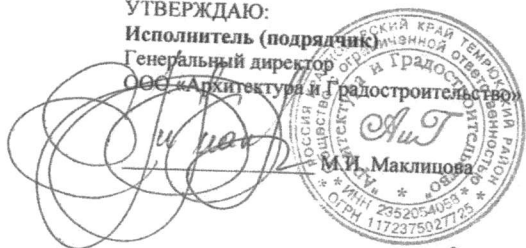
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 13 451 кв.м., в кадастровом квартале 23:30:0601016, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна.
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания.
3	Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания.
4	Адрес объекта:	Территория проектирования расположена в поселке Волна Темрюкского района Краснодарского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601016:1662, 23:30:0601016:1663 и 23:30:0601016:1664, а также земли общего пользования. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 13 451 кв.м.
5	Заказчик:	Козер Станислав Константинович
6	Источник финансирования:	За счет собственных средств заказчика.
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы).	Площадь: 13 451 кв.м. (ориентировочная); Масштаб 1:500; Сечение рельефа: 0,5м.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок частично застроен, рельеф ровный, имеются коммуникации.
9	Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г.
Материалы, представляемые заказчику		
11	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям - 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 - 2 экз; 2. CD-диск - 1 экз.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.10.2020 № 1652

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнитель (подрядчик)
Генеральный директор
ООО «Архитектура и Градостроительство



УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Козер Станислав Константинович



Задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект:	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ориентировочной площадью 13 451 кв.м., в кадастровом квартале 23:30:0601016, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна.
2	Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проект межевания. «П»
3	Стадия изыскания:	
4	Адрес объекта:	Территория проектирования расположена в поселке Волна Темрюкского района Краснодарского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0601016:1662, 23:30:0601016:1663 и 23:30:0601016:1664, а также земли общего пользования. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 13 451 кв.м.
5	Заказчик:	Козер Станислав Константинович
6	Финансирование:	За счет собственных средств заказчика.

Инженерно-геологические работы

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: Площадь:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части). 13 451 кв.м. (ориентировочная)
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок частично застроен, рельеф ровный, имеются коммуникации.

Материалы, представляемые заказчику

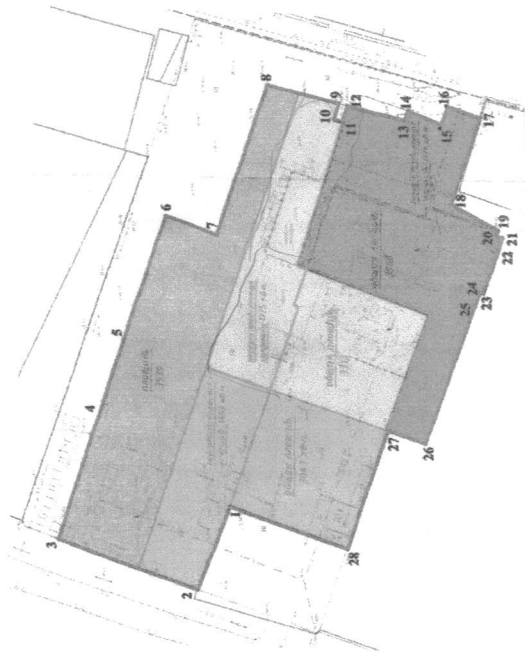
9	Результат производства работ представить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям - 3 экз; 2. CD - диск - 1 экз.
---	---	--

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.10.2020 № 1652



КОординАТЫ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	488863,621	119607,501
2	48873,890	119580,519
3	488918,672	119596,373
4	488906,250	119635,134
5	488898,193	119660,328
6	488885,349	119699,983
7	488868,969	119694,044
8	488853,164	119742,049
9	488830,296	119736,566
10	488831,486	119731,634
11	488828,687	119730,934
12	488827,501	119735,846
13	488808,953	119731,696
14	488807,873	119734,601
15	488796,991	119730,494
16	488795,186	119736,107
17	488784,895	119732,851
18	488793,646	119705,002
19	488778,594	119697,102
20	488779,017	119695,154
21	488777,069	119694,646
22	488777,916	119691,427
23	488783,209	119676,522
24	488784,183	119676,861
25	488785,750	119672,500
26	488801,163	119628,377
27	488813,049	119632,282
28	488825,892	119594,417

Площадь земельного участка - 13451 кв.м

	Перераспределяемые земельные участки
	Вновь формируемый земельный участок

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн