



## СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ № 11

III сессия

«17» октября 2024 года

V созыва

ст-ца Тамань

#### Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	

3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	
5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ;	0,5
7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	1,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от уплаты налога на имущество, следующие категории налогоплательщиков:

5.1 Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае на душу населения, в размере 100%.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Решения XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», решение LXXI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 января 2019 года № 331 «О внесении изменений в решение XXXVIII сессии III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, решение V сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 21 ноября 2019 года №

30 «О внесении изменений в решение XXXVIII сессии III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» считать утратившими силу.

8. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин