СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 146

XVII сессия **VIII созыва**

«22» сентября 2026 г. **г. Темрюк**

О внесении изменений в решение XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 16 июля 2024 г., сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 мая 2026 г. № 03651407-1сз/исх-59857 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, заключения администрации Краснодарского края от 28 апреля 2026 г. № 1473 об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», постановления администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 3 июня 2026 г. № 729 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» от 4 августа 2026 г., Совет муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании, по всему тексту решения слова «Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «Темрюкский муниципальный

район Краснодарского края» в соответствующих падежах, за исключением пункта 2 решения;

2) приложение к решению изложить в новой редакции (приложение);

3) пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Орел Р.Н.)».

2. Признать утратившим силу решение XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 г. № 475 «О внесении изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

3. Официально опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети www.temryuk.ru.

4. Решение «О внесении изменений в решение XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 г. № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края	Председатель Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края
_____ Ф.В. Бабенков	_____С.И. Чмулева
«22» сентября 2026 года	«22» сентября 2026 года

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Муниципальный контракт:
от 26.09.2023 № 03183000088230005420001

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор С.Д. Митягин

Руководитель проекта А.И. Бочарова

Санкт-Петербург
2024

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 3

Объекты электроснабжения 3

Объекты теплоснабжения 4

Объекты газоснабжения 4

Объекты водоснабжения 5

Объекты водоотведения 5

Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) 7

Объекты культуры 11

Объекты, относящиеся к области благоустройства и озеленения 11

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов 13

Места погребения 13

Особо охраняемые природные территории 13

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов 13

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 16

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ на карте	Индекс объекта	Наименование	Строительство/ реконструкция	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты инженерной инфраструктуры								
1.	**Объекты электроснабжения** Назначение: организация в границах поселения электроснабжения населения							
1.1.1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Красная	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,63 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, пер. Береговой	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,1 МВ·А	10 м	2044	701010200
1.1.3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, пер. Лиманный	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,4 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.4	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Курортная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х0,25 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.5	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, пер. Рабочий	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,1 МВ·А	10 м	2044	701010102
1.1.6	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Школьная	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,04 МВ·А	10 м	2044	701010101
1.1.7	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Восточная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х0,4 МВ·А	10 м	2044	701010302

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.8	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Тенистая	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х1,6 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.9	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Курортная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х0,16 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.10	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Новозападная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х1,6 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.11	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Прибрежная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х1,6 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.1.12	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	строительство	станица Голубицкая, ул. Прибрежная	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 2х1,6 МВ·А	10 м	2044	701010602
1.2.1	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	строительство	станица Голубицкая	Напряжение – 10 кВ; Вид: воздушные линии электропередачи; протяженность – 6,8 км	10 м	2044	
2.	**Объекты теплоснабжения** Назначение: организация в границах поселения теплоснабжения населения							
2.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	реконструкция	станица Голубицкая, ул. Красная, 118/1	производительность 0,249 Гкал/ч	-	2044	701010404
2.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	реконструкция	станица Голубицкая, ул. Почтовая, 15/1	производительность 0,054 Гкал/ч	-	2044	701010302
2.2.1	602040901	Источник тепловой энергии	строительство	станица Голубицкая, ул. Красная	производительность 1 Гкал/ч	-	2044	701010404
2.3.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность 0,4 км	3 м	2044	
3.	**Объекты газоснабжения** Назначение: организация в границах поселения газоснабжения населения							
3.1.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	реконструкция	станица Голубицкая ул. Ялтинская	производительность 1,268 тыс. $м^3$/ч	10 м	2044	701010602

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	реконструкция	станица Голубицкая ул. Курортная	производительность 0,258 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010602
3.1.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	реконструкция	станица Голубицкая пер. Веселый	производительность 0,360 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010405
3.2.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	станица Голубицкая ул. Тихая	производительность 0,480 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010405
3.2.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	станица Голубицкая ул. Абрикосовая	производительность 0,148 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010405
3.2.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	станица Голубицкая, ул. Красная	производительность 0,500 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010404
3.2.4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	станица Голубицкая западный мкрн	производительность 0,360 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010405
3.2.5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	строительство	станица Голубицкая, ул. Раздольная	производительность 1,508 тыс. м^3/ч	10 м	2044	701010405
3.3.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 5,59 км	3 м	2044	
4.	**Объекты водоснабжения** Назначение: организация в границах поселения водоснабжения населения							
4.1.1	602041101	Водозабор	строительство	станица Голубицкая, ул. Красная	производительность - 3 тыс. м^3/сут; объем 3000 м^3	50 м	2044	701010404
4.2.1	602041105	Резервуар	реконструкция	станица Голубицкая, переулок Солнечный	объем 1000 м^3	30 м	2044	701010404
4.2.2	602041105	Резервуар	реконструкция	станица Голубицкая, улица Степная, дом 7б	объем 600 м^3	30 м	2044	701010404
4.2.3	602041105	Резервуар	строительство	станица Голубицкая	объем 500 м^3	30 м	2044	701010404
4.3.1	602041202	Водопровод	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 10,9 км подземный	не устанавливается	2044	
4.3.2	602041202	Водопровод	реконструкция	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 4,1 км подземный	не устанавливается	2044	
5.	**Объекты водоотведения** Назначение: организация в границах поселения водоотведения							
5.1.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Набережная	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010404
5.1.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,4 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010404

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,6 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,7 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010404
5.1.5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,9 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010404
5.1.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Набережная	производительность 1,0 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010301
5.1.7	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 1,0 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.8	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 1,2 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.9	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Восточная	производительность 0,4 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010301
5.1.10	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,8 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010602
5.1.11	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,7 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.12	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная,	производительность 0,5 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.13	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Десантников освободителей	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.14	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Тенистая	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.15	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Тенистая	производительность 1,0 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.16	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Красная	производительность 5 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.1.17	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Григория Голубицкого	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.18	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, пер. Веселый пересечение с улицой Жеребцовой	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.19	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Каштановая	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.20	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Курортная	производительность 0,2 тыс. м^3/сут	15 м	2044	701010405
5.1.21	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	строительство	станица Голубицкая, улица Прибрежная	производительность 2,0 тыс. м^3/сут	20 м	2044	701010405
5.2.1	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	строительство	станица Голубицкая восточная часть, в районе ул. Красная	производительность 0,45 тыс. м^3/сутки	50 м	2044	701010404
5.3.1	602041401	Канализация самотечная	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 33,2 км; подземный	не устанавливаются	2044	
5.3.2	602041402	Канализация напорная	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 7,2 км подземный	не устанавливаются	2044	
5.4.1	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 3,0 км подземный	не устанавливаются	2044	
5.4.2	602041405	Канализация дождевая самотечная открытая	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 16,9 км наземный	не устанавливаются	2044	
5.4.3	602041407	Выпуски и ливнеотводы	строительство	Голубицкое сельское поселение	протяженность – 2,0 км подземный	не устанавливаются	2044	
Объекты транспортной инфраструктуры								
6.	**Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)** Назначение: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них							
6.1	**Улично-дорожная сеть ст-ца Голубицкая**							
6.1.1	602030501	Поселковая дорога	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,49 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.2	602030501	Поселковая дорога	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,64 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.3	602030501	Поселковая дорога	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 1,14 км	не устанавливается	2044	701010405

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.4	602030501	Поселковая дорога	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,75 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.5	602030502	Главная улица	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,74 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.6	602030502	Главная улица (ул. Сиреневая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 1,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.7	602030502	Главная улица	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 1,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.8	602030502	Главная улица	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,76 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.9	602030502	Главная улица (ул. Прибрежная)	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,43 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.10	602030502	Главная улица (ул. Бирюзовая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 0,30 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.11	602030502	Главная улица (ул. Жасминовая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,19 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.12	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Каштановая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,78км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.13	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,33 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.14	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,15 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.15	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Береговая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,26 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.16	602030503	Улица в жилой застройке (Парковый пер.)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,11 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.17	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Клубничная)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,31 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.18	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Жасминовая)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,26 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.19	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,18 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.20	602030503	Улица в жилой застройке (Прохладный пер.)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.21	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,27 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.22	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,21 км	не устанавливается	2044	701010405

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.23	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,13 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.24	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.25	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,40 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.26	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,39 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.27	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,20 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.28	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,18 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.29	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,36 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.30	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,45 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.31	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,17 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.32	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,14 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.33	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,16 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.34	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность – 1,22 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.35	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,10 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.36	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,10 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.37	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,14 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.38	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,15 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.39	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,16 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.40	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,21 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.41	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,21 км	не устанавливается	2044	701010405

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.42	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,10 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.43	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Благополучная)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.44	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,12 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.45	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.46	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,10 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.47	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,27 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.48	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,28 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.49	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,27км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.50	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,47 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.51	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,40 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.52	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,22 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.53	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,12 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.54	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,1 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.55	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,21 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.56	602030503	Улица в жилой застройке	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,24 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.57	602030503	Главная улица (ул. Советская)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность – 0,13 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.58	602030503	Главная улица (ул. Тенистая)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность – 0,60 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.59	602030503	Улица в жилой застройке (Базарный пер.)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность - 0,41 км	не устанавливается	2044	701010405

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.60	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Северная)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность - 0,44 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.61	602030503	Улица в жилой застройке (ул. Школьная)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность - 0,44 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.62	602030503	Улица в жилой застройке (Песчаный пер.)	реконструкция	станица Голубицкая	протяженность - 0,19 км	не устанавливается	2044	701010405
6.1.63	602030503	Улица в жилой застройке (продолжение ул. Чайкинская)	строительство	станица Голубицкая	протяженность - 0,34 км	не устанавливается	2044	701010405
6.2	**Искусственные сооружения**							
6.2.1		Саморегулируемое пересечение в одном уровне	строительство	станица Голубицкая, ул. 6.1.7	тип пересечения – кольцевое, количество уровней – 1	не устанавливается	2044	701010405
Объекты социальной инфраструктуры								
7.	**Объекты культуры** Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры							
7.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)	строительство	станица Голубицкая	210 мест	не устанавливается	2044	701010302
7.2	602010201	Объект культурно-просветительского назначения (библиотека в составе дома культуры)	строительство	станица Голубицкая	8,9 тыс. единиц хранения	не устанавливается	2044	701010302
8.	**Объекты, относящиеся к области благоустройства и озеленения** Назначение: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам							
8.1	602010902	Парк культуры и отдыха	строительство	Станица Голубицкая	парк в западной части станицы, площадь 24,8 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.2	602010902	Парк культуры и отдыха	строительство	Станица Голубицкая	парк из трёх участков вдоль улицы Северная и переулка Морской, площадь 14 га	не устанавливаются	2044	701010601

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.3	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер на улице Первомайская, площадь 1,4 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.4	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер из трёх участков на улице Центральная, площадь 0,4 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.5	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер на перекрёстке Школьной улицы и Школьного переулка, площадь 0,3 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.6	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер на Школьной улице, площадь 0,8 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.7	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер на улице Красная в восточной части станицы, площадь 2,7 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.8	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сад у озера Голубицкое, площадь 8,6 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.9	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сквер на улице Восточная, площадь 1,6 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.10	602010901	Тематический парк	строительство	Станица Голубицкая	сад в восточной части станицы, площадь 8,9 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.11	602010903	Пешеходная зона	строительство	Станица Голубицкая	бульвар в восточной части станицы, площадь 6,3 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.12	602010903	Пешеходная зона	строительство	Станица Голубицкая	бульвар из трёх участков вдоль улицы Красная, площадь 0,3 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.13	602010903	Пешеходная зона	строительство	Станица Голубицкая	пешеходная зона вокруг озера Голубицкое, площадь 5,3 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.14	602010903	Пешеходная зона	строительство	Станица Голубицкая	пешеходная зона из двух участков вокруг стадиона. площадь 0,4 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.15	602010903	Пешеходная зона	строительство	Станица Голубицкая	бульвар из двух участков вдоль улицы Янтарная, площадь 1,4 га	не устанавливаются	2044	701010601
8.16	602010903	Пешеходная зона	реконструкция	Станица Голубицкая	бульвар вдоль улицы Курортная, площадь 1,7 га	не устанавливаются	2044	701010601

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прочие объекты								
9.	**Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** Назначение: защита населения и территории поселения от опасных геологических процессов							
9.1	602041805	Водоотводной канал	строительство	Станица Голубицкая	протяженность – 959 м	не устанавливаются	2044	
10.	**Места погребения** Назначение: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения							
10.1	602050301	Кладбище	строительство	Станица Голубицкая	площадь 10,7 га	50 м	2044	701010701
11.	**Особо охраняемые природные территории**							
11.1	605010107	Иная особо охраняемая природная территория	строительство	Станица Голубицкая	«Урочище Подмаячное», площадь 11,1243 га	не устанавливается	2044	701010601, 701010602
	Примечания: 1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации. 2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). 3. Режим использования территорий в границах охранных зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197. 4. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями). 5. Строительство в зонах затопления и подтопления возможно только после обеспечения инженерной защиты таких территорий								

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Номер объекта на карте	Индекс объекта	Наименование объекта	Местоположение	Тип ЗОУИТ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1.1.1	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Красная	охранная зона	10 м
1.1.2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, пер. Береговой	охранная зона	10 м
1.1.3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, пер. Лиманный	охранная зона	10 м
1.1.4	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Курортная	охранная зона	10 м
1.1.5	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, пер. Рабочий	охранная зона	10 м
1.1.6	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Школьная	охранная зона	10 м
1.1.7	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Восточная	охранная зона	10 м
1.1.8	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Тенистая	охранная зона	10 м
1.1.9	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Курортная	охранная зона	10 м
1.1.10	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Новозападная	охранная зона	10 м
1.1.11	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Прибрежная	охранная зона	10 м

1.1.12	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	станица Голубицкая, ул. Прибрежная	охранная зона	10 м
1.2.1	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	станица Голубицкая	охранная зона	10 м
2.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	станица Голубицкая, ул. Красная, 118/1	санитарно-защитная зона	по расчету
2.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	станица Голубицкая, ул. Почтовая, 15/1	санитарно-защитная зона	по расчету
2.2.1	602040901	Источник тепловой энергии	станица Голубицкая, ул. Красная	санитарно-защитная зона	по расчету
2.3.1	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	станица Голубицкая	охранная зона	3 м
3.1.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая ул. Ялтинская	охранная зона	10 м
3.1.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая ул. Курортная	охранная зона	10 м
3.1.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая пер. Веселый	охранная зона	10 м
3.2.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая ул. Тихая	охранная зона	10 м
3.2.2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая ул. Абрикосовая	охранная зона	10 м
3.2.3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая, ул. Красная	охранная зона	10 м
3.2.4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая западный мкрн	охранная зона	10 м
3.2.5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	станица Голубицкая, ул. Раздольная	охранная зона	10 м
3.3.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Голубицкое сельское поселение	охранная зона	3 м
4.1.1	602041101	Водозабор	станица Голубицкая, ул. Красная	зона санитарной охраны	50 м
4.2.1	602041105	Резервуар	станица Голубицкая, переулок Солнечный	зона санитарной охраны	30 м
4.2.2	602041105	Резервуар	станица Голубицкая, улица Степная, дом 7б	зона санитарной охраны	30 м
4.2.3	602041105	Резервуар	станица Голубицкая	зона санитарной охраны	30 м
5.1.1	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Набережная	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.3	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.5	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.6	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Набережная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.7	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.8	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.9	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Восточная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.10	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.11	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.12	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная,	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.13	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Десантников освободителей	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.14	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Тенистая	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.15	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Тенистая	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.16	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Красная	санитарно-защитная зона	20 м
5.1.17	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Григория Голубицкого	санитарно-защитная зона	15 м

5.1.18	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, пер. Веселый пересечение с улицой Жеребцовой	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.19	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Каштановая	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.20	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Курортная	санитарно-защитная зона	15 м
5.1.21	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	станица Голубицкая, улица Прибрежная	санитарно-защитная зона	20 м
5.2.1	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	станица Голубицкая восточная часть, в районе ул. Красная	санитарно-защитная зона	50 м

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые зоны							193,9		
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	интенсивное освоение	36	5661	35	40132	186,1	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция (ТП)	ВРИ 1 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) ВРИ 2 «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) ВРИ 3 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 4 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	интенсивное освоение	227	639	25	5407	7,8	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция (ТП)	ВРИ 1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) ВРИ 2 «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) ВРИ 3 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ВРИ 4 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
Зона смешанной и общественно-деловой застройки							85,1		
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	интенсивное освоение					85,1	Объекты местного значения поселения: трансформаторная подстанция (ТП)	ВРИ 1 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) ВРИ 2 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 3 «Магазины» (код 4.4) ВРИ 4 «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) ВРИ 5 «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) ВРИ 6 «Курортная деятельность» (код 9.2) ВРИ 7 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
Общественно-деловые зоны							41,0		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	интенсивное освоение					22,5	Объекты местного значения поселения:	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2 канализационные насосные станции (КНС)	ВРИ 2 «Общежития» (код 3.2.4) ВРИ 3 «Бытовое обслуживание» (код 3.3) ВРИ 4 «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) ВРИ 5 «Государственное управление» (код 3.8.1) ВРИ 6 «Деловое управление» (код 4.1) ВРИ 7 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) ВРИ 8 «Общественное питание» (код 4.6) ВРИ 9 «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) ВРИ 10 «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) ВРИ 11 «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) ВРИ 12 «Историко-культурная деятельность» (код 9.3)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ВРИ 13 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701010302	Зона специализированной общественной застройки	интенсивное освоение					15,6	Объекты регионального значения: спортивная база водных видов спорта, станица Голубицкая Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация, станица Голубицкая; общеобразовательная организация, станица Голубицкая; организация дополнительного образования (на базе общеобразовательной организации), станица Голубицкая. Объекты местного значения поселения: объект культурно-досугового (клубного)	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2) ВРИ 3 «Бытовое обслуживание» (код 3.3) ВРИ 4 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) ВРИ 5 «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) ВРИ 6 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) ВРИ 7 «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								типа (дом культуры), станица Голубицкая; объект культурно-просветительского назначения (библиотека в составе дома культуры), станица Голубицкая; трансформаторная подстанция (ТП) источник тепловой энергии, реконструкция	ВРИ 8 «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) ВРИ 9 «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1) ВРИ 10 «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) ВРИ 11 «Водный спорт» (код 5.2.5) ВРИ 12 «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) ВРИ 13 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701010302	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	интенсивное освоение					0,2		ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) ВРИ 3 «Осуществление религиозных обрядов»(код 3.7.2)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ВРИ 4 «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) ВРИ 5 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							216,5		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	интенсивное освоение					22,5	Объекты местного значения поселения: источник тепловой энергии, реконструкция; источник тепловой энергии; 2 резервуара, реконструкция; резервуар; очистные сооружения дождевой канализации; водозабор; пункт редуцирования газа (ПРГ); 4 канализационные насосные станции (КНС)	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2) ВРИ 3 «Энергетика» (код 6.7) ВРИ 4 «Связь» (код 6.8) ВРИ 5 «Гидротехнические сооружения» (код 11.3) ВРИ 6 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	интенсивное освоение					60,3	Объекты местного значения поселения: 2 канализационные насосные станции (КНС)	ВРИ 1 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) ВРИ 2 «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) ВРИ 3 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 4 «Служебные гаражи» (код 4.9) ВРИ 5 «Железнодорожные пути» (код 7.1.1) ВРИ 6 «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1) ВРИ 7 «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2) ВРИ 8 «Водный транспорт» (код 7.3) ВРИ 9 «Трубопроводный транспорт» (код 7.5)
701010405	Зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)	интенсивное освоение					1,6		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	интенсивное освоение					130,7	Объекты местного значения поселения: 1 саморегулируемое пересечение в одном	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Земельные участки (территории)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								уровне, станица Голубицкая; пункт редуцирования газа (ПРГ), реконструкция; 4 пункта редуцирования газа (ПРГ); 12 канализационных насосных станций (КНС)	общего пользования» (код 12.0) ВРИ 3 «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)
Зоны рекреационного назначения							338,5		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования	экстенсивное освоение					82,8	Объекты местного значения поселения: 2 парка культуры и отдыха; 8 тематических парков; 6 пешеходных зон; иная особо охраняемая природная территория	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) ВРИ 3 «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) ВРИ 4 «Охрана природных территорий» (код 9.1) ВРИ 5 «Общее пользование водными объектами» (код 11.1) ВРИ 6 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
701010602	Зона отдыха	экстенсивное освоение					219,9	Объекты местного значения поселения: 8 трансформаторных подстанций (ТП); 2 пункта редуцирования газа (ПРГ), реконструкция 1 канализационная насосная станция (КНС)	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) ВРИ 3 «Магазины» (код 4.4) ВРИ 4 «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) ВРИ 5 «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) ВРИ 6 «Спортивные базы» (код 5.1.7) ВРИ 7 «Природно-познавательный туризм» (код 5.2) ВРИ 8 «Курортная деятельность» (код 9.2) ВРИ 9 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701010602	Зона отдыха (пляжи)	экстенсивное освоение					32,5	Объекты местного значения поселения: иная особо охраняемая природная территория	ВРИ 1 «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) ВРИ 2 «Земельные участки (территории)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									общего пользования» (код 12.0)
701010602	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	интенсивное освоение					3,3		ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Природно-познавательный туризм» (код 5.2) ВРИ 3 «Туристическое обслуживание» ВРИ 4 «Санаторная деятельность» (код 9.2.1) ВРИ 5 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701010605	Зона лесов	экстенсивное освоение					5,2		Не устанавливаются
Зоны сельскохозяйственного использования							4045,2		
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	экстенсивное освоение					3356,4		ВРИ 1 «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2) ВРИ 2 «Овощеводство» (код 1.3) ВРИ 3 «Садоводство» (код 1.5) ВРИ 4 «Виноградарство» (код 1.5.1)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ВРИ 5 «Пчеловодство» (код 1.12) ВРИ 6 «Сенокошение» (код 1.19) ВРИ 7 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	интенсивное освоение					30,4		ВРИ 1 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) ВРИ 2 «Питомники» (код 1.17) ВРИ 3 «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18) ВРИ 4 «Пищевая промышленность» (код 6.4) ВРИ 5 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
701012001	Зона виноградников	экстенсивное освоение					655,4		ВРИ 1 «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» (код 1.2) ВРИ 2 «Овощеводство» (код 1.3)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ВРИ 3 «Виноградарство» (код 1.5.1) ВРИ 4 «Питомники» (код 1.17) ВРИ 5 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)
Зоны специального назначения							23,7		
701010701	Зона кладбищ	экстенсивное освоение					12,6	Объекты местного значения: кладбище	ВРИ 1 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 2 «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) ВРИ 3 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) ВРИ 4 «Ритуальная деятельность» (код 12.1)
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	экстенсивное освоение					11,1		ВРИ 1 «Питомники» (код 1.17) ВРИ 2 «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) ВРИ 3 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон (**) и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел/га) (*)	Показатели численности постоянного населения (чел.) (*)	Средняя жилищная обеспеченность (кв.м/чел) (*)	Планируемый объем ввода жилья (кв. м) (*)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Зоны акваторий							301,8		
701010900	Зона акваторий						301,8		Не устанавливаются
Примечание: 1. Строительство в зонах затопления и подтопления возможно только после обеспечения инженерной защиты таких территорий									

(*) - показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

(**) -Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приложение к проекту внесения
изменений в Генеральный план
Голубицкого сельского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Содержание

1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта – станица Голубицкая Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального район Краснодарского края……..……3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта – станица Голубицкая Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский м.р-н, Голубицкое с.п., Голубицкая ст-ца
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	8524891 ± 51095
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	511172.77	1241331.08	511172.77	1241331.08	Картометрический метод	5	-
2	511170.44	1241375.49	511170.44	1241375.49	Картометрический метод	5	-
3	511169.43	1241405.90	511169.43	1241405.90	Картометрический метод	5	-
4	511160.30	1241514.37	511160.30	1241514.37	Картометрический метод	5	-
5	511155.23	1241611.18	511155.23	1241611.18	Картометрический метод	5	-
6	511148.14	1241760.20	511148.14	1241760.20	Картометрический метод	5	-
7	511150.67	1241797.21	511150.67	1241797.21	Картометрический метод	5	-
8	511144.59	1241871.21	511144.59	1241871.21	Картометрический метод	5	-
9	511140.55	1241896.56	511140.55	1241896.56	Картометрический метод	5	-
10	511138.00	1241916.33	511138.00	1241916.33	Картометрический метод	5	-
11	511139.02	1241948.77	511139.02	1241948.77	Картометрический метод	5	-
12	511140.04	1241972.59	511140.04	1241972.59	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
13	511136.49	1241998.95	511136.49	1241998.95	Картометрический метод	5	-
14	511134.46	1242014.15	511134.46	1242014.15	Картометрический метод	5	-
15	511131.91	1242082.59	511131.91	1242082.59	Картометрический метод	5	-
16	511135.47	1242148.47	511135.47	1242148.47	Картометрический метод	5	-
17	511134.97	1242233.12	511134.97	1242233.12	Картометрический метод	5	-
18	511135.98	1242270.63	511135.98	1242270.63	Картометрический метод	5	-
19	511139.52	1242316.26	511139.52	1242316.26	Картометрический метод	5	-
20	511143.07	1242356.80	511143.07	1242356.80	Картометрический метод	5	-
21	511150.67	1242565.64	511150.67	1242565.64	Картометрический метод	5	-
22	511157.26	1242621.90	511157.26	1242621.90	Картометрический метод	5	-
23	511162.84	1242660.42	511162.84	1242660.42	Картометрический метод	5	-
24	511164.87	1242686.27	511164.87	1242686.27	Картометрический метод	5	-
25	511170.95	1242712.12	511170.95	1242712.12	Картометрический метод	5	-
26	511172.97	1242725.30	511172.97	1242725.30	Картометрический метод	5	-
27	511171.45	1242755.72	511171.45	1242755.72	Картометрический метод	5	-
28	511169.43	1242828.71	511169.43	1242828.71	Картометрический метод	5	-
29	511174.50	1242846.44	511174.50	1242846.44	Картометрический метод	5	-
30	511173.48	1242891.05	511173.48	1242891.05	Картометрический метод	5	-
31	511171.96	1242929.07	511171.96	1242929.07	Картометрический метод	5	-
32	511168.92	1242948.84	511168.92	1242948.84	Картометрический метод	5	-
33	511162.84	1242966.58	511162.84	1242966.58	Картометрический метод	5	-
34	511158.78	1242975.70	511158.78	1242975.70	Картометрический метод	5	-
35	511156.25	1242983.30	511156.25	1242983.30	Картометрический метод	5	-
36	511154.73	1243001.55	511154.73	1243001.55	Картометрический метод	5	-
37	511153.71	1243037.03	511153.71	1243037.03	Картометрический метод	5	-
38	511153.71	1243052.24	511153.71	1243052.24	Картометрический метод	5	-
39	511156.76	1243072.52	511156.76	1243072.52	Картометрический метод	5	-
40	511156.25	1243090.26	511156.25	1243090.26	Картометрический метод	5	-
41	511156.25	1243106.48	511156.25	1243106.48	Картометрический метод	5	-
42	511154.22	1243126.76	511154.22	1243126.76	Картометрический метод	5	-
43	511155.74	1243147.03	511155.74	1243147.03	Картометрический метод	5	-
44	511149.66	1243191.12	511149.66	1243191.12	Картометрический метод	5	-
45	511147.12	1243261.07	511147.12	1243261.07	Картометрический метод	5	-
46	511141.55	1243304.67	511141.55	1243304.67	Картометрический метод	5	-
47	511141.55	1243342.68	511141.55	1243342.68	Картометрический метод	5	-
48	511141.04	1243382.22	511141.04	1243382.22	Картометрический метод	5	-
49	511144.59	1243442.03	511144.59	1243442.03	Картометрический метод	5	-
50	511148.65	1243477.52	511148.65	1243477.52	Картометрический метод	5	-
51	511151.69	1243493.73	511151.69	1243493.73	Картометрический метод	5	-
52	511151.18	1243517.05	511151.18	1243517.05	Картометрический метод	5	-
53	511144.08	1243553.54	511144.08	1243553.54	Картометрический метод	5	-
54	511135.98	1243595.11	511135.98	1243595.11	Картометрический метод	5	-
55	511128.88	1243640.22	511128.88	1243640.22	Картометрический метод	5	-
56	511125.84	1243684.32	511125.84	1243684.32	Картометрический метод	5	-
57	511121.78	1243716.25	511121.78	1243716.25	Картометрический метод	5	-
58	511108.60	1243803.94	511108.60	1243803.94	Картометрический метод	5	-
59	511103.53	1243854.63	511103.53	1243854.63	Картометрический метод	5	-
60	511099.48	1243868.32	511099.48	1243868.32	Картометрический метод	5	-
61	511091.87	1243919.00	511091.87	1243919.00	Картометрический метод	5	-
62	511080.72	1244024.43	511080.72	1244024.43	Картометрический метод	5	-
63	511077.18	1244036.60	511077.18	1244036.60	Картометрический метод	5	-
64	511067.04	1244056.87	511067.04	1244056.87	Картометрический метод	5	-
65	511061.97	1244076.64	511061.97	1244076.64	Картометрический метод	5	-
66	511061.46	1244094.38	511061.46	1244094.38	Картометрический метод	5	-
67	511055.38	1244144.06	511055.38	1244144.06	Картометрический метод	5	-
68	511046.27	1244192.72	511046.27	1244192.72	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
69	511044.11	1244203.87	511044.11	1244203.87	Картометрический метод	5	-
70	511063.81	1244208.43	511063.81	1244208.43	Картометрический метод	5	-
71	511055.03	1244252.55	511055.03	1244252.55	Картометрический метод	5	-
72	511035.68	1244247.49	511035.68	1244247.49	Картометрический метод	5	-
73	511028.52	1244289.02	511028.52	1244289.02	Картометрический метод	5	-
74	511027.50	1244310.31	511027.50	1244310.31	Картометрический метод	5	-
75	511026.49	1244358.46	511026.49	1244358.46	Картометрический метод	5	-
76	511021.93	1244409.15	511021.93	1244409.15	Картометрический метод	5	-
77	511018.88	1244432.47	511018.88	1244432.47	Картометрический метод	5	-
78	511010.77	1244480.62	511010.77	1244480.62	Картометрический метод	5	-
79	511010.77	1244537.40	511010.77	1244537.40	Картометрический метод	5	-
80	511004.69	1244577.44	511004.69	1244577.44	Картометрический метод	5	-
81	510993.54	1244649.42	510993.54	1244649.42	Картометрический метод	5	-
82	510992.53	1244674.25	510992.53	1244674.25	Картометрический метод	5	-
83	510991.01	1244712.78	510991.01	1244712.78	Картометрический метод	5	-
84	510986.95	1244742.68	510986.95	1244742.68	Картометрический метод	5	-
85	510979.35	1244831.88	510979.35	1244831.88	Картометрический метод	5	-
86	510973.77	1244886.63	510973.77	1244886.63	Картометрический метод	5	-
87	510977.32	1244933.77	510977.32	1244933.77	Картометрический метод	5	-
88	510974.28	1244955.57	510974.28	1244955.57	Картометрический метод	5	-
89	510969.21	1244978.89	510969.21	1244978.89	Картометрический метод	5	-
90	510970.73	1244988.01	510970.73	1244988.01	Картометрический метод	5	-
91	510963.41	1245016.74	510963.41	1245016.74	Аналитический метод	0.1	-
92	510961.34	1245101.30	510961.34	1245101.30	Аналитический метод	0.1	-
93	510963.25	1245104.29	510963.25	1245104.29	Картометрический метод	5	-
94	510962.94	1245108.75	510962.94	1245108.75	Картометрический метод	5	-
95	510962.62	1245113.21	510962.62	1245113.21	Картометрический метод	5	-
96	510959.58	1245128.42	510959.58	1245128.42	Картометрический метод	5	-
97	510958.57	1245149.20	510958.57	1245149.20	Картометрический метод	5	-
98	510960.59	1245163.90	510960.59	1245163.90	Картометрический метод	5	-
99	510961.10	1245179.10	510961.10	1245179.10	Картометрический метод	5	-
100	510958.57	1245200.39	510958.57	1245200.39	Картометрический метод	5	-
101	510953.50	1245228.78	510953.50	1245228.78	Картометрический метод	5	-
102	510947.93	1245253.61	510947.93	1245253.61	Картометрический метод	5	-
103	510944.88	1245276.42	510944.88	1245276.42	Картометрический метод	5	-
104	510940.82	1245345.36	510940.82	1245345.36	Картометрический метод	5	-
105	510937.78	1245437.10	510937.78	1245437.10	Картометрический метод	5	-
106	510936.26	1245497.43	510936.26	1245497.43	Картометрический метод	5	-
107	510935.76	1245510.60	510935.76	1245510.60	Картометрический метод	5	-
108	510930.18	1245529.86	510930.18	1245529.86	Картометрический метод	5	-
109	510926.13	1245547.60	510926.13	1245547.60	Картометрический метод	5	-
110	510921.56	1245576.50	510921.56	1245576.50	Картометрический метод	5	-
111	510920.55	1245599.31	510920.55	1245599.31	Картометрический метод	5	-
112	510915.48	1245687.51	510915.48	1245687.51	Картометрический метод	5	-
113	510914.47	1245724.50	510914.47	1245724.50	Картометрический метод	5	-
114	510909.91	1245751.37	510909.91	1245751.37	Картометрический метод	5	-
115	510907.89	1245779.25	510907.89	1245779.25	Картометрический метод	5	-
116	510911.43	1245819.30	510911.43	1245819.30	Картометрический метод	5	-
117	510909.91	1245828.92	510909.91	1245828.92	Картометрический метод	5	-
118	510904.85	1245850.21	510904.85	1245850.21	Картометрический метод	5	-
119	510902.30	1245875.04	510902.30	1245875.04	Картометрический метод	5	-
120	510897.23	1245925.74	510897.23	1245925.74	Картометрический метод	5	-
121	510896.21	1245967.30	510896.21	1245967.30	Картометрический метод	5	-
122	510897.73	1246007.84	510897.73	1246007.84	Картометрический метод	5	-
123	510895.71	1246043.33	510895.71	1246043.33	Картометрический метод	5	-
124	510891.15	1246083.36	510891.15	1246083.36	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
125	510889.63	1246125.95	510889.63	1246125.95	Картометрический метод	5	-
126	510891.15	1246141.67	510891.15	1246141.67	Картометрический метод	5	-
127	510891.66	1246154.84	510891.66	1246154.84	Картометрический метод	5	-
128	510890.14	1246170.06	510890.14	1246170.06	Картометрический метод	5	-
129	510884.56	1246179.67	510884.56	1246179.67	Картометрический метод	5	-
130	510879.49	1246188.81	510879.49	1246188.81	Картометрический метод	5	-
131	510874.93	1246207.05	510874.93	1246207.05	Картометрический метод	5	-
132	510873.92	1246222.77	510873.92	1246222.77	Картометрический метод	5	-
133	510875.94	1246239.49	510875.94	1246239.49	Картометрический метод	5	-
134	510877.97	1246260.28	510877.97	1246260.28	Картометрический метод	5	-
135	510877.97	1246282.07	510877.97	1246282.07	Картометрический метод	5	-
136	510872.40	1246297.28	510872.40	1246297.28	Картометрический метод	5	-
137	510869.86	1246317.05	510869.86	1246317.05	Картометрический метод	5	-
138	510864.79	1246342.39	510864.79	1246342.39	Картометрический метод	5	-
139	510864.79	1246369.25	510864.79	1246369.25	Картометрический метод	5	-
140	510868.34	1246399.67	510868.34	1246399.67	Картометрический метод	5	-
141	510871.89	1246425.52	510871.89	1246425.52	Картометрический метод	5	-
142	510871.38	1246441.74	510871.38	1246441.74	Картометрический метод	5	-
143	510866.82	1246478.74	510866.82	1246478.74	Картометрический метод	5	-
144	510864.79	1246518.28	510864.79	1246518.28	Картометрический метод	5	-
145	510864.29	1246582.14	510864.29	1246582.14	Картометрический метод	5	-
146	510864.29	1246635.36	510864.29	1246635.36	Картометрический метод	5	-
147	510863.78	1246710.90	510863.78	1246710.90	Картометрический метод	5	-
148	510862.77	1246724.07	510862.77	1246724.07	Картометрический метод	5	-
149	510857.71	1246749.41	510857.71	1246749.41	Картометрический метод	5	-
150	510856.19	1246773.74	510856.19	1246773.74	Картометрический метод	5	-
151	510855.46	1246790.09	510855.46	1246790.09	Картометрический метод	5	-
152	510853.82	1246819.69	510853.82	1246819.69	Картометрический метод	5	-
153	510852.66	1246840.61	510852.66	1246840.61	Картометрический метод	5	-
154	510858.70	1246841.75	510858.70	1246841.75	Картометрический метод	5	-
155	510852.87	1246892.12	510852.87	1246892.12	Картометрический метод	5	-
156	510844.50	1246958.85	510844.50	1246958.85	Картометрический метод	5	-
157	510845.76	1246963.53	510845.76	1246963.53	Картометрический метод	5	-
158	510857.83	1247059.39	510857.83	1247059.39	Картометрический метод	5	-
159	510858.54	1247059.30	510858.54	1247059.30	Картометрический метод	5	-
160	510857.83	1247089.57	510857.83	1247089.57	Картометрический метод	5	-
161	510839.91	1247092.15	510839.91	1247092.15	Картометрический метод	5	-
162	510840.97	1247234.49	510840.97	1247234.49	Картометрический метод	5	-
163	510840.46	1247299.38	510840.46	1247299.38	Картометрический метод	5	-
164	510837.42	1247314.58	510837.42	1247314.58	Картометрический метод	5	-
165	510836.41	1247366.29	510836.41	1247366.29	Картометрический метод	5	-
166	510834.38	1247392.64	510834.38	1247392.64	Картометрический метод	5	-
167	510837.93	1247400.25	510837.93	1247400.25	Картометрический метод	5	-
168	510835.90	1247421.03	510835.90	1247421.03	Картометрический метод	5	-
169	510831.85	1247462.59	510831.85	1247462.59	Картометрический метод	5	-
170	510825.95	1247508.83	510825.95	1247508.83	Аналитический метод	2.5	-
171	510834.90	1247507.80	510834.90	1247507.80	Аналитический метод	2.5	-
172	510830.48	1247570.31	510828.39	1247599.73	Аналитический метод	2.5	-
173	510828.57	1247599.71	-	-	Картометрический метод	5	-
174	510833.98	1247599.08	510833.98	1247599.08	Картометрический метод	5	-
175	510836.70	1247750.90	510836.70	1247750.90	Картометрический метод	5	-
176	510825.75	1247750.96	510825.75	1247750.96	Картометрический метод	5	-
177	510825.76	1247783.45	510825.76	1247783.45	Картометрический метод	5	-
178	510826.78	1247812.34	510826.78	1247812.34	Картометрический метод	5	-
179	510836.41	1247863.53	510836.41	1247863.53	Картометрический метод	5	-
180	510831.85	1247874.69	510831.85	1247874.69	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
181	510827.28	1247891.92	510827.28	1247891.92	Картометрический метод	5	-
182	510827.28	1247912.19	510827.28	1247912.19	Картометрический метод	5	-
183	510827.79	1247953.76	510827.79	1247953.76	Картометрический метод	5	-
184	510828.30	1247996.32	510828.30	1247996.32	Картометрический метод	5	-
185	510827.79	1248025.23	510827.79	1248025.23	Картометрический метод	5	-
186	510831.85	1248041.45	510831.85	1248041.45	Картометрический метод	5	-
187	510828.80	1248055.64	510828.80	1248055.64	Картометрический метод	5	-
188	510831.34	1248076.93	510831.34	1248076.93	Картометрический метод	5	-
189	510832.86	1248101.26	510832.86	1248101.26	Картометрический метод	5	-
190	510834.89	1248115.96	510834.89	1248115.96	Картометрический метод	5	-
191	510835.39	1248133.70	510835.39	1248133.70	Картометрический метод	5	-
192	510833.87	1248157.02	510833.87	1248157.02	Картометрический метод	5	-
193	510832.86	1248189.46	510832.86	1248189.46	Картометрический метод	5	-
194	510833.37	1248211.75	510833.37	1248211.75	Картометрический метод	5	-
195	510836.91	1248230.50	510836.91	1248230.50	Картометрический метод	5	-
196	510836.91	1248268.52	510836.91	1248268.52	Картометрический метод	5	-
197	510835.90	1248296.42	510835.90	1248296.42	Картометрический метод	5	-
198	510843.00	1248358.75	510843.00	1248358.75	Картометрический метод	5	-
199	510841.98	1248391.70	510841.98	1248391.70	Картометрический метод	5	-
200	510844.19	1248411.10	510844.19	1248411.10	Картометрический метод	5	-
201	510853.28	1248410.99	510853.28	1248410.99	Картометрический метод	5	-
202	510853.56	1248432.49	510853.56	1248432.49	Картометрический метод	5	-
203	510846.53	1248432.58	510846.53	1248432.58	Картометрический метод	5	-
204	510846.04	1248462.65	510846.04	1248462.65	Картометрический метод	5	-
205	510849.07	1248509.80	510849.07	1248509.80	Картометрический метод	5	-
206	510852.12	1248536.67	510852.12	1248536.67	Картометрический метод	5	-
207	510855.17	1248588.88	510855.17	1248588.88	Картометрический метод	5	-
208	510859.72	1248608.64	510859.72	1248608.64	Картометрический метод	5	-
209	510858.21	1248675.06	510858.21	1248675.06	Картометрический метод	5	-
210	510859.72	1248709.00	510859.72	1248709.00	Картометрический метод	5	-
211	510861.16	1248721.10	510861.16	1248721.10	Картометрический метод	5	-
212	510865.11	1248721.10	510865.11	1248721.10	Картометрический метод	5	-
213	510893.67	1248939.45	510893.67	1248939.45	Картометрический метод	5	-
214	510901.26	1248997.41	510901.26	1248997.41	Картометрический метод	5	-
215	510905.77	1249031.91	510905.77	1249031.91	Картометрический метод	5	-
216	510915.25	1249104.35	510915.25	1249104.35	Картометрический метод	5	-
217	510921.89	1249155.15	510921.89	1249155.15	Картометрический метод	5	-
218	510926.31	1249188.90	510926.31	1249188.90	Картометрический метод	5	-
219	510929.86	1249216.06	510929.86	1249216.06	Картометрический метод	5	-
220	510938.47	1249281.87	510938.47	1249281.87	Картометрический метод	5	-
221	510954.42	1249403.77	510954.42	1249403.77	Картометрический метод	5	-
222	510960.13	1249447.48	510960.13	1249447.48	Картометрический метод	5	-
223	510965.35	1249487.32	510965.35	1249487.32	Картометрический метод	5	-
224	510973.18	1249547.17	510973.18	1249547.17	Картометрический метод	5	-
225	510986.94	1249634.56	510986.94	1249634.56	Картометрический метод	5	-
226	511004.19	1249706.04	511004.19	1249706.04	Картометрический метод	5	-
227	511012.30	1249747.09	511012.30	1249747.09	Картометрический метод	5	-
228	511030.00	1249819.85	511030.00	1249819.85	Картометрический метод	5	-
229	511007.03	1249805.96	511007.03	1249805.96	Аналитический метод	0.1	-
230	-	-	510955.97	1249771.13	Аналитический метод	0.1	-
231	510835.56	1249688.99	510835.56	1249688.99	Аналитический метод	0.1	-
232	510760.41	1249637.70	510760.41	1249637.70	Картометрический метод	5	-
233	510719.38	1249509.93	510719.38	1249509.93	Картометрический метод	5	-
234	510699.51	1249478.30	510699.51	1249478.30	Картометрический метод	5	-
235	510694.20	1249471.98	510694.20	1249471.98	Картометрический метод	5	-
236	510692.51	1249446.93	510692.51	1249446.93	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
237	510686.55	1249428.57	510686.55	1249428.57	Аналитический метод	0.1	-
238	510657.22	1249411.36	510657.22	1249411.36	Аналитический метод	0.1	-
239	510619.78	1249293.15	510531.48	1249337.55	Аналитический метод	0.1	-
240	510502.77	1249254.85	510502.75	1249254.80	Аналитический метод	0.1	-
241	-	-	510475.11	1249174.42	Аналитический метод	0.1	-
242	-	-	510434.43	1249056.14	Аналитический метод	0.1	-
243	-	-	510430.99	1249046.14	Аналитический метод	0.1	-
244	-	-	510421.11	1249017.41	Аналитический метод	0.1	-
245	-	-	510407.61	1248978.17	Аналитический метод	0.1	-
246	-	-	510394.34	1248939.58	Аналитический метод	0.1	-
247	-	-	510380.87	1248900.42	Аналитический метод	0.1	-
248	510372.98	1248877.48	510372.98	1248877.48	Аналитический метод	0.1	-
249	-	-	510388.32	1248871.37	Аналитический метод	0.1	-
250	-	-	510413.81	1248861.22	Аналитический метод	0.1	-
251	510428.27	1248855.46	510428.27	1248855.46	Аналитический метод	0.1	-
252	510422.36	1248840.59	510422.36	1248840.59	Картометрический метод	5	-
253	510390.00	1248765.25	510390.00	1248765.25	Картометрический метод	5	-
254	510318.54	1248582.09	510318.54	1248582.09	Картометрический метод	5	-
255	510293.92	1248506.46	510293.92	1248506.46	Картометрический метод	5	-
256	510284.54	1248494.32	510284.54	1248494.32	Картометрический метод	5	-
257	510243.37	1248370.22	510243.37	1248370.22	Картометрический метод	5	-
258	510185.35	1248146.02	510185.35	1248146.02	Картометрический метод	5	-
259	510093.06	1247515.26	510093.06	1247515.26	Картометрический метод	5	-
260	509639.82	1247182.55	509639.82	1247182.55	Картометрический метод	5	-
261	509477.25	1247062.47	509477.25	1247062.47	Картометрический метод	5	-
262	509214.23	1246868.20	509214.23	1246868.20	Картометрический метод	5	-
263	509205.27	1246864.90	509205.27	1246864.90	Картометрический метод	5	-
264	509171.94	1246843.89	509171.94	1246843.89	Картометрический метод	5	-
265	509163.38	1246838.50	509163.38	1246838.50	Картометрический метод	5	-
266	509158.47	1246835.40	509158.47	1246835.40	Картометрический метод	5	-
267	509154.97	1246831.94	509154.97	1246831.94	Картометрический метод	5	-
268	509150.13	1246828.81	509150.13	1246828.81	Картометрический метод	5	-
269	509145.29	1246825.68	509145.29	1246825.68	Картометрический метод	5	-
270	509137.66	1246824.64	509137.66	1246824.64	Картометрический метод	5	-
271	509136.96	1246824.17	509136.88	1246824.13	Аналитический метод	0.1	-
272	509115.59	1246814.69	509115.59	1246814.69	Аналитический метод	0.1	-
273	509078.90	1246798.01	509198.92	1246685.42	Аналитический метод	2.5	-
274	509060.71	1246789.74	509234.15	1246610.34	Аналитический метод	2.5	-
275	508900.65	1246738.35	509246.74	1246579.30	Аналитический метод	2.5	-
276	508981.08	1246557.07	509262.16	1246535.32	Аналитический метод	2.5	-
277	508986.53	1246548.46	509282.03	1246463.57	Аналитический метод	2.5	-
278	508784.76	1246482.12	509297.23	1246381.33	Аналитический метод	2.5	-
279	508785.99	1246477.23	509308.36	1246291.11	Аналитический метод	2.5	-
280	508370.80	1246338.35	509309.22	1246278.42	Аналитический метод	2.5	-
281	508364.95	1246337.05	509321.51	1246095.85	Аналитический метод	2.5	-
282	508347.12	1246333.09	509328.77	1245988.24	Аналитический метод	2.5	-
283	508338.58	1246339.28	509338.57	1245843.17	Аналитический метод	0.1	-
284	508250.34	1246313.13	509340.24	1245787.63	Аналитический метод	0.3	-
285	508219.38	1246431.67	509343.84	1245776.93	Аналитический метод	0.3	-
286	507952.47	1246341.91	509353.57	1245708.19	Аналитический метод	0.3	-
287	508045.19	1246093.93	509362.62	1245652.34	Аналитический метод	0.3	-
288	508098.07	1245985.30	509371.32	1245605.75	Аналитический метод	0.3	-
289	508100.69	1245979.90	509357.07	1245603.00	Аналитический метод	0.3	-
290	508190.18	1245796.07	509337.19	1245599.11	Картометрический метод	5	-
291	508296.66	1245549.87	509347.00	1245574.26	Аналитический метод	0.1	-
292	508338.01	1245453.85	509395.83	1245450.50	Картометрический метод	5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
293	508417.96	1245269.57	509401.11	1245432.95	Картометрический метод	5	-
294	508449.50	1244995.48	509454.02	1245252.75	Картометрический метод	5	-
295	508451.31	1244939.51	509459.92	1245230.26	Аналитический метод	0.3	-
296	508452.84	1244915.21	509544.14	1244949.30	Аналитический метод	0.3	-
297	508456.16	1244864.25	509576.57	1244796.86	Аналитический метод	0.3	-
298	508498.66	1244718.62	509579.23	1244781.11	Аналитический метод	0.3	-
299	508580.90	1244479.51	509583.58	1244696.22	Аналитический метод	0.3	-
300	508651.26	1244490.74	509525.19	1244548.64	Аналитический метод	0.3	-
301	508642.09	1244546.05	509508.89	1244488.66	Аналитический метод	0.3	-
302	508888.72	1244585.40	509510.68	1244483.66	Картометрический метод	5	-
303	508897.88	1244530.10	-	-	Картометрический метод	5	-
304	509064.51	1244556.69	-	-	Картометрический метод	5	-
305	509197.17	1244577.85	-	-	Картометрический метод	5	-
306	509206.70	1244579.37	-	-	Картометрический метод	5	-
307	509209.11	1244563.59	-	-	Картометрический метод	5	-
308	509231.72	1244415.40	-	-	Картометрический метод	5	-
309	509388.79	1244460.14	-	-	Картометрический метод	5	-
310	509389.30	1244449.11	-	-	Картометрический метод	5	-
311	509395.43	1244316.42	-	-	Картометрический метод	5	-
312	509483.29	1244342.54	509483.29	1244342.54	Картометрический метод	5	-
313	509501.47	1244329.33	509501.47	1244329.33	Аналитический метод	0.1	-
314	-	-	509496.28	1244311.69	Аналитический метод	0.1	-
315	509491.71	1244296.17	509491.71	1244296.17	Аналитический метод	0.1	-
316	-	-	509491.45	1244295.42	Аналитический метод	0.1	-
317	-	-	509485.81	1244279.19	Аналитический метод	0.1	-
318	-	-	509469.53	1244232.34	Аналитический метод	0.1	-
319	509467.99	1244227.89	509467.99	1244227.89	Аналитический метод	0.1	-
320	509466.50	1244194.15	509467.35	1244213.38	Аналитический метод	0.1	-
321	-	-	509466.50	1244194.16	Аналитический метод	0.1	-
322	-	-	509465.69	1244175.76	Аналитический метод	0.1	-
323	-	-	509464.87	1244157.22	Аналитический метод	0.1	-
324	509464.76	1244154.72	509464.76	1244154.72	Картометрический метод	5	-
325	509458.55	1244154.86	509458.55	1244154.85	Аналитический метод	0.1	-
326	509441.81	1244155.24	509441.82	1244155.25	Аналитический метод	0.1	-
327	-	-	509434.01	1244125.63	Аналитический метод	0.1	-
328	-	-	509430.40	1244111.93	Аналитический метод	0.1	-
329	-	-	509426.50	1244097.15	Аналитический метод	0.1	-
330	-	-	509422.82	1244083.18	Аналитический метод	0.1	-
331	509418.03	1244065.03	509418.03	1244065.03	Аналитический метод	0.1	-
332	-	-	509413.79	1244047.62	Аналитический метод	0.1	-
333	-	-	509393.62	1243964.90	Аналитический метод	0.1	-
334	509367.28	1243856.87	509367.28	1243856.87	Аналитический метод	0.1	-
335	509407.12	1243848.69	509407.11	1243848.69	Аналитический метод	0.1	-
336	509405.95	1243731.57	509405.95	1243731.57	Аналитический метод	0.1	-
337	509406.46	1243724.89	509406.46	1243724.90	Аналитический метод	0.1	-
338	509408.03	1243711.75	509408.03	1243711.75	Аналитический метод	0.1	-
339	509410.35	1243687.28	509410.34	1243687.28	Аналитический метод	0.1	-
340	509416.38	1243628.63	509416.38	1243628.63	Аналитический метод	0.1	-
341	509421.27	1243629.19	509421.27	1243629.18	Аналитический метод	0.1	-
342	509423.57	1243602.87	509423.57	1243602.87	Аналитический метод	2.5	-
343	509450.49	1243605.95	509450.48	1243605.95	Аналитический метод	0.1	-
344	509465.73	1243600.11	509465.73	1243600.11	Аналитический метод	0.1	-
345	509467.50	1243609.19	509467.50	1243609.19	Аналитический метод	2.5	-
346	509472.26	1243608.37	509472.26	1243608.37	Аналитический метод	0.1	-
347	509473.70	1243616.73	509473.70	1243616.73	Аналитический метод	0.1	-
348	509477.92	1243616.00	509477.92	1243616.01	Аналитический метод	0.1	-

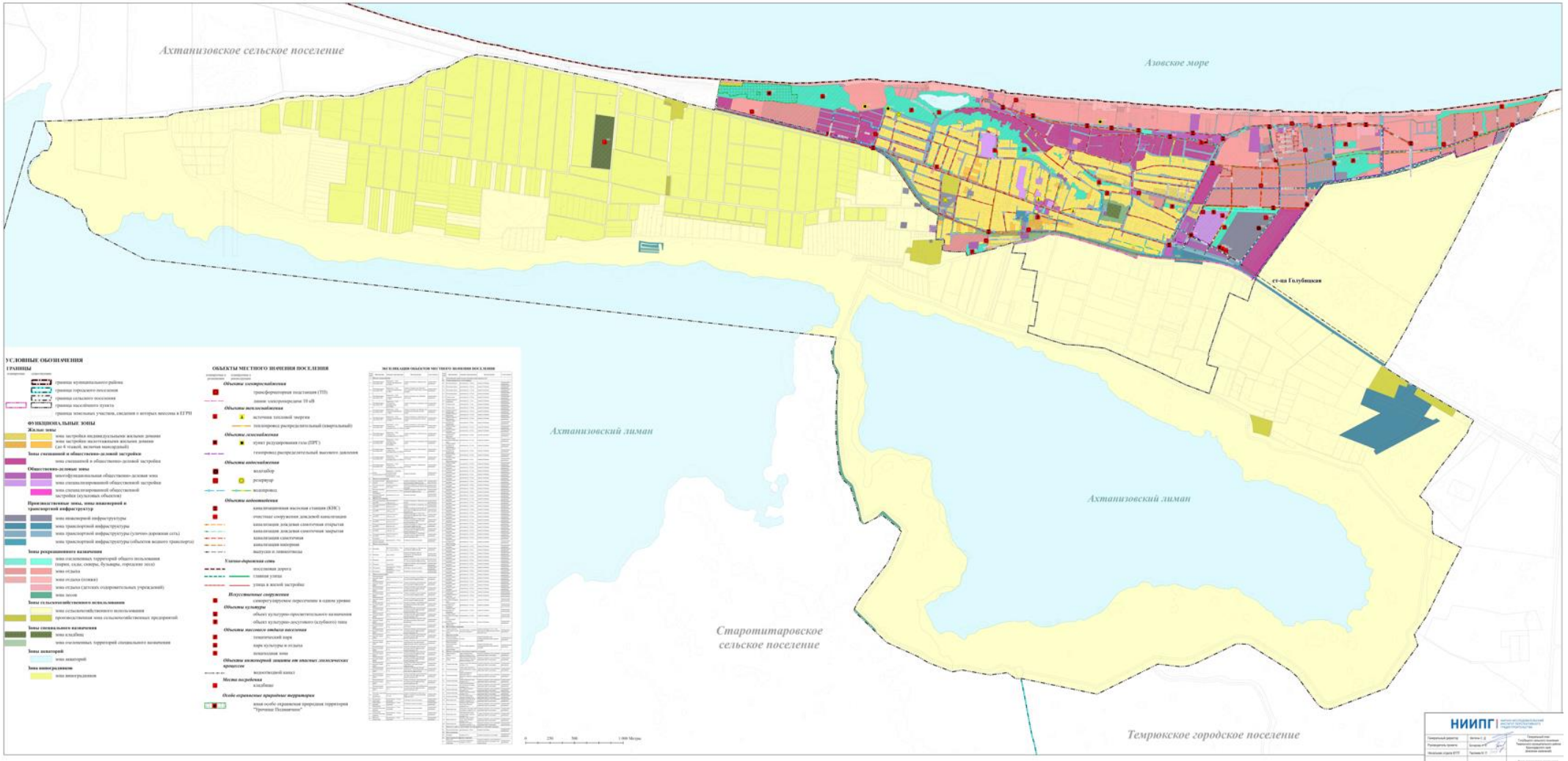
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
349	509478.86	1243623.14	509478.86	1243623.14	Аналитический метод	0.1	-
350	509479.20	1243627.23	509479.20	1243627.23	Аналитический метод	0.1	-
351	509483.49	1243626.91	509483.49	1243626.91	Аналитический метод	0.1	-
352	509487.94	1243627.02	509487.94	1243627.02	Аналитический метод	2.5	-
353	509512.00	1243625.23	509512.00	1243625.23	Аналитический метод	2.5	-
354	509512.20	1243626.87	509512.20	1243626.87	Аналитический метод	2.5	-
355	509513.95	1243626.81	509513.95	1243626.81	Аналитический метод	2.5	-
356	509532.22	1243624.71	509532.22	1243624.71	Аналитический метод	2.5	-
357	509531.76	1243621.23	509531.76	1243621.22	Аналитический метод	2.5	-
358	509525.71	1243585.29	509525.71	1243585.29	Аналитический метод	2.5	-
359	509532.21	1243581.45	509532.21	1243581.45	Аналитический метод	2.5	-
360	509530.87	1243537.37	509530.87	1243537.37	Аналитический метод	2.5	-
361	509644.85	1243545.71	509608.46	1243543.05	Картометрический метод	5	-
362	-	-	509609.23	1243534.46	Аналитический метод	0.1	-
363	-	-	509614.68	1243473.79	Аналитический метод	0.1	-
364	-	-	509675.99	1243479.05	Картометрический метод	5	-
365	-	-	509670.93	1243539.58	Аналитический метод	0.1	-
366	-	-	509670.37	1243546.24	Картометрический метод	5	-
367	-	-	509670.15	1243548.82	Картометрический метод	5	-
368	-	-	509686.66	1243550.86	Картометрический метод	5	-
369	-	-	509765.22	1243560.53	Аналитический метод	0.1	-
370	509768.13	1243560.89	509768.13	1243560.89	Аналитический метод	0.1	-
371	509781.58	1243563.83	509781.58	1243563.83	Аналитический метод	0.1	-
372	-	-	509785.10	1243557.10	Аналитический метод	0.1	-
373	509801.25	1243526.25	509801.25	1243526.25	Картометрический метод	5	-
374	509837.31	1243464.40	509837.31	1243464.40	Картометрический метод	5	-
375	509846.82	1243449.42	509846.82	1243449.42	Картометрический метод	5	-
376	509846.81	1243447.55	509846.81	1243447.55	Картометрический метод	5	-
377	509855.67	1243432.25	509855.67	1243432.25	Картометрический метод	5	-
378	509887.51	1243400.49	509887.51	1243400.49	Картометрический метод	5	-
379	-	-	509891.87	1243396.64	Аналитический метод	0.1	-
380	509955.75	1243340.25	509955.75	1243340.25	Аналитический метод	0.1	-
381	510002.99	1243304.90	510002.99	1243304.90	Аналитический метод	0.1	-
382	510160.77	1243201.68	510160.77	1243201.68	Аналитический метод	0.1	-
383	510176.90	1243190.02	510176.90	1243190.02	Картометрический метод	5	-
384	510194.96	1243178.57	510194.96	1243178.57	Картометрический метод	5	-
385	510309.68	1243098.36	510309.68	1243098.36	Аналитический метод	0.1	-
386	-	-	510318.25	1243090.66	Аналитический метод	0.1	-
387	-	-	510336.29	1243073.67	Аналитический метод	0.1	-
388	-	-	510341.32	1243068.55	Аналитический метод	0.1	-
389	510353.43	1243057.14	510353.43	1243057.14	Аналитический метод	0.1	-
390	-	-	510374.23	1243032.56	Аналитический метод	0.1	-
391	510390.95	1243012.80	510390.95	1243012.80	Аналитический метод	0.1	-
392	510425.12	1242964.85	510425.12	1242964.85	Аналитический метод	0.1	-
393	510457.24	1242905.52	510457.24	1242905.52	Аналитический метод	0.1	-
394	510475.18	1242852.98	510475.18	1242852.98	Аналитический метод	0.1	-
395	-	-	510477.00	1242846.97	Аналитический метод	0.1	-
396	-	-	510480.30	1242837.36	Аналитический метод	0.1	-
397	-	-	510482.23	1242831.42	Аналитический метод	0.1	-
398	-	-	510485.93	1242819.46	Аналитический метод	0.1	-
399	-	-	510490.48	1242803.85	Аналитический метод	0.1	-
400	510493.92	1242791.21	510493.92	1242791.21	Аналитический метод	0.1	-
401	510500.58	1242766.68	510500.58	1242766.68	Аналитический метод	0.1	-
402	-	-	510523.90	1242768.35	Аналитический метод	0.1	-
403	510532.75	1242768.98	510532.75	1242768.98	Картометрический метод	5	-
404	510534.94	1242760.45	510534.94	1242760.45	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
405	510544.76	1242722.03	510544.76	1242722.03	Аналитический метод	0.1	-
406	510566.67	1242636.30	510549.98	1242701.61	Аналитический метод	0.1	-
407	-	-	510566.67	1242636.31	Аналитический метод	0.1	-
408	510569.63	1242624.19	510569.63	1242624.19	Аналитический метод	0.1	-
409	510626.58	1242391.25	510589.81	1242541.65	Аналитический метод	0.1	-
410	-	-	510615.55	1242436.35	Аналитический метод	0.1	-
411	-	-	510626.57	1242391.25	Аналитический метод	0.1	-
412	510647.92	1242303.90	510647.92	1242303.90	Картометрический метод	5	-
413	510686.28	1242146.95	510686.28	1242146.95	Аналитический метод	0.1	-
414	510743.17	1241914.20	510743.17	1241914.20	Аналитический метод	0.1	-
415	510748.99	1241890.37	510748.99	1241890.37	Аналитический метод	0.2	-
416	510758.89	1241849.90	510750.18	1241885.52	Аналитический метод	0.2	-
417	510769.44	1241806.73	510769.44	1241806.73	Аналитический метод	0.1	-
418	510784.79	1241743.93	510784.79	1241743.93	Картометрический метод	5	-
419	510799.57	1241683.48	510799.57	1241683.47	Аналитический метод	0.1	-
420	510828.82	1241563.77	510828.82	1241563.77	Аналитический метод	0.1	-
421	510836.89	1241530.76	510836.89	1241530.76	Аналитический метод	0.1	-
422	510854.39	1241459.19	510854.39	1241459.19	Аналитический метод	0.1	-
423	510875.13	1241374.33	510862.12	1241427.53	Аналитический метод	0.1	-
424	-	-	510875.13	1241374.32	Аналитический метод	0.3	-
425	510891.63	1241306.84	510891.63	1241306.84	Аналитический метод	0.1	-
426	510907.81	1241288.75	510907.81	1241288.75	Аналитический метод	0.1	-
427	510915.45	1241280.21	510915.45	1241280.21	Картометрический метод	5	-
428	511029.42	1241302.74	511029.42	1241302.74	Картометрический метод	5	-
1	511172.77	1241331.08	511172.77	1241331.08	Картометрический метод	5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

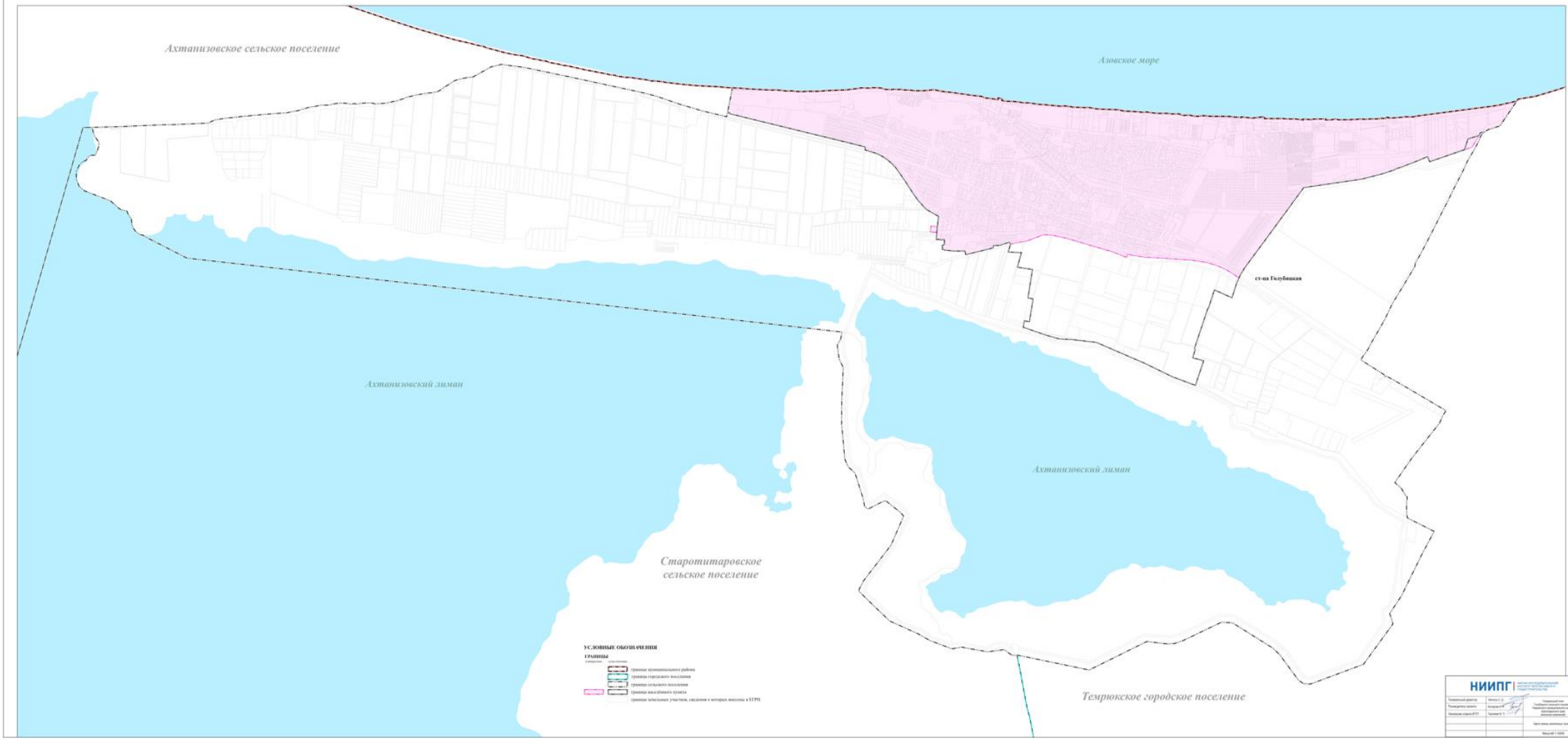
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Карта планируемого размещения объектов местного значения



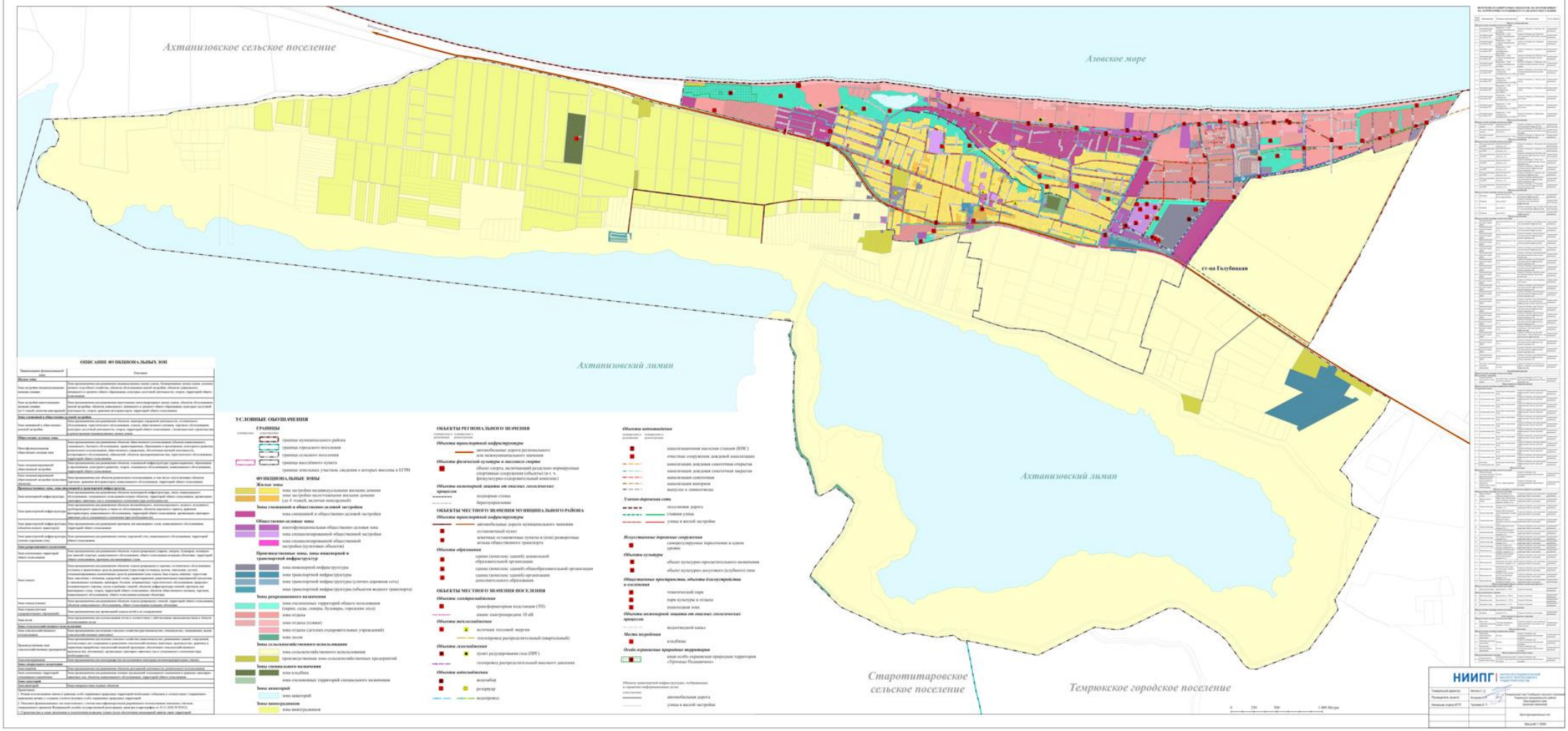
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Карта границ населенных пунктов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Карта функциональных зон



ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Наименование функциональной зоны	Описание
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, хозяйственных построек, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, гаражей общего пользования
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, гаражей автотранспорта, гаражей общего пользования
Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов социального, коммерческого, административного назначения, преимущественно местного значения, многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, иных объектов, связанных с проживанием граждан, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов общественного использования (объектов коммунального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и воспитания, культурного развития, физкультурно-оздоровительного, официального назначения, объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, религиозных объектов), жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры, гаражей общего пользования
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры здравоохранения, образования и воспитания, культурного развития, спорта, социального обслуживания, коммунального обслуживания, гаражей общего пользования
Зона специализированной общественной застройки (кладбища)	Зона предназначена для объектов религиозного использования, а так же иных сопутствующих объектов (киосков, административных зданий, общественных туалетов, гаражей общего пользования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона коммунальной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, иных, commercial, производственных, административных, складских объектов, гаражей общего пользования, связанных с обеспечением функционирования объектов инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, гаражей автотранспорта, коммунального обслуживания, гаражей общего пользования, организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством
Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	Зона предназначена для размещения проезжих, пешеходных улиц, коммунального обслуживания, гаражей общего пользования
Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	Зона предназначена для размещения сетей городской сети, коммунального обслуживания, гаражей общего пользования
Зоны рекреационного назначения	
Зона озеленения территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (парков, скверов, бульваров, городских лесов), объектов для занятий спортом, коммунального обслуживания, объектов пользования водными объектами, гаражей общего пользования, временных сооружений
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов отдыха федерального и городского значения, гостиничного обслуживания, гостиниц и апартаментов, центров бизнеса (торговли, питания, развлечений, сетей), специализированных коллективных средств размещения (для отдыха, лечения, туристов, временного проживания), объектов для занятий спортом, объектов для временного отдыха, туризма, религиозных объектов, объектов для временного проживания (гостиницы, мотели, базы, бунгало), гостиничного обслуживания, парковых сооружений, прогулочных судов, яхт и рейдовых плавсредств, пляжей, объектов инфраструктуры пляжей, причалов, для маломерных судов, гаражей, гаражей общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
Зона отдыха (сквер)	Зона предназначена для размещения объектов отдыха федерального и городского значения, гаражей общего пользования, объектов коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
Зона отдыха (детская)	Зона предназначена для организации скверов, садов и озеленения
Зона отдыха (городской лес)	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (животноводство, растениеводство, садоводство, огородничество, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), производственных, административных, складских и иных объектов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельского хозяйства (животноводство, растениеводство, садоводство, огородничество, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных), производственных, административных, складских и иных объектов, связанных с производством сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения
Зона сельхозугодий	Зона предназначена для использования земель сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мемориальных комплексов
Зона специальных территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения объектов различной специальной деятельности, утилизации и захоронения отходов
Зоны акваторий	
Зона акваторий	Зона предназначена для размещения водных объектов
Зоны виноградников	
Зона виноградников	Зона предназначена для размещения виноградников

1. Режим использования земель и границы особо охраняемых природных территорий необходимо обозначать в соответствии с нормативно-правовыми актами о создании соответствующих особо охраняемых природных территорий.
2. Описание функциональных зон подготовлено с учетом классификатора градостроительного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
3. Характеристика и зоны ограничения использования земель (зоны особого регулирования застройки, зоны санитарной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населённого пункта

граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки
- зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
- зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)

Зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городские лесов)
- зона отдыха
- зона отдыха (сквер)
- зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)
- зона лесов

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны акваторий
- зона акваторий

Зоны виноградников
- зона виноградников

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты физической культуры и массового спорта
- объект спорта, включающий различные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- подпорная стенка
- берегоукрепление

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги муниципального значения
- остановочный пункт
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Объекты образования
- здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты электроснабжения
- трансформаторная подстанция (ТП)
- линии электропередачи 10 кВ

Объекты теплоснабжения
- источник тепловой энергии
- тепловая распределительная (квартальная)

Объекты газоснабжения
- пункт редуцирования газа (ПРГ)
- газопровод распределительный высокого давления

Объекты водоснабжения
- водозабор
- резервуар
- водопровод

Объекты водоотведения
- канализационная насосная станция (КНС)
- очистные сооружения дождевой канализации
- канализация дождевая самотечная открытая
- канализация дождевая самотечная закрытая
- канализация самотечная
- канализация напорная
- выпуски в акваторию

Улично-дорожная сеть
- поселенческая дорога
- главная улица
- улица в жилой застройке

Искусственные дорожные сооружения
- одноуровневое пересечение в одном уровне

Объекты культуры
- объект культурно-просветительного назначения
- объект культурно-досугового (клубного) типа

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- тематический парк
- парк культуры и отдыха
- полезащитная зона

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- водоотводной канал

Места погребения
- кладбище

Особо охраняемые природные территории
- иная особо охраняемая природная территория «Тузлинская Пересыпь»

Объекты транспортной инфраструктуры, отображаемые в справочно-информационных целях
- автомобильная дорога
- улица в жилой застройке

0 250 500 1 000 Метры

Генеральный директор	Антонов Г. Д.	Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (внесение изменений)
Руководитель проекта	Кочарян И.Р.	
Начальник отдела ДГТР	Туркина Ю. С.	
		Карта функциональных зон
		Масштаб 1:10000

НИИПГ | Научно-исследовательский институт территориального планирования

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Муниципальный контракт:
от 26.09.2023 № 03183000088230005420001

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Генеральный директор С.Д. Митягин

Руководитель проекта А.И. Бочарова

Санкт-Петербург
2024

Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Митягин С.Д.
Директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта, заместитель директора по градостроительным вопросам	Бочарова А.И.
Главный инженер	Морозов Д.В.
Заместитель директора по кадастровому обеспечению	Парфенов Д.А.
Ответственные исполнители, отдел комплексного градостроительного проектирования территорий	
Начальник отдела	Терлеева М.П.
Главный специалист	Богатынин С.А.
Главный специалист	Полякова С.В.
Экономика, социальная инфраструктура	
Заместитель директора по вопросам экономики градостроительства	Друзина О.А.
Заместитель начальника отдела экономики градостроительства	Омельченко Д.В.
Экономист 1 категории отдела экономики градостроительства	Бахтияров А.Б.
ГИС специалист	Ваулин Н. С.
Транспортная инфраструктура	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Сорокин В.Д.
Инженер	Миллер А.Ю.
Инженерная инфраструктура	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Главный специалист	Петрова З.С.
Инженер 1 категории по электроснабжению	Макарова А.Е.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Пиленкова Е.Е.
Инженер 1 категории по электроснабжению	Дьячков В.А.
Инженер 1 категории по теплоснабжению и газоснабжению	Литвиненко А.В.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела	Соколов Е.А.
Инженер-эколог	Шанин С.И.
Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	
Главный специалист отдела землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	Самарина А.С.
Помощник кадастрового инженера	Баранова А.Д.
Помощник кадастрового инженера	Егоров А.С.
Помощник кадастрового инженера	Паллаев А.Д.

Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1.	Генеральный план		
1.1	Текстовые материалы		
	Положение о территориальном планировании		
	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Голубицкого сельского поселения		
1.2	Графические материалы		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	
1.2.2	Карта границ населённых пунктов	1:10000	
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10000	
2.	Материалы по обоснованию генерального плана		
2.1	Текстовые материалы		
2.1.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме		
2.2	Графические материалы		
2.2.1	Положение Голубицкого сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района	1:100000	
2.2.2	Карта современного использования территорий поселения	1:10000	
2.2.3	Карта объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия)	1:25000	
2.2.4	Карта ограничений использования территорий	1:10000	
2.2.5	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:10000	
2.2.6	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	
2.2.7	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:10000	ДСП
2.2.8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
2.2.9	Карта развития туристско-рекреационного и природного потенциала	1:6000	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 9

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 10

1.1. Цели, задачи и основные направления пространственного развития 10

1.2. Основные мероприятия, предусмотренные на территории Голубицкого сельского поселения документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениями органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов 16

2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района 29

2.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Голубицкого сельского поселения 29

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Голубицкого сельского поселения 29

3. Объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории Голубицкого сельского поселения 31

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 33

4.1. Анализ использования территорий поселения 33

4.1.1. Общие сведения о Голубицком сельском поселении 33

4.1.2. Анализ природно-экологической ситуации 33

4.1.3. Историко-культурный потенциал 61

4.1.4. Землепользование и земельно-имущественные отношения 71

4.1.5. Современное использование территории 77

4.1.6. Экономическая база 79

4.1.7. Население 115

4.1.8. Жилищный фонд 126

4.1.9. Система обслуживания территории поселения 129

4.2. Ограничения использования территорий 167

4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий 168
4.2.2. Планировочные ограничения 190
4.3. Анализ разработанной градостроительной документации на территории муниципального образования 194
4.3.1. Анализ реализации генерального плана 194
4.3.2. Утвержденная документация по планировке территории 199
4.3.3. Ключевые проблемные ситуации и направления дальнейшего развития Голубицкого сельского поселения 212
4.4. Анализ поступивших заявлений о внесении изменений в генеральный план от физических и юридических лиц 213
4.5. Направления развития территорий поселения. Мероприятия по территориальному планированию. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения 231
4.5.1. Приоритетные направления развития экономики 231
4.5.2. Проектная численность населения 239
4.5.3. Развитие жилищного строительства 244
4.5.4. Развитие социальной инфраструктуры 246
4.5.5. Развитие транспортной инфраструктуры 263
4.5.6. Развитие инженерной инфраструктуры 270
4.5.7. Инженерная защита территории 275
4.5.8. Развитие системы обращения с отходами 280
4.5.9. Места погребения 283
4.5.10. Направления развития архитектурно-планировочной организации территории 284
4.5.11. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ 305
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 316
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 321
6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 321
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 326
6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 328
6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 329
6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 331
6.6. Обеспечение пожарной безопасности 333
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования..... 334
8. Технико-экономические показатели планируемого развития территории Голубицкого сельского поселения..... 340

Перечень сокращений и обозначений

В материалах по обоснованию генерального плана используются следующие сокращения:

ArcGIS – семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

АЗС – автозаправочная станция

АО – акционерное общество

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – город

гг. – года (годах)

ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной

ГРС – газораспределительная станция

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ЕПС – единовременная пропускная способность

ЗАО – закрытое акционерное общество

ИП – индивидуальный предприниматель

ИНН – индикационный номер налогоплательщика

ЗСО – зоны санитарной охраны

КНС – канализационная насосная станция

ЛЭП – линия электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

МБУДО – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПАО – публичное акционерное общество

ПДК – предельно допустимая концентрация

пос. – поселок

ПС – электрическая подстанция

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СОШ – средняя общеобразовательная школа

СТО – станция технического обслуживания

с. – село

ст-ца – станица

ТКО – твердые коммунальные отходы

тыс. – тысяча (тысяч)

УДС – улично-дорожная сеть

ул. – улица

ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие

хут. – хутор

Единицы измерения соответствуют «Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района подготовлены на основании муниципального контракта от 26.09.2023 № 03183000088230005420001 на выполнение работ между администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район и ООО «НИИ ПГ».

Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частью 17 статьи 24, с положениями статей 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении всей территории муниципального образования.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Голубицкое сельское поселение в составе муниципального образования Темрюкский муниципальный район (далее – Голубицкое сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение), закреплено уставом Голубицкого сельского поселения. Законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских (городского) и сельских поселений - и установлении их границ» муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

Изменения в генеральный план Голубицкого сельского поселения разработаны в виде актуализированной редакции генерального плана.

Генеральный план является основанием для разработки документации по планировке территории, для внесения изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения и для внесения изменений в муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, устанавливающих перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения сельского поселения.

Генеральный план Голубицкого сельского поселения разработан в границе муниципального образования, установленных законом Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских (городского) и сельских поселений - и установлении их границ».

Сведения о границе муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования – 5245,7 га.

Графические материалы генерального плана выполнены в масштабе 1:10000 в системе координат МСК-23 зона 1.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Цели, задачи и основные направления пространственного развития

В качестве основного документа стратегического планирования Краснодарского края выступает стратегия его социально-экономического развития до 2030 г., утвержденная Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ (с изменениями и дополнениями). В соответствии с представленными положениями главной стратегической целью Краснодарского края является создание глобального, устойчивого и конкурентоспособного региона умных, здоровых и творческих людей, являющегося магнитом для талантов и предпринимателей, а также лидером Южного полюса роста России.

Наряду с традиционными единицами административно-территориального деления – муниципальными районами – рассматриваются экономические округа края. Экономические округа выделяются исходя из общности целей и задач развития, возможностей рациональной организации территории, базирующейся на экономической специализации и организующей инфраструктуре с учетом природных факторов и специфики землепользования. Краснодарский край условно разделен на семь экономических округов с выделением подзон.

Территория Темрюкского муниципального района (наряду с территорией города-курорта Анапы, Геленджика, города Новороссийска и Туапсинского района) входит в Черноморский экономический округ, который характеризуется линейной морской системой расселения, имеет общие проблемы и вызовы в части развития экономики, инфраструктуры, природопользования, ресурсных возможностей и ограничений.

Главная стратегическая цель – развитие Черноморского экономического округа как всесезонного санаторно-курортного и туристского центра федерального и регионального значения с развитой туристской, транспортно-логистической и инженерной инфраструктурой, обеспечивающей гостям комфортный и разнообразный отдых и оздоровление.

В Черноморском экономическом округе выделена Таманская подзона, которая включает одно муниципальное образование – Темрюкский муниципальный район. Выделение данной территории в отдельную подзону основано на географических особенностях и стратегическом характере территории. В стратегии отмечается, что это ключевой южный форпост Российской Федерации (транспортный коридор в Республику Крым, активно развивающиеся морские порты Тамань и Порт Кавказ). Курорты Таманского полуострова – территории с историко-культурным и туристско-рекреационным потенциалом, призванные позиционировать Российскую Федерацию в Средиземноморском пространстве.

Развитие Таманской подзоны связано с реализацией приоритетной программы «Азово-Черноморский прибрежный ареал» флагманского проекта «Пространство без границ» (рисунок 1.1-1).

Азово-Черноморский прибрежный ареал включает зону опережающего (активного) развития «Таманская мозаика» – это относительно обособленная пространственная система Таманского полуострова, территория комплексного освоения, использующая интегрированный подход к развитию курортно-рекреационной и портовой деятельности, виноградарства и рыбоводства, историко-культурного потенциала, сохраняющая биоценоз лиманов в условиях активной урбанизации. Согласно проекту «Таманская мозаика», ст-ца Голубицкая относится к числу опорных населенных пунктов.

Рисунок 1.1-1 – Пространственный каркас: узлы приоритетного развития

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года отмечается, что целью выделения приоритетной программы «Азово-Черноморский прибрежный ареал» является возможность разработки стратегий социально-экономического развития муниципального уровня.

Стратегия социально-экономического развития Темрюкского муниципального района до 2030 года утверждена решением совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 25.08.2020 № 801 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2030 года».

Главная стратегическая цель: «Темрюкский район-2030 – «Таманская мозаика» (рисунок 1.1-2) – определяет Темрюкский муниципальный район как комфортный дом здоровых и творческих людей, магнит для талантов и предпринимателей, территорию развития транспорта, логистики, промышленности, виноделия и туризма.

Рисунок 1.1-2 – Главная стратегическая цель: «Темрюкский район-2030 – «таманская мозаика»

Среди задач стратегии Темрюкского муниципального района применительно к Голубицкому сельскому поселению можно выделить:

Агропромышленный комплекс:

– увеличение объемов производства и экспорта качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием и с защищенным наименованием места происхождения;

– обеспечение целевого использования сельскохозяйственных земель (ограничение перевода земель в другие категории, в т.ч. для жилищного строительства, промышленности);

– развитие экологизированного агропромышленного комплекса, повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, стимулирование ресурсосберегающих технологий.

Санаторно-курортный комплекс:

– создание туристско-рекреационного кластера «Веселовка-Голубицкая»;

– комплексное развитие курортных зон: развитие туристской, лечебной;

– оздоровительной, развлекательной и сервисной инфраструктуры, набережных и пляжей, благоустройство территории;

– развитие инфраструктуры детского отдыха;

– развитие комплексного использования природных ресурсов и лечебных факторов, имеющихся на территории муниципального образования, в установленном законодательством порядке для лечения и оздоровления граждан (лечебные грязи).

Образование:

– повышение качества дошкольного и общего образования, обеспечение 100 % детей от 1,5 лет местами в детских садах;

– создание дополнительных мест в организациях дошкольного образования согласно проектной численности населения;

– строительство и реконструкция школ с применением современных архитектурно-планировочных решений (в соответствии с моделью «Школы нового типа») согласно проектной численности населения;

– модернизация инфраструктуры общеобразовательных организаций, в том числе спортивной, а также благоустройство школьной территории.

Здравоохранение:

– развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи;

– включение системы здравоохранения в единый цифровой контур на основе единой государственной информационной системы здравоохранения;

– привлечение квалифицированных медицинских кадров;

– пропаганда и создание условий для ведения здорового образа жизни;

– укрепление материально-технической базы медицинских учреждений;

– повышение качества медицинской помощи населению старшего возраста.

Культура:

– моделирование и развитие единого культурного пространства;

– внедрение модельного стандарта деятельности общедоступной библиотеки;

– повышение охвата детского населения услугами учреждений

– дополнительного образования детей;

– развитие событийного (культурно-познавательного) туризма;

– развитие народного творчества и организация досуга населения;

– сохранение культурно-исторического наследия.

Физическая культура и спорт:

– создание условий для регулярных занятий физической культурой и спортом для широких слоев населения;

– повышение доступности спортивной инфраструктуры для жителей муниципального образования;

– популяризация здорового образа жизни, физической культуры и массовых видов спорта;

– развитие материально-технической базы муниципальных учреждений спортивной направленности;

– обеспечение деятельности спортивных учреждений.

Развитие инфраструктуры:

– строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжей в границах населённых пунктов;

– обеспечение бесперебойной подачи воды потребителям, обеспечение населения и отдыхающих эффективной системой водоотведения, строительство глубоководных выпусков и современных очистных сооружений;

– бесперебойное энергообеспечение потребителей, повышение энергоэффективности и снижение энергоемкости муниципального хозяйства Темрюкского муниципального района;

– обеспечение газификации инвестиционных площадок ключевых инвестиционных проектов и территорий развития Темрюкского муниципального района (портовые, промышленные зоны, перспективные зоны жилищного строительства и курортные зоны);

– формирование новых подходов и внедрение современных технологий сбора, переработки и утилизации твердых коммунальных отходов.

Стратегия определяет Темрюкский муниципальный район как территорию с комфортным пространством жизнедеятельности населения и гостей региона, с высоким качеством экологии, среды обитания и ведения бизнеса, входящую в число лидеров Краснодарского края.

Согласно стратегии, пространственное развитие Темрюкского муниципального района направлено на организацию территории для эффективного освоения ресурсов при сохранении баланса урбанизированных и природных ландшафтов, рационального распределения объектов социального обслуживания, определения оптимального территориального размещения хозяйствующих субъектов в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности и высокого качества жизни населения.

Гармоничное развитие Темрюкского муниципального района подразумевает одинаковое качество проживания на территории всего муниципалитета. Это касается сфер социального обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, комфортной и многофункциональной среды.

Основным принципом пространственного развития Темрюкского муниципального района является выявление территорий-драйверов (территорий приоритетного развития). Станица Голубицкая (наряду с городом Темрюк и посёлком Кучугуры) относится к территории-драйверу – Азово-Темрюкскому ареалу (рисунок 1.1-3).

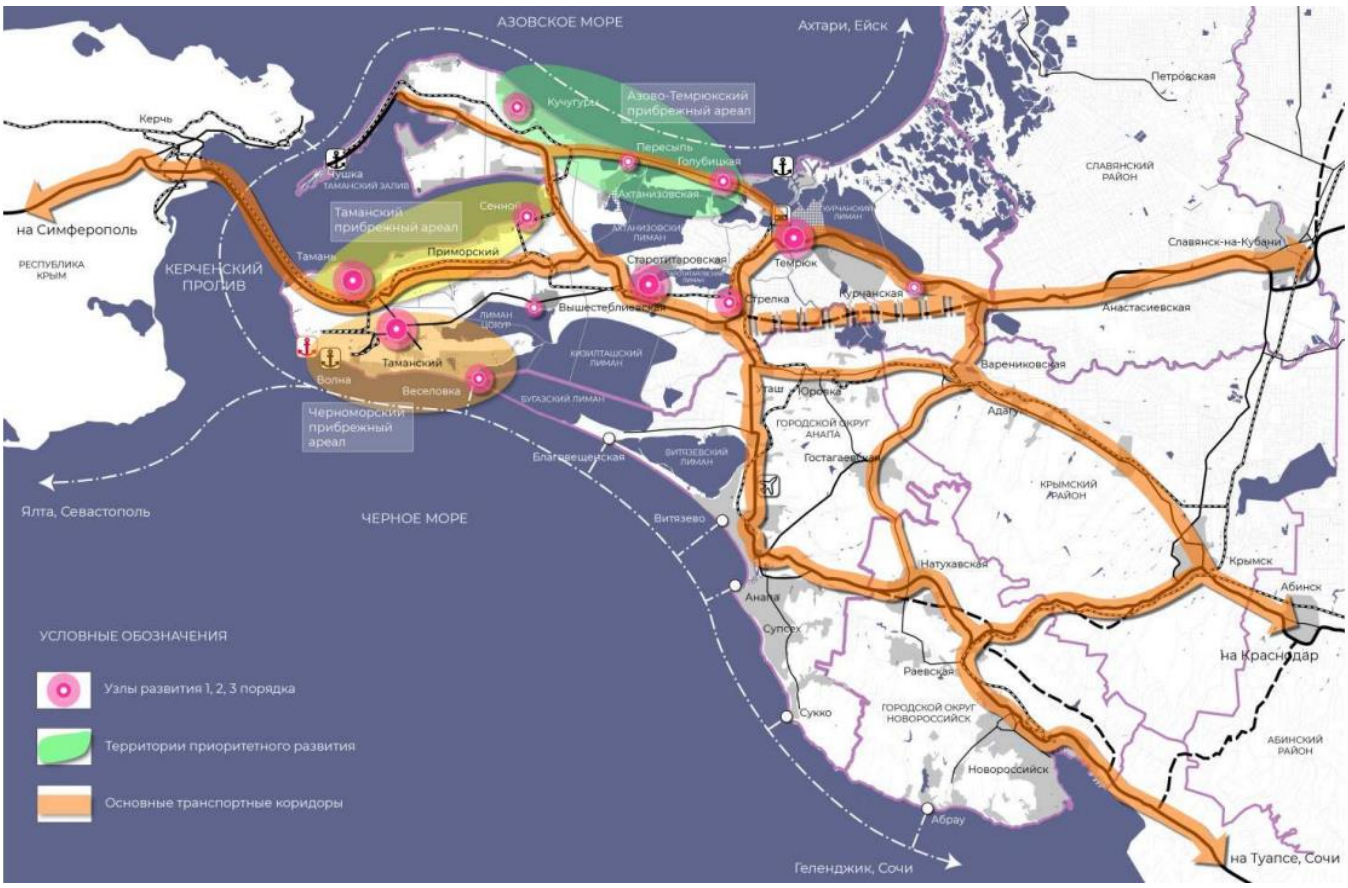


Рисунок 1.1-3 – Пространственный каркас: узлы и ареалы приоритетного развития

Согласно стратегии, приоритетными задачами и направлениями Азово-Темрюкского ареала являются:

– формирование привлекательной среды и имиджа населённых пунктов;

– формирование концепции развития современной туристской инфраструктуры курортных населённых пунктов;

– обеспечение связанности и комфортности перемещения туристов и жителей района;

– обеспечение санитарного благополучия и комфортного проживания в курортных населённых пунктах;

– сохранение береговой линии Азовского побережья;

– формирование безопасной транспортной связности курортов Азовского побережья между собой и с городом Темрюком;

– модернизация транспортной инфраструктуры вдоль побережья, позволяющая развивать сеть общественного транспорта, предусматривающая полосы движения для пеших и велотуристов и населения;

– формирование локальных общественных центров высокого качества с разнообразным функционалом;

– обеспечение курортов современной инженерной инфраструктурой;

– первоочередные мероприятия по берегоукреплению и защите.

1.2. Основные мероприятия, предусмотренные на территории Голубицкого сельского поселения документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениями органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов

При разработке генерального плана Голубицкого сельского поселения были рассмотрены документы стратегического планирования, положения стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственные программы Российской Федерации, национальные проекты, государственные программы Краснодарского края, муниципальные программы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения.

В Голубицком сельском поселении отсутствует стратегия социально-экономического развития и план мероприятий по ее реализации, бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период.

В таблице 1.2-1 представлен перечень мероприятий, предусмотренных документами различного уровня на территории Голубицкого сельского поселения.

Таблица 1.2-1 – Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Голубицкого сельского поселения

Наименование документа	Объекты, предусмотренные документом
1	2
Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р	Размещение объектов не предусмотрено
Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденная законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» Краснодарского края от 17.12.2020 № 2065	– Строительство набережной в ст-це Голубицкая (площадь 119000 м^2), проектная мощность – 12500 человек единовременного посещения (ПрП «Развитие курорта «ст-ца Голубицкая»); – Проработка проекта строительства марины с современным коттеджным поселком для отдыха/проживания (ПрП «Развитие курорта «ст-ца Голубицкая»); – Строительство новых и модернизацию существующих ФАПов на территории сельских и городских поселений Темрюкского муниципального района (ПрП «Развитие первичного амбулаторного звена»); – Создание спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов в городских и сельских поселениях района (ПрП «Развитие дворового спорта»); – Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая, в районе ПК «Кавказ», длина 300 м (ПрП «Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая»); – Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая, от базы отдыха «Кубань» до окончания базы отдыха «Лазурная», длина 300 м (ПрП «Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая»); – Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая, от базы отдыха «Южная пальмира» до окончания базы отдыха «Бригантина», длина 200 м (ПрП «Строительство берегоукрепительных сооружений и обустройство пляжа в ст-це Голубицкая»).
Национальные проекты, региональные проекты	
Национальный проект «Демография»	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
Национальный проект «Здравоохранение»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Образование»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Жильё и городская среда»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Экология»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Наука»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Цифровая экономика»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Культура»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	Размещение объектов не предусмотрено
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»	Размещение объектов не предусмотрено
Государственные программы Краснодарского края	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 966 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 939 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 938 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Доступная среда», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 969 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Дети Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 964 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»,	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Содействие занятости населения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1036 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 22.10.2015 № 986 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 20.11.2015 № 1057 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 967 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 943 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Региональная политика и развитие гражданского общества», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 19.10.2015 № 975 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Казачество Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 16.11.2015 № 1037 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.11.2015 № 1007 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Противодействие незаконному обороту наркотиков», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 941 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Информационное общество Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 960 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 944 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 961 (с изменениями и дополнениями)	
Государственная программа Краснодарского края «Развитие промышленности Краснодарского края и повышение её конкурентоспособности», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30.10.2015 № 1138 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Управление государственными финансами Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 05.10.2015 № 940 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Медиасреда Кубани», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 959 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 12.10.2015 № 965 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Формирование современной городской среды», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 31.08.2017 № 655 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры», утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении государственной программы Краснодарского края от 30.11.2021 № 857 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальные программы Темрюкского муниципального района	
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Дети Тамани», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1607 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Комплексное развитие в сфере строительства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1637 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Обеспечение и развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.11.2021 № 1625 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Программа реализации государственной молодежной политики», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1609 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1604 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1603 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1603 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1602 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1614 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено

1	2
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1613 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие экономики», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.10.2021 № 1611 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа муниципального образования Темрюкский муниципальный район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.11.2021 № 1629 (с изменениями и дополнениями)	Строительство канализационного коллектора в ст-це Голубицкая Темрюкского муниципального района в рамках муниципального проекта «Канализование муниципальных образований Темрюкского муниципального района (ст-ца Голубицкая)» - частично реализовано
Программы комплексного развития Голубицкого сельского поселения	
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района на 2016-2026 годы, утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения от 21.10.2016 № 471 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2015 – 2025 годы, утвержденная Решением XVII сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района III созыва от 17.03.2016 №113	Электроснабжение: – демонтаж части существующих ВЛ 10-35-110кВ и прокладка новых участков ВЛ 10-35-110 кВ от подстанций 35/10кВ; – реконструкция и строительство подстанции (ПС 110/10 кВ) и строительство ВЛ-110 кВ. Водоснабжение: – строительство сетей водоснабжения – 10,5 км; – реконструкция водопроводной сети – 6,08 км; – реконструкция водоснабжающего оборудования (2 скважины) – реализовано; – проведение гидрогеологических изысканий; – устройство защиты в условиях ЧС (реконструкция ограждения скважин); Водоотведение: – строительство канализационного коллектора (L=11,7 км) – частично реализовано; – строительство ливневой канализации 4км по ул. Красная; Теплоснабжение: – реконструкция котельной №18а, №23;

1	2
	– реконструкция тепловых сетей котельной № 18а, №23 Газоснабжение: – мероприятия отсутствуют.
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района от 01.12.2016 № 565 предлагает ряд инвестиционных проектов на территории поселения до 2030 г.	– проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения – 2016-2018 гг.; – инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения (в том числе гидротехнических сооружений, используемых для движения автомобильного транспорта), определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства – 2016-2017 гг.; – разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в сельском поселении на основе решений настоящей Программы – 2016-2017 гг.; – утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог – 2016-2018 гг.; – разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий – 2016-2018 гг.; – размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов – 2016-2018 гг.; – реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах станицы Голубицкая – 2016-2020 гг.; – комплексное строительство дорог и тротуаров – 2016-2030 гг.; – организация поперечных профилей всех улиц станицы Голубицкая с водоотводом – 2016-2018 гг.; – оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта – 2016-2020 гг.; – создание инфраструктуры автосервиса – 2016-2020 гг.
Муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района» от 8 октября 2014 года с изменениями от 27.06.2023 №86	– мероприятия по содержанию, ремонту и повышению транспортно-эксплуатационного состояния сети автомобильных дорог поселения; – ремонт ул. Курортной от ул. Восточной до ул. Солнечной в ст-це Голубицкая – 1100 м; – ремонт ул. Красной от а/д г. Темрюк – ст-ца Фонталовская, км 7+800 до ул. Чайкинской в ст-це Голубицкая – 420 м;

1	2
	– монтаж светофоров, устройство пешеходного ограждения, изготовление и установка дорожных знаков, приобретение светофоров; – обустройство пешеходных переходов; – обновление пешеходных переходов; – разработка проекта организации дорожного движения улично-дорожной сети; – приобретение дорожных знаков; – разметка дорог.
Муниципальные программы Голубицкого сельского поселения	
Муниципальная программа «Реализация молодежной политики в Голубицком сельском поселении Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения от 08.10.2014 № 324 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа «Развитие культуры Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения от 08.10.2014 № 319 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Голубицком сельском поселении Темрюкского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения от 08.10.2014 № 318 (с изменениями и дополнениями)	Размещение объектов не предусмотрено
Муниципальная программа Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная Постановлением администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района № 322 от 8.10.2014 с изменениями от 27.09.2023 (№ 141)	Водоснабжение: – капитальный ремонт водопроводной сети по улицам: ул. Южная, ул. Жеребцовой, ул. Центральная, ул. Школьная от д. 153 до пер. Базарный от ул. Советская, до ул. Школьная д. 153, по ул. Советская от д. 107 до д. 125, от д. 173, от д. 189 до д. 203, от ул. Советская до ул. Чайкинской, от ул. Советская и пер. Базарный до д. 107, по ул. Спортивная, по ул. Жеребцовой; – разработка сметной документации по объекту: «Ремонт ул. Южная от д. 18 до д. 33»; – разработка сметной документации по объекту: «Ремонт водопровода по пер. Садовый от ул. Красная до ул. Северная с переврезкой абонентов, в рамках текущего ремонта»; – текущий ремонт артезианских скважин (5 штук) – реализовано; – капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Степная; – ремонт водопроводной сети по ул. Советская от д. 141 до д. 203;

1	2
	– ремонт резервуара (1 штука); – ремонт скважин (2 штуки) – реализовано. Водоотведение: – техническое присоединение КНС (9 штук) – частично реализовано; – строительство канализационных сетей (11,4 км) – частично реализовано; – ремонт водопроводных сетей (ул. Красная 1 км, ул. Жеребцовой от д. 11/3 до д. 27/1 – 605 м, ул. Красная от ул. Восточная до ул. Тенистая – 0,77 км, ул. Восточная – 1,15 км; – текущий ремонт водопроводных сетей (ул. Тенистая, ул. Тихая – 0,99 км, ул. Центральная – 0,706 км).
Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	
Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810	Согласно приложению 12 количество домовладений в Голубицком сельском поселении, для которых создается техническая возможность подключения, составляет 100 штук (сводный план-график догазификации, введен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.10.2021 № 759; в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.04.2022 № 156)
Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553	Размещение объектов не предусмотрено
Инвестиционная программа ПАО «Россети Кубань» на 2025-2029 годы и изменения, вносимые в инвестиционную программу ПАО «Россети Кубань», утвержденные приказом Минэнерго России от 18.11.2024 №17@, утвержденная приказом Минэнерго России от 12.11.2025 № 1@	Размещение объектов не предусмотрено
Схема теплоснабжения Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района на 2016-2020 годы и на период до 2031 года, утвержденная постановлением администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района от 28.07.2016 № 287	Реконструкция двух существующих котельных – котельной № 18а и тепловых сетей протяженностью 431 м; котельной № 23 и тепловых сетей протяженностью 27 м.
Постановление Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района от 07.02.2023 № 15 «Об актуализации (корректировке) схемы газоснабжения ст-цы Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края	Строительство 6 ШРП с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с одним выходом.
Схема водоснабжения и водоотведения ст-цы Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденная Администрацией Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района от 02.01.2017 № 6, с изменениями и дополнениями	Водоснабжение: – строительство водопроводной сети по ул. Сиреневая – 1,05 км; Реконструкция водопроводной сети: – ул. Тихая от ул. Курортная до ул. Красная – 1,86 км;

1	2
	– ул. Тенистая от ул. Курортная до пер. Лиманный – 4,19 км; – ул. Центральная от ул. Красной – 1,2 км; – пер. Виноградный от ул. Красной до ул. Северной – 0,4 км; – пер. Кооперативный от ул. Красной до ул. Северной, 0,4 км; – пер. Садовый от ул. Красной до ул. Северной 0,4 км; – пер. Нагорный от ул. Красной до ул. Северной, 0,4 км; – пер. Светлый от ул. Красной до ул. Северной, 0,45 км; – пер. Озёрный от ул. Советской до Набережной, 1 км; – ул. Жеребцовой, 0,85 км; – ул. Первомайская, 0,45 км; – ул. Южная, 0,4 км; – пер. Комсомольский 0,13 км; – реконструкция скважины по ул. Огородная – реализовано; – реконструкция артезианской скважины глубиной 110 м на территории водозабора по ул. Степная – реализовано; – гидрогеологические исследования. Оценка запасов подземных вод в нижней части станицы; – реконструкция ограждения и въездных ворот скважины №1, №3, №8, №9, головного водозабора. Канализация: – строительство канализационной сети по улице Курортная от центрального пляжа до ул. Восточная; – строительство канализационной сети по улице Курортная от ул. Тенистая до ул. Восточная; – строительство канализационной сети по улице Курортная от б/о Росхимтрейд через ул. Тенистая самотек до КНС №17; – строительство канализационной сети по улице Набережная до ул. Восточная; – строительство канализационной сети по ул. Восточной от ул. Набережная до ул. Прибрежная; – строительство канализационной сети по ул. Прибрежная до КНС №17; – строительство канализационной сети КНС № 17 на очистные сооружения г. Темрюк;

1	2
	– строительство ливневой канализации с двух сторон дороги по ул. Красная – от ул. Чайкинская до ул. Восточная с водостоком в ливневые каналы в восточной части станицы и в плавни, 4 км.
Иные решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов по созданию объектов местного значения отсутствуют	

2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Голубицкого сельского поселения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.06.2024 № 1640-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.04.2026 № 752-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 2105-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 2481-р) на территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Голубицкого сельского поселения

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053) на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение объектов регионального значения, представленных в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Голубицкого сельского поселения объектах регионального значения

№[1]	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (протяженность, км)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта. Назначение объектов: организация развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае, в том числе детско-юношеского спорта, национальных видов спорта, содействия в развитии массового спорта, спорта высших достижений, профессионального спорта, реализация мер по развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта в Краснодарском крае, создание региональных центров спортивной подготовки и обеспечение их деятельности					
8.1.62	Спортивная база водных видов спорта	планируемый для размещения	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, ст-ца Голубицкая	1 объект	не устанавливается
Туристско-рекреационные кластеры. Назначение объектов: организация эффективной деятельности по развитию туризма на территории Краснодарского края на основе кластерного подхода					
12.1.2	Туристско-рекреационный кластер «Веселовка-Голубицкая»[2]	планируемый для размещения	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район, Новоатаманское сельское поселение пос. Веселовка; Голубицкое сельское поселение, ст-ца Голубицкая	комплекс обеспечивающей инженерной инфраструктуры и благоустройство	санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от объектов обеспечивающей инженерной инфраструктуры
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Назначение объектов: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них					
1.1.500	г. Темрюк – ст-ца Фонталовская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский муниципальный район	протяженность 29,2 км	придорожная полоса

[1] Номер согласно утвержденному документу;

[2] Туристско-рекреационный кластер «Веселовка-Голубицкое» не отображен на карте функционального зонирования и положении о территориальном планировании, т.к. мероприятие носит организационный характер и может реализовываться в отношении всей территории Голубицкого сельского поселения. Согласно материалам по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края в отношении ст-цы Голубицкая приоритетной специализацией является пляжный, природный и культурно-познавательный виды туризма

3. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район IV созыва от 30.03.2007 № 616 (с изменениями, утвержденными решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район VI созыва от 25.03.2016 № 100) на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района, представленных в таблице 3-1.

Таблица 3-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Голубицкого сельского поселения объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дошкольного образования[3]				
1.1	строительство	Дошкольные образовательные организации	2 ед. суммарной мощностью 446 мест	ст-ца Голубицкая	установление зоны не требуется
2.	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области начального общего, основного общего, среднего общего[4]				
2.1	строительство	Средняя общеобразовательная школа	673 места	ст-ца Голубицкая	установление зоны не требуется
3.	Объекты капитального строительства в области здравоохранения[5]				
3.1	строительство	Современные больничные учреждения	85 коек	ст-ца Голубицкая	установление зоны не требуется
4.	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области организации досуга и услугами организаций культуры[6]				
4.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
4.1.1	строительство	Культурно-досуговое учреждение	300 мест	ст-ца Голубицкая	установление зоны не требуется

[3] Сведения об учете в генеральном плане объектов образования приведены в разделе 4.5.4. «Развитие социальной инфраструктуры»;

[4] Сведения об учете в генеральном плане объектов образования приведены в разделе 4.5.4. «Развитие социальной инфраструктуры»;

[5] Согласно Федеральному закону от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» учреждения здравоохранения относятся к объектам регионального значения, исходя из этого вопросы организации медицинского обслуживания входят в полномочия исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, сведения об учете в генеральном плане объектов здравоохранения приведены в разделе 4.5.4 «Развитие социальной инфраструктуры»;

[6] Объекты культуры и досуга являются объектами местного значения сельского поселения. Характеристика объекта уточнены изменениями в генеральный план.

1	2	3	4	5	6
5.	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области развития на территории района физической культуры и массового спорта[7]				
5.1	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)				
5.1.1	строительство	Спортивный восстановительно-оздоровительный центр	-	ст-ца Голубицкая, северо-западная окраина	установление зоны не требуется
6.	Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения				
6.1	реконструкция	На ПС 35/10 кВ «Голубицкая» предусмотреть следующие работы: -Замену силового трансформатора Т1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА, со всем комплектующим оборудованием. -Установку трансформатора Т2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием. -Выбрать принципы и установки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию. -Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Славянских электрических сетей	-	ст-ца Голубицкая	
6.2	строительство	Запроектировать и построить ВЛ-35 кВ «Голубицкая» - «Перегрузочная»	-	ст-ца Голубицкая	
7.	Объекты туристско-рекреационного комплекса				
7.1	строительство	Пансионат[8]	-	ст-ца Голубицкая	установление зоны не требуется
7.2	строительство	Гостиница и организованная зона отдыха[9]	-	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная	установление зоны не требуется

[7] Сведения об учете в генеральном плане объектов физической культуры и массового спорта приведены в разделе 4.5.4. «Развитие социальной инфраструктуры»;
[8] Инвестиционный проект не является объектом местного значения муниципального района. Сведения о развитии туристско-рекреационного комплекса Голубицкого сельского поселения актуализированы в разделе 4.5.1.1;
[9] Инвестиционный проект не является объектом местного значения муниципального района. Сведения о развитии туристско-рекреационного комплекса Голубицкого сельского поселения актуализированы в разделе 4.5.1.1.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Анализ использования территорий поселения

4.1.1. Общие сведения о Голубицком сельском поселении

Голубицкое сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края. Сельское поселение находится в шести километрах северо-западней г. Темрюк, на берегу Темрюкского залива Азовского моря. Число жителей Голубицкого сельского поселения, по данным Всероссийской переписи населения 2002 года, составляет 4085 человек.

Голубицкое сельское поселение расположено в северной части Темрюкского муниципального района.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере – ограничено Азовским морем;
- на востоке – с Темрюкским городским поселением;
- на юге – со Старотитаровским сельским поселением;
- на западе – с Ахтанизовским сельским поселением.

В состав поселения входит один населенный пункт – станица Голубицкая.

4.1.2. Анализ природно-экологической ситуации

4.1.2.1. Климатические условия

Территория поселения относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы под воздействием подстилающей поверхности в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря, на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух.

Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в тропический. Этому в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2000–2400 часов, сумма температур выше 0^0C колеблется от 3450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см^2 в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см^2. В течение 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков могут изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 – 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. В засушливый период 1945 -1950 гг. не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюк приведена в таблице 4.1.2.1-1.

Таблица 4.1.2.1-1 – Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюк

Климатические данные	Период наблюдения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Среднемесячная температура воздуха (C^0)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	11,5
Среднемесячное количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	520,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,44

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек, эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (более 15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от $0,5^0$C в феврале до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до – 29^0C. Среднемесячная температура в июле составляет $23,1^0$C, абсолютный максимум температуры может достигать 43^0C. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет $17,4^0$C.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

4.1.2.2. Орография

В орографическом отношении территория поселения находится на границе холмисто-грядовой равнины Таманского полуострова и Прикубанской низменности. Для Прикубанской низменности характерна ровная поверхность. Рельеф холмисто-грядовых равнин Таманского полуострова представляет собой сочетание небольших грядообразных возвышенностей, отдельных высот и сравнительно узких террасовидных поверхностей, разъединяющих и окаймляющих отмеченные возвышенности.

Территория расположена на одной из антиклинальных гряд (Голубицкая возвышенность) и на аллювиальной низменности, представленной дельтой реки Кубань.

Весьма широко развиты на территории поселения грязевулканические формы рельефа, приуроченные к приводораздельным участкам или склонам антиклинальных гряд и придающим их морфологическому облику своеобразный характер (г. Сопка, морской вулкан Голубицкий и т.д.).

Дельта реки Кубань разделяется на две ветви. Древняя имеет направление на юго-запад. К северу и северо-западу древняя дельта постепенно переходит в современную. По ней проложено современное русло Кубани и ее рукавов. Абсолютные отметки не превышают 2 м.

Рукав Казачий Ерик образует наиболее молодую и быстрорастущую дельту на восточном побережье Ахтанизовского лимана. В результате чего, а также в результате резкого уменьшения речного стока площадь лимана постепенно сокращается, увеличивается соленость воды.

Вдоль морских и лиманных побережий широким развитием пользуются пляжи, пересыпи, сложенные современными песчаными отложениями.

4.1.2.3. Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к следующим тектоническим зонам: Керченско-Таманский прогиб и Западно-Кубанский краевой прогиб.

На фоне общей синклинальной структуры Западно-Кубанского прогиба в неогене намечается несколько продольных структур вдоль оси прогиба. Узкой полосой прослеживается Анастасиевско-Краснодарская антиклинальная зона. В пределах этой зоны выделяются несколько антиклинальных складок: Голубицкая, г. Сопка. Антиклинали относятся к криптодиапировому типу. Простирание осей складок западное – северо-западное, сочленение кулисообразное.

Некоторое осложнение тектонического строения происходит за счет грязевых вулканов, образующих штокообразные тела в своде складок, которые как бы прорывают всю толщу средне-верхнеплиоценовых отложений. Накопление сопочной брекчии на этих участках происходило в течение всего средне-верхнеплиоценового времени.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклинального прогиба связывается с опусканием западного переклинального окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками (Ахтанизовская синклиналь).

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения

ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

По уровню сейсмической опасности Таманский полуостров, относится к опасной зоне. На территории возможны землетрясения силой до 9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, в 9 баллов один раз в 5000 лет. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную интенсивность землетрясения в 8 баллов (ОСР-2015-А). Категория опасности природного процесса (согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий») – весьма опасный.

4.1.2.4. Гидрологические условия

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера сельского поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительно-осушительные системы.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья реки Кубань в юго-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085. Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3 м. Цвет воды у берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой - коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, сгонно-нагонными явлениями. Колебания уровня воды от среднего многолетнего уровня - не превышает 20 см. Ветровые сгонно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2 м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот воды вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла. Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3 м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4 м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от банок на продолжении антиклинальных структур.

В южной части территории располагается пресноводный Ахтанизовский лиман, в который с юго-востока впадает Казачий ерик, обладающий быстро растущей дельтой. Площадь лимана составляет 94 км^2.

Вокруг лимана расположены пространства, покрытые плавнями, заросшие камышом, на отдельных участках – кустарниками и деревьями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории центрального пляжа в ст-це Голубицкая находится озеро Грязелечебное. Пелоиды озера представляют собой черную пластичную грязь с сильным запахом сероводорода.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

4.1.2.5. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

(P-N_1^1 mk) Палеоген-неогеновая система

(P_3-N_1^1) Олигоцен-нижний миоцен

(P_3-N_1^1mk) Майкопская серия

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3 км и более.

(N) Неогеновая система

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N_1) и плиоцена (N_2).

(Q) Четвертичные отложения.

(N_2^3- Q) Грязевулканические отложения

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600 м.

(m-eQ_I) Древнеевксинские слои

Распространены вдоль Ахтанизовского лимана. Представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 3,0 м до 10,0 м.

(dQ_{I-III}) Эолово-делювиальные отложения

Имеют широкое распространение. Представлены толщей бурых и желто-бурых суглинков, иногда с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность их изменяется от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м.

(lm-mQ_{II-III}) Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения

Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность их 15-20 м. Распространены они у основания береговых склонов Азовского моря и Ахтанизовского лимана.

(ml-alQ_{IV}) Современные морские, лиманные и дельтовые отложения

Морские отложения распространены у подножия берегового склона Азовского моря в пределах морского пляжа. Представлены кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны, мощностью 0,5-3,0 м. Современными лиманными и

дельтовыми отложениями сложены узкие пляжи вдоль побережья Ахтанизовского лимана, современная дельта реки Кубань. Представлены иловатыми тонкослоистыми осадками с прослоями мелкозернистого песка. Мощность их от 2,0-3,0 м до 40,0-50,0 м.

(eQ_{IV}) Элювиальные отложения

Представлены современной почвой и элювием коренных пород, который покрывает гряды антиклинальных складок. Мощность этих образований 1,0-1,5 м, иногда 2,0-3,0 м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений;
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;

водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
водоносные горизонты в чаудинских слоях;

3. Водоносный комплекс куяльницких отложений;
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

4.1.2.6. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

I. Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы;
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно ОСР-2015-А – 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Грязевой вулканизм на территории поселения представлен несколькими вулканами, часть из которых являются активно действующими.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, часто встречающиеся и наиболее характерные для Таманского полуострова. Приурочены к присводовым участкам и отличаются меньшей мощностью сопочных брекчий и отсутствием вдавленностей в их основаниях.

Вулкан Сопка расположен в 4 км к юго-востоку от Пересыпского гирла. Сложен породами среднекиммерийского и куяльницкого ярусов. Представляет собой ассиметричный холм с плоской вершиной. Кратер в плане представляет собой окружность диаметром 150 м. Вулкан активный, из действующих грифонов выделяется газ, вода, зеленовато-серый сопочный ил. На северной стороне развиты молодые, еще не действующие грифоны в форме небольших конусов.

Вулкан Восполиточино расположен в 2,2 км к юго-западу от Голубицкого маяка. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Морской вулкан Голубицкий расположен в 200 м от берега, напротив центрального пляжа ст-цы Голубицкая. Вулкан активный, с периодичностью

извержения 5-6 лет. Последнее извержение произошло в 2015 году. Как правило, извержения сопровождаются взрывом, с выбросом газов и грязевулканической брекчии. Продолжительность извержений от нескольких часов до нескольких дней. Извержения иногда сопровождаются деформационно-просадочными явлениями в прибрежной зоне. В результате извержений образуется остров шириной 70-90 м и длиной 130-150 м. Продолжительность существования грязевулканического острова зависит от штормовой активности моря.

II. Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

II.1. Процессы, связанные с береговой зоной Азовского моря

Абразионно–аккумулятивные процессы в береговой зоне моря

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии, а также приуроченностью к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, санитарно-оздоровительных комплексов, рыболовецких бригад и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно отнести к одной основной области – побережье Азовской дельты реки Кубань, характеризующейся практически повсеместно развитием низменных берегов.

Этот участок является переходным между Керченско-Таманской и Кубанской областями.

Берег развивается в условиях интенсивного погружения при значительной роли водного твердого стока реки Кубани через основной Петрушинский рукав. Периодическое изменение места сброса аллювия (Курчанское, Пересыпское, Петрушинское гирла) определило морфологию берега и распределение типов осадков. Литодинамические процессы обусловлены распределением в береговой зоне кубанского аллювия и ракушки, главным образом вдольбереговым перемещением западного направления.

Здесь расположена Голубицкая древнеазовская терраса. Поверхность ее повышается в восточном направлении. Высота в тыловой части 5-6 м. К древнеазовской террасе примыкает новоазовская терраса, ширина которой уменьшается в западном направлении. Превышение пляжа над урезом 0,5-0,7 м, уклоны 0,06-0,1. Пляжевые отложения – ракушечный детрит и кварцевый песок, обычно плохо- и среднесортированные. Содержание ракуши 70-90 %, минеральной части не превышает 30 %.

В литодинамическом отношении данный участок относительно стабилен. Абразионно-аккумулятивные процессы характеризуются размывом пляжа и террасы в периоды значительных по силе штормов и слабой аккумуляцией на подводном склоне. Средняя скорость размыва составляет 0,5, достигая 1-1,5 м/год. При нагонных явлениях берега затапливаются.

II.2. Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно–аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

– Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. В виду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

– Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление одного вида – морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1-2 раза в 100 лет. Последний нагон (октябрь 1969 г.) является самым крупным в течение периода регулярных наблюдений за уровнем Азовского моря.

Затопление, вызываемое штормовым поднятием моря не такое катастрофическое, как нагонное. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы и пляжная зона.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как:

деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболоченные пространства на территории поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, а также наличием Ахтанизовского лимана, озер.

II.3. Гравитационные процессы

Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород, слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры (участок побережья западнее ст-цы Голубицкая). Здесь оползневая пораженность составляет 90 %. В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы: от их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют эолово-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена, содержащие глины и пески в переслаивании пластов мощностью от 0,5 м и выше. Протяженность оползневых зон может достигать 500-900 м, при высоте стенок отрыва и уступов между ступенями до 10-20 м. Оползни не стабилизированы. Присутствуют признаки современного свежего смещения: трещины отрыва, зеркала скольжения, выпоры оползневых тел на устойчивый субстрат. Надоползневые поверхности в пределах бровки разбиты многочисленными трещинами закола, что указывает на возможность возникновения очередных блоковых смещений, осовов или обвалов. Критическое состояние всего склона определяется «подвешенностью»

его нижней части в результате постоянного подмыва морем. Морская абразия не позволяет смещающимся массам создать должный подпор грунтов склона для его стабилизации. Активизация оползневых процессов на этом участке отмечается в зимне-весенний период. Основными причинами являются обильные осадки и морская абразия.

В ст-це Голубицкая в зону активных оползневых смещений попадают домовладения по ул. Советской от № 175 до №201. Большая часть домовладений отнесена ко II категории оползнеопасности. Здесь отмечаются деформации жилых домов и хозпостроек (трещины в фундаментах и стенах, выпирание полов), уничтожение сельхозпосадок.

II.4. Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

– собственно техногенный;
– техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенного-природных процессов:

– процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
– процессы, вызванные гидротехническим строительством;
– процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
– процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
– процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
– процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

III. Принципы инженерно-геологического районирования

Инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

– I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, химическое и физическое выветривание и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

– II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

– III Район. Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

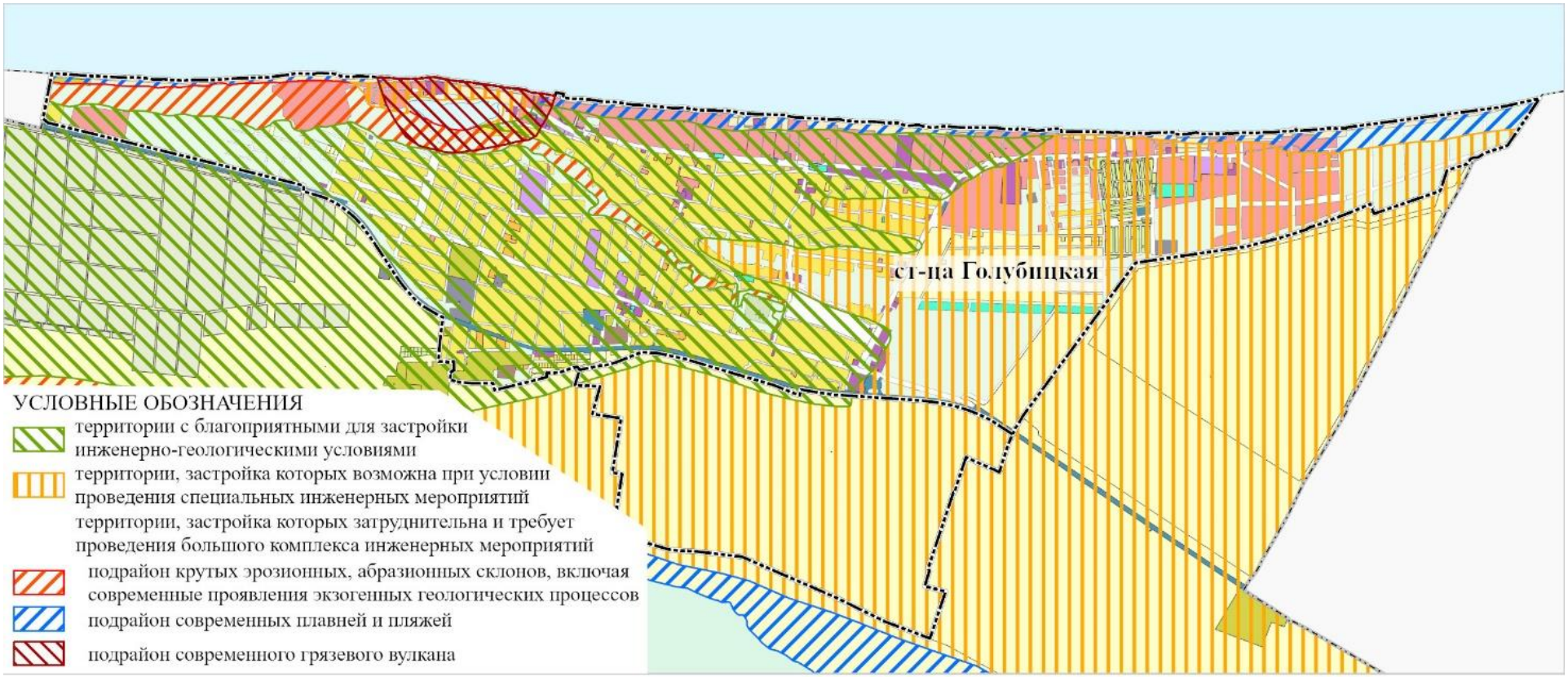


Рисунок 4.1.2.6-1 – Схема инженерно-геологического районирования территории ст-цы Голубицкая

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью. Поверхности морских террас и холмисто-грядовых возвышенностей.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей мощностью от 2,0-3,0 м до 15,0-25,0 м. Уровень грунтовых вод обычно более 3,0 м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий

Современная дельта реки Кубань. Распространен на участке между восточной окраиной ст-цы Голубицкая и рыбопитомником, а также вдоль берега Ахтанизовского лимана. По историческим данным (карты XVI – XVII веков) на территории между восточной окраиной ст-цы Голубицкая и рыбопитомником находилось гирло, соединяющее Ахтанизовский лиман и Азовское море. Литология слагающих пород представлена глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глины. Мощность отложений 15-20 м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного района.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях, а также использование облегченных строительных конструкций с этажностью зданий и сооружений не более 2-х этажей для уменьшения нагрузки на основания.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий

IIIа. Подрайон крутых (свыше 30 %) эрозионных, абразионных склонов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса

Распространен вдоль берега Азовского моря, Ахтанизовского лимана и северо-восточного склона Голубицкой возвышенности, имеет небольшое площадное распространение. В подрайон включены локальные участки склонов средней крутизны с уклонами менее 30 %.

Литологически представлен делювиальными суглинками и глинами с прослоями и линзами песков и супесей. Мощность отложений более 3,0 м.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- оползневые процессы;
- морская абразия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противооползневые;
- противоэрозионные;
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др.

IIIб. Подрайон современных плавней и морских пляжей

Протягивается вдоль береговой линии Азовского моря, занимает территорию Ахтанизовского лимана и всю плавневую зону.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием озер, проток, ериков.

Литологически представлена иловато-глинистыми отложениями с прослоями мелкозернистого песка. Мощность изменяется от 2,0-3,0 м до 40,0-50,0 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,0 м.

Морские отложения литологически представлены кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность достигает 0,5 – 3,0 м.

Вся территория подрайона подвержена процессами затопления в период интенсивного выпадения осадков и при нагонных явлениях.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;

– фундаменты на свайных основаниях;
– возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок и др.

IIIв. Подрайон современного грязевого вулканизма

Распространен вдоль Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоны и представлен грязевыми вулканами: Сопка, Восполиточино, морской вулкан Голубицкий.

Вопрос грязевулканической деятельности на Таманском полуострове изучен весьма слабо, т.к. специальных исследований практически не проводилось. Наиболее полно освещен этот вопрос в работе В.Т. Левченко «Отчет о результатах обследований грязевых вулканов Таманского полуострова с целью формирования системы мониторинга и прогноза активности грязевулканической деятельности», г. Краснодар, 1996 г.

Выделяются две гипотетические зоны опасности при извержении грязевых вулканов:

– I зона - существующих деформаций;
– II зона - предполагаемых деформаций.

Выделение зон основано на наблюдениях за деятельностью вулканов в течение последних 20 лет. В 1995 году при извержении морского вулкана Голубицкий образовалась трещина отседания, которая проходила через б/о «Золушка», далее прослеживалась между оз. Грязелечебное и центральным пляжем, и уходила в море у ДОЦ «Чайка». В результате чего на территории б\о «Золушка» повреждения получили несколько зданий и ограждение. Вторая трещина отседания прошла по гребню северо-восточного склона Голубицкой возвышенности, что указывает на возможность активизации оползневых процессов в районе ул. Советской и ДОЦ «Чайка» при более мощных извержениях вулкана.

Следует отметить, что выделенные прогнозные зоны являются гипотетическими, т.е. для более детального и полноценного районирования территорий, а также уточнения границ зон или корректировки степени их опасности для жилищного строительства необходимо провести комплекс исследований, включающий в себя: геолого-гидрогеологические, инженерно-геологические, геофизические и буровые работы.

На данной стадии изученности, территории подрайона приурочены к III району не по степени сложности их освоения при строительстве, а по степени возможного негативного воздействия грязевулканических проявлений в случае их активизации. Рекомендаций по защитным мероприятиям для целей строительства в зонах действия грязевых вулканов на данное время не существует.

4.1.2.7. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к

выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Почвенный покров Кубанского дельтово-пойменного района отличается большим разнообразием. В наиболее молодой части дельты, где новообразование протекает в условиях избыточного увлажнения, преобладают аллювиальные лугово-болотные, аллювиальные болотные перегнойно-глеевые и иловато-торфяно-глеевые почвы.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья. На исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок часто почти совершенно лишена растительности.

Современные плавни покрыты зарослями тростника, рогозы, камыша и осоки.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горицвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чилим), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Природные ресурсы Темрюкского муниципального района славятся своими богатыми охотничьими угодьями. Общая площадь угодий – более 150 тыс. га, половину которых составляют водно-болотные угодья. Всего в районе обитают более 30 видов пернатой дичи, более 10 видов пушной дичи, из копытных – кабан. Увлекательна и разнообразна охота на водоемах – лиманах, прудах и реках, в камышовых джунглях приазовских плавней. Впечатляющи прогулки на катерах и лодках на рыбалку. Незабываемыми остаются зимние рыбалки изподольда на щуку. Лиманы Темрюка стали излюбленными местом проведения чемпионатов в России по спиннингу. Ежегодно на активных отдых, охоту и рыбалку приезжает до 20 тыс. отдыхающих. В районе имеется 7 охотничье-рыболовных баз, 6 лодочных кооперативов, укомплектованных егерским составом и необходимыми техническими и бытовыми условиями.

Охрана объектов животного мира

Территория Голубицкого сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 (изменен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.05.2022 № 275), перечень (список) объектов животного

мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

Таким образом, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных

ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонуршений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Территория Голубицкого сельского поселения расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

4.1.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Голубицкого сельского поселения представлены месторождением углеводородного сырья.

На территории Голубицкого сельского поселения расположена часть участка недр Славянско-Темрюкский, предоставленного в пользование ООО «РН-Краснодарнефтегаз» по лицензии КРД 005747 НР от 27.07.2022 сроком до 31.12.2096.

В границе Голубицкого сельского поселения действуют 11 лицензий на право добычи пресных подземных вод и одна лицензия на геологическое изучение, разведку и добычу углеводородов (таблица 4.1.2.8-1).

Таблица 4.1.2.8-1 – Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Лицензия	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, фонд водозаборных скважин	Водозаборные скважины, попадающие в границы ГП	Срок окончания лицензии	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии, куб. м/сутки	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КРД 015367 ВЭ	ИП Дандин Юрий Алексеевич	Разведка и добыча подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	г. Темрюк, в 4,5 км от северо-западной окраины города, скважина № 24-Д	скважина № 24-Д	29.05.2048	99,8	вода пресная	местный
2	КРД 03503 ВЭ	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	Добыча подземных вод для питьевого водоснабжения	Северо-восточная окраина ст-цы Голубицкая, скважины №№ Р-15, 396-Д	скважины №№ Р-15, 396-Д	22.10.2027	450,0	вода пресная	местный
3	КРД 04165 ВЭ	ЗАО «РИВАГРО»	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Восточная окраина ст-цы Голубицкая, проектируемая скважина	проектируемая скважина	12.05.2036	40,0	вода пресная	местный
4	КРД 04350 ВЭ	ООО «Надежда»	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	ст-ца Голубицкая, в 0,4 км на северо-восток, скважина № 601-Д	скважина № 601-Д	25.04.2037	100,0	вода пресная	местный
5	КРД 81107 ВЭ	ООО «Поместье Голубицкое»	Добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического	ст-ца Голубицкая, скважина № 211-р	скважина № 211-р	01.10.2043	144,0	вода пресная	местный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			обеспечения водой объектов промышленности						
6	КРД 81644 ВЭ	Потребительский Кооператив «Привилегия»	Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	Восточная окраина ст-цы Голубицкая, проектируемая скважина	проектируемая скважина	04.12.2045	96,0	вода пресная	местный
7	КРД 82213 ВЭ	ООО «Морской Риф»	Добыча технических подземных вод для обеспечения водой развлекательного комплекса	Северо-восточная часть ст-цы Голубицкая, скважина № 11	скважина № 11	11.08.2033	100,0	вода пресная	местный
8	КРД 04615 ВЭ	ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ»	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	ст-ца Голубицкая, в 0,5 км на северо-восток, скважины №№ 1-ЭК, 2-ЭК, 3-ЭК	скважины №№ 1-ЭК, 2-ЭК, 3-ЭК	26.03.2039	550,0	вода пресная	территориальный
9	КРД 05066 ВЭ	Дачное некоммерческое товарищество «Кавказ»	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	Северо-восточная окраина ст-цы Голубицкая, скважина № 79	скважина № 79	26.10.2034	760,0	вода пресная	территориальный
10	КРД 05073 ВЭ	МБУ «Голубицкая производственно-эксплуатационная служба» Голубицкого СП Темрюкского муниципального района	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	ст-ца Голубицкая, скважины №№ 65913, 65914, 2730, 58330, 58331, 58332, 2733, 65912	скважины №№ 65913, 65914, 2730, 58330, 58331, 58332, 2733, 65912	18.11.2039	2925,0	вода пресная	территориальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	КРД 005747 НР	ООО «РН-Краснодарнефтегаз»	Геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещение в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	Темрюкский муниципальный район, Славянский район	–	31.12.2096	–	конденсат, газ, нефть	территориальный

4.1.2.9. Особо охраняемые природные территории и ценные природные комплексы

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции (сохранение природного разнообразия, средообразующие, регулирование природопользования, обеспечение рекреационной деятельности, мониторинг природных систем и объектов), что обеспечивает экологическую стабильность территории.

Памятник природы регионального значения «Озеро Голубицкое»

Общая площадь памятника природы составляет 5,546 га. Границы и режим памятника природы утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.08.2014 № 786 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края, организации и утверждении границ охранных зон памятников природы регионального значения «Озеро Голубицкое», «Озеро Соленое»» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.04.2015 № 268).

Размещение планируемых объектов в границах особо охраняемых природных территорий допускается при строгом соблюдении режима особой охраны, обязательном согласовании проектных решений уполномоченным органом государственной власти Краснодарского края.

Памятник природы регионального значения «Озеро Голубицкое» находится на Северном (Азовском) побережье Таманского полуострова, северо-западная окраина станицы Голубицкая (бывший совхоз «Голубицкий»), в северо-западной части муниципального образования Голубицкое сельское поселение, на побережье Азовского моря напротив центрального пляжа. Подъездной путь является песчаной дорогой. Имеет высокую рекреационную нагрузку.

Озеро представляет собой отделившуюся от моря морскую лагуну длиной 600 м и шириной 100-150 м. Памятник природы является бессточным солёным водоёмом. Пополнение озера водой происходит за счёт атмосферных осадков, и, во время сильных штормов, когда волны Азовского моря перекатываются через искусственно возводимый песчаный вал высотой до 2,5 м и через проран вала. Особую ценность озера представляют залегающие на дне грязевые отложения, обладающие лечебными свойствами. Мощность залежей от 25 до 50 см. Наличие грязевых отложений обуславливает характерный сероводородный запах близ водоёма, особенно чувствующийся в жаркие летние дни. Территория охраняемой территории сильно подвержена водной и ветровой эрозии. Произрастающая на песчано-ракушечном грунте травянистая растительность легко смывается потоками воды после обильных дождей и штормов. В связи с этим травянистая растительность имеется только на возвышенностях в охранной зоне ООПТ. На суше произрастают такие растения как: василёк русский, синеголовик полевой, ярутка полевая, морковница прибрежная, а в воде осока и камыш. Из представителей животного мира здесь обитают: ушастые совы, усатые синицы, серые вороны, домовые сычи, зелёные жабы, ужи, ящерицы, еноты. Встречаются особи, занесённые в Красную книгу Краснодарского края и России: дыбка степная (похожа на кузнечика зеленого), скрытнохоботник скиф (жук).

В охранной зоне ООПТ произрастает доминирующий вид деревьев – Лох узколистный, размножающийся путём самовозобновления.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Озеро Голубицкое» создается с целью поддержания режима особой охраны территории памятника природы и ослабления влияния хозяйственной деятельности на его природные комплексы. Общая площадь территории охранной зоны составляет 7,782 га. Границы охранной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 4 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.08.2014 № 786 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края, организации и утверждении границ охранных зон памятников природы регионального значения «Озеро Голубицкое», «Озеро Соленое». (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.04.2015 № 268).

Охранная зона образована без ограничения срока действия. Охранная зона образована без изъятия у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Границы и особенности режима особой охраны охранной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования.

Охранная зона памятника природы организована по периметру озера Голубицкое, шириной 50 м. Внутренняя граница охранной зоны проходит по среднемноголетнему урезу воды озера, внешняя граница располагается на расстоянии 50 м от среднемноголетнего уреза воды озера.

Перед охранной зоной памятника природы ставятся следующие задачи:
ослабление отрицательного воздействия хозяйственной деятельности на природные комплексы прилегающей к памятнику природы территории;
охрана редких и исчезающих видов растений и животных, сохранение естественных природных комплексов.

В охранной зоне допускается хозяйственная и иная деятельность, не причиняющая ущерба природным комплексам памятника природы, не приводящая к нарушению их естественного состояния.

На территории охранной зоны запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

– размещение дачных и садово-огородных участков;

– уничтожение и выжигание растительности;

– пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

Мероприятия по охране и соблюдению режима:

– обозначение границ охранной зоны в натуре, установка указателей, сооружений, зимовий, проведение биотехнических мероприятий производится за счет средств бюджета Краснодарского края и иных, не запрещенных законодательством источников;

– контроль за соблюдением режима охранной зоны осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и государственного экологического надзора.

Лица, постоянно или временно находящиеся на территории охранной зоны, обязаны соблюдать установленный на ее территории режим особой охраны.

Лица, виновные в нарушении установленного на территории охранной зоны режима, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.1.2.10. Анализ экологической ситуации

В настоящем разделе использовались данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края, данные государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае, ежегодников «Качество вод по гидрохимическим показателям».

В целом, при отсутствии в границах поселения крупных источников загрязнения окружающей среды и благоприятных природно-климатическими условиях, экологическую обстановку на территории сельского поселения можно оценить как – «благоприятная».

4.1.2.10.1. Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объёма и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а также фонового состояния загрязнения атмосферного воздуха. На территории сельского поселения не производятся наблюдения за качеством атмосферного воздуха на стационарных постах.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят передвижные источники выбросов – автотранспорт, передвигающийся по основным автомобильным дорогам сельского поселения. С выбросами от автотранспорта в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин.

У восточной границы сельского поселения в Темрюкском городском поселении расположен полигон твердых коммунальных отходов МУП МО ТР «Универсал», оказывающий значительное негативное воздействие на атмосферный воздух в

границе поселения. К основным загрязняющим веществам, выбрасываемым полигоном, относятся метан, толуол, аммиак, ксилол, углерода оксид, азота диоксид, формальдегид, этилбензол. Непосредственно на территории сельского поселения отсутствуют крупные стационарные источники выбросов. Локальное воздействие оказывают автозаправочная станция «Лукойл», автосервисы, основными загрязняющими веществами от которых являются смеси углеводородов, азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид. бенз(а)пирен, винный завод ООО «Поместье Голубицкое» (основные загрязняющие вещества – диоксид серы, оксид углерода, этанол, натрия гидроокись, азота диоксид). Другими стационарными источниками являются индивидуальные котельные и дома с печным отоплением в станице Голубицкая.

По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения и докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды в Краснодарском крае на территории Темрюкского муниципального района в 2020 году проводились исследования качества атмосферного воздуха в рамках социально-гигиенического мониторинга. Проб, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов, обнаружено не было.

Учитывая результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в Темрюкском муниципальном районе и отсутствие на большей части территории Голубицкого сельского поселения крупных источников загрязнения, уровень загрязнения атмосферы можно оценить, как низкий.

4.1.2.10.2. Поверхностные воды

Азовское море

В 2022 году в прибрежных водах близ Голубицкого сельского поселения наблюдения за состоянием загрязнения и химическим составом вод проводились на 9 станциях Темрюкского залива (взморье реки Кубань и взморье рукава Протока) в сентябре и на 6 станциях устьевой области реки Кубань (расположенных в море на расстоянии 500 м от гирла лиманов: Пересыпское, Соловьёвское, Куликовское, Сладковское, Зозулиевское и Горькое) в апреле, июне, августе и октябре. Ближайшие к береговой линии в границах Голубицкого сельского поселения станции наблюдения расположены на взморье реки Кубань и в 500 м от гирла Пересыпское. Отбор проб воды производился с двух горизонтов − поверхностного и придонного. Наблюдения производились Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (район деятельности Комплексной лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды – КЛМЗОС (город Темрюк)).

Качество морских вод оценивалось на основе соответствия значений гидрохимических показателей установленным общим требованиям и предельно допустимым концентрациям для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение. Оценка качества воды производится по 23 показателям, 13 из которых нормируемые. Основные показатели качества вод в районе Голубицкого сельского поселения приведены в таблице 4.1.2.10.2-1.

Таблица 4.1.2.10.2-1 – Показатели качества вод Темрюкского залива Азовского моря на взморье реки Кубань в 2018-2022 годах

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Взморье реки Кубань					
Нефтяные углеводороды, в долях ПДК	0,40	0,46	0,56	0,52	0,52
Азот аммонийный, в долях ПДК	0,46	0,33	0,32	0,41	0,40
Нитритный азот, в долях ПДК	0,25	0,22	0,24	0,34	0,20
Растворенный кислород, в долях ПДК	0,86	0,86	0,93	0,66	-
Фосфаты, в долях ПДК	0,08	0,08	0,08	0,06	0,10
Индекс загрязненности воды (ИЗВ)	0,46	0,43	0,45	0,48	
Гирло Пересыпское					
Нефтяные углеводороды, в долях ПДК	-	0,6	1,2	0,4	0,9
Азот аммонийный, в долях ПДК	-	0,5	0,4	0,5	0,9
Нитритный азот, в долях ПДК	-	0,5	0,3	0,7	0,4
Фосфаты, в долях ПДК	-	0,1	<0,1	0,1	0,1
Индекс загрязненности воды (ИЗВ)	0,71	0,66	0,63	-	-

Случаев дефицита растворённого кислорода не зарегистрировано. В августе 2022 года в порту Темрюк на обоих горизонтах (поверхностный и дно) были зафиксированы 2 случая снижения концентрации кислорода до 41 % и 42 % насыщения (3,06 и 3,13 мг/дм^3) соответственно. Причиной такого явления являются гидрометеоусловия − длительный период высоких температур, слабое перемешивание и аэрация водной массы, окисление отмирающей органики. В 2022 году среднегодовое насыщение воды растворённым кислородом, по сравнению с прошлогодним, уменьшилось на всех станциях наблюдения. В 2022 году среднегодовая величина водородного показателя, по сравнению с 2021 годом, увеличилась на всех станциях наблюдения. Наибольшая среднегодовая величина pH имела место у гирла Пересыпское − 8,51, на взморье Кубани среднегодовое значение pH составила 8,55 единиц.

Среднегодовая концентрация нефтяных углеводородов в водах взморья Кубани 0,52 ПДК, гирла Пересыпское – 0,9 ПДК. За последние 5 лет средний уровень загрязнённости нефтяными углеводородами снизился. Уровень загрязненности аммонийным азотом в 2022 году резко вырос в гирле Пересыпском, на взморье реки Кубань остался на прошлогоднем уровне. Уровень загрязненности фосфатами находится в пределах 0,1 ПДК на всех станицах наблюдения. Среднегодовые концентрации ртути в водах взморья Кубани и гирла Пересыпское составили менее 0,1 ПДК. Хлорорганические пестициды в последние 5 лет обнаружены не были.

По ИЗВ качество воды на всех станциях наблюдения относится ко 2-му классу («чистые»). На взморье реки Кубань качество воды в 2017-2019 годах улучшалось, после 2019 года имеет тенденцию к ухудшению. В гирле Пересыпское качество воды улучшается начиная с 2018 года.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

На территории Темрюкского муниципального района ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» ведет мониторинг состояния рекреационных вод Азовского моря, воды из подземных источников питьевого водоснабжения. Вода исследуется по следующим показателям: нитраты, сульфиды и сероводород, сульфаты, фториды, железо, марганец и его соединения, аммиак, хлориды, соли кальция и магния, микробиологические показатели.

В 2017-2021 годах в Темрюкском муниципальном районе загрязнение рекреационных вод Азовского моря по микробиологическим показателям отмечалось только в 2017 году удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, составил 23,7 %. Удельный вес проб, не отвечающих нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 1,6 % в 2017 году, 9,4 % в 2019 году, 7 % в 2020 году, в 2018 и 2021 году таких проб не отмечалось. Загрязнение по индексу колифагов отмечено не было.

В 2020 году производился анализ качества питьевой воды из подземных источников по санитарно-химическим показателям. На территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район процент проб, не соответствующих требованиям по санитарно-химическим показателям, находился ниже среднекраевого уровня.

4.1.2.10.3. Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае в 2022 году» на территории Темрюкского муниципального района лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

За последние несколько лет на территории Темрюкского муниципального района в селитебной зоне проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, не выявлялось. Также в Краснодарском крае проводился анализ почв на наличие биологического, радиологического и петиционного загрязнений, по всем перечисленным показателям превышений гигиеническим норм в районе не выявлено (за период 2018-2022 годов).

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почв на территории Голубицкого сельского поселения являются несанкционированные свалки и проливы топлива, которые периодически возникают на территории сельского поселения. В целом, распространение почв с уровнем загрязнения выше фона на территории Голубицкого сельского поселения имеет локальный характер и связано с замусориванием территории.

4.1.2.10.4. Радиационная обстановка

В рамках социально-гигиенического мониторинга на территории Краснодарского края постоянно ведется контроль за показателями радиационной безопасности объектов окружающей среды и среды обитания людей. По данным мониторинга на территории поселения уровень естественного радиационного фона и содержание естественных и искусственных радионуклидов в объектах внешней среды (атмосфера, водные объекты, почвы) не превысили допустимых среднегодовых значений. Участков с повышенным радиоактивным фоном (радиоактивным загрязнение) на территории сельского поселения не выявлено.

По данным радиационно-гигиенического мониторинга за прошедший год мощность дозы гамма-излучения на открытой местности в контрольных точках на территории Краснодарского края находилась в пределах от 0,07 мкЗв/час до 0,12 мкЗв/час и соответствовала средним значениям многолетних наблюдений.

Средняя годовая эффективная доза облучения от всех источников для жителя Краснодарского края в 2017 – 2022 годах была ниже среднегодовых показателей по Российской Федерации (таблица 4.1.2.10.4-1).

Таблица 4.1.2.10.4-1 – Средняя годовая эффективная доза жителя Краснодарского края и Российской Федерации за счет ионизирующего излучения от всех источников (природных и техногенных) в динамике за 2017-2022 годы (мЗв/год)

Наименование показателя	Год					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Средняя годовая эффективная доза жителя края	3,329	3,099	3,174	3,372	3,423	3,885
Средняя годовая эффективная доза жителя РФ	3,87	3,839	3,980	4,180	4,350	Нет данных

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

4.1.3. Историко-культурный потенциал

4.1.3.1. Краткая историческая справка

Станица Голубицкая основана в 1792 году как хутор. Первыми жителями его стали казаки сотника Голубицкого, в честь которого и был назван новый населенный пункт. По другой версии, поселение возникло ранее и обосновались здесь донские казаки-участники булавинского восстания 1707-1709 годов. После поражения выступления они бежали на Кубань и здесь основали поселение, названное Голубинским по имени реки, притока Дона, где они проживали ранее.

В мае 1879 года хутор преобразовали в поселок. В 1896 году была построена и освящена кирпичная Пантелеймоновская церковь.

Основными занятиями жителей станицы Голубицкая было скотоводство, земледелие, а также ловля и заготовка рыбы. В начале XX века здесь имелась двухклассная школа грамотности, где обучалось около ста детей. Содержалась школа за счет средств государства и казачьей общины в равных пропорциях.

В административном отношении станица Голубицкая входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

Советская власть в станице Голубицкая, как и повсюду на территории нынешнего Краснодарского края, окончательно установилась в марте 1920 года. В 1921 году в станице был создан первый Совет. В 1923 году, по инициативе одного из местных врачей, Темрюкским райисполкомом и Славянской страховой кассой в станице Голубицкая открыли примитивную грязелечебницу. Деревянное здание имело всего 15 ванн. Но грязелечебница быстро завоевала популярность и ею в летнее время пользовалась много отдыхающих. Позже деревянное здание пришло в негодность и грязелечебницу закрыли.

В начале 1920-х годов в станице Голубицкая, как и повсюду на Кубани, происходили коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей, казачество, как сословие, перестало существовать. Создаются товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы), на основе которых во время проведения кампании по сплошной коллективизации были организованы колхозы – полеводческий «Путь Ленина» и рыболовецкий «Труженик моря».

С началом Великой Отечественной войны почти все взрослое мужское население ушло на фронт. На полях колхозов трудились женщины, старики и подростки. С августа 1942 года по октябрь 1943 ст-ца Голубицкая была оккупирована фашистскими захватчиками.

Война и оккупация нанесли станице огромный урон. После освобождения начинается восстановление разрушенного хозяйства и инфраструктуры. Одним из первых возобновил работу рыбколхоз.

В 1961 году коллективное хозяйство «Путь Ленина» было преобразовано в совхоз «Голубицкий», позже ставший винсовхозом. Виноградарство стало основной сферой деятельности хозяйства.

Станица Голубицкая благоустраивалась и развивалась. Строились новые предприятия, социально-культурные объекты, улицы асфальтировались и освещались. Велось жилищное строительство. Станица телефонизировалась.

В настоящее время в Голубицком сельском поселении имеются общеобразовательная школа, детский сад, Дворец культуры, амбулатория, стадион и спортивный комплекс, разнообразные средства размещения, магазины, кафе и пр.; действует агрофирма «Голубицкая». Большинство улиц асфальтировано и освещено. Населенный пункт связан автобусным сообщением с районным и краевым центрами.

Голубицкая – приморский, климатический и грязевой курорт. Уникальные географические и климатические условия позволяют не только отдохнуть, но и поправить здоровье.

4.1.3.2. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие виды объектов культурного наследия:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения,

находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения), мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, объекты археологического наследия, места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические места.

В настоящее время на территории Голубицкого сельского поселения находится 19 объектов культурного наследия: 8 объектов археологического наследия федерального значения, 3 памятника архитектуры, истории, монументального искусства регионального значения, 8 выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, утвержденным приказом министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не подлежат опубликованию следующие сведения:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного ОКН;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Сведения об объектах археологического наследия приведены на карте объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия) (сведения ограниченного доступа).

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно пункту 2 статьи 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) при разработке проектов планировки территории и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо

выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Таблица 4.1.3.2-1 – Перечень памятников архитектуры, истории, монументального искусства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения

Объект в классе	Категория историко-культурного	№ по проекту	Наименование объекта культурного наследия	Вид	Местонахождение объекта культурного наследия	№ ЕГРОКН	Номер по государственному списку памятников (Наличие Учетной карты (УК) или Паспорта памятника истории и культуры)	Документ о постановке на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Объекты археологического наследия федерального значения								
П	Ф	1.1	Курганная группа	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130565	4875	615[1]
П	Ф	1.2	Поселение	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130569	4876	615
П	Ф	1.3	Поселение	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130572	4877	615
П	Ф	1.4	Курган	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130590	4878	615
П	Ф	1.5	Курган	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130594	4879	615
П	Ф	1.6	Поселение	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130598	4880	615
П	Ф	1.7	Поселение	АР	Сведения ограниченного доступа	23-130603	4881	615
П	Ф	1.8	Голубицкое городище	АР	Сведения ограниченного доступа	23-89388	3317	624[2]
2. Объекты культурного наследия регионального значения								
ДМ	Р	2.1	Остатки крепости, построенной полководцем А.В.	И	ст-ца Голубицкая, на городище, восточная окраина	23-157739	3495	63[3]

			Суворовым, 1770-е годы					
П	Р	2.2	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	И	ст-ца Голубицкая, 3 км западнее станицы, на кургане у Керченского маяка	23-75090	3497	63
А	Р	2.3	Мемориальный комплекс: братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской войны, 1919—1920 годы; братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1943 г.; братская могила комсомольцев-подпольщиков и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками во время оккупации в 1942—1943 годы; братская могила участников	И	ст-ца Голубицкая, ул. Школьная, у кладбища	23-75084 (ансамбль)23-117078 (бр. мог. гражд) 23-117079 (бр. мог ВОВ) 23-117080 (бр. мог. комс) 23-117081 (бр. мог Голубицк. дес.)	3496	63 1872-КЗ[4]

			Голубицкого десанта, 1943 г., перезахоронение 1995 г.					
3. Выявленные объекты археологического наследия								
П	В	3.1	Курган	АР	Сведения ограниченного доступа			З-р[5]
П	В	3.2	Курганная группа (2 насыпи)	АР	Сведения ограниченного доступа			З-р
П	В	3.3	Курган	АР	Сведения ограниченного доступа			З-р
П	В	3.4	Курганная группа (3 насыпи)	АР	Сведения ограниченного доступа			З-р
П	В	3.5	Курганная группа 410 (2 насыпи)	АР	Сведения ограниченного доступа			З-р
П	В	3.6	Поселение «6 Голубицкое»	АР	Сведения ограниченного доступа		УК № 23194380012	№14[6]
П	В	3.7	Городище «Темрюк»	АР	Сведения ограниченного доступа		615 Гос. № 4800	4,5
П	В	3.8	Поселение («3 Голубицкое»)	АР	Сведения ограниченного доступа		615 Гос. № 4880	4[7]

Перечень сокращений:
П – Памятник
А – Ансамбль
АР – Объект археологического наследия (памятник археологии)
ДМ – Достопримечательное место
И – Памятник истории

[1] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»
[2] Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
[3] Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

[4] Закон Краснодарского края «О внесении изменений в Закон краснодарского края о пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 2 декабря 2009 г. № 1872-КЗ
[5] Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р
[6] Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 02.03.2010 № 14
[7] Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.05.1997 № 4-р

4.1.4. Землепользование и земельно-имущественные отношения

4.1.4.1. Распределение земель по категориям

Весь земельный фонд на территории Голубицкого сельского поселения по основному целевому использованию делится на 5 категорий земель (карта границ земель различных категорий):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют.

Распределение земельного фонда по категориям земель представлено в таблице 6 согласно обмерам карты границ земель различных категорий, основанной на сведениях, внесенных в ЕГРН на 01.09.2023 и иной информации. Анализ данных показал, что в структуре земельного фонда муниципального образования преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 74,1 %. Значительную долю по сравнению с иными категориями занимают земли населенных пунктов – 20,5 %. Земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда и земли водного фонда занимают наименьшую долю – 0,2 %, 0,5 % и 5,6 % соответственно.

Таблица 4.1.4.1-1 – Характеристика земельного фонда Голубицкого сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Современное состояние, га	
		Площадь, га	Удельный вес в общей площади, %
	2	3	4
1.	Территория поселения всего	5245,7	100,0
1.1	Земли населенных пунктов	1077,1	20,5
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	3885,3	74,1
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	8,1	0,2
1.4	Земли водного фонда	292,8	5,6
1.5	Земли населенных пунктов за границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН	1,4	0,0
Итого		5291,7	-
Примечание: общая площадь современного состояния земель по категориям превышает площадь муниципального образования из-за наличия спорных земельных участков: 46 га земель иных категорий находятся в границах населенных пунктов.			

Использование земель различного целевого назначения

Разделение земель на категории преследует главную цель – рациональное использование земель, которое характеризуется количественными и качественными критериями. Однако не всегда фактическое использование земель совпадает с закрепленным законом целевым назначением.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 3832,3 га, их доля составляет в настоящее время 73,1 %.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27.11.2015 № 1609 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» утверждены удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по группам земель (таблица 4.1.4.1-2):

I. Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности;

II. Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;

III. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

IV. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности;

V. Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса;

VI. Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками.

Таблица 4.1.4.1-2 – Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения по Темрюкскому муниципальному району в сравнении с краевыми показателями (за исключением земельных участков, расположенных в границах садоводческих и дачных объединений земель сельскохозяйственного назначения)

Группы земель	Значение показателя	
	Среднее по району	Среднее по краю
1	2	3
I группа	9,61	12,78
II группа	14,39	15,97
III группа	24,15	27,10
IV группа	11,21	8,89
V группа	-	0,71
VI группа	1,92	1,92

Анализ данных таблицы показывает, что оценка земель сельскохозяйственного назначения для Темрюкского муниципального района присутствует по I, II, III и IV группам. Для I группы, как наиболее ценной группы земель для целей сельского хозяйства оценка ниже, чем средний краевой показатель (всего 75 % от краевого показателя). Это может свидетельствовать о том, что земли не имеют достаточного плодородия, чтобы считаться особо ценными. Земли II и III группы имеют оценку чуть ниже среднего краевого показателя, тогда как IV группы оцениваются выше на 26 %, что может свидетельствовать о высокой пригодности земель для рыбоводства.

Согласно исходным данным администрации Голубицкого сельского поселения на территории муниципального образования расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, характеристики не предоставлены.

На территории Голубицкого сельского поселения постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 01.04.2021 № 379 (с изменениями внесенными постановлениями администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 26.07.2022 № 1246, от 02.12.2022 № 2313 и от 30.01.2023 № 123) утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Данный перечень может послужить основой для включения в перечень виноградопригодных земель в соответствии с действующим законодательством. Согласно данному постановлению на территории Голубицкого сельского поселения расположено:

– 103 земельных участка общей площадью 392,78 га, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район, используемых под виноградные насаждения;

– 50 земельных участков общей площадью 333,18 га, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования Темрюкский муниципальный район, использование которых не предусматривает выращивание виноградных насаждений, а также имеются иные ограничения использования в качестве виноградопригодных.

Земли населённых пунктов занимают 1077,1 га, а их доля в общем балансе земель составляет 20,5 %. Земли населенных пунктов представлены сельским населенным пунктом станица Голубицкая. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

При анализе данных об отнесении земельных участков к землям различных категорий было выявлено 29,5 га земель населенных пунктов, не включенных в границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН. Необходим анализ правовых оснований и при необходимости включение части из них в границы населенных пунктов.

В границах населенных пунктов расположены земельные участки иных категорий – земли сельскохозяйственного назначения (0,1 га), ремли промышленности и иного специального назначения (менее 0,1 га).

Также на территории Голубицкого сельского поселения выявлено 4 земельных участка земель населенных пунктов общей площадью 0,4 га, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения их границ и (или) площади. Границы земельных участков

отображены на карте земель различных категорий. Перечень земельных участков, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения их границ и (или) площади представлен в таблице 4.1.4.1-3.

Таблица 4.1.4.1-3 – Перечень земельных участков, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения их границ и (или) площади

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м^2
1	23:30:0402006:169	Для индивидуального жилищного строительства	0,1
2	23:30:0402012:101	для индивидуального строительства	0,1
3	23:30:0402006:171	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1
4	23:30:0402002:126	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1

Земли промышленности и иного специального назначения в настоящее время занимают 15,7 га и составляют всего 0,3 % площади сельского поселения.

На землях промышленности и иного специального назначения в границах Голубицкого сельского поселения расположены объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) и объекты инженерной инфраструктуры (артезианская скважина, трансформаторная подстанция и линии электропередачи).

Земли лесного фонда представлены Крымским лесничеством, который занимает 5,2 га, их доля составляет 0,01% от общей площади Голубицкого сельского поселения. На территории Голубицкого сельского поселения располагается 6 квартал Варениковского участкового лесничества Крымского лесничества, который относится к ценным лесам, расположенным в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Земли водного фонда представлены акваторией Ахтанизовского лимана и Азовского моря, и занимают 291,1 га, их доля составляет 5,5 % от общей площади Голубицкого сельского поселения.

4.1.4.2. Анализ распределения земель по формам собственности

Согласно предоставленным данным информация о земельных участках, находящихся в федеральной собственности, отсутствует.

Согласно информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, включая сведения об их кадастровых номерах, местоположении, характеристиках и разрешённом использовании, наличие зарегистрированных прав третьих лиц, на территории Голубицкого сельского поселения расположено 36 земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, общей площадью 44,32 га. В основном они представлены участками под автомобильными дорогами и базами отдыха.

Согласно информации о земельных участках, находящихся в собственности Темрюкского муниципального района, включая сведения об их кадастровых номерах, местоположении, характеристиках и разрешённом использовании, наличие зарегистрированных прав третьих лиц, на территории Голубицкого сельского поселения расположено 9 земельных участков, находящихся в собственности Темрюкского муниципального района, общей площадью 5,89 га.

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения не представлены.

Сведения о распределении земель по формам собственности отображены на карте границ земель различных категорий.

Выводы:

– в структуре земельного фонда муниципального образования преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 74,1 %, значительную долю по сравнению с иными категориями занимают земли населенных пунктов – 20,5 %;

– на территории Голубицкого сельского поселения расположено 725,96 га виноградопригодных земель;

– на территории Голубицкого сельского поселения расположено 36 земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, общей площадью 44,32 га;

– на территории Голубицкого сельского поселения расположено 9 земельных участков, находящихся в собственности Темрюкского муниципального района, общей площадью 5,89 га.

– выявлены территории, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель, общей площадью 5,2 га (2 земельных участка), в соответствии с лесоустроительными материалами данные территории относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, данные территории отнесены к иным категориям земель (таблица 4.1.4-1).

Таблица 4.1.4-1. Земельные участки иных категорий, имеющие пересечения с землями лесного фонда (земельные участки двойного учета)

№ п/п	По сведениям ЕГРН					По сведениям ГЛР			
	Муниципальное образование	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Наименование лесничества, участкового лесничества, квартал, выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения, га	Планируемая категория (согласно сведениям ЕГРН)
1	Голубицкое сельское поселение	23:30:0401009:2	Земли сельскохозяйственного назначения	для эксплуатации прудового хозяйства "Ахтанизовский лиман"	9,17	Крымское лесничество, Варениковское участковое лесничество, Краснодарский опытный лесхоз, 6В квартал	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	0,01	Земли сельскохозяйственного назначения часть выдела 1
2	Голубицкое сельское поселение	23:30:0000000:2552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации прудового хозяйства "Ахтанизовский лиман"	17,23	Крымское лесничество, Варениковское участковое лесничество, Краснодарский опытный лесхоз, 6В, 7В кварталы	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	5,19	Земли сельскохозяйственного назначения Квартал 6В часть выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13 Квартал 7В часть выдела 1

Схема земельных участков иных категорий, отличных от категории земель населенных пунктов, имеющих пересечение с землями лесного фонда на материалах лесоустройства

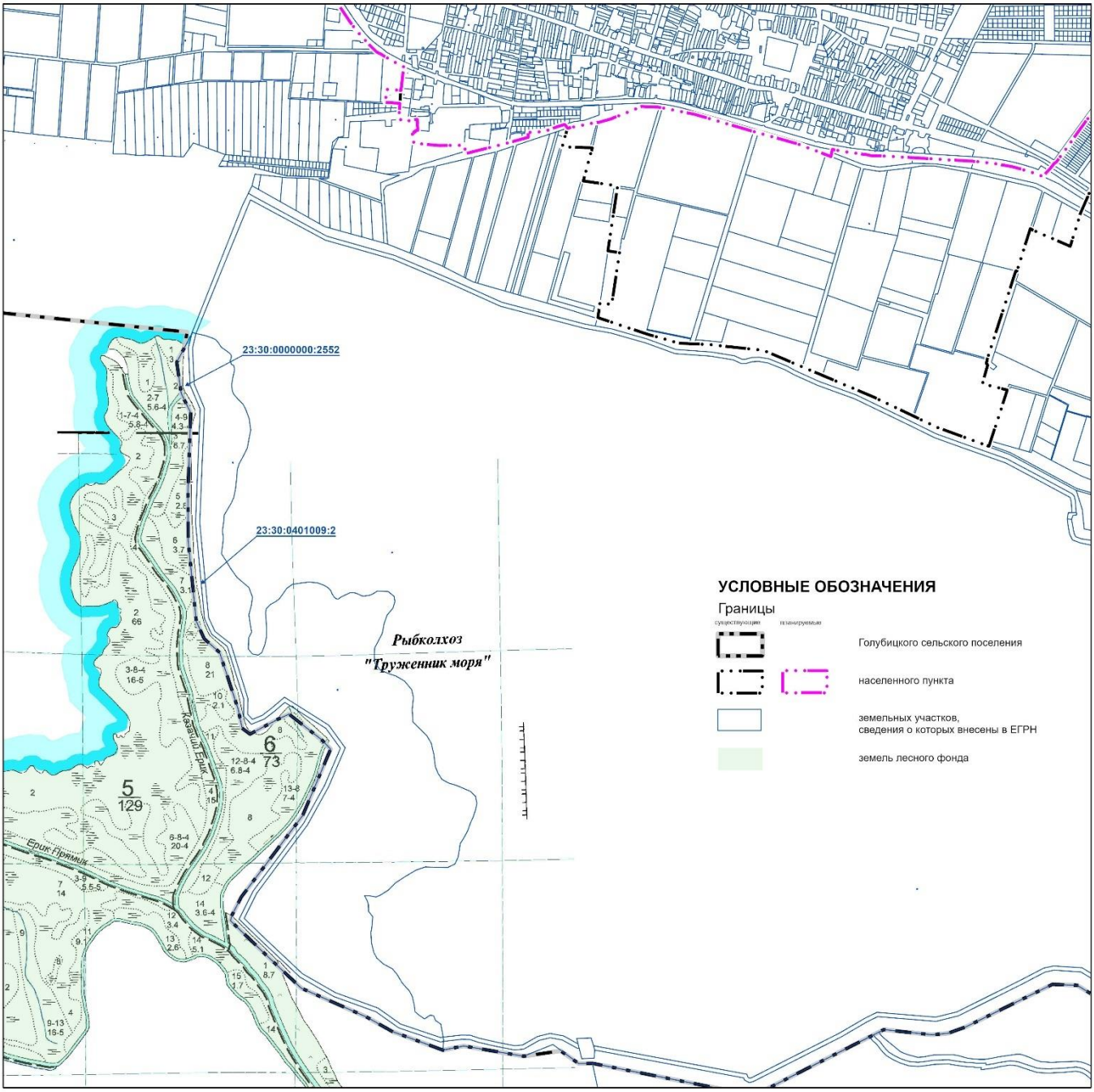


Рис. 4.1.4-1. Земельные участки иных категорий, имеющие пересечения с землями лесного фонда

4.1.5. Современное использование территории

Территория Голубицкого сельского поселения вытянута с запада на восток вдоль Темрюкского залива Азовского моря на 15,7 км. Вглубь материка территория простирается на расстояние от 2,5 до 6,2 км. Общая протяженность границ сельского поселения составляет 43,3 км.

Станица Голубицкая размещается в пяти километрах северо-западнее города Темрюк между водами Темрюкского залива и плавнями Ахтанизовского лимана.

Основной планировочной осью территории поселения является проходящая с запада на восток региональная автомобильная дорога «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская».

В настоящее время в станице сложились и четко прослеживаются территории основных функциональных зон: рекреационная, жилая и сельскохозяйственная.

Первая – рекреационная, располагается вдоль побережья Азовского моря узкой полосой от 600 до 150 метров на всем протяжении населенного пункта. В состав зоны рекреационного назначения входят зона отдыха и зона пляжа. Прибрежная часть на западе населенного пункта включает в себя градостроительно не освоенные территории в виду сложности рельефа.

Территория зоны жилой застройки разделяется на две части естественными природными барьерами (резкий перепад рельефа и подтопляемый участок) - нижнюю и верхнюю террасы. Она занимает большую часть территории станицы и располагается между зоной курортной застройки и объездной автомобильной дорогой.

Общественно-деловая зона включает зоны делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения.

В существующей северо-восточной части станицы общественный центр сформирован в кварталах на пересечении улицы Советской и переулка Клубного. Здесь размещаются администрация станицы Голубицкая, учреждения связи, торговли и бытового обслуживания.

Общественный центр юго-западной части сформирован вдоль улицы Красной между переулками Кооперативным и Светлым. Включает учреждения образования, культуры, просвещения, объекты связи, финансовые и торговые учреждения. С другой стороны улицы, напротив располагается зона культовых сооружений, включающая в себя церковь Пантелеимона Целителя, а также прилегающие к ней общественно-деловые зоны с озелененной территорией общего пользования.

Восточнее по улице Красная от сформированного центра в зоне застройки индивидуальными жилыми домами располагается объект здравоохранения. Далее через переулок Мирный располагается кладбище, включающее в себя объект культурного наследия.

Объекты спорта представлены в станице в центральной части на улице Северная, а также в восточной части у базы отдыха Северянка.

Прямых транспортных и пешеходных связей между сформировавшимися центрами нет.

Производственная зона представлена исключительно объектами коммунально-складского назначения, расположенными хаотично в восточной и юго-западной части станицы.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена объектами инженерной инфраструктуры, объектами питьевого водоснабжения и объектами транспортной инфраструктуры.

4.1.6. Экономическая база[10]

По данным Прогноза социально-экономического развития Голубицкого сельского поселения на 2023 год[11] и на плановый период 2024 и 2025 годов, на территории Голубицкого сельского поселения действует около 177 субъектов малого предпринимательства и один объект среднего предпринимательства.

Основу экономики Голубицкого сельского поселения составляет туристско-рекреационный комплекс и сельское хозяйство. Промышленность на территории поселения не получила широкого развития и представлена одним действующим предприятием.

Туристско-рекреационный комплекс и сопутствующие его отрасли (гостиничное обслуживание, розничная торговля, общественное питание) являются бюджетообразующей отраслью поселения.

4.1.6.1. Промышленное производство

На территории Голубицкого сельского поселения по адресу: станица Голубицкая, ул. Красная, д. 299, расположена винодельня «Поместье Голубицкое», состоящая из 231 га виноградников (заложенных с 2009 по 2011 годы [12]), современного производства, подвалов для выдержки и хранения вина, подземных галерей, соединяющих туристический комплекс и производство, ресторана с видовой площадкой, дегустационных залов. Общее количество занятых на винодельне «Поместье Голубицкое» составляет 156 человек.

Винодельня «Поместье Голубицкое» – это не только современное производство, оснащённое современным итальянским оборудованием с объёмом производства 2 млн бутылок вина в год (1,1 млн бутылок тихих вин, 0,9 млн бутылок игристых вин)[13], но и туристический комплекс. Здание винодельни выполнено в современном стиле – фасады из стекла и итальянского известняка. Здание туристического комплекса выполнено в русском стиле, с башнями, арками и открытыми площадками на крыше. Оба здания соединены системой подземных тоннелей.

Под зданием винодельни оборудованы подвалы площадью 3000 м^2. Здесь происходит выдержка тихих вин, ремюаж и брожение игристых вин, которые создаются в поместье. Здесь также расположены буты из кавказского дуба скальной породы для выдержки тихих вин. В тоннелях оборудованы казы для коллекционной выдержки 300 тыс. бутылок вина.[14]

Перечень промышленных предприятий на территории Голубицкого сельского поселения приведён в таблице 4.1.6.1-1.

---

[10] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[11] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[12] Информационный портал «simplewinenews» // URL: https://clck.ru/UYm9p (дата обращения 16.10.2023);

[13] Информационный портал «vino.ru» // URL: https://clck.ru/3675ae (дата обращения 14.10.2023).

[14] Официальный сайт Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края // URL: https://clck.ru/3676LX (дата обращения 14.10.2023);

Таблица 4.1.6.1-1 – Перечень основных предприятий на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Число занятых человек
1.	ООО «Поместье Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 299	Производство вина из винограда	156

4.1.6.2. Сельское хозяйство

Таманский полуостров – это традиционный винодельческий регион. Мягкие зимы, благодаря близости Азовского и Чёрного морей, сухое и жаркое лето, специфический состав и структура почв позволяют изготавливать благородные вина мирового уровня.

Выращивание винограда наряду с туристско-рекреационной деятельностью является одной из главных видов экономической деятельности на территории Голубицкого сельского поселения.

В Темрюкском муниципальном районе сосредоточено 56 %[15] всех площадей виноградников Краснодарского края и 33 %[16] всех площадей Российской Федерации. Общая площадь виноградников составляет 29 тыс. га. В 2022 году в Темрюкском муниципальном районе был собран рекордный урожай винограда – 202 тыс. тонн. На Темрюкский муниципальный район приходится порядка 75 %[17] всего собранного винограда в Краснодарском крае.

По данным управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Темрюкского муниципального района (письмо от 04.10.2023 № 08-08-3208/23)[18] общая площадь земельных участков, пригодных под выращивание винограда, составляет 1,2 тыс. га.

Согласно Прогнозу социально-экономического развития Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района на 2023 год[19] и плановый период 2024 и 2025 годов[20], в 2021 году на территории поселения было собрано 3,23 тыс. тонн винограда. Таким образом, можно сделать вывод, что на территории поселения собирается примерно 1,5 % урожая винограда Темрюкского муниципального района.

На территории Голубицкого сельского поселения основным сельскохозяйственным предприятием является открытое акционерное общество агрофирма «Голубицкая». Офис организации находится в станице Голубицкая по адресу: ул. Красная, д. 141. Агрофирма «Голубицкая» занимается выращиванием винограда как на территории Голубицкого сельского поселения, так и за его пределами.

На территории сельского поселения свою деятельность осуществляет частное фермерское хозяйство ферма «Коза-Хутор», расположенная по адресу: ст-ца

[15] Информационный портал «КубаньМаклер» // URL: https://clck.ru/365o83 (дата обращения 14.10.2023);
[16] Новостной портал «РБК» // URL: https://clck.ru/365obX (дата обращения 14.10.2023);
[17] Новостной портал «РБК» // URL: https://clck.ru/365obX (дата обращения 14.10.2023);
[18] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года
[19] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года
[20] Получено от администрации Голубицкого сельского поселения в рабочем порядке.

Голубицкая, ул. Жеребцовой, д. 45. Ферма «Коза-Хутор» специализируется на разведении коз (поголовье хозяйства составляет порядка 150 голов[21]), производстве сыра и вина.

Перечень сельскохозяйственных предприятий Голубицкого сельского поселения приведён в таблице 4.1.6.2-1.

Таблица 4.1.6.2-1 – Перечень сельскохозяйственных предприятий Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес, месторасположение	Основной вид деятельности	Число занятых, человек
1.	ООО агропромфирма «Голубицкая»	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 141	Выращивание винограда	65
2.	Ферма «Коза-Хутор»	ст-ца Голубицкая, ул. Жеребцовой, д. 45	Разведение овец, производство молочных продуктов, производство вина	Нет данных
3.	Рыбное хозяйство «В гостях у осетра»	Голубицкое сельское поселение, юго-восточная часть поселения	Разведение осетровых	Нет данных

На территории поселения широкое распространение получили личные подсобные хозяйства. Согласно Прогнозу социально-экономического развития Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в 2021 году число личных подсобных хозяйств составило 2250 единиц. Личные подсобные хозяйства специализируются на выращивании овощей и фруктов и обеспечивают до 50 % потребностей жителей.

На территории Голубицкого сельского поселения расположена часть Ахтанизовского лимана, состоящая из двух частей (большой лиман, малый), разделённых дамбой. Глубина водоёма около 1,6 метров, в редких местах достигает 2 метров.

В декабре 2021 года между Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству и ООО «СоюзСтройСервис» (город Анапа) был заключен договор на предоставление права осуществлять деятельность в области аквакультуры (рыбоводство) – биологической мелиорации Ахтанизовского лимана.

По состоянию на 2023 год [22] ООО «СоюзСтройСервис» приступило к осуществлению задач в соответствии со взятыми на себя обязательствами. Организована рыбоохрана объекта, созданы регулярные патрули лимана, ведется круглосуточное наблюдение.

В 2022 году[23] ООО «СоюзСтройСервис» планировало инвестировать более 30 млн рублей для исполнения обязательств по заключенному договору. В числе

[21] Социальная сеть «Вконтакте» // URL: https://clck.ru/3673t7 (дата обращения 16.10.2023).

[22] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[23] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

знаковых мероприятий – подготовка обогащения лимана различными объектами аквакультуры, выполняемая в соответствии с рекомендациями Краснодарского отделения ФГБНУ «АзНИИРХ». В первую очередь планируется выпустить в воды лимана мальков и сеголеток частиковых (сазан, судак, тарань) и растительноядных видов рыбы (белый амур, белый толстолобик). В дальнейшем планируется организация вылова взрослой рыбы в объемах не менее 2500 т в год.

ООО «СоюзСтройСервис» планирует организацию первичной переработки рыбы на территории Темрюкского муниципального района, что позволит создать рабочие места и возродить славу Темрюкского муниципального района как рыбного места.[24]

4.1.6.3. Рекреация, туризм

Станица Голубицкая – это популярный курорт, ориентированный на пляжный отдых. Привлекательность курорта обусловлена его уникальными климатическими и географическими условиями, чистым воздухом и песчаными пляжами с примесью мелкого ракушечника. Климат мягкий и не требует длительной адаптации. Купальный сезон длится с начала июня до второй половины сентября. В случае отсутствия штормов купальный сезон длится до середины октября. В летний сезон температура воздуха и воды держится на уровне +25-30°С и +23-26°С соответственно, в зимний период температура воздуха в среднем составляет +2°С и +5°С.

Расположение станицы Голубицкая выгодно отличается от других курортов на побережье Азовского моря. Станица находится в 150 километрах от регионального центра города Краснодара. Ближайший аэропорт находится в 46 км в городе Анапа. Небольшая удаленность от основных центров Таманского полуострова позволяет разнообразить отдых познавательными и развлекательными экскурсиями в города Темрюк и Тамань, где сохранились огромные количества археологических памятников и музеев.

Основу туристического потенциала Голубицкого сельского поселения составляют пляжи, протяжённость которых составляет порядка 2006 м береговой линии. Весь берег станицы Голубицкая – это, по сути, один сплошной пляж. Дно достаточно ровное, в акватории преобладает мелководье тянущееся примерно на 80-100 м[25], что делает отдых в станице Голубицкая привлекательным для семейного отдыха с маленькими детьми.

Согласно данным предоставленным Темрюкским муниципальным районом (служебная записка от 02.10.2023 № 15-25-3119/23) в границах Голубицкого сельского поселения в летнем курортном сезоне 2023 года[26] функционировало 14 пляжей[27] (таблица 4.1.6.3-1).

---

[24] Официальный сайт Темрюкского муниципального района// URL: https://clck.ru/36ACek (дата обращения 20.10.2023);
[25] Туристический портал «BlogTravel» // URL: https://clck.ru/3658pJ (дата обращения 13.10.2023);
[26] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года
[27] Пляжи включены в перечень участков берега для организации мест массового отдыха, купания, туризма и спорта на водных объектах общего пользования, расположенных на побережье Азовского и Чёрного море на территории Темрюкского муниципального района, утверждённого постановлением администрации Темрюкского муниципального района от 09.08.2023 № 1240 «О внесении изменений в постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 14.07.2020 № 1010 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район»;

Таблица 4.1.6.3-1 – Перечень пляжей, функционирующих в летнем курортном сезоне 2023 года[28] в границах Голубицкого сельского поселения[29]

№ п/п	Наименование	Координаты в системе МСК-23		Протяженность *, метров	Площадь*, м^2
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
1.	Пляж Морской бриз (пляж Центральный)	1243607,456	511126,4347	406,9	35761
		1244009,978	511066,8259		
2.	Молодёжный пляж	1246065,269	510863,6151	399,3	13981
		1246464,007	510843,2844		
3.	Пляж базы отдыха «Приморье»	1248436,282	510850,7119	201,8	8670
		1248637,839	510860,7665		
4.	Пляж ДОЦ «Северянка»	1247755,377	510809,8649	170,1	3602
		1247925,47	510812,1102		
5.	Пляж «Лазурный»	1248095,6	510828,99	181,5	6734
		1248277,01	510835,61		
6.	Пляж базы отдыха «Мелиоратор»	1247599,664	510834,8577	60,2	730
		1247539,457	510834,7464		
7.	Пляж «27 поворот»	1247364,389	510824,1945	29,9	778
		1247394,381	510823,8617		
8.	Пляж пансионата «Надежда»	1246675,448	510854,9035	63,3	1286
		1246738,765	510855,3476		
9.	Пляж «Белый берег»	1246024,37	510842,668	58,9	2519
		1245965,68	510847,604		
10.	Пляж «Альмаре»	1245833,543	510872,4859	130,9	5420
		1245964,27	510865,4919		
11.	Пляж базы отдыха «Платан»	1245833,543	510872,4859	60,3	1698
		1245773,207	510873,1415		
12.	Пляж базы отдыха «Кубань»	1245016,74	510963,41	84,4	1618
		1245100,58	510953,47		
13.	Пляж «Морская волна»	1244278,701	511022,3699	90,2	2119
		1244368,767	511017,5614		
14.	Пляж «Моротель»	1243588,17	511115,46	68,3	1261
		1243539,16	511125,35		
Итого				2006,0	86177
Примечание: * – согласно обмерам в геоинформационном программном продукте ArcGIS					

Самыми популярными и известными пляжами станицы Голубицкая считаются пляж «Морской бриз» (пляж Центральный) и Молодёжный пляж. [30]

Пляж «Морской бриз» (пляж Центральный) – не только самый популярный, но и самый большой пляж в станице Голубицкая (рисунок 4.1.6.3-1). Считается самым ухоженным и комфортным для отдыха. Протяжённость Молодёжного пляжа 406,9 м. В 2018 году здесь было проведено благоустройство, были оборудованы специальные дорожки для людей с ограниченными физическими возможностями. Пляж

[28] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[29] Согласно данным предоставленным Темрюкским муниципальным районом (служебная записка от 02.10.2023 № 15-25-3119/23).

[30] Туристический портал «BlogTravel» // URL: https://clck.ru/3658pJ (дата обращения 13.10.2023);

располагает кабинками для переодевания, туалетами, душевыми. На пляже действует вышка спасателей, медпункт, прокат инвентаря, киоски и летние кафе с верандами. [31]

Рисунок 4.1.6.3-1 – Пляж Морской бриз (Центральный), станица Голубицкая

Молодёжный пляж – второй по популярности пляж в станице Голубицкая (рисунок 4.1.6.3-2). На территории Молодёжного пляжа расположены базы отдыха «Кооператор» и «Прибой». Протяжённость Молодёжного пляжа составляет 399,3 м. На пляже действует прокат инвентаря, спасательная вышка и медицинский пункт. Также на территории пляжа расположено много баров, где по вечерам проводятся летние вечеринки для молодёжи.[32]

[31] Туристический портал «BlogTravel» // URL: https://clck.ru/3658pJ (дата обращения 13.10.2023).
[32] Туристический портал «BlogTravel» // URL: https://clck.ru/3658pJ (дата обращения 13.10.2023).

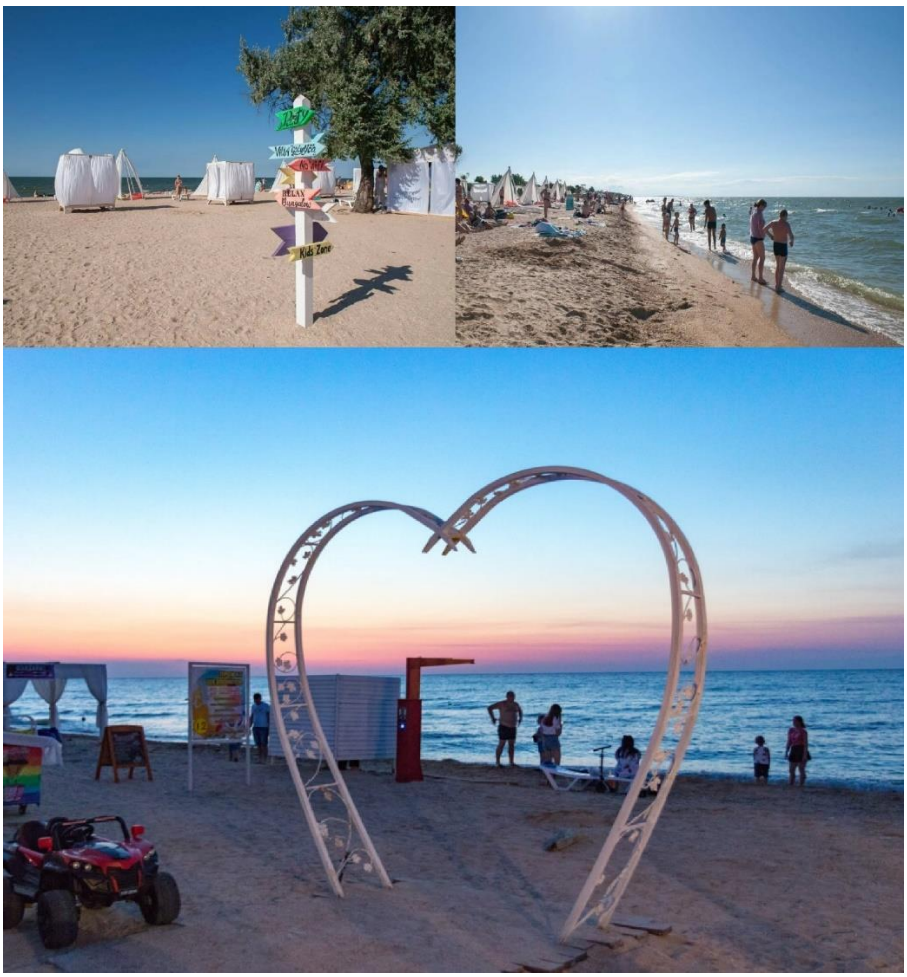


Рисунок 4.1.6.3-2 – Пляж Молодёжный, станица Голубицкая

В Голубицком сельском поселении много не тронутых цивилизацией диких пляжей. Их можно найти на береговой линии, тянущейся в сторону Темрюка. Дикие пляжи не так популярны, но они привлекают туристов, предпочитающих насладиться тишиной и первозданной красотой Азовского моря.[33]

Помимо пляжей станица Голубицкая славится своим грязелечением. В пределах станицы находится одноимённое Голубицкое озеро – памятник природы краевого значения, расположенное в северо-западной части поселения, на побережье Азовского моря напротив пляжа «Морской бриз» (пляж Центральный). Озеро представляет собой отделившуюся от моря морскую лагуну длиной 600 м и шириной 100–150 м. Особую ценность озера представляют залегающие на дне грязевые отложения, обладающие лечебными свойствами. Верхний слой чёрного ила богат бромом, йодом и другими микроэлементами[34]. Мощность залежей составляет от 25 до 50 см. Площадь памятника природы составляет 5,546 га. С целью сохранения уникального озера и связанных с ним природных ландшафтов и лечебных грязей решением Краснодарского крайисполкома от 14.09.1983 г. № 488 «Об отнесении

[33] Туристический портал «Тур-рай» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023);
[34] Туристический портал «golubickaya.ru» // URL: https://clck.ru/365d9s (дата обращения 14.10.2023).

природных объектов к государственным памятникам природы местного значения» создана ООПТ площадью 7,782 га.[35]

Голубицкое озеро считается одной из визитных карточек Голубицкого сельского поселения. Грязь Голубицкого озера обладает противовоспалительным, рассасывающим и бактерицидным действием, помогает избавиться от целого спектра заболеваний: ревматизма, артрита, полиартрита, травм суставов, заболеваний мочеполовой системы, радикулита, болезней кожи. Голубицкое озеро не только популярно в качестве места лечения, но и красиво само по себе (рисунок 4.1.6.3-2). На озеро открывается живописный вид с холмов, а близость благоустроенного морского пляжа позволяет совместить полезное купание в озере и отдых на морском берегу.[36]

Рисунок 4.1.6.3-2 – Станица Голубицкая, вид на Голубицкое озеро

Станица Голубицкая обладает развитой туристической инфраструктурой. Согласно данным, предоставленным министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (письмо от 15.09.2023 № 44-01-15-7708/23) [37] , на территории поселения действует 182 коллективных средств размещения, что составляет 43 % от всех объектов, расположенных на территории Темрюкского муниципального района.

Суммарное количество номеров в коллективных средствах размещения Голубицкого сельского поселения составляет 3157 единиц, вместимость – 6314

[35] Официальный сайт ГКУ КК «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» // URL: https://clck.ru/365HUG (дата обращения 13.10.2023);
[36] Туристический портал «golubickaya.ru» // URL: https://clck.ru/365J8K (дата обращения 13.10.2023).
[37] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

койко-мест (из расчёта 2 койко-места на 1 номер). Таким образом, на территории поселения сосредоточено 39 % коечного фонда коллективных средств размещения Темрюкского муниципального района[38].

Согласно данным из открытых источников, [39] на территории станицы Голубицкая суммарное количество сдаваемых в аренду частных домов, коттеджей, квартир и комнат составляет порядка 228 единиц. Таким образом, во время курортного сезона численность отдыхающих без путёвок в индивидуальных средствах размещения ориентировочно может составлять 686 человек (из расчёта, что средний размер семьи составляет 3 человека).

Учитывая суммарную вместимость коллективных и индивидуальных средств размещения, при 100 % их загрузке, единовременная численность временного населения на территории Голубицкого сельского поселения может составлять 7,0 тыс. человек.

Перечень коллективных средств размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения, представлен в таблице 4.1.6.3-2.

Таблица 4.1.6.3-2 – Перечень коллективных средств размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Проектная мощность		Значение
			Количество номеров, единиц	Количество мест размещения (койко-мест), единиц[40]	
1	2	3	4	5	6
1.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения				
1.1.1	Гостевой дом «Натали» ИП Абрамова Наталья Валерьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 162-164; 23:30:0402003:53	8	16	Иное
1.1.2	Гостевой дом «Домики «На Высотной» ИП Андриенко Екатерина Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 9; 23:30:0402005:565	10	20	Иное
1.1.3	Гостевой дом «Фрегат» ИП Байсултанова Анна Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 17; 23:30:0401001:635	12	24	Иное
1.1.4	Гостевой дом «Бунис» ИП Белоус Джемма Афанасьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 43-2; 23:30:0402010:119	4	8	Иное

[38] Суммарное количество номеров на территории Темрюкского муниципального района составляет 8115 единиц вместимостью 16230 койко-мест. Количество койко-мест определено из расчёта 2 койко-места на 1 номер;

[39] База объявлений об аренде и продаже недвижимости «Циан», онлайн сервис «Ostrovok.ru», сервис бронирования жилья «Суточно.ру», онлайн сервис «Avito»;

[40] Количество койко-мест определено из расчёта 2 койко-места на 1 номер.

1	2	3	4	5	6
1.1.5	Гостевой дом «Авангард» ИП Данатаров Роман Искандерович	ст-ца Голубицкая, ул. Прибрежная, д. 73; 23:30:0401001:1383	5	10	Иное
1.1.6	Гостевой дом ИП Бондаренко Владимир Михайлович	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 165а; 23:30:0402002:407	7	14	Иное
1.1.7	Гостевой дом «Татьяна» ИП Бочкарева Татьяна Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 3; 23:30:0402005:74	6	12	Иное
1.1.8	Гостевой дом «Вояж» ИП Бояжов Виталий Борисович	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 18; 23:30:0402005:132	13	26	Иное
1.1.9	Гостевой дом «Боярский дом на Краснодарской» ИП Боярко Ирина Геннадьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Краснодарская, д. 21; 23:30:0401001:1098	4	8	Иное
1.1.10	Гостевой дом «Боярский дом на Темрюкской» ИП Боярко Ирина Геннадьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Темрюкская, д. 20; 23:30:0402012:15	12	24	Иное
1.1.11	Гостевой дом «Боярский дом на Солнечной» ИП Боярко Ирина Геннадьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Солнечная, д. 24; 23:30:0401001:591	6	12	Иное
1.1.12	Гостевой дом «Блик» ИП Брянцев Сергей Николаевич	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 9А; 23:30:0402005:24	27	54	Иное
1.1.13	Гостевой дом «Виктория» ИП Буняк Антонина Михайловна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; литер Л; 23:30:0401001:157	10	20	Иное
1.1.14	Гостевой дом «Валентина» ИП Колмычек Татьяна Анатольевна	ст-ца Голубицкая, пер. Озерный, д. 2Б; 23:30:0402005:32	20	40	Иное
1.1.15	Гостевой дом ИП Вдовкин Виктор Петрович	ст-ца Голубицкая, ул. Взлетная, д. 3; 23:30:0401001:1181	4	8	Иное
1.1.16	Гостевой дом «Песчаная бухта» ИП Веклич Андрей Николаевич	ст-ца Голубицкая, ул. Темрюкская, д. 7; 23:30:0401001:517	5	10	Иное
1.1.17	Гостевой дом «Форест» ИП	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 81/1; 23:30:0401001:2979	8	16	Иное

1	2	3	4	5	6
	Вечеря Виктория Юрьевна				
1.1.18	Гостевой дом «У Татьяны» Генчу Татьяна Валентиновна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 4/2; 23:30:0402010:41	19	38	Иное
1.1.19	Гостевой дом «Три моря» ООО «Отель Сервис»	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 231; 23:30:0402012:99	53	106	Иное
1.1.20	Гостевой дом «Мечта» Горбунова Антонина Константиновна	ст-ца Голубицкая, ул. Песчаная, д. 31; 23:30:0401001:1175	7	14	Иное
1.1.21	Гостевой дом «Фламинго» ИП Громова Ирина Петровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 68; 23:30:0402005:53	24	48	Иное
1.1.22	Гостевой дом «У Вавиловны» ИП Гуляева Нина Вавиловна	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 3; 23:30:0401001:4066	10	20	Иное
1.1.23	Гостевой дом «Торис» ИП Даликовская Юлия Евгеньевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 18; 23:30:0401001:962	22	44	Иное
1.1.24	Гостевой дом «Орхидея» Денисенко Алексей Михайлович	ст-ца Голубицкая, пер. Азовский, д. 8; 23:30:0402004:13	13	26	Иное
1.1.25	Гостевой дом «Азовочка» Дзанаев Станислав Сергеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 9; 23:30:0402005:217	12	24	Иное
1.1.26	Гостевой дом «Маленькая Гагра» ИП Диланян Арутюн Паруйрович	ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 9; 23:30:0401001:631	30	60	Иное
1.1.27	Гостевой дом «Анна» ИП Диланян Арутюн Паруйрович	ст-ца Голубицкая, ул. Озерная, д. 15; 23:30:0401001:1255	30	60	Иное
1.1.28	Гостевой дом «Семейный» ИП Долотов Роман Анатольевич	ст-ца Голубицкая, ул. Взлетная, д. 5; 23:30:0401001:1183	14	28	Иное
1.1.29	Гостевой дом «Созвездие грез» ИП Мартысюк Тамара Александровна	ст-ца Голубицкая, пер. Клубный, д. 1а; 23:30:0402010:805	15	30	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.30	Гостевой дом «Рассвет» ИП Занина Нина Кирилловна	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 2а; 23:30:0401001:714	12	24	Иное
1.1.31	Гостевой дом «Азовская 33» Заноздря Ольга Анатольевна	ст-ца Голубицкая, ул. Азовская, д. 33; 23:30:0401001:1241	6	12	Иное
1.1.32	Гостевой дом «Арина» Засименко Алексей Алексеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Кубанская, д. 19; 23:30:0401001:1283	7	14	Иное
1.1.33	Гостевой дом «Кристина» Захарова Татьяна Васильевна	ст-ца Голубицкая, ул. Темрюкская, д. 5; 23:30:0401001:515	10	20	Иное
1.1.34	Гостевой дом «Лазурный» Зацепин Анатолий Иванович	ст-ца Голубицкая, пер. Лазурный, д. 3; 23:30:0402011:12	13	26	Иное
1.1.35	Гостевой дом «Таунхаус «Le Жак» ИП Зырянова Галина Викторовна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 81Д; 23:30:0401001:3053	5	10	Иное
1.1.36	Гостевой дом «AZOV и Я» ИП Ивановский Алексей Сергеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63, литер Э; 23:30:0401001:157	9	18	Иное
1.1.37	Гостевой дом «Air Azov» Айрапетян В.Д.	ст-ца Голубицкая, пер. Радужный, д. 4; 23:30:0402005:86	20	40	Иное
1.1.38	Гостевой дом «Радуга» Киселева Наталья Викторовна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63Б; 23:30:0402004:68	16	32	Иное
1.1.39	Гостевой дом «Камелия» ИП Шатланова Елена Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 15; 23:30:0401001:900	5	10	Иное
1.1.40	Гостевой дом «Посейдон» Калиберда Сергей Вячеславович	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 128; 23:30:0402003:6	7	14	Иное
1.1.41	Гостевой дом «Южанка» ИП Качур Светлана Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Западная, д. 19; 23:30:0401001:859	10	20	Иное
1.1.42	Гостевой дом «Аквамарин» ИП Кашапова Анна Леонидовна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 40; 23:30:0402004:67	10	20	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.43	Гостевой дом «Светлана на Вишневом» Келешян Светлана Леонидовна	ст-ца Голубицкая, пер. Вишневый, д. 9; 23:30:0402005:203	18	36	Иное
1.1.44	Гостевой дом «Лето» ИП Коврик Александр Александрович	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 22а; 23:30:0402005:208	9	18	Иное
1.1.45	Гостевой дом «Азовский» ИП Кокоха Оксана Анатольевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	8	16	Иное
1.1.46	Гостевой дом «Натали» Комлевая Наталья Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 4/4; 23:30:0401001:610	11	22	Иное
1.1.47	Гостевой дом «Кантри» ИП Комоликов Андрей Олегович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 10; 23:30:0402003:126	6	12	Иное
1.1.48	Гостевой дом «Агат» Конарева Лидия Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Взлетная, д. 10; 23:30:0401001:1221	13	26	Иное
1.1.49	Гостевой дом «Лидия» Коноваленко Лидия Семеновна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 1В; 23:30:0402011:55	10	20	Иное
1.1.50	Гостевой дом «Злата» Корячкина Татьяна Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 1; 23:30:0401001:2298	5	10	Иное
1.1.51	Гостевой дом «Премьера» ИП Пяткин Илья Александрович	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 33; 23:30:0402005:523	17	34	Иное
1.1.52	Гостевой дом «Отдых» Кочубей Владимир Владимирович	ст-ца Голубицкая, ул. Центральная, д. 30; 23:30:0401001:1102	6	12	Иное
1.1.53	Гостевой дом Краскова Ольга Дмитриевна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 13; 23:30:0402004:177	8	16	Иное
1.1.54	Гостевой дом Краснов Андрей Михайлович	ст-ца Голубицкая, пер. Приморский, д. 10б; 23:30:0402005:49	8	16	Иное
1.1.55	Гостевой дом «Апельсин» Кривенко Виктор Анатольевич	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 10А; 23:30:0402005:270	6	12	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.56	Гостевой дом «Татьяна» Криворучко Татьяна Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 8; 23:30:0402005:43	10	20	Иное
1.1.57	Гостевой дом «Роза ветров» ИП Крюков Валерий Викторович	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 35к; 23:30:0402003:38	9	18	Иное
1.1.58	Гостевой дом «Чайка» Кучер Алла Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Морская, д. 33 / ул. Западная, д. 42; 23:30:0401001:954	11	22	Иное
1.1.59	Гостевой дом «7 морей» ИП Лагуткина Елена Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	17	34	Иное
1.1.60	Гостевой дом «Чайная роза» ИП Левина Галина Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 5; 23:30:0401001:629	8	16	Иное
1.1.61	Гостевой дом Ленин Владимир Васильевич	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 8; 23:30:0402005:141	13	26	Иное
1.1.62	Гостевой дом ИП Максюта Ольга Алексеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Прибрежная, д. 75; 23:30:0401001:3605	3	6	Иное
1.1.63	Гостевой дом «Золотые пески» Малых Раиса Алексеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 8; 23:30:0402003:115	12	24	Иное
1.1.64	Гостевой дом «Азофф» Мартысюк Тамара Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 50; 23:30:0402005:11	12	24	Иное
1.1.65	Гостевой дом «На Зеленой» Медведева Людмила Васильевна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 30; 23:30:0402010:49	28	56	Иное
1.1.66	Гостевой дом «Кипарис» Мелихова Юлия Анатольевна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 27/1; 23:30:0402003:110	12	24	Иное
1.1.67	Гостевой дом «Венера» Мельник Андрей Петрович	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 1а; 23:30:0402005:189	13	26	Иное
1.1.68	Гостевой дом «У Иваныча» ИП Менщикова	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 148; 23:30:0402008:18	17	34	Иное

1	2	3	4	5	6
	Валентина Николаевна				
1.1.69	Гостевой дом «Амур» Митюгов Иван Владимирович	ст-ца Голубицкая, ул. Школьная, д. 84; 23:30:0402010:83	11	22	Иное
1.1.70	Гостевой дом «Лагуна» Михайлиди Наталья Георгиевна	ст-ца Голубицкая, ул. Ново-Западная, д. 1; 23:30:0401001:786	8	16	Иное
1.1.71	Гостевой дом «Сюзанна» Мкртчян Анастас Андраникович	ст-ца Голубицкая, ул. Ново-Западная, д. 36; 23:30:0401001:873	18	36	Иное
1.1.72	Гостевой дом «Коралл» ИП Муратов Рифхат Мухаметович	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 60; 23:30:0402005:158	7	14	Иное
1.1.73	Гостевой дом «Курорт» Нарольская Майя Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63, литер И; 23:30:0401001:157	5	10	Иное
1.1.74	Гостевой дом «Дольче Вита» Обуховский Сергей Петрович	ст-ца Голубицкая, ул. Школьная, д. 16Б; 23:30:0402010:171	6	12	Иное
1.1.75	Гостевой дом «У Ольги» ИП Пащенко Ольга Владимировна	ст-ца Голубицкая, пер. Озерный, д. 2А; 23:30:0402005:6	12	24	Иное
1.1.76	Гостевой дом «Одиссей» Перепелица Галина Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Озерная, д. 23; 23:30:0401001:1263	5	10	Иное
1.1.77	Гостевой дом «На палубе» Плотицин Петр Михайлович	ст-ца Голубицкая, ул. Темрюкская, д. 11; 23:30:0402012:52	14	28	Иное
1.1.78	Гостевой дом «Магнолия» ИП Полецкая Надежда Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 11; 23:30:0401001:632	12	24	Иное
1.1.79	Гостевой дом «Чайка» Попова Лариса Евгеньевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 48; 23:30:0402005:611	14	28	Иное
1.1.80	Гостевой дом «Адмирал» ИП Полецкая Надежда Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Озёрная, д. 27А; 23:30:0401001:1269	10	20	Иное
1.1.81	Гостевой дом «Золотая рыбка» ИП Прищепа	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63А; 23:30:0401001:157	10	20	Иное

1	2	3	4	5	6
	Светлана Владимировна				
1.1.82	Гостевой дом «Пляж» ИП Пяткин Илья Александрович	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 45; 23:30:0402003:23	7	14	Иное
1.1.83	Гостевой дом «Роза ветров» ИП Разлуцкая Оксана Борисовна	ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 2; 23:30:0401001:1858	17	34	Иное
1.1.84	Гостевой дом «Азовская гавань» ИП Росинская Татьяна Андреевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	6	12	Иное
1.1.85	Гостевой дом «Голубая волна» Рындина Валентина Алексеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 6; 23:30:0401001:614	18	36	Иное
1.1.86	Гостевой дом «Метелица» Рябенко Татьяна Васильевна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 2/36; 23:30:0401001:608	3	6	Иное
1.1.87	Гостевой дом «Фреш» ИП Ермоленко Людмила Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Солнечная, д. 1; 23:30:0401001:3321	4	8	Иное
1.1.88	Гостевой дом «Бриз 2» ИП Самусь Ольга Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Озёрная, д. 19; 23:30:0401001:1259	8	16	Иное
1.1.89	Гостевой дом «Бриз» ИП Самусь Ольга Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Озёрная, д. 24; 23:30:0401001:1295	6	12	Иное
1.1.90	Гостевой дом «Gold leo» ИП Сливков Павел Сергеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 34; 23:30:0402004:63	36	72	Иное
1.1.91	Гостевой дом «Приморский» ИП Сеннова Марина Александровна	ст-ца Голубицкая, пер. Приморский, д. 8д; 23:30:0402011:122	29	58	Иное
1.1.92	Гостевой дом «Курорт» («Людмила») ИП Сердюкова Галина Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63, литер У; 23:30:0401001:157	5	10	Иное
1.1.93	Гостевой дом «Кристалл» Синящок Ирина Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Ново-Западная, д. 2; 23:30:0401001:1588	12	24	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.94	Гостевой дом «Сокол» Соколов Андрей Петрович	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 29/1; 23:30:0402003:112	6	12	Иное
1.1.95	Гостевой дом «Одиссея» ИП Радченко В. В.	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 58а; 23:30:0402005:191	9	18	Иное
1.1.96	Гостевой дом «Маргарита» ИП Стоволосова Маргарита Валентиновна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 126; 23:30:0402003:83	8	16	Иное
1.1.97	Гостевой дом «Причал любви и надежды» Суховерко Любовь Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 1/1; 23:30:0402010:900	12	24	Иное
1.1.98	Гостевой дом «Семейная идилия» ИП Таран Нина Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 6/1; 23:30:0402005:129	9	18	Иное
1.1.99	Гостевой дом «Валенсия» ИП Тащян Седа Сергеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 84; 23:30:0401001:105	20	40	Иное
1.1.100	Гостевой дом «Дельфин» ИП Терзиян Сергей Хачикович	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 4; 23:30:0402005:20	12	24	Иное
1.1.101	Гостевой дом «Водолей» ИП Ткалич Алексей Николаевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63, 23:30:0401001:157	10	20	Иное
1.1.102	Гостевой дом «Умка» Тюхтий Виктор Анатольевич	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 13/1; 23:30:0402004:177	10	20	Иное
1.1.103	Гостевой дом «У моря» Угнивенко Полина Алексеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	8	16	Иное
1.1.104	Гостевой дом «Белая ладья» ИП Ускова Татьяна Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 60; 23:30:0402005:123	9	18	Иное
1.1.105	Гостевой дом «Канны» Фадеева Татьяна Валентиновна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 4; 23:30:0402003:24	13	26	Иное
1.1.106	Гостевой дом «Вираж» Яненко Татьяна Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Взлетная, д. 24; 23:30:0401001:1234	15	30	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.107	Гостевой дом «Роза Азова» ИП Финаева Анастасия Викторовна	ст-ца Голубицкая, ул. Таманская, д. 33; 23:30:0402007:84	6	12	Иное
1.1.108	Гостевой дом «Радуга» ИП Харченко Людмила Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63, корпус Ш, корпус Ж; 23:30:0401001:157	14	28	Иное
1.1.109	Гостевой дом «Изумруд» ИП Чепинога Оксана Леонидовна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 3; 23:30:0402005:535	24	48	Иное
1.1.110	Гостевой дом «У двух сестер» ИП Чепурко Зайтуна Курбангалиевна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 12А; 23:30:0402005:232	12	24	Иное
1.1.111	Гостевой дом «Азов Сафари» Шамсутдинова Зульфия Бакиевна	ст-ца Голубицкая, ул. Солнечная, д. 36; 23:30:0401001:2263	10	20	Иное
1.1.112	Гостевой дом «На Высотной» ИП Шевченко Оксана Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 20/3; 23:30:0402005:13	11	22	Иное
1.1.113	Гостевой дом «На Приморском» Шишкин Сергей Сергеевич	ст-ца Голубицкая, пер. Приморский, д. 16; 23:30:0402005:267	8	16	Иное
1.1.114	Гостевой дом «Алина» Шишкина Юлия Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 37; 23:30:0402005:268	6	12	Иное
1.1.115	Гостевой дом «Татьяна» ИП Юркина Татьяна Вавиловна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 90; 23:30:0401001:149	9	18	Иное
1.1.116	Гостевой дом «Лаванда» Юрченко Людмила Вавиловна	ст-ца Голубицкая, ул. Кубанская, д. 7; 23:30:0401001:1281	13	26	Иное
1.1.117	Гостевой дом «Вид на море» Яненко Ирина Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	8	16	Иное
1.1.118	Гостевой дом «Людмила» Ярошенко Нина Олеговна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 34; 23:30:0402003:97	5	10	Иное
1.1.119	Гостевой дом ИП Шурупов	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 9А; 23:30:0402005:408	12	24	Иное

1	2	3	4	5	6
	Александр Юрьевич				
1.1.120	Гостевой дом «Жара» Аракелян Эдуард Павелович	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 5; 23:30:0402005:257	18	36	Иное
1.1.121	Гостевой дом «Ласточка» ИП Иванов Владимир Николаевич	ст-ца Голубицкая, ул. Крымская, д. 7; 23:30:0402005:216	5	10	Иное
1.1.122	Гостевой дом ИП Бочарова Нина Васильевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 2А; 23:30:0402003:114	7	14	Иное
1.1.123	Гостевой дом «Жардин» ИП Чернявская Елена Григорьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 237; 23:30:0402012:89	14	28	Иное
1.1.124	Гостевой дом «Ассоль» Зайцева Антонина Викторовна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 10; 23:30:0402005:269	15	30	Иное
1.1.125	Гостевой дом «Серфинг» ИП Кузьмина Наталья Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 158; 23:30:0402003:52	5	10	Иное
1.1.126	Гостевой дом «Лазурный» Аракчеева Ольга Анатольевна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 1А; 23:30:0402005:263	13	26	Иное
1.1.127	Гостевой дом «Тамань» ИП Белоусова Юлия Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	19	38	Иное
1.1.128	Гостевой дом «Радуга» ИП Паталах Александр Федорович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 42; 23:30:0402004:68	14	28	Иное
1.1.129	Гостевой дом «Радуга» Киселева Наталья Викторовна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 43; 23:30:0401001:27	15	30	Иное
1.1.130	Гостевой дом «Азов» ИП Саноян Тигран Артурович	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 70/31; 23:30:0402001:51	39	78	Иное
1.1.131	Отель Del`Mare ИП Шахматов Александр Сергеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 70, участок 29; 23:30:0402001:49	4	8	Иное
1.1.132	Отель «Чайка» ИП Гаранова Алена Валериевна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 70, литер Ж; 23:30:0402001:29	36	72	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.133	Отель «Ajour Hotel» ИП Слесарева Виктория Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 55/1; 23:30:0401001:2974	6	12	Иное
1.1.134	Отель «Янтарная гроздь» ИП Даурова Елена Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Высотная, д. 2, ул. Крымская, д. 1; 23:30:0402005:21	17	34	Иное
1.1.135	Отель «Вилла Вита» ИП Кузнецова Татьяна Львовна	ст-ца Голубицкая, пер. Клубный, д. 5; 23:30:0402010:47	20	40	Иное
1.1.136	Отель «Оникс» ООО «УК ОНИКС»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 127; 23:30:0401001:201	38	76	Иное
1.1.137	Отель «Некрасов» ИП Некрасова Маргарита Александровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 55/1; 23:30:0401001:2974	10	20	Иное
1.1.138	Отель «Хаятт» ИП Радченко Екатерина Сергеевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 146; 23:30:0401001:3135	12	24	Иное
1.1.139	Апарт-отель «Сияние Тамани» ООО «Транс Универсал»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 33Б; 23:30:0402003:99	16	32	Иное
1.1.140	Бутик-отель «Villa Romanov Wine&Spa» ООО «Романов Отель Менеджмент»	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 260; 23:30:0401000:1726	10	20	Иное
1.1.141	Бутик-отель «Антарэс» ИП Васильченко Ирина Ивановна	ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая, д. 2; 23:30:0402010:1247	16	32	Иное
1.1.142	Гостиничный комплекс «FamilySpaResort» ИП Ахмедов Рустам Вилориевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 133; 23:30:0401001:175	55	110	Иное
1.1.143	Гостиничный комплекс «Манго» Попа Георгий Марипович	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 56; 23:30:0402002:118	39	78	Иное
1.1.144	Гостинично-ресторанный комплекс «AL MARE» ИП Коноян Эдуард Георгиевич	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 7; 23:30:0402005:595	26	52	Иное

1	2	3	4	5	6
1.1.145	Гостиница «Морская» Андросова Дарья Павловна	ст-ца Голубицкая, пер. Приморский, д. 22; 23:30:0402005:109	32	64	Иное
1.1.146	Гостиница «Морской риф» ООО «Морской риф»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 76; 23:30:0401001:52	12	24	Иное
1.1.147	Гостиница Яхимович Елена Анатольевна	ст-ца Голубицкая, ул. Ново-Западная, д. 16; 23:30:0401001:1194	6	12	Иное
1.1.148	Гостиница «Папа Карло» ИП Терзиян Игорь Яковлевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 63; 23:30:0401001:157	13	26	Иное
1.1.149	Гостиница «Солнечный пляж» ИП Катаранов Дмитрий Юрьевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 17; 23:30:0401001:505	32	64	Иное
1.1.150	Вилла «Мар Мари» ИП Александрова Марина Николаевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 55; 23:30:0401001:4127	15	30	Иное
1.1.151	Частное домовладение Пашковская Светлана Анатольевна	ст-ца Голубицкая, пер. Рыбачий, д. 17; 23:30:0402004:43	11	22	Иное
1.1.152	Пансионат «Надежда» ООО «Надежда»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 91; 23:30:0401001:197	76	152	Иное
1.1.153	Пансионат «Лада» ООО «Соцкультбыт АВТОВАЗ»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 1А; 23:30:0402005:263	75	150	Иное
Итого			2133	4266	-
1.2	Специализированные коллективные средства размещения				
1.2.1	База отдыха «Мелиоратор» ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная; не осуществлен кадастровый учет в отношении земельного участка	20	40	Федеральное
1.2.2	База отдыха «Витязь» Управление ФСБ по Краснодарскому краю	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 73; 23:30:0401001:60	9	18	Федеральное
1.2.3	Военный дом отдыха «Дорожник» ФГУП «Главное военно-строительное управление № 4»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 103; 23:30:0401001:90	20	40	Федеральное

1	2	3	4	5	6
1.2.4	База отдыха «Морская Волна» АО «РАССВЕТ»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 21; 23:30:0401001:4186	32	64	Иное
1.2.5	База отдыха «Колос» Гнедина Мария Эдуардовна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 59; 23:30:0401001:140	66	132	Иное
1.2.6	База отдыха «555» ИП Кириллова Леся Витальевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 97а; 23:30:0401001:3976	38	76	Иное
1.2.7	База отдыха «Вымпел» ИП Кострик Ольга Петровна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 41; 23:30:0401001:27	48	96	Иное
1.2.8	База отдыха «Лотос» Катышев Н. М.	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 45/1; 23:30:0401001:39	11	22	Иное
1.2.9	База отдыха «Атлантик» ИП Михалев Игорь Леонидович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 135; 23:30:0401001:22	40	80	Иное
1.2.10	База отдыха «Кооператор» ООО «Кооператор»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 87; 23:30:0401001:156	25	50	Иное
1.2.11	База отдыха «Южная пальмира» ООО «УК ОНИКС»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 49; 23:30:0401001:42	38	76	Иное
1.2.12	База отдыха «Гранит» ОАО «Минераловодский камнеобрабатывающий завод»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 105, д. 105а; 23:30:0401001:13	19	38	Иное
1.2.13	База отдыха «Антей» ИП Семитко Тимофей Андреевич	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 109; 23:30:0401001:67	37	74	Иное
1.2.14	База отдыха «Кубань» ИП Чигрик Артем Борисович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 35; 23:30:0401001:506	68	136	Иное
1.2.15	База отдыха «Гидростроитель» Надежкина Юлия Владимировна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 39; 23:30:0401001:16	24	48	Иное
1.2.16	База отдыха «Серебристый лог» ИП Эдиев Каплан Сулейменович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 88; 23:30:0401001:4003	50	100	Иное
1.2.17	База отдыха «Жемчужина» ООО «Жемчужина»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 113/1; 23:30:0401001:0047	46	92	Иное

1	2	3	4	5	6
1.2.18	База отдыха «Бригантина» Немцева Виктория Геннадьевна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 47; 23:30:0401001:51	20	40	Иное
1.2.19	База отдыха «Сигнал» ОАО Темрюкская автоколонна № 2098	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная; не осуществлен кадастровый учет в отношении земельного участка	40	80	Иное
1.2.20	База отдыха «Прибой» Лопарев Андрей Владимирович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 85; 23:30:0401001:55	47	94	Иное
1.2.21	База отдыха «Лотос» ИП Катышев Н. М.	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 21; 23:30:0401001:4186	30	60	Иное
1.2.22	База отдыха «Сатурн» Нагиева Раиса Мурсаловна	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 37; 23:30:0401001:242	22	44	Иное
1.2.23	База отдыха «Золушка» Степина Инна Игоревна	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная; не осуществлен кадастровый учет в отношении земельного участка	10	20	Иное
1.2.24	База отдыха «Дружба» ООО база отдыха «Дружба»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, не осуществлен кадастровый учет в отношении земельного участка	30	60	Иное
1.2.25	База отдыха «Альтаир» ООО «Альтаир»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 51; 23:30:0401001:10	34	68	Иное
1.2.26	База отдыха «Приморье» ООО «РосХимТрейд»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 153/ ул. Аквамариновая, д. 4; 23:30:0401001:4104	6	12	Иное
1.2.27	НУСОБ «Золотые пески» НИУ МГСУ	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 27; 23:30:0401001:1121	75	150	Иное
1.2.28	Семейный дом отдыха «LETO» ФЛ Емельянов Александр Сергеевич	ст-ца Голубицкая, ул. Советская, д. 43/1а; 23:30:0402010:18	26	52	Иное
Итого			931	1862	-
1.3	Детский оздоровительный лагерь				

1	2	3	4	5	6
1.3.1	Детский оздоровительный центр «Северянка» ООО «Газпром трансгаз Сургут» Москальчук Николай Федорович	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 102; 23:30:0401001:24	93	186	Иное
Итого			93	186	-
Всего			3157	6314	-

С января по декабрь 2022 года Темрюкский муниципальный район посетило 270 964 туриста[41]. При этом численность отдыхающих в индивидуальных средствах размещения[42] составила 108 254 человек, а численность отдыхающих в коллективных средствах размещения[43] – 162 710 человек.

Основной туристический поток в Темрюкском муниципальном районе приходится на период с мая по октябрь. Пик туристического потока приходится на август. Данные о количестве туристов, прибывших на отдых на территорию Темрюкского муниципального района с разбивкой по месяцам за период с 2019 по 2022 год приведены в таблице 4.1.6.3-3.

Таблица 4.1.6.3-3 – Данные о количестве туристов, прибывших на отдых на территорию Темрюкского муниципального района с разбивкой по месяцам за период с 2019 по 2022 год [44][45]

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Январь	3278	4403	4364	4527
Февраль	498	1350	2039	1950
Март	1586	1502	3809	3825
Апрель	1468	0*	4176	4941
Май	2439	0*	9709	9083
Июнь	18368	6818	20279	20479
Июль	121279	40489	23569	24218
Август	208237	78669	85487	86568
Сентябрь	59817	81277	70356	70344
Октябрь	5637	27554	23817	29593
Ноябрь	311	6421	9785	6600
Декабрь	511	5822	9696	8836
Итого	423429	254305	267086	270964
Примечание: * – в апреле-мае 2020 года по поручению председателя Правительства РФ Мишустина М.В. в целях профилактики распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 была приостановлена деятельность средств размещения				

[41] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[42] Индивидуальные средства размещения – квартиры, комнаты в квартирах, дома, коттеджи, сдаваемые в наём;

[43] Гостиницы и аналогичные средства размещения, специализированные средства размещения;

[44] Общее число туристов (без учёта экскурсантов), данные предоставлены министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (письмо от 15.09.2023 № 44-01-15-7708/23).

[45] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Исходя из суммарной мощности коечного фонда коллективных средств размещения, действующих на территории Голубицкого сельского поселения, годовой туристический поток на территории Голубицкого сельского поселения, можно ориентировочно оценить примерно в 105,7 тыс. человек.

Голубицкое сельское поселение располагает развитой индустрией развлечений, что способствует популярности курорта.

Согласно реестру субъектов, объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края,[46] на территории Голубицкого сельского поселения расположено 7 объектов туристического интереса. Дополнительно в перечень объектов туристического интереса, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения, включены объекты из открытых источников сети «Интернет».

Перечень объектов туристического интереса, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения, представлен в таблице 4.1.6.3-4.

[46] Предоставлено министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (письмо от 15.09.2023 № 44-01-15-7708/23)

Таблица 4.1.6.3-4 – Объекты туристического интереса, расположенные на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение	Продолжительность работы	Описание объекта
1	2	3	4	5	6
1	Согласно реестру субъектов, объектов туристской индустрии и туристских ресурсов Краснодарского края[47]				
1.1	Ферма бабочек	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 79/1	Иное	Сезонный	Ферма занимает небольшое здание, фасад которого украшен красочным пейзажем, а крыша – пёстрыми макетами бабочек. Большие тропические бабочки живут в стеклянных террариумах, где воссоздана их привычная среда обитания. Во время экскурсии гид может продемонстрировать бабочку, взяв её на руки. Аккуратно подержать этих красивейших насекомых разрешается каждому желающему. В отдельном зале расположена выставка засушенных бабочек. Здесь же можно приобрести сувенир – бабочку в рамке или в вазоне. В последнее время такие подарки пользуются большой популярностью, особенно у коллекционеров.
1.2	Аквапарк «Морской Риф»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 76	Иное	Сезонный	Аквапарк был открыт в 2014 году, став самым крупным аквапарком на Таманском полуострове. До настоящего времени (2023 год) это один из главных центров развлечений станицы Голубицкой. Аквапарк занимает открытую площадку (площадью 2,5 га) в нескольких метрах от побережья Азовского моря. На территории аквапарка действуют разнообразные бассейны: с

[47] Предоставлено министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (письмо от 15.09.2023 № 44-01-15-7708/23);

1	2	3	4	5	6
					подогревом, волновые, экстремальные и детские с тематическими горками, пальмами и фонтанчиками. В инфраструктуру аквапарка также входят бары, рестораны, детские игровые зоны, спортивные площадки для игры в волейбол.[48]
1.3	Зоопарк «Лукоморье»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 1А	Иное	Сезонный	Один из самых крупных зоопарков Краснодарского края. Здесь громадное собрание животных, несмотря на относительно небольшие размеры самого зверинца. Дети и их родители смогут увидеть тут верблюдов и обезьян, тигров и львов, крокодилов и сурикатов, кроликов и камерунских коз. [49]
1.4	Ферма «Коза-Хутор»	ст-ца Голубицкая, ул. Жеребцовой, д. 45	Иное	Круглогодичный	«Коза-хутор» – это семейное крестьянско-фермерское хозяйство, находящееся между городом Темрюк и станицей Голубицкая. Ферма расположена на территории 14 га и имеет свои пастбища, небольшую пасеку и водоём.

[48] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 13.10.2023);
[49] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 13.10.2023).

1	2	3	4	5	6
					Основным направлением деятельности фермы «Коза-хутор» является разведение племенных коз и производство продуктов из козьего молока. Вторым значимым направлением фермы стало виноделие – здесь производят и продают сухие вина из винограда Шардоне и Пино Нуар. Туристам предлагается экскурсия на сыроварню и винодельню с возможностью дегустации собственных продуктов. Гостей фермы знакомят с технологией производства молочных продуктов и вина.[50] В конце экскурсии ожидает бесплатная дегустация десертов. На территории фермы «Коза Хутор» можно купить свежие фермерские продукты, а также изделия из козьего молока: сыр, йогурт, молоко, творог, масло, мацони.[51]
1.5	Крокодиловая ферма	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 54	Иное	Круглогодичный	Крокодиловая ферма – экзотический объект не только для Таманского полуострова, но и для Российской Федерации в целом, которую за летний сезон посещают тысячи туристов. Территория фермы оборудована каменными стенами, мостами и лестницами, что придаёт месту ещё большую экзотику. В бассейнах плавают крокодилы и аллигаторы разных возрастов и размеров. Маленьких крокодилов можно покормить мясом с удочки. Помимо крокодилов, на ферме проживают вараны – огромные

[50] Туристический портал «golubickaya.ru» // URL: https://clck.ru/365cPs (дата обращения 14.10.2023);
[51] Официальный сайт Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края // URL: https://clck.ru/3652ph (дата обращения 13.10.2023).

1	2	3	4	5	6
					древние ящеры. Также в клетках обитают южные птицы: попугаи, павлины, туканы и журавли. Экскурсия возможна как с экскурсоводом, так и самостоятельно.[52,53]
1.6	Винодельня ООО «Поместье Голубицкое»	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 299	Иное	Сезонный	«Поместье Голубицкое» – винодельня, в комплекс которой входят погреба, обширные виноградники, дегустационный зал, а также туристический центр, оформленный знаменитыми дизайнерами России. Помимо производства вина, «Поместье Голубицкое» участвует в экскурсионной деятельности. Туристические группы получают возможность узнать о процессе создания вин.[54]

[52] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 13.10.2023);
[53] Туристический портал «Azur.ru» // URL: https://clck.ru/364zR6 (дата обращения 13.10.2023);
[54] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 13.10.2023).

1	2	3	4	5	6
1.7	Парк динозавров	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, без номера	Иное	Сезонный	Движущиеся фигуры тираннозавров, диплодоков и лиоплевродонов созданы с максимальной достоверностью. Они рычат, открывают зубастые пасти, шумно выдыхают и моргают. Экскурсия по парку динозавров носит не только развлекательный, но и образовательный характер. Здесь дети узнают всё о существах, живших до начала времён. [55]

[55] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 13.10.2023).

1	2	3	4	5	6
2	На основе открытых источников сети «Интернет»				
2.1	Ночной клуб «Малибу»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 57	Иное	Сезонный	Голубицкий ночной клуб называют воплощением всевозможных клубных тенденций современности. Захватывающие шоу, дискотеки и вечеринки посещают не только жители Голубицкой, но и молодёжь со всего Темрюкского муниципального района. Этот клуб считается самым интересным в округе. Также он получил звание «самого светлого» ночного клуба. Ослепительные огни, витражи, зеркальные мозаики придают этому месту небывалый шик, блеск и красоту. В программу клуба входят танцы всех стилей, выступления рок-групп и эстрадных певцов, пенные и водные вечеринки, фаер-шоу, электро-шоу, светомузыкальные представления.[56]
2.2	Дельфинарий «Немо»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 3	Иное	Сезонный	Дельфинарий располагается в центре станицы и пользуется большой популярностью среди детей и взрослых. В Голубицком дельфинарии, помимо дельфинов, живут морские котики и белуги. Шоу с дельфинами направлено не только на развлечение зрителей, но и на знакомство с миром прекрасных морских жителей. Кроме шоу, в дельфинарии устраиваются фотосессии и плавание с дельфинами, а

[56] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023).

1	2	3	4	5	6
					также дельфинотерапия, полезная для людей, страдающих от стресса и заболеваний нервной системы.
2.3	Парк аттракционов «Парк чудес»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная	Иное	Сезонный	«Парк чудес» – это парк развлечений для семейного отдыха. На территории парка расположены различные аттракционы: – Аттракцион «Скай Вортекс» – представляет собой громадную движущуюся трубу, в которой имитируется смерч, вращение галактики и т. д.; – «Дом вверх дном» – дом, где вся мебель стоит в перевёрнутом состоянии; – Дино-парк – парк с движущимися фигурами тираннозавров, диплодоков и лиоплевродонов. Экскурсия по дино-парку носит не только развлекательный, но и образовательный характер; – «Дом великана» – место, куда посетители парка приходят за впечатляющими фотографиями (ванная, куда умещается десяток человек, пудреница размером со шкаф, стул, на который без посторонней помощи не забраться, и т. д.); – Батутная арена «Кузнечик» – единственный батутный зал в Темрюкском муниципальном районе. Масштабный комплекс оснащён батутами всех уровней сложности: от профессиональных до детских (безопасных);

1	2	3	4	5	6
					– Игровые симуляторы – отдельный комплекс парка, посвящённый компьютерным играм.[57]
2.4	Селфи-парк «Чудеса света»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 3	Иное	Сезонный	Посетители парка смогут сфотографироваться на фоне известнейших достопримечательностей мира (Биг-Бэн, Стоунхендж, Эйфелева башня, Статуя Свободы, Пизанская башня, пирамиды Гизы, Колизей и Моаи с острова Пасхи и т.д.). Все достопримечательности выполнены в уменьшенных размерах, но с детальной точностью.[58]

[57] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023);
[58] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023).

1	2	3	4	5	6
2.5	Экзотик-парк	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 79/3	Иное	Сезонный	В Экзотик-парке обитают животные, которые в дикой природе представляют угрозу для человека. Здесь же на них можно посмотреть с расстояния нескольких сантиметров. В клетках живут летучие лисицы, гигантские ящерицы, плотоядные черепахи. Отдельный вольер занимает крокодил размером 4 метра. Не менее впечатляет коллекция ядовитых змей. В серпентарии можно увидеть гадюк, гремучую змею, аспидов и египетскую кобру. Кроме экзотических животных, в парке проживают и самые обыкновенные питомцы: морские свинки, китайские хохлатые куры, овцы, фенеки и кролики. Вольеры расположены в «контактной зоне». Детям разрешается подержать зверьков на руках, покормить и сфотографироваться с ними.[59]

[59] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023).

1	2	3	4	5	6
2.6	Контактный зоопарк «Дом Енота»	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, д. 57	Иное	Сезонный	Контактный зоопарк оформлен в виде пещеры, за каждой из которых туристов ждёт знакомство с очаровательными енотами. В первой комнате находится непосредственно контактный зоопарк. Еноты живут в вольерах, их можно взять на руки, погладить и поиграть с ними. Далее туристов приглашают на «енототерапию» – этот вольер занимает отдельное помещение. Здесь нет клеток и барьеров. Еноты свободно гуляют по комнате. «Енототерапия» проходит во время кормления. Еноты берут еду из рук, забираются на колени и следуют за посетителями по пятам. Последняя дверь приведёт туристов в экзотариум. В террариумах ползают разноцветные ужи, питоны, игуаны и хамелеоны. Пресмыкающиеся не опасны для человека. Их можно без страха взять на руки, посадить на плечо и сфотографироваться.[60]
2.7	Долина лотосов	Голубицкое сельское поселение, Ахтанизовский лиман (координаты: 45.313146, 37.228038)	Иное	Сезонный	Лотосы Кубани организует экскурсии и водные прогулки по Ахтанизовскому лиману в Долину лотосов – одну из главных памятников природы Темрюкского муниципального района.

[60] Туристический портал «Тур-Рай.Ру» // URL: https://clck.ru/364yFE (дата обращения 14.10.2023).

1	2	3	4	5	6
2.8	Рыбное хозяйство «В гостях у осетра»	Голубицкое сельское поселение	Иное	Сезонный	Рыбное хозяйство расположено в северо-восточной части Голубицкого сельского поселения. Организует экскурсии и водные прогулки по Ахтанизовскому лиману в Долину лотосов – одну из главных памятников природы Темрюкского муниципального района, а также экскурсии по рыбоводному хозяйству, где выращивают осетров. Организует прогулки на лошадях и платную рыбалку.

4.1.7. Население[61]

4.1.7.1. Демографические показатели

Численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения на 01.01.2023 года[62] по данным Управления Федеральной службы государственной статистики составила 5634 чел. (4,5 % от численности населения Темрюкского муниципального района)[63]. В границы сельского поселения входит один населённый пункт – станица Голубицкая. По численности населения в 2023 году станица Голубицкая занимает пятое место среди населённых пунктов Темрюкского муниципального района.

Динамика численности населения Голубицкого сельского поселения представлена на рисунке 5. С 2011 по 2023 годы[64] численность населения Голубицкого сельского поселения выросла с 5086 чел. до 5634 чел. На протяжении данного периода были небольшие спады в численности населения, самый заметный из которых был в 2021–2022 годах. Он, вероятно, был связан с пандемией COVID-19, так как в эти годы в муниципальном образовании выросла смертность. Однако уже в 2023 году численность населения восстановилась до допандемийного уровня.

Динамика численности населения Голубицкого сельского поселения в период с 2011 по 2023 годы представлена на рисунке 4.1.7.1-1.

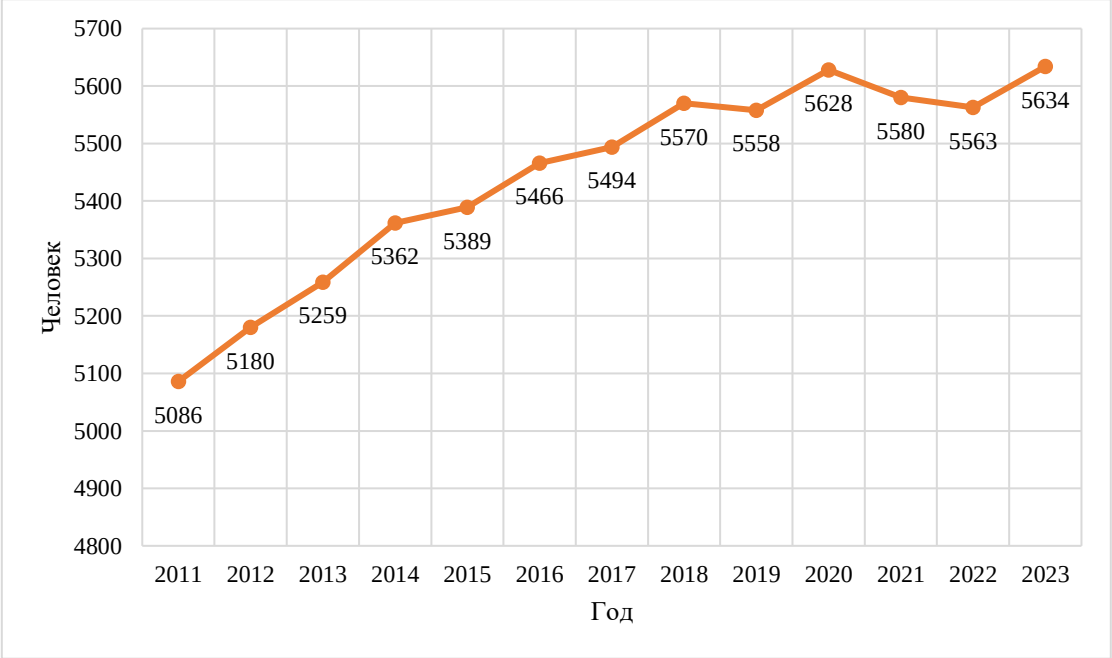


Рисунок 4.1.7.1-1 – Динамика численности населения Голубицкого сельского поселения в период с 2011 по 2023 годы, чел.[65]

[61] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[62] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[63] Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2023 года. Федеральная служба государственной статистик. URL: https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282 (Дата обращения: 19.10.2023);

[64] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[65] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние

Возрастная структура населения

Возрастная структура Голубицкого сельского поселения представлена в таблице 14. Доля лиц трудоспособного возраста без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года на 01.01.2023[66] составляет 52,5 %. Доля лиц старше трудоспособного возраста – 28,7 %. Возрастная структура Голубицкого сельского поселения незначительно отличается от средней по Краснодарскому краю: чуть большей долей лиц пожилого возраста и чуть меньшей долей лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста (таблица 4.1.7.1-1). Это также приводит к более высокому показателю демографической нагрузки.

Таблица 4.1.7.1-1 – Сравнительная характеристика возрастных структур населения Голубицкого сельского поселения, Краснодарского края и Российской Федерации в 2023 году[67][68][69][70]

№ п/п	Показатель	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	Без учёта изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года	С учётом изменения границ трудоспособного возраста на 5 лет до 2028 года
		Голубицкое сельское поселение		Краснодарский край		Российская Федерация	
1.	Доля лиц моложе трудоспособного возраста, %	18,8	18,8	19,0	19,0	18,5	18,5
2.	Доля лиц трудоспособного возраста, %	52,5	59,5	53,9	60,2	54,5	60,9
3.	Доля лиц старше трудоспособного возраста, %	28,7	21,7	27,0	20,8	26,9	20,5
4.	Коэффициент демографической нагрузки, промилле	904	680	854	661	834	641

экономики и социальной сферы муниципального образования за 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годы.

[66] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[67] По данным администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район (письмо № 8294 от 08.09.2023);

[68] Возрастно-половой состав населения Краснодарского края на 1 января 2023 года (с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020). Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. URL: https://23.rosstat.gov.ru/population_kk (Дата обращения: 19.09.2023);

[69] Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту на 1 января 2023 года. Федеральная служба государственной статистики. URL: https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13284 (Дата обращения: 19.09.2023).

[70] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Компоненты формирования численности населения

Основными компонентами изменения численности населения являются естественный прирост и сальдо миграции. Естественный прирост определяется уровнем рождаемости и смертности населения.

Коэффициент естественного прироста в Голубицком сельском поселении с 2015 по 2022 годы[71] был отрицательным (таблица 4.1.7.1-2). Более того, в этот период он был стабильно ниже, чем в среднем по Российской Федерации и в Краснодарском крае.

Таблица 4.1.7.1-2 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыли) населения Российской Федерации, Краснодарского края и Голубицкого сельского поселения на 1000 человек (промилле)[72]

№ п/п	Год	Естественный прирост/убыль (+/-) по Российской Федерации, промилле	Естественный прирост/убыль (+/-) по Краснодарскому краю, промилле	Естественный прирост/убыль (+/-) в Голубицком сельском поселении, промилле
1.	2015	0,3	0,5	-4,1
2.	2016	-0,01	0,3	-6,4
3.	2017	-0,9	-0,5	-5,6
4.	2018	-1,6	-0,5	-5,6
5.	2019	-2,2	-1,5	-5,2
6.	2020	-4,8	-4,0	-11,5
7.	2021	-7,2	-6,5	-9,1
8.	2022	-4,1	-4,3	-7,5

Динамика общих коэффициентов рождаемости и смертности в Голубицком сельском поселении в период с 2015 по 2022 год показана в таблице 4.1.7.1-3. За данный период рождаемость сократилась с 6,1 промилле до 3,8 промилле, а смертность выросла с 10,2 до 11,3 промилле. Выделяется резкий скачок смертности в 2020–2021 гг., который можно объяснить пандемией COVID-19. В связи с этим скачком в 2020–2021 гг. происходила наибольшая естественная убыль населения. В 2022 году коэффициент смертности опустился до допандемийных значений.

[71] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[72] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы;

Таблица 4.1.7.1-3 – Показатели естественного движения населения в Голубицком сельском поселении на 1000 человек (промилле)[73]

№ п/п	Год	Общий коэффициент рождаемости, промилле	Общий коэффициент смертности, промилле	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (+/-), промилле
1.	2015	6,1	10,2	-4,1
2.	2016	5,5	11,9	-6,4
3.	2017	5,6	11,3	-5,6
4.	2018	5,9	11,5	-5,6
5.	2019	4,5	9,7	-5,2
6.	2020	3,4	14,9	-11,5
7.	2021	4,1	13,3	-9,1
8.	2022	3,8	11,3	-7,5

На рисунке 4.1.7.1-2 представлены коэффициенты рождаемости, смертности и общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения в Голубицком сельском поселении.

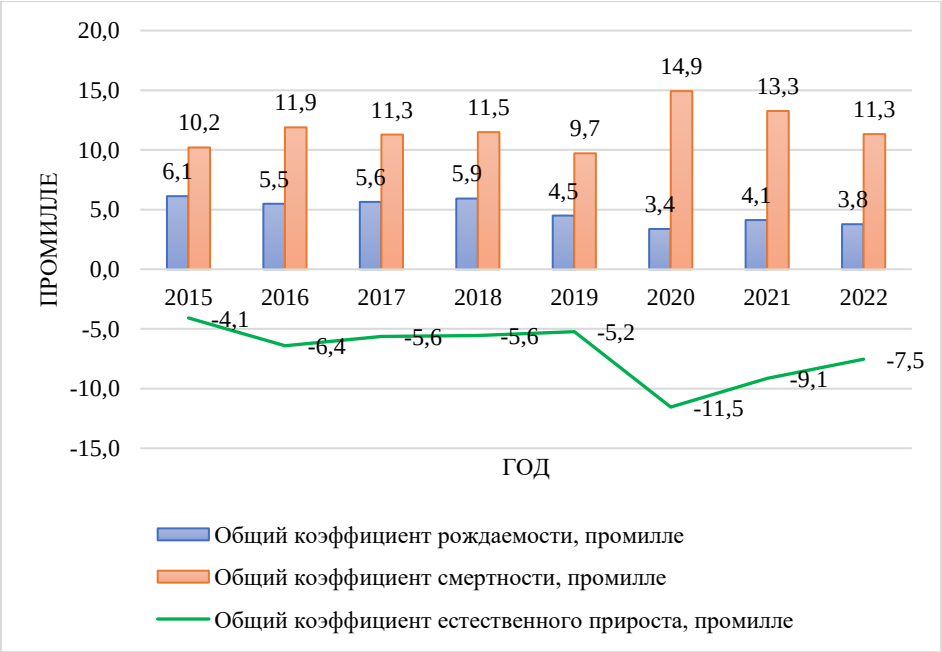


Рисунок 4.1.7.1-2 – Показатели естественного движения населения в Голубицком сельском поселении (промилле)[74]

Важнейшую роль в формировании численности населения сельского поселения играют миграционные процессы. С 2014 по 2022 год[75] в Голубицком сельском поселении наблюдается стабильный положительный миграционный прирост (таблица 4.1.7.1-4 и рисунок 4.1.7.1-3). Значения коэффициента миграционного

[73] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы;
[74] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы;
[75] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

прироста достаточно сильно изменялись из года в год, и в 2022 году произошёл наибольший миграционный прирост за рассматриваемый период.

Таблица 4.1.7.1-4 – Динамика механического движения населения в Голубицком сельском поселении[76]

№ п/п	Год	Число прибывших, человек	Число выбывших, человек	Миграционный прирост/убыль (+/-), человек	Коэффициент миграционного прироста/убыли (+/-), промилле
1.	2014	219	177	42	7,8
2.	2015	273	174	99	18,4
3.	2016	268	205	63	11,5
4.	2017	308	201	107	19,5
5.	2018	252	233	19	3,4
6.	2019	276	177	99	17,8
7.	2020	219	202	17	3,0
8.	2021	271	205	66	11,8
9.	2022	293	180	113	20,3

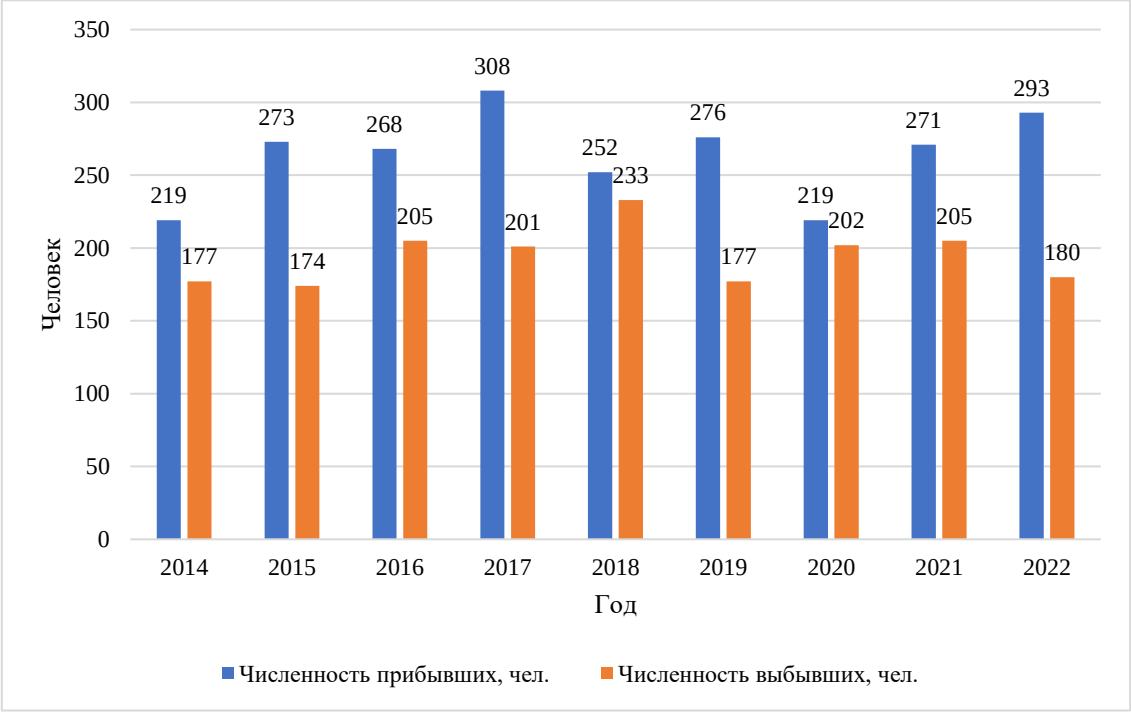


Рисунок 4.1.7.1-3 – Число прибывших и число выбывших в Голубицком сельском поселении, человек[77]

[76] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

[77] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

Если рассмотреть структуру миграционного сальдо в Голубицком сельском поселении с 2014 по 2022 годы[78] (рисунок 4.1.7.1-4), то становится видно, что только сальдо межрегиональной миграции было стабильно положительным в этот период. Сальдо межрегиональной миграции в 2014, 2015, 2016, 2018 и 2020 годах было отрицательным, но в 2021–2022 годах за счёт внутрирегиональной миграции произошёл прирост на 65 чел., что является существенным вкладом в общий миграционный прирост населения Голубицкого сельского поселения в эти годы. Кроме того, с 2014 по 2019 годы происходил относительно высокий миграционный прирост из стран Содружества Независимых Государств (СНГ), однако в 2020–2022 годах он стал отрицательным. Прирост населения из стран дальнего зарубежья с 2014 по 2022 годы был незначительным.

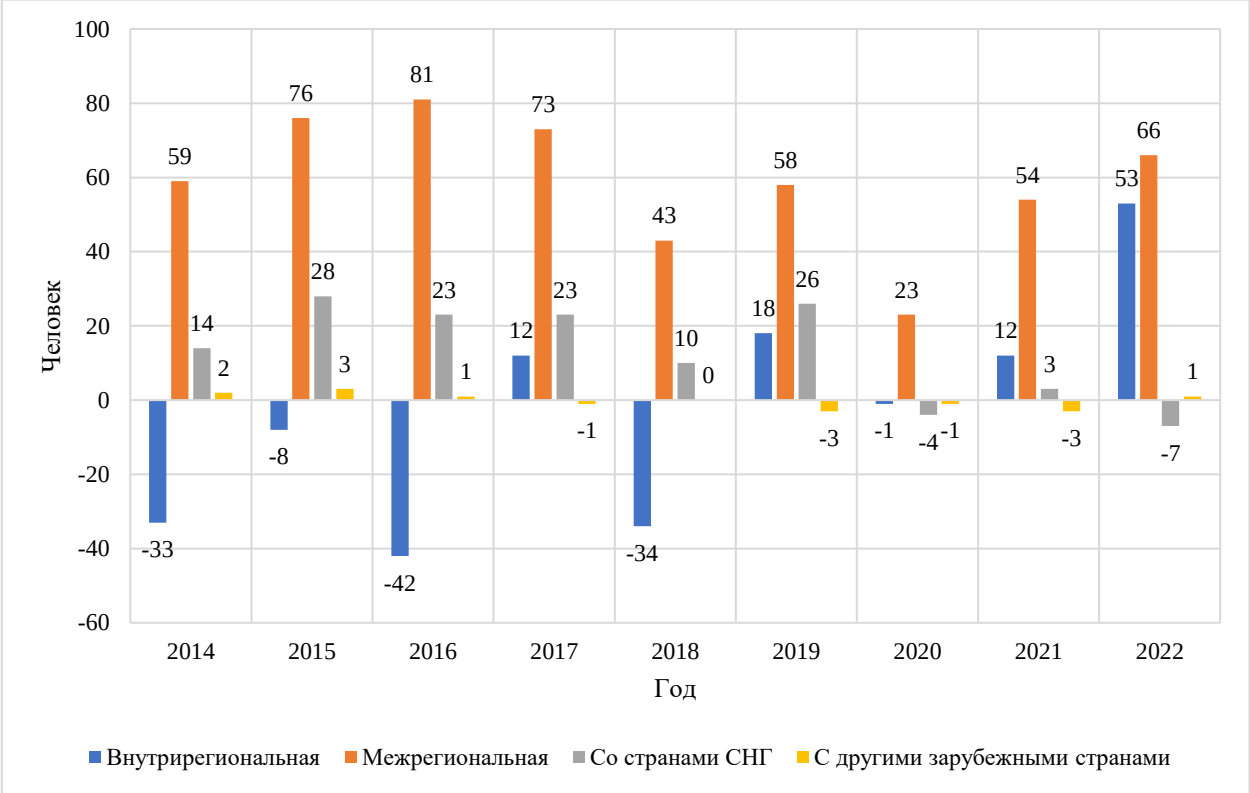


Рисунок 4.1.7.1-4 – Структура миграции в Голубицком сельском поселении, человек[79]

Раскладка миграционного сальдо в Голубицком сельском поселении позволяет говорить о том, что в 2014–2022 годах[80] большая часть миграционного притока происходила в трудоспособном возрасте (рисунок 4.1.7.1-5). Тем не менее, в 2020 году единственный раз за рассматриваемый период среди всех возрастов именно в трудоспособном возрасте произошел отрицательный миграционный прирост, что

[78] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[79] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

[80] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

могло быть связано с экономическими проблемами, вызванными пандемией COVID-19. Достаточно высокий миграционный прирост происходит и в возрастной группе младше 16 лет. Это говорит о привлекательности Голубицкого сельского поселения для лиц разных возрастов, а не только пожилого возраста, что отличает Голубицкое сельское поселение от большинства других курортных муниципальных образований Краснодарского края.

Рисунок 4.1.7.1-5 – Структура миграции в Голубицком сельском поселении по возрасту, человек[81]

Если разложить структуру миграционного прироста по численности прибывших и численности выбывших, то становится видно, что самый интенсивный миграционный обмен у Голубицкого сельского поселения происходит с другими регионами России (таблица 4.1.7.1-5). Наименее значительный по интенсивности миграционный обмен происходит со странами дальнего зарубежья.

Таблица 4.1.7.1-5 – Структура миграции в Голубицком сельском поселении по числу прибывших и выбывших, человек[82]

№ п/п	Показатель		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Внутрирегиональная	Прибывшие	50	64	47	84	56	68	65	90	109
		Выбывшие	83	72	89	72	90	50	66	78	56
2.	Межрегиональная	Прибывшие	147	167	188	187	166	158	122	161	155

[81] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы;

[82] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

№ п/п	Показатель		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
		Выбывшие	88	91	107	114	123	100	99	107	89
3.	Со странами СНГ	Прибывшие	19	38	31	37	30	50	30	20	28
		Выбывшие	5	10	8	14	20	24	34	17	35
4.	С другими зарубежными странами	Прибывшие	3	4	2	0	0	0	2	0	1
		Выбывшие	1	1	1	1	0	3	3	3	0

Компоненты формирования численности населения в Голубицком сельском поселении представлены в таблице 4.1.7.1-6 и на рисунке 4.1.7.1-6. С 2015 по 2022 год[83] общий прирост населения был нестабильным и становился отрицательным в 2018 и 2020 годах. В целом, общий прирост населения сильно зависит от флуктуаций миграционного прироста, так как естественный прирост стабильно отрицательный. В большее число лет с 2015 по 2022 год отрицательный естественный прирост в Голубицком сельском поселении перекрывался миграционным приростом, поэтому был положительный общий прирост.

Таблица 4.1.7.1-6 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек) в Голубицком сельском поселении (промилле)[84]

№ п/п	Год	Коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	Коэффициент миграционного прироста, промилле	Коэффициент общего прироста, промилле
1.	2015	-4,1	18,4	14,3
2.	2016	-6,4	11,5	5,1
3.	2017	-5,6	19,5	13,9
4.	2018	-5,6	3,4	-2,2
5.	2019	-5,2	17,8	12,6
6.	2020	-11,5	3	-8,5
7.	2021	-9,1	11,8	2,7
8.	2022	-7,5	20,3	12,8

[83] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[84] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы;

Рисунок 4.1.7.1-6 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек) в Голубицком сельском поселении (промилле)[85]

Выводы

Численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения на 01.01.2023 года[86] составила 5,6 тыс. чел. При этом с 2011 по 2023 годы численность населения Голубицкого сельского поселения выросла на 0,5 тыс. чел., несмотря на небольшие спады на протяжении данного периода.

Население Голубицкого сельского поселения характеризуется более высокой, чем в среднем в регионе и в Российской Федерации, долей лиц старше трудоспособного возраста. В связи с этим демографическая нагрузка в Голубицком сельском поселении превышает средние значения по региону и по стране.

Рост численности населения обеспечивается положительным миграционным приростом, который перекрывает стабильную естественную убыль населения. С 2015 по 2022 годы заметно снизилась рождаемость.

Большая часть миграционного прироста обеспечивается другими регионами Российской Федерации, с ними же происходит наиболее интенсивный миграционный обмен. Кроме того, наибольший миграционный приток населения приходится на трудоспособный возраст. В целом же, несмотря на отрицательный естественный прирост, Голубицкое сельское поселение сохраняет миграционную привлекательность для людей разных возрастов.

4.1.7.2. Трудовые ресурсы. Занятость населения

Согласно письму администрации Голубицкого сельского поселения от 23.10.2023 № 02-41/2038, а также с учётом работников предприятия ООО «Поместье

[85] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы.

[86] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Голубицкое» и ООО агрофирма «Голубицкая», численность населения, занятого в экономике поселения по состоянию на 2023 год[87], составила 1275 человек.

Согласно письму ГКУ КК ЦЗН Темрюкского муниципального района от 14.09.2023 № 204-293-01-10-1487/23, численность официально зарегистрированных безработных составила 18 человек в 2022 году.[88] При этом за период с 2014 по 2018 год этот показатель снизился в 4 раза, однако пандемия COVID-19 привела к резкому росту значения этого показателя в 2020 году. В то же время за период 2020 по 2022 годы численность официально зарегистрированных безработных снизилась более чем в 5 раз, что говорит о достаточно быстром восстановлении экономики поселения (рисунок 4.1.7.2-1).

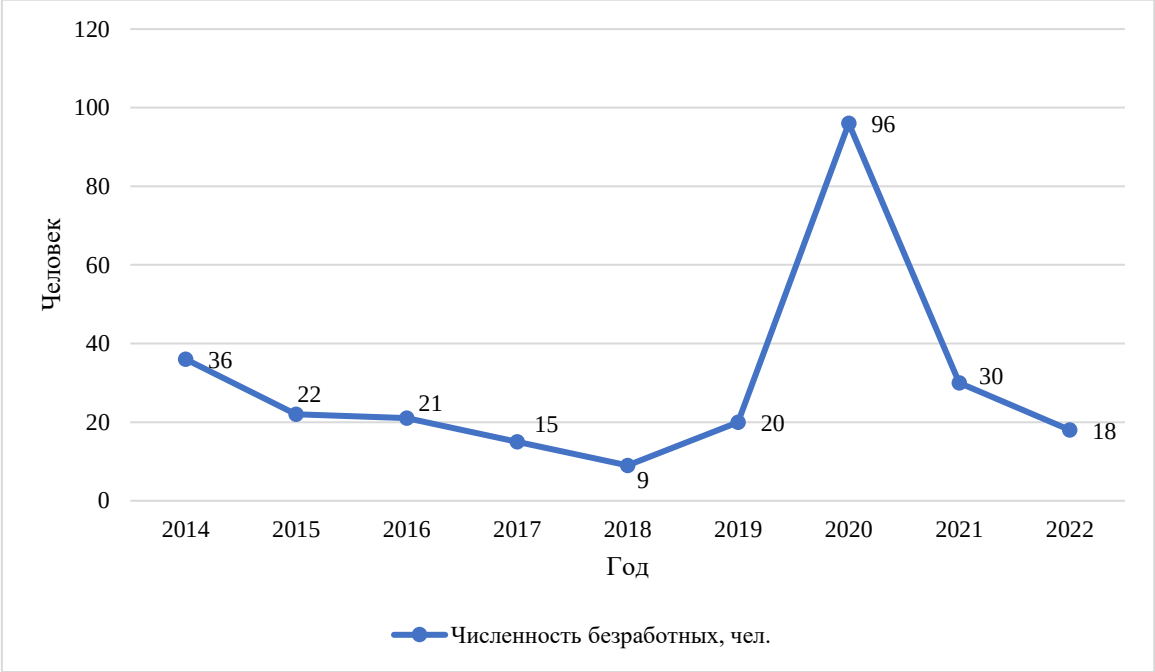


Рисунок 4.1.7.2-1 – Численность безработных на территории Голубицкого сельского поселения в 2014-2022 гг.

На основании данных государственной статистики[89], данных Центра занятости населения Темрюкского муниципального района[90] и администрации Голубицкого сельского поселения[91] произведен ориентировочный расчет баланса трудовых ресурсов Голубицкого сельского поселения по состоянию на 2023 год[92], который приведен в таблице 4.1.7.2-1.

[87] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[88] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[89] Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея. База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования за 2023 год;

[90] письмо ГКУ КК ЦЗН Темрюкского муниципального района от 14.09.2023 № 204-293-01-10-1487/23;

[91] письмо администрации Голубицкого сельского поселения от 23.10.2023 № 02-41/2038;

[92] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.1.7.2-1 – Баланс трудовых ресурсов Голубицкого сельского поселения по состоянию на 2023 год (получен расчетным путем)

№ п/п	Показатели	2023 год[93]	
		тыс. чел.	%
1	2	3	4
1.	Численность населения *	5,63	100,00
2.	Численность населения в трудоспособном возрасте*****	2,93	52,50
2.1	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте***	2,87	51,00
3.	Работающие граждане старше трудоспособного возраста (10 % от своей возрастной группы***)	0,15	2,70
4.	Работающие граждане моложе трудоспособного возраста (2 % от своей возрастной группы***)	0,02	0,40
5.	Итого трудовые ресурсы	3,04	54,10
6.	Численность населения, занятого в экономике[94]	2,00	66,00
6.1.	Занятые в экономике на территории Голубицкого сельского поселения	1,28	64,00
6.2.	Занятые, оформленные как самозанятые[95]	0,20	10,00
6.3.	Занятые за пределами Голубицкого сельского поселения	0,52	26,00
6.4.	Коэффициент занятости трудовых ресурсов	66,00 %	
7.	Численность населения, не занятого в экономике, в том числе:	1,04	34,00
7.1.	Лица, занятые в домашнем и личном крестьянском хозяйстве, на учебе с отрывом от производства, на военной службе	0,85	82,00
7.2.	Численность безработных, зарегистрированных в органах занятости**	0,02	0,30
7.3.	Учащиеся в трудоспособном возрасте (старшеклассники, студенты) (3 % от численности населения*)	0,17	3,00
Примечание: * – по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея; ** – письмо ГКУ КК ЦЗН Темрюкского муниципального района от 14.09.2023 № 204.293-01-10-1487/23; *** – на основании опыта проектирования; **** – письмо администрации Голубицкого сельского поселения от 23.10.2023 № 02-41/2038; ***** - без учета пенсионной реформы			

В структуре занятости Голубицкого сельского поселения лидирующее положение занимает сфера гостиничного обслуживания и общественного питания (33,6 % занятых), оптовая и розничная торговля (24,1 % занятых), обрабатывающая промышленность (13,5 % занятых).

Наименьшая доля работников приходится на сферу строительства (0,5 % занятых), финансовую и страховую деятельность (0,4 % занятых), государственное управление и оборона (1,8 % занятых).

[93] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[94] На основании анализа данных по Темрюкскому муниципальному району о численности трудовых ресурсов и занятых в экономике в целом по району.

[95] Экстраполяция данных по Краснодарскому краю с учетом специфики Голубицкого сельского поселения: привлекательного для туристов курорта со значительным объемом сдачи жилья в найм и прочих персональных услуг.

Распределение занятых по видам экономической деятельности по полному кругу предприятий приводится в таблице 4.1.7.2-2.

Таблица 4.1.7.2-2 – Распределение занятых по видам экономической деятельности

№ п/п	Виды экономической деятельности	Численность занятых по состоянию на 2023 год[96]	
		тыс. чел.	%
1.	Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, в т. ч.	0,07	5,10
1.1.	- сельское хозяйство	0,07	5,10
2.	Промышленность, в т. ч:	0,18	13,50
2.1.	- добыча полезных ископаемых	0,00	0,00
2.2.	- обрабатывающие производства	0,16	12,20
2.3.	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,02	1,30
3.	Строительство	0,00	0,50
4.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,31	24,10
5.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,43	33,60
6.	Транспортировка и хранение	0,03	2,40
7.	Деятельность в области информации и связи	0,00	0,00
8.	Деятельность финансовая и страховая	0,00	0,40
9.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	0	0,00
10.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	0,02	1,80
11.	Предоставление прочих персональных услуг	0,03	2,70
12.	Образование	0,07	5,60
13.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,03	2,40
14.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,10	8,00
15.	Всего по видам экономической деятельности	1,28	100,0

4.1.8. Жилищный фонд[97]

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования по состоянию на 01.01.2022 года[98] определена на основе базы данных показателей муниципальных образований Краснодарского края[99], согласно которым по состоянию на 01.01.2022 года жилищный фонд составил 170,1 тыс. м^2.

За период с 2017 по 2022 год суммарная площадь жилищного фонда поселения увеличилась на 5,6 тыс. м^2 (или на 3,4 %).

[96] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[97] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[98] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[99] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: https://clck.ru/3KMZWo (дата обращения: 27.09.2023).

Динамика изменения общей площади жилищного фонда Голубицкого сельского поселения приведена на рисунке 4.1.8-1.

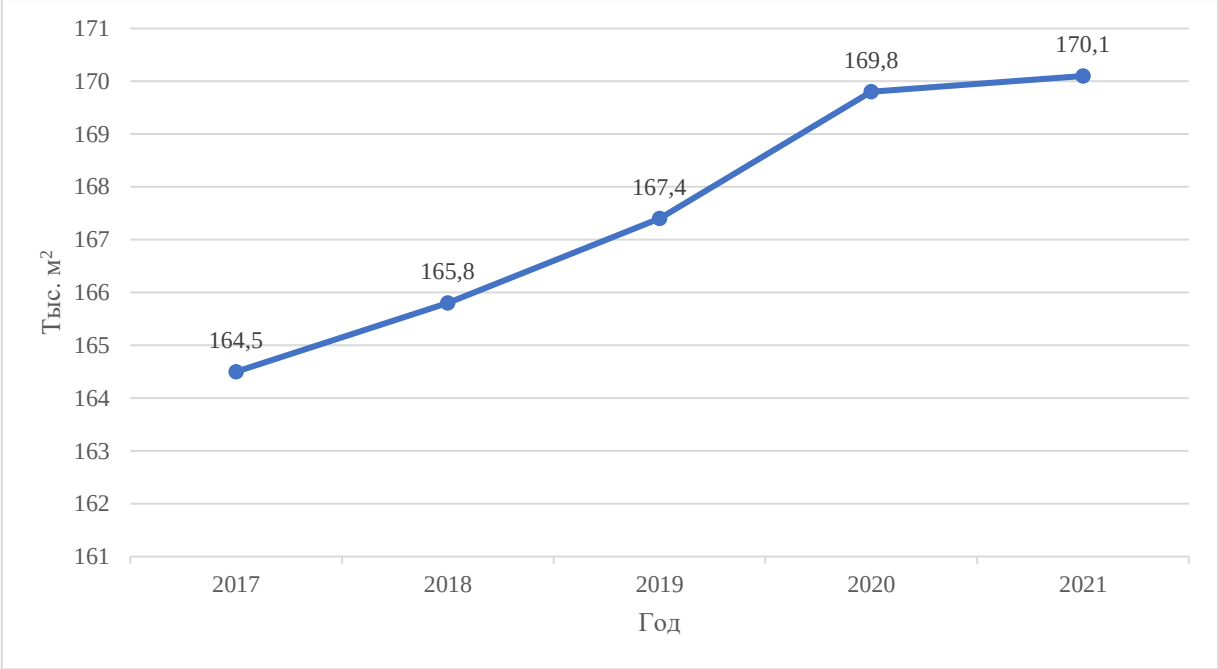


Рисунок 4.1.8-1 – Динамика изменения общей площади жилищного фонда Голубицкого сельского поселения, тыс. м^2

В связи с отсутствием в представленных источниках статистической информации о площади индивидуального и многоквартирного жилищного фонда, в рамках анализа современного состояния жилищного фонда была разработана методика, предполагающая определение общей площади жилищного фонда и его структуры.

Методика включает сбор данных и их интерпретацию. Работа по анализу общей площади жилищного фонда включает 2 этапа: определение площади жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и в индивидуальных жилых домах.

Информация о многоквартирных жилых домах составлена на основе данных, содержащихся в следующих интернет-источниках:

– «Реформа ЖКХ» – Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства[100];

– «ГИС ЖКХ» – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства[101];

– сведения Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации[102];

– «2ГИС» – геоинформационная система, предоставляющая информацию по типу жилищного фонда[103];

– «Яндекс.Карты» [104], «Google Карты» [105] – геоинформационные системы, имеющие данные о панорамных изображениях местности.

[100] Реформа ЖКХ // URL: https://www.reformagkh.ru (дата обращения: 27.09.2023);
[101] ГИС ЖКХ // URL: https://dom.gosuslugi.ru (дата обращения: 27.09.2023);
[102] Публичная кадастровая карта России // URL: https://pkk.rosreestr.ru (дата обращения: 28.09.2023);
[103] 2ГИС // URL: https://2gis.ru/ (дата обращения: 28.09.2023);
[104] Яндекс.Карты // URL: https://yandex.ru/maps (дата обращения: 20.09.2023);
[105] Google Карты // URL: https://www.google.com/maps (дата обращения: 23.09.2023);

При определении площади многоквартирных жилых домов были использованы данные открытых информационных интернет-баз («Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», сведения ЕГРН). Для уточнения характеристик многоквартирных жилых домов было проведено обследование территории с помощью использования панорамных изображений «Google Карты», а также космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

При определении индивидуального жилищного фонда было выявлено количество участков для индивидуального жилищного строительства по данным ЕГРН. Полученные данные были дополнены сведениями [106] о фактическом количестве жилых домов, расположенных в границах сельского поселения. Затем, при анализе территории Голубицкого сельского поселения по космоснимкам «Яндекс.Карты» и «Google Карты», была определена средняя площадь индивидуального жилого дома – она составляет 97 м^2. Исходя из полученных результатов (количество домов и их средняя площадь), была определена площадь индивидуальных жилых домов.

Таким образом, по данным, полученным в ходе анализа современного состояния на начало 2022 года, жилищный фонд Голубицкого сельского поселения составил 170,1 тыс. м^2, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 10,3 тыс. м^2 (6,1 %);
- индивидуальные жилые дома – 159,8 тыс. м^2 (93,9 %).

Жилищная обеспеченность

По состоянию на 01.01.2022[107] средняя жилищная обеспеченность, исходя из площади жилищного фонда 170,1 тыс. м^2 и численности постоянного населения Голубицкого сельского поселения 5,6 тыс. человек, составляет 30,4 м^2 на человека. Данное значение выше среднего показателя по Краснодарскому краю (28,2 м^2 на человека), а также среднего показателя по Темрюкскому муниципальному району (26,1 м^2 на человека).

Характеристика жилищного фонда муниципального образования

Характеристика жилищного фонда по строительству составлена по данным Базы данных муниципальных образований[108] Голубицкого сельского поселения.

Ввод в действие жилых домов

Динамика строительства жилищного фонда в Голубицком сельском поселении Темрюкского муниципального района представлена на рисунке 4.1.8-2.

[106] обследование космоснимков «Яндекс.Карты» и «Google Карты».

[107] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[108] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: https://clck.ru/3L2LCh (дата обращения: 24.09.2023);

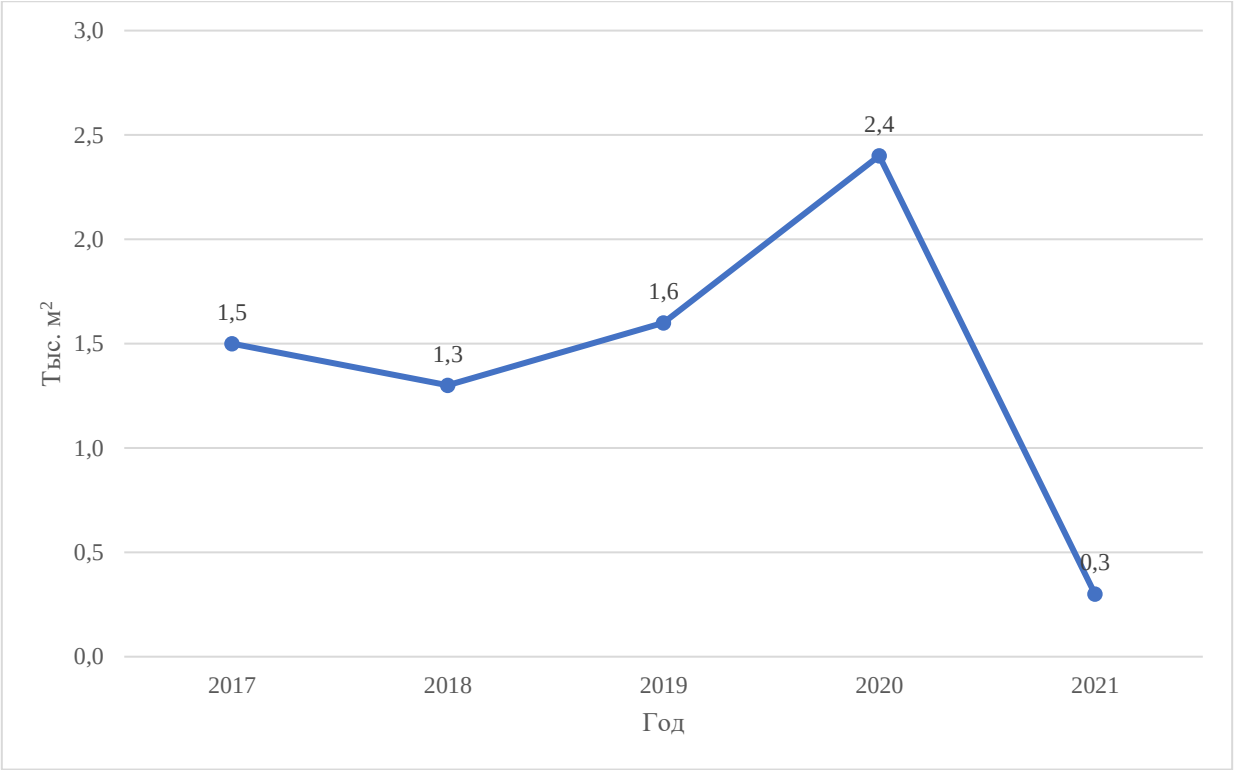


Рисунок 4.1.8-2 – Динамика строительства жилищного фонда в Голубицком сельском поселении Темрюкского муниципального района, м^2 [109]

Выводы

Жилищная сфера Голубицкого сельского поселения характеризуется высоким уровнем жилищной обеспеченности (на начало 2022 года она составляла 30,4 м^2 на человека), однако динамика ввода жилья находится на низком уровне – за последние 5 лет объем жилищного фонда возрос на 3,4 %, что является сдерживающим фактором в развитии сельского поселения.

4.1.9. Система обслуживания территории поселения[110]

4.1.9.1. Социальная инфраструктура

4.1.9.1.1. Объекты федерального значения

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

4.1.9.1.2. Объекты регионального значения

Образование

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты образования регионального значения.

Молодежная политика

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты молодежной политики регионального значения.

Здравоохранение

Объекты (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее – стационары)

[109] База данных показателей муниципальных образований Краснодарского края // URL: https://clck.ru/3L2LXJ (дата обращения: 25.09.2023).

[110] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Согласно письму министерства здравоохранения Краснодарского края от 15.09.2023 № 48-03-13-18830/23[111], в Голубицком сельском поселении стационары отсутствуют.

Жители Голубицкого сельского поселения получают медицинскую помощь в стационаре на базе ГБУЗ Темрюкская центральная районная больница министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенной на территории г. Темрюк в пределах часовой транспортной доступности от ст-цы Голубицкая.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – НГП Краснодарского края), расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного населения стационарами всех типов определяется заданием на проектирование.

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденным приказом министерства здравоохранения Российской Федерации, а также методическим рекомендациям «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения», утвержденным директором ФГБУ «ЦНИИОИЗ» министерства здравоохранения Российской Федерации (№ 16-23 от 26.10.2023 г.) нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

С использованием вышеуказанных методик и на основании закона Краснодарского края от 18.12.2024 № 5277-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.01.2023 № 31-2/И/2-1287 «О формировании и экономическом обосновании территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2023 – 2025 годы», определена нормативная потребность в койках в стационарах всех типов на 1000 человек – 6,15 коек.

Исходя из вышесказанного, расчётная потребность населения Голубицкого сельского поселения в стационарах составляет 34 койки.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, и объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Согласно письму министерства здравоохранения Краснодарского края от 15.09.2023 № 48-03-13-18830/23, на территории Голубицкого сельского поселения действует Голубицкая врачебная амбулатория – структурное подразделение ГБУЗ

[111] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Темрюкская центральная районная больница министерства здравоохранения Краснодарского края (таблица 4.1.9.1.2-1).

Таблица 4.1.9.1.2-1 – Характеристика амбулаторно-поликлинического учреждения, расположенного на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Значение	Емкость	
				Поликлиники (число посещений в смену)	
				Мощность по проекту	Фактическая
1.	ГБУЗ «Темрюкская ЦРБ» МЗ КК. Голубицкая врачебная амбулатория	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 94; 23:30:0402009:1256	Региональное	148	65

В соответствии с таблицей 5 НГП Краснодарского края, обеспеченность амбулаторией составляет 1 объект на 2–10 тыс. человек. Для жителей Голубицкого сельского поселения данные нормативы соблюдаются. В пос. ст-це Голубицкая, где по состоянию на 2023 год[112] проживает 5634 чел., действует амбулатория на 148 посещений в смену, расположенная по адресу: ул. Красная, д. 94. Таким образом, размещение амбулаторно-поликлинических учреждений на территории поселения не требуется.

Согласно таблице 5 НГП Краснодарского края, доступность амбулаторно-поликлинических организаций в сельской местности принимается в пределах 30 минут транспортной доступности (20 км при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч). Таким образом, в пределах транспортной доступности амбулатории находится вся территория Голубицкого сельского поселения (рисунок 4.1.9.1.2-1).

[112] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Рисунок 4.1.9.1.2-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинического учреждения

Объект (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее – станции скорой медицинской помощи)

Жители Голубицкого сельского поселения обслуживаются станцией скорой помощи ГБУЗ Темрюкская центральная районная больница министерства здравоохранения Краснодарского края, расположенной по адресу: г. Темрюк, ул. Карла Маркса, д. 151.

Согласно таблице 5 НГП Краснодарского края, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности постоянного населения станциями скорой медицинской помощи составляет 0,1 автомобиля на 1000 человек постоянного населения.

Таким образом, поскольку расчётная потребность жителей Голубицкого сельского поселения составляет менее одного автомобиля, размещение станции скорой помощи не требуется.

Социальное обслуживание

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты социального обслуживания регионального значения.

Культура

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты культуры регионального значения.

Физическая культура и спорт

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты физической культуры и спорта регионального значения.

4.1.9.1.3. Объекты местного значения муниципального района

Образование

Здания (комплексы зданий) дошкольных образовательных организаций (далее – дошкольные образовательные организации)

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23[113], на территории Голубицкого сельского поселения расположена одна дошкольная образовательная организация, являющаяся объектом местного значения муниципального района – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Его проектная мощность составляет 133 места, фактическое число детей, посещающих дошкольное образовательное учреждение, – 138 детей (превышение проектной мощности на 3,8 %). Очередь на посещение отсутствует.

Здание детского сада построено в 1969 году, и к настоящему времени степень его износа составляет 70 %. Необходим ремонт фасада, пищеблока, прачечной, 6 туалетных и 6 буфетных комнат, благоустройство игровых участков и веранд.

Характеристика дошкольной образовательной организации, расположенной на территории Голубицкого сельского поселения, приведена в таблице 4.1.9.1.3-1.

[113] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.1.9.1.3-1 – Характеристика дошкольной образовательной организации, расположенной на территории Голубицкого сельского поселения [114]

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Ёмкость		Наполняемость, %	Численность очередников на посещение данного учреждения	
			по проектным (санитарным) нормам, мест	фактическое число детей, чел.		до 3-х лет, чел.	от 3 до 7 лет, чел.
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 муниципального образования Темрюкский муниципальный район	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 118; 23:30:0402009:0098	133	138	103,76	0	0

[114] Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23

В соответствии с таблицей 20 НГП Краснодарского края для Голубицкого сельского поселения рассчитан норматив, который составляет 56 мест на 1000 человек.

В Голубицком сельском поселении обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 24 места на 1000 человек, или 42 % от норматива. Современная обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями на территории Голубицкого сельского поселения приведена в таблице 4.1.9.1.3-2.

Согласно таблице 20 НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций составляет 550 метров. Таким образом, в пределах доступности дошкольной образовательной организации находится только центральная часть станицы Голубицкая.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольной образовательной организации представлен на рисунке 4.1.9.1.3-1.

Рисунок 4.1.9.1.3-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольной образовательной организации

Здания (комплексы зданий) общеобразовательных организаций (далее – общеобразовательные организации)

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23[115], на территории Голубицкого сельского поселения действует одна общеобразовательная организация, являющаяся объектом местного значения муниципального района – муниципальное бюджетное общеобразовательное

[115] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Его проектная мощность составляет 400 мест. Фактическое число учащихся – 500 человек (превышение проектной мощности на 25 %). При этом все обучение ведется в первую смену. В 2023 году[116] в организации проведен капитальный ремонт[117].

Характеристика общеобразовательной организации, расположенной на территории Голубицкого сельского поселения, приведена в таблице 4.1.9.1.3-3.

Таблица 4.1.9.1.3-3 – Характеристика общеобразовательной организации, расположенной на территории Голубицкого сельского поселения[118]

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес, кадастровый номер земельного участка	Ёмкость		
			по проектным (санитарным) нормам, мест	фактическое число учащихся, чел.	В том числе учащихся во 2-ю смену
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 муниципального образования Темрюкский муниципальный район	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 126; 23:30:0402009:0090	400	500	0

В соответствии с таблицей 20 НГП Краснодарского края для Голубицкого сельского поселения рассчитан норматив, который составляет 127 мест на 1000 человек.

В Голубицком сельском поселении обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 71 место на 1000 человек или 56 % от норматива. Современная обеспеченность населения общеобразовательными организациями на территории Голубицкого сельского поселения приведена в таблице 4.1.9.1.3-2.

Согласно примечаниям к таблице 20 НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для сельских поселений составляет:

– для учащихся начального образования – 15 мин транспортной доступности (10 километров);

– для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин транспортной доступности (33,3 километра).

Таким образом, в пределах транспортной доступности общеобразовательных организаций находится вся территория Голубицкого сельского поселения (рисунок 4.1.9.1.3-2).

[116] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[117] Согласно данным, предоставленным министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского края (письмо от 29.09.2023 № 47-01-13-18909/23);

[118] Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23.

Рисунок 4.1.9.1.3-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательной организации

Здания (комплексы зданий) организации дополнительного образования (далее – организации дополнительного образования)

Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23[119], на территории Голубицкого сельского поселения действует одна организация дополнительного образования, являющаяся объектом местного значения муниципального района – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологический центр»

[119] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Учредителем является управление образованием администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Учреждением реализуются дополнительные общеразвивающие программы естественнонаучной направленности. В организации дополнительного образования фактически обучается 384 человека при проектной мощности в 89 человек (превышение в 4,3 раза).

Кроме того, на базе МБОУ СОШ № 21 открыт класс изобразительного искусства МБУДО Детской школы искусств г. Темрюк, где обучается 30 человек[120].

Согласно методическим рекомендациям Министерства образования Российской Федерации по развитию сети образовательных организаций, утвержденным письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять 75 %.

Таким образом, программами дополнительного образования должно быть охвачено 672 человека в возрасте от 5 до 18 лет. В настоящий момент значение этого показателя составляет 384 человека, что составляет 57 % норматива.

Современная обеспеченность населения организациями дополнительного образования приведена в таблице 4.1.9.1.3-2.

Согласно методическим рекомендациям Министерства образования Российской Федерации по развитию сети образовательных организаций, утвержденным письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях», максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования составляет 30 минут транспортной доступности или 20 км при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, в пределах транспортной доступности организаций дополнительного образования находится вся территория Голубицкого сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организации дополнительного образования представлен на рисунке 4.1.9.1.3-3.

[120] Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23

Рисунок 4.1.9.1.3-3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности организации дополнительного образования

Таблица 4.1.9.1.3-2 – Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в объектах образования

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год)[121]	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение, мест	Нормативно-правовой акт			
Дошкольные образовательные организации	мест	56 на 1000 чел.	Таблица 20, НГП Краснодарского края	133	316	42
Общеобразовательные организации	мест	127 на 1000 чел.	Таблица 20, НГП Краснодарского края	400	716	56
Организации дополнительного образования	учащихся	75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	Методические рекомендации Министерства образования РФ[122]	384[123]	672*	57
Примечание: * - потребность в организациях дополнительного образования определена исходя из численности детей в возрасте от 5 до 18 лет в размере 890 чел.						

[121] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[122] Методические рекомендации Министерства образования Российской Федерации по развитию сети образовательных организаций, утвержденные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

[123] Согласно служебной записке начальника управления образованием администрации Темрюкского муниципального района Е. В. Руденко от 03.10.2023 № 01-25-2032/23.

Физическая культура и массовый спорт

Плоскостные спортивные сооружения

На территории Голубицкого сельского поселения расположено 3 общедоступных плоскостных спортивных сооружения местного значения муниципального района. Все они находятся на территории спортивного комплекса «Олимп» и представляют собой площадки для игровых видов спорта. Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 2082 м^2.

Перечень существующих плоскостных спортивных сооружений местного значения муниципального района, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения, приведен в таблице 4.1.9.1.3-4.

Таблица 4.1.9.1.3-4 – Перечень плоскостных спортивных сооружений местного значения муниципального района, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Значение	Проектная мощность
1.	Футбольное поле спортивного комплекса «Олимп»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 106	Местного значения муниципального района	Площадь игровой зоны – 1147* м^2, ЕПС – 20 чел.
2.	Спортивная площадка спортивного комплекса «Олимп»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 106	Местного значения муниципального района	Площадь игровой зоны – 745* м^2, ЕПС – 20 чел.
3.	Спортивная площадка спортивного комплекса «Олимп»	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 106	Местного значения муниципального района	Площадь игровой зоны – 190* м^2, ЕПС – 10 чел.
Примечание: * - площадь игровой зоны получена путем обмера с помощью Яндекс Карты				

Расчет уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями (с учётом объектов местного значения сельского поселения) приведен в подразделе 4.1.9.1.4.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений представлен в разделе 4.1.9.1.4 на рисунке 4.1.9.1.4-2 (вместе с объектами местного значения поселения).

Спортивные залы

Согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район И. И. Костюк от 14.09.2023 № 09-07-131/23[124], на территории Голубицкого сельского поселения расположен спортивный комплекс «Олимп» – объект местного значения муниципального района. В состав спортивного

[124] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

комплекса, помимо тренажерного зала, раздевалок, душевых комнат и сауны, входит спортивный зал площадью 1700 м^2. Его параметры приведены в таблице 4.1.9.1.3-5.

Таблица 4.1.9.1.3-5 – Сведения о спортивном зале, расположенном на территории Голубицкого сельского поселения[125]

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Значение	Проектная мощность, м^2
1.	Спортивный зал	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, д. 106; 23:30:0401001:1859	местное муниципального района	1700

В соответствии с таблицей 21 НГП Краснодарского края, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами составляет 69,3 м^2 площади пола на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность составляет 301,7 м^2 на 1000 человек или 377 % от норматива. Современная обеспеченность населения поселения спортивными залами приведена в подразделе 4.1.9.1.4.

Согласно таблице 1.3 НГП Темрюкского муниципального района, максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов составляет 30 минут транспортом или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, в пределах транспортной доступности спортивного зала комплекса «Олимп» находится вся территория Голубицкого сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов представлен в разделе 4.1.9.1.4 на рисунке 4.1.9.1.4-2 (вместе с объектами местного значения поселения).

Бассейны

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют бассейны местного значения муниципального района. Расчёт потребности населения поселения в бассейнах приведен в подразделе 4.1.9.1.4.

Объекты культуры

Согласно служебной записке начальника управления культуры администрации Темрюкского муниципального района Н. В. Шульга от 02.10.2023 № 01-15-3092/23[126], на территории Голубицкого сельского поселения объекты культуры местного значения муниципального района отсутствуют.

4.1.9.1.4. Объекты местного значения поселения

Молодежная политика

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют организации в области молодежной политики.

Культура

Объекты культурно-просветительского назначения

[125] Согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район И. И. Костюк от 14.09.2023 № 09-07-131/23.

[126] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Согласно служебной записке начальника управления культуры администрации Темрюкского муниципального района Н. В. Шульга от 02.10.2023 № 01-15-3092/23[127], на базе МБУ «Голубицкий культурно-социальный центр» Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района (далее – МБУ «Голубицкий КСЦ») работает сельская библиотека станицы Голубицкая (таблица 4.1.9.1.4-1).

Таблица 4.1.9.1.4-1 – Характеристики сельской библиотеки станицы Голубицкая[128]

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Значение	Объем фонда, тыс. томов хранения
1.	МБУ «Голубицкий КСЦ», сельская библиотека ст-цы Голубицкая	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 108; 23:30:0402009:165	Местное сельского поселения	16,3

В соответствии с таблицей 1.6 местных нормативов градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения, утверждённых решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 21.06.2022 № 268 (далее – НГП Голубицкого сельского поселения), обеспеченность библиотеками составляет 1 объект на сельское поселение. Данный норматив для Голубицкого сельского поселения выполняется.

В соответствии с таблицей 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек составляет 4,0 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

По состоянию на 2023 год книжный фонд библиотеки Голубицкого сельского поселения составляет 16,3 тыс. ед. хранения на 1000 жителей или 2,9 тыс. единиц хранения на 1000 жителей (73 % от норматива).

Расчёт обеспеченности библиотеками на территории Голубицкого сельского поселения представлен в таблице 4.1.9.1.4-2.

В соответствии с таблицей 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения, максимально допустимый уровень транспортной доступности библиотек составляет 30 минут или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, в пределах транспортной доступности библиотеки находится вся территория Голубицкого сельского поселения (рисунок 4.1.9.1.4-1).

[127] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[128] Согласно служебной записке начальника управления культуры администрации Темрюкского муниципального района Н. В. Шульга от 02.10.2023 № 01-15-3092/23.

Рисунок 4.1.9.1.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-просветительного назначения (библиотека)

Объекты культурно-досугового (клубного) типа

МБУ «Голубицкий КСЦ» – ядро культурной и творческой жизни сельского поселения. Согласно служебной записке начальника управления культуры администрации Темрюкского муниципального района Н. В. Шульга от 02.10.2023 № 01-15-3092/23[129], проектная мощность учреждения составляет 300 посадочных мест (таблица 4.1.9.1.4-3). Учреждение было открыто в 1986 году как дом культуры при винсовхозе «Голубицкий» и в 2006 году получило современное название. В настоящий момент (2023 год) в состав центра, помимо сельского дома культуры, входит и сельская библиотека.

В состав сельского дома культуры входят зрительный зал, фойе, административно-вспомогательные помещения, методический кабинет, склад декораций, дискозал, классы для занятий кружков (в том числе танцевального). Зрительный зал служит для проведения торжественных мероприятий, собраний, показа театральных постановок, проведения концертов. Танцевальный класс

[129] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

оборудован станками и зеркалами для проведения занятий хореографией, а также является площадкой для проведения занятий по фитнесу и боксу[130].

Таблица 4.1.9.1.4-3 – Характеристики сельского дома культуры станицы Голубицкая[131]

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Значение	Проектная мощность
1.	МБУ «Голубицкий КСЦ», сельский дом культуры ст-цы Голубицкая	ст-ца Голубицкая, ул. Красная, д. 108; 23:30:0402009:165	Местное сельского поселения	300 посадочных мест

В рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие культуры» в 2021 году проведены работы по капитальному ремонту дома культуры.

В соответствии с таблицей 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения, обеспеченность домами культуры составляет 1 объект на сельское поселение. Данный норматив для Голубицкого сельского поселения выполняется.

В соответствии с таблицей 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения, число посадочных мест в учреждениях культуры клубного типа определяется исходя из норматива 80 единиц на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность посадочными местами в учреждениях клубного типа составляет 53 единицы на 1000 человек (67 % от норматива).

В соответствии с таблицей 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения, максимально допустимый уровень территориальной доступности для учреждений клубного типа составляет 30 минут транспортной доступности или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч. Таким образом, данный норматив для Голубицкого сельского поселения выполняется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа представлен на рисунке 4.1.9.1.4-2.

[130] Сайт Культура.рф // URL: https://clck.ru/3HQ8wz (дата обращения 09.10.2023);

[131] Согласно служебной записке начальника управления культуры администрации Темрюкского муниципального района Н. В. Шульга от 02.10.2023 № 01-15-3092/23.

Рисунок 4.1.9.1.4-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-досугового (клубного) типа

Таблица 4.1.9.1.4-2 – Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в объектах культуры

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год)[132]	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение	Нормативно-правовой акт			
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4 на 1000 чел.	Таблица 1.6, НГП Голубицкого сельского поселения	16,3	22,4	73
Дома культуры	мест	80 на 1000 чел.		300	451	67

Физическая культура и массовый спорт

Плоскостные спортивные сооружения

На территории Голубицкого сельского поселения расположены два плоскостных сооружения местного значения поселения – спортивная площадка и

[132] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

стадион. Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 10005 м^2 (таблица 4.1.9.1.4-4).

Таблица 4.1.9.1.4-4 – Перечень плоскостных спортивных сооружений местного значения сельского поселения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Значение	Проектная мощность
1.	Спортивная площадка	ст-ца Голубицкая, ул. Центральная, д. 17	Местного значения сельского поселения	Площадь игровой зоны – 625 м^2, ЕПС – 20 чел.
2.	Стадион	ст-ца Голубицкая, ул. Северная, д. 12А, 23:30:0402008:277	Местного значения сельского поселения	Площадь игровой зоны – 9380* м^2, ЕПС – 150 чел.
Примечание: * площадь игровой зоны получена путем обмера с помощью Яндекс Карты				

В соответствии с таблицей 21 НГП Краснодарского края, расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 412,5 м^2 игровой зоны на 1000 человек. Общая площадь существующих объектов (в том числе объектов местного значения муниципального района) составляет 12282 м^2. Таким образом, текущая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляет 2180 м^2 на 1000 человек, что в 5,3 раза превышает установленный норматив. Современная обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями приведена в таблице 4.1.9.1.4-5.

В соответствии с таблицей 1.3 НГП Темрюкского муниципального района, территориальная доступность плоскостных спортивных сооружений составляет 1000 метров. Таким образом, в пределах доступности плоскостных спортивных сооружений находится практически вся станица Голубицкая.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных сооружений представлен на рисунке 4.1.9.1.4-3.

Рисунок 4.1.9.1.4-3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных сооружений

Спортивные залы

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют спортивные залы местного значения сельского поселения.

Плавательные бассейны

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют бассейны местного значения сельского поселения.

Таблица 4.1.9.1.4-5 – Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год) [133,134]	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение	Нормативно-правовой акт			
Плоскостные спортивные сооружения	м^2 игровой зоны	412,5 на 1000 чел.	Таблица 21, НГП Краснодарского края	12087	2324	520
Спортивные залы	м^2	69,3 на 1000 чел.	Таблица 4, НГП Краснодарского края	1700	390	436
Плавательные бассейны	объект, ед.	0,04 на 1000 чел.	Таблица 4, НГП Краснодарского края	0	0,2	0
	м^2 зеркала воды	25 на 1000 чел.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	0	141	0

Выводы

Нормативным значениям обеспеченности по Голубицкому сельскому поселению соответствуют амбулаторно-поликлинические учреждения (без учета потребностей временного населения), спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения. Важно отметить, что значительное превышение нормативных показателей обеспеченности объектами физической культуры и спорта обусловлено наличием на территории поселения крупных по площади объектов местного значения муниципального района – стадиона и спортивного комплекса «Олимп».

Голубицкое сельское поселение недостаточно обеспечено местами в важнейших объектах социальной инфраструктуры – детских садах, школах, учреждениях дополнительного образования детей, учреждениях культурно-досугового типа (входящая в состав сельского дома культуры библиотека также не обладает достаточным объемом книжного фонда).

Таким образом, можно сделать вывод о недостаточной обеспеченности Голубицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.

4.1.9.2. Объекты торгово-бытового обслуживания

Объекты торговли, общественного питания

Согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Д. С. Каратаева от 07.09.2023 № 02-07-139/23[135], на территории Голубицкого сельского поселения действует 35 предприятий торговли и 56 предприятий общественного питания. Суммарная торговая площадь

[133] С учетом объектов местного значения муниципального района, сведения о которых приведены в разделе 4.1.9.1.3;

[134] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[135] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

предприятий торговли составляет 6631 м^2, суммарное количество посадочных мест в предприятиях общественного питания – 4236 единиц.

В соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 06.09.2023 № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», норматив обеспеченности населения площадью стационарных объектов для Темрюкского муниципального района составляет 440 м^2 на 1000 человек.

Таким образом, текущая обеспеченность населения объектами торговли составляет 1177,0 м^2 на 1000 человек или 267 % от норматива (таблица 4.1.9.2-1)

В соответствии с таблицей 1.7 НГП Голубицкого сельского поселения, нормативная обеспеченность населения объектами общественного питания должна составлять 40 посадочных мест на 1000 человек. Таким образом, текущая обеспеченность населения объектами общественного питания составляет 752 посадочных места на 1000 человек, что в 18,8 раз превышает нормативные значения (таблица 4.1.9.2-1).

Бытовое обслуживание

Согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Д. С. Каратаева от 07.09.2023 № 02-07-139/23[136], на территории Голубицкого сельского поселения действует 8 предприятий бытового обслуживания. Суммарное количество рабочих мест составляет 18 единиц.

В соответствии с таблицей 1.7 НГП Голубицкого сельского поселения, нормативная обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 7 рабочих мест на 1000 человек. Таким образом, текущая обеспеченность населения объектами бытового обслуживания составляет 3,2 рабочих места на 1000 человек, или 46 % от норматива.

Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в объектах торгово-бытового обслуживания приведён в таблице 4.1.9.2-1.

Таблица 4.1.9.2-1 – Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в объектах торгово-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год)[137]	Потребность	Обеспеченность, %
		Значение	Нормативно-правовой акт			
1	2	3	4	5	6	7
Объекты торговли	м^2 торговой площади	440 на 1000 чел.	Постановление Губернатора Краснодарского края от 6.09.2023 г. № 678	6631	2479	267

[136] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[137] Согласно служебной записке заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Д. С. Каратаева от 07.09.2023 № 02-07-139/23

1	2	3	4	5	6	7
Объекты общественного питания	Посадочных мест	40 на 1000 чел.	Таблица 1.7, НГП Голубицкого сельского поселения	4236	225	1883
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	7 на 1000 чел.	Таблица 1.7, НГП Голубицкого сельского поселения	18	39	46

Выводы

Нормативным значениям обеспеченности по Голубицкому сельскому поселению соответствуют объекты торговли и общественного питания. При этом Голубицкое сельское поселение недостаточно обеспечено объектами бытового обслуживания (46 % от норматива).

4.1.9.3. Транспортная инфраструктура

На территории Голубицкого сельского поселения получил развитие только автомобильный транспорт.

4.1.9.3.1. Объекты федерального значения

Автомобильные дороги

В границах Голубицкого сельского поселения отсутствуют автомобильные дороги федерального значения.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Голубицкого сельского поселения отсутствует, воздушные перевозки из Голубицкого сельского поселения не осуществляются. Ближайший аэропорт расположен в г. Анапа.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории Голубицкого сельского поселения отсутствует в связи с отсутствием судоходных рек. Ближайший порт – «Морской торговый порт Темрюк» расположен на Таманском побережье Азовского моря при впадении в него реки Кубань, в 4-х км от города Темрюк, осуществляет грузовые перевозки.

4.1.9.3.2. Объекты регионального значения

Автомобильные дороги

В настоящее время территория поселения обслуживается только автомобильным транспортом.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 (с изменениями на 21.04.2022), через территорию Голубицкого сельского поселения проходит автомобильная дорога г. Темрюк – ст-ца Фонталовская. Данная дорога III технической категории имеет протяженность в границах поселения 7,610 км. По данным, предоставленным официальным письмом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №04-01-11347/23 от 04.09.2023 г.,

среднегодовая суточная интенсивность по данной дороге составила 15224 авт./сут. в 2023 году.

Искусственные дорожные сооружения

По информации от министерства транспорта Краснодарского края на автомобильной дороге межмуниципального значения в границах Голубицкого сельского поселения искусственных дорожных сооружений нет.

4.1.9.3.3. Объекты местного значения муниципального района

Автомобильные дороги

Согласно перечню автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов муниципального образования Темрюкский муниципальный район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 27.03.2014 № 529 автомобильные дороги местного значения муниципального района в Голубицком сельском поселении отсутствуют.

В ходе анализа, на территории Голубицкого сельского поселения была выявлена автомобильная дорога местного значения – Дорога на ферму (общая протяженность 220 м), находящаяся вне границ станицы Голубицкая, но в границах Голубицкого сельского поселения. Данная дорога также содержится в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Автобусное сообщение

Автобусное сообщение в Голубицком сельском поселении осуществляется муниципальными маршрутами регулярных перевозок в границах одного сельского поселения, в границах двух и более поселений, находящихся в границах муниципального образования Темрюкский муниципальный район. Пассажирские перевозки осуществляются с автостанции в г. Темрюк.

Пассажирские перевозки осуществляют семь частных предпринимателей и одна компания.

Характеристика муниципальных пригородных маршрутов приведена в таблице 4.1.9.3.3-1 в соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах одного сельского поселения, в границах двух и более поселений, находящихся в границах муниципального образования Темрюкский муниципальный район, по состоянию на 28.09.2023 г.[138].

Таблица 4.1.9.3.3-1 – Характеристика муниципальных маршрутов регулярных перевозок

№ п/п	Регистрационый номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута общая, км	Наименование лица, осуществляющего перевозки
1	2	3	4	5
1.	103	Темрюк - Ахтанизовская (постоянный)	37	н/д
2.	103/1	Темрюк – Ахтанизовская (через	37	ИП Плотникова Людмила Николаевна ИНН:

[138] Официальный сайт Темрюкского муниципального района// URL: https://clck.ru/3L2MMQ (дата обращения 24.10.2023)

1	2	3	4	5
		За Родину) (постоянный)		636700105125
3.	103/2	Темрюк – Ахтанизовская (через За Родину) (постоянный)	37	ИП Плотникова Людмила Николаевна ИНН: 636700105125
4.	105	Темрюк - Голубицкая (Центральный пляж) (постоянный)	18,6	ИП Кобзарь Юлия Федоровна ИНН: 235209512580
5.	105 А	Темрюк - Голубицкая (б/о «Северянка») (сезонный)	15,8	ООО Компания «Туринвест+Сервис»
6.	107	Темрюк - Кучугуры (постоянный)	49	ИП Даниелян Сергей Грачикович ИНН: 235200764776
7.	107А	Темрюк - Кучугуры (через Запорожскую (постоянный)	49	н/д
8.	110	Темрюк - Ильич (постоянный)	49	ИП Занин Николай Николаевич ИНН: 235207580538
9.	110 А	Темрюк - Ильич	49	ИП Даниелян Сергей Грачикович ИНН: 235200764776
10.	111	Темрюк - Вышестеблиевская (через Юбилейный) (постоянный)	50	ИП Манукян Виктория Дмитриевна ИНН: 235212617470
11.	111 А	Темрюк - Приморский (через Юбилейный) (постоянный)	48	н/д
12.	453	Темрюк - Веселовка (ч/з Ахтанизовскую) (постоянный)	100	ИП Васильев Николай Геннадиевич ИНН: 235200227852
13.	894	Темрюк - Порт Кавказ (постоянный)	94	ИП Хаустов Александр Григорьевич ИНН: 235204563020

Остановочные пункты

Согласно открытым данным в границах Голубицкого сельского поселения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения расположено 23 (в одном направлении) остановочных пункта.

Большая часть жилой застройки находится в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов, в 800 м для индивидуальной застройки (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении

перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»). На рисунке 4.1.9.3.3-1 представлена схема доступности остановочных пунктов Голубицкого сельского поселения. Как видно из схемы, восточная часть станицы, справа от ул. Восточная обслуживается транспортом общего пользования только в летний сезон. Это связано с тем, что по ул. Восточная и ул. Курортная проходит один сезонный маршрут №105А Темрюк – Голубицкая (б/о «Северянка»). Таким образом, жители ПК Кавказ вне летнего сезона не обеспечены доступом к транспорту общего пользования.

Рисунок 4.1.9.3.3-1 – Схема доступности остановочных пунктов

4.1.9.3.4. Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть

Большая часть улиц и дорог населенного пункта ст-ца Голубицкая имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием – 64 %.

Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров. Главные улицы (ул. Курортная, ул. Восточная, ул. Советская, Приморский пер., ул. Красная) имеют асфальтовое покрытие.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района от 28.09.2023 № 149, общая протяженность

дорог составляет 63,7 км, перечень автомобильных дорог представлен в таблице 4.1.9.3.4-1.

Таблица 4.1.9.3.4-1 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование	Тип	Общая протяженность	Покрытие	
					Асф.	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.	03 251 807 ОП МП 001	Абрикосовая	Улица	780		780
2.	03 251 807 ОП МП 002	Азовский	Переулок	300	300	
3.	03 251 807 ОП МП 003	Аквамариновая	Улица	350		350
4.	03 251 807 ОП МП 004	Аметистовая	Улица	200		200
5.	03 251 807 ОП МП 005	Базарный	Переулок	250		250
6.	03 251 807 ОП МП 006	Барбарисовая	Улица	350		350
7.	03 251 807 ОП МП 007	Береговая	Улица	510		510
8.	03 251 807 ОП МП 008	Бирюзовая	Улица	400		400
9.	03 251 807 ОП МП 009	Благодатная	Улица	140		140
10.	03 251 807 ОП МП 0010	Благополучная	Улица	200		200
11.	03 251 807 ОП МП 0011	Брусничная	Улица	1005		1005
12.	03 251 807 ОП МП 0012	Васильковая	Улица	440		440
13.	03 251 807 ОП МП 0013	Водный	Переулок	180		180
14.	03 251 807 ОП МП 0014	Вольный	Проезд	300		300
15.	03 251 807 ОП МП 0015	Восточная	Улица	1300	1300	
16.	03 251 807 ОП МП 0016	Веселый	Переулок	450	450 (бетон)	
17.	03 251 807 ОП МП 0017	Виноградный	Переулок	300		300
18.	03 251 807 ОП МП 0018	Вишневый	Переулок	180		180
19.	03 251 807 ОП МП 0019	Встречная	Улица	400		400
20.	03 251 807 ОП МП 0020	Высотная	Улица	380		380
21.	03 251 807 ОП МП 0021	Голубая бухта	Переулок	200		200
22.	03 251 807 ОП МП 0022	Григория Голубицкого	Улица	400		400
23.	03 251 807 ОП МП 0023	Деловой	Проезд	200		200
24.	03 251 807 ОП МП 0024	Дивноморская	Улица			

1	2	3	4	5	6	7
25.	03 251 807 ОП МП 0025	Десантников Освободителей	Улица	230		230
26.	03 251 807 ОП МП 0026	Жасминовая	Улица	400		400
27.	03 251 807 ОП МП 0027	Жемчужная	Улица	200		200
28.	03 251 807 ОП МП 0028	Жеребцовой	Улица	6000	6000	
29.	03 251 807 ОП МП 0029	Изумрудная	Улица	150		150
30.	03 251 807 ОП МП 0030	Западный	Переулок	150		150
31.	03 251 807 ОП МП 0031	Зеленая	Улица	1300		1300
32.	03 251 807 ОП МП 0032	Казачий	Переулок	200		200
33.	03 251 807 ОП МП 0033	Каштановая	Улица	700		700
34.	03 251 807 ОП МП 0034	Кипарисовая	Улица	400		400
35.	03 251 807 ОП МП 0035	Клубничная	Улица	380		380
36.	03 251 807 ОП МП 0036	Клубный	Переулок	200	200	
37.	03 251 807 ОП МП 0037	Колхозный	Переулок	200		200
38.	03 251 807 ОП МП 0038	Комсомольская	Улица	50		50
39.	03 251 807 ОП МП 0039	Кооперативный	Переулок	300		300
40.	03 251 807 ОП МП 0040	Коралловая	Улица	300		300
41.	03 251 807 ОП МП 0041	Космонавтов	Улица	250		250
42.	03 251 807 ОП МП 0042	Красная	Улица	3200	3200	
43.	03 251 807 ОП МП 0043	Крымская	Улица	350		350
44.	03 251 807 ОП МП 0044	Кубанская	Улица	550		550
45.	03 251 807 ОП МП 0045	Курортная	Улица	3700	3130	570
46.	03 251 807 ОП МП 0046	Курортный	Бульвар	87	87	
47.	03 251 807 ОП МП 0047	Лазурный	Переулок	200		200
48.	03 251 807 ОП МП 0048	Лиловая	Улица	258		258
49.	03 251 807 ОП МП 0049	Лиманный	Переулок	750	450	300

1	2	3	4	5	6	7
50.	03 251 807 ОП МП 0050	Луговой	Переулок	100		100
51.	03 251 807 ОП МП 0051	Малахитовая	Улица	300		300
52.	03 251 807 ОП МП 0052	Мирный	Переулок	300	300	
53.	03 251 807 ОП МП 0053	Молодежная	Улица	350		350
54.	03 251 807 ОП МП 0054	Морской	Переулок	400		400
55.	03 251 807 ОП МП 0055	Морской тупик	Улица	450		450
56.	03 251 807 ОП МП 0056	Набережная	Улица	1850	650	1200
57.	03 251 807 ОП МП 0057	Нагорный	Переулок	340		340
58.	03 251 807 ОП МП 0058	Новая	Улица	400		400
59.	03 251 807 ОП МП 0059	Новокубанская	Улица	200		200
60.	03 251 807 ОП МП 0060	Огородная	Улица	380		380
61.	03 251 807 ОП МП 0061	Озёрный	Переулок	500	500	
62.	03 251 807 ОП МП 0062	Парковый	Переулок	200		200
63.	03 251 807 ОП МП 0063	Первомайская	Улица	280		280
64.	03 251 807 ОП МП 0064	Песчаный	Переулок	300	300	
65.	03 251 807 ОП МП 0065	Полевой	Проезд	200		200
66.	03 251 807 ОП МП 0066	Почтовая	Улица	320		320
67.	03 251 807 ОП МП 0067	Прибрежная	Улица	980		980
68.	03 251 807 ОП МП 0068	Пригородная	Улица	450		450
69.	03 251 807 ОП МП 0069	Приморский	Переулок	950		
70.	03 251 807 ОП МП 0070	Прохладный	Переулок	150		150
71.	03 251 807 ОП МП 0071	50-лет Победы	Улица	350		350
72.	03 251 807 ОП МП 0072	Рабочая	Улица	500		500
73.	03 251 807 ОП МП 0073	Радужный	Переулок	100		100
74.	03 251 807 ОП МП 0074	Раздольная	Улица	150		150

1	2	3	4	5	6	7
75.	03 251 807 ОП МП 0075	Раздольный	Переулок	100		100
76.	03 251 807 ОП МП 0076	Ромашковая	Улица	820		820
77.	03 251 807 ОП МП 0077	Российская	Улица	550		550
78.	03 251 807 ОП МП 0078	Рубиновая	Улица	380		380
79.	03 251 807 ОП МП 0079	Рыбачий	Переулок	350		350
80.	03 251 807 ОП МП 0080	Садовый	Переулок	400	400	
81.	03 251 807 ОП МП 0081	Светлый	Переулок	300	300	
82.	03 251 807 ОП МП 0082	Северная	Улица	900		900
83.	03 251 807 ОП МП 0083	Сиреневая	Улица	900		900
84.	03 251 807 ОП МП 0084	Скифская	Улица	600		600
85.	03 251 807 ОП МП 0085	Сквозной	Проезд	120		120
86.	03 251 807 ОП МП 0086	Советская	Улица	2630	1560	1070
87.	03 251 807 ОП МП 0087	Совхозная	Улица	200		200
88.	03 251 807 ОП МП 0088	Солнечный	Переулок	450		450
89.	03 251 807 ОП МП 0089	Спортивная	Улица	550	250	300
90.	03 251 807 ОП МП 0090	Степная	Улица	860	860	
91.	03 251 807 ОП МП 0091	Строителей	Улица	200		200
92.	03 251 807 ОП МП 0092	Таманская	Улица	460		460
93.	03 251 807 ОП МП 0093	Темрюкская	Улица	350		350
94.	03 251 807 ОП МП 0094	Тенистая	Улица	570		570
95.	03 251 807 ОП МП 0095	Тихая	Улица	100		100
96.	03 251 807 ОП МП 0096	Тополиная	Улица	140		140
97.	03 251 807 ОП МП 0097	Тупиковый	Переулок	650		650
98.	03 251 807 ОП МП 0098	Удачная	Улица	140		140
99.	03 251 807 ОП МП 0099	Узкий	Переулок	220		220

1	2	3	4	5	6	7
100.	03 251 807 ОП МП 00100	Хомченко	Проезд	200		200
101.	03 251 807 ОП МП 00101	Центральная	Улица	350	350	
102.	03 251 807 ОП МП 00102	Цветочная	Улица	1000		1000
103.	03 251 807 ОП МП 00103	Чайкинская	Улица	400	400	
104.	03 251 807 ОП МП 00104	Черноморский	Переулок	1000		1000
105.	03 251 807 ОП МП 00105	Черемуховая	Улица	997		997
106.	03 251 807 ОП МП 00106	Шоссейная	Улица	300		300
107.	03 251 807 ОП МП 00107	Школьная	Улица	1800	500	1300
108.	03 251 807 ОП МП 00108	Юбилейная	Улица	200		200
109.	03 251 807 ОП МП 00109	Юбилейный	Переулок	330		330
110.	03 251 807 ОП МП 00110	Южная	Улица	660		660
111.	03 251 807 ОП МП 00111	Ялтинская	Улица	500		500
112.	03 251 807 ОП МП 00112	Янтарная	Улица	960		960
113.	03 251 807 ОП МП 00113	Дорога на ферму	Переулок	220	220	
114.	03 251 807 ОП МП 00114	Дорога вдоль отделения	Переулок	450		450
115.	03 251 807 ОП МП 00115	Подъездные дороги	Переулок	250		250
116.	03 251 807 ОП МП 00116	От развилки до ул. Восточной	Улица	680	680	
117.	03 251 807 ОП МП 00117	Дорога от ул. Жеребцовой на склад ГСМ	Улица	200	200	

Необходимо отметить, что была выявлена часть улиц ПК Кавказ, протяженностью 3,5 км, не включенная в вышеуказанный перечень.

Искусственные дорожные сооружения

По информации администрации Голубицкого сельского поселения на автомобильных дорогах местного значения в границах Голубицкого сельского поселения искусственных дорожных сооружений нет.

Велосипедное и пешеходное движение

Пешеходное и велосипедное движение происходит в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенного пункта.

4.1.9.3.5. Объекты иного значения

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

В соответствии с данными, представленными в комплексной схеме организации дорожного движения муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, уровень автомобилизации в Темрюкском муниципальном районе определяется равным 295,4 авт./тыс. жителей по состоянию на 2019 год.

На 01.01.2023[139] численность населения Голубицкого сельского поселения – 5634 чел., таким образом количество легковых автомобилей ориентировочно составит 1665 единиц.

В границах Голубицкого сельского поселения хранение автотранспортных средств осуществляется на плоскостных паркингах, придомовых территориях или в отдельно стоящих капитальных гаражах. Для временного хранения автотранспорта используются открытые плоскостные автостоянки, расположенные у предприятий, учреждений, социальных объектов и вдоль проезжих частей улиц и дорог.

Согласно пунктам 11.40, 11.41 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расчет объектов обслуживания автомобильного транспорта следует проектировать из расчета:

− станции технического обслуживания автомобилей, один пост на 200 легковых автомобилей. Расчетное количество – 9 постов;

− автозаправочные станции (АЗС), одна топливо – раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Расчетное количество – 2 топливораздаточных колонки.

На данный момент на территории Голубицкого сельского поселения находится одна АЗС «Лукойл» № 23015 по адресу Россия, 353521, Краснодарский край, ст-ца Голубицкая, Темрюкский р-н, а/д Темрюк-Фонталовская 8км+700м, количество топливораздаточных колонок – 8.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта указаны в таблице 4.1.9.3.5-1.

Таблица 4.1.9.3.5-1 – Объекты обслуживания автомобильного транспорта на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование	Тип организации	Адрес
1.	Фора-авто	Автосервис, автотехцентр	Деловой проезд, 2, станица Голубицкая, Голубицкое сельское поселение, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край
2.	Гараж	Автосервис, автотехцентр	Красная ул., 259, станица Голубицкая, Голубицкое сельское поселение, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край
3.	Шиномонтаж и автомойка	шиномонтаж	Красная ул., 1Г, станица Голубицкая, Голубицкое сельское поселение, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край

[139] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Учитывая приведенные выше расчеты и информацию, а также то, что средняя вместимость СТО 3-4 поста, можно сделать вывод об удовлетворении спроса на обслуживание автотранспорта на территории Голубицкого сельского поселения.

Воздушный транспорт

Аэродром (площадка) «Темрюк» находится между г. Темрюк и станицей Голубицкая. Посадочная площадка предназначена для выполнения учебных, тренировочных, методических, демонстрационных, транспортных, авиаэкскурсионных, авиатуристических полетов, полетов на выброску парашютистов, облета ВС, выполнения авиационных работ и базирования ВС (самолетов 4-го класса, вертолетов, сверхлегких ЛА, аэростатических ВС).

Посадочная площадка расположена на территории Голубицкого сельского поселения в 4-х км западнее г. Темрюк и в 33-х км севернее аэродрома Анапа «Витязево». Грунтовая взлетно-посадочная полоса (ГВПП) с МК-105°/285° размером 600х20м с КПБ с обеих сторон длинной по 50 м. Расположена в юго-западной части летного поля. Задернена многолетними травами, подвержена слабому размоканию в период интенсивных осадков. Магнитные курсы и соответствующие им номера ВПП: МКп-105° - ВПП11, МКп-285° - ВПП29. ГВПП допускает прием и выпуск самолетов 4-го класса, вертолетов, сверхлегких ЛА, аэростатических ВС в светлое время суток. Допустимая взлетная масса ВС до 12,5 т.

Выводы

Транзитный транспорт проходит по селитебной территории, что негативно сказывается на дорожной обстановке и экологической ситуации для населения.

Необходима реконструкция ряда местных улиц, включающая в себя обустройство проезжей части, тротуаров и освещения.

Также необходимо развить сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта и предусмотреть обустройство остановочных пунктов на территории сельского поселения.

4.1.9.4. Инженерная инфраструктура

4.1.9.4.1. Объекты федерального значения

Электроснабжение

Объекты федерального значения в области электроснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Газоснабжение

Объекты федерального значения в области газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

4.1.9.4.2. Объекты регионального значения

Электроснабжение

Объекты регионального значения в области электроснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Газоснабжение

Объекты регионального значения в области газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

4.1.9.4.3. Объекты местного значения муниципального района

Электроснабжение

Электросетевой комплекс Голубицкого сельского поселения представлен магистральными и распределительными сетями различных видов собственности. Основными субъектами электроэнергетики, осуществляющими деятельность на рассматриваемой территории, являются:
филиал ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети, в ведении которого находятся объекты ЛЭП 0,4-35 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10/0,4 кВ.

Современная система электроснабжения Голубицкого сельского поселения обеспечивается за счет ПС 35 кВ.

По территории Голубицкого сельского поселения проходит ВЛ 35 кВ Ахтанизовская – Голубицкая.

Газоснабжение

Поставщиком природного газа в станицу Голубицкая является ООО «Газпром межрегионгаз», газоснабжение осуществляется от ГРС г. Темрюк, которая имеет два выхода: выход 1 на г. Темрюк и выход 2 на ст-цу Голубицкая. Давление газа на выходе из ГРС – 0,6 МПа. По территории населенного пункта не проходят магистральные газопроводы федерального и регионального значения.

В станицу газ поступает по межпоселковому газопроводу местного значения муниципального района высокого давления 0,6 МПа, от которого проложены подземные газопроводы высокого давления к ГРП и ШРП, расположенным на территории поселения.

4.1.9.4.4. Объекты местного значения поселения

Электроснабжение

Распределение электроэнергии в границах сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 10 кВ. На территории расположено порядка 62 трансформаторных подстанций.

Потребление на одну точку учета составляет 3793 кВт·ч.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающей организации ПАО «Россети Кубань» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и являются уполномоченными на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии Голубицкого сельского поселения.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПАО «Россети Кубань» взаимодействуют с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энергоснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

Основными сдерживающими факторами развития энергокомплекса являются:

– высокий износ воздушных линий 10 кВ;

– низкая пропускная способность электрических сетей;

– отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

– высокая загрузка подстанции (отсутствие резерва).

Теплоснабжение

Существующая застройка Голубицкого сельского поселения представлена одноэтажной индивидуальной застройкой, многоэтажными домами, социальными объектами, а также предприятиями торговли и бытового обслуживания. Учитывая, что территория поселения газифицирована, теплоснабжение потребителей осуществляется от местных отопительных установок, работающих на природном газе.

Централизованное теплоснабжение объектов осуществляется от двух газовых сезонных котельных, эксплуатируемых филиалом ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети». Горячее водоснабжение потребителей от существующих котельных не предусмотрено.

Температурный график тепловых сетей 95/70 ºС, тепловые сети проложены частично подземно в канале, частично – надземно. Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная. Общая протяженность тепловых сетей порядка: 0,4 км.

Теплоснабжение объектов жилой и общественной застройки, зданий производственного назначения, не оснащенных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения. Большинство индивидуальных жилых домов обеспечено теплоснабжением от индивидуальных источников теплоснабжения (отопительные печи и бытовые котлы, работающие на твердом топливе и природном газе).

Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения обеспечивает филиал № 13 ПАО «Газпром газораспределение Краснодар», природным газом обеспечена вся территория населенного пункта.

ГРП и ШРП, расположенные на территории поселения, подключены к межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС г. Темрюк.

Распределение газа предусматривается по 2-х ступенчатой системе:

– I ступень – газопроводы высокого давления до 0,6 МПа;

– II ступень – газопроводы низкого давления до 0,003 МПа.

Схема газопроводов высокого давления - тупиковая. К газопроводам высокого давления Р=0,6 МПа подключены существующие газорегуляторный пункт (ГРП-1) и шкафные газорегуляторные пункты (ШРП), объекты курортно-рекреационного назначения, объекты социального назначения и предприятия торговли. На территории поселения расположен 21 пункт редуцирования газа. После ГРП и ШРП в станице Голубицкая по улицам проложены газопроводы низкого давления 0,003 МПа по кольцевой и тупиковой схеме.

К газопроводам низкого давления подключаются:

– жилые дома;

– общественные потребители;

– предприятия торговли и общественного питания;

– объекты курортно-рекреационного назначения.

Существующие газопроводы высокого и низкого давления выполнены из стальных (надземная и подземная прокладка) и полиэтиленовых труб (подземная

прокладка). Протяженность газораспределительных сетей высокого давления в границах поселения – 36,11 км, низкого давления – 49,5 км.

Резервуарные установки сжиженного газа и газонаполнительные станции на территории поселения отсутствуют.

Степень охвата населения Голубицкого сельского поселения централизованным газоснабжением – 84 %.

Корректировка схемы газоснабжения станицы Голубицкая Темрюкского муниципального района, выполненная в 2020 году ООО «ДАГ», предусматривает дополнительное устройство 5 шт. газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП) с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).

Водоснабжение

Ресурсоснабжающей организацией на территории Голубицкого сельского поселения является МБУ «Голубицкая производственно-эксплуатационная служба».

Источник водоснабжения – артезианские скважины в количестве 8 штук. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Головные водозаборные сооружения Голубицкой расположены в центральной его части, где отсутствует возможность организации 2-х поясов зон санитарной охраны.

В состав системы централизованного водоснабжения входят также 4 емкости для хранения запаса воды и насосная станция второго подъема проектной производительностью 4992 м^3/сут, фактической – 2925 м^3/сут (износ 60 %). Протяженность водопроводной сети 66,5 км. Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, диаметры от 50 до 200 мм. Протяженность сетей, имеющих износ выше 70 % составляет 32 км.

Бесхозяйных сетей централизованной системы водоснабжения в Голубицком сельском поселении не выявлено.

К системе Голубицкого сельского поселения подключены частные домовладения, школа, детский сад, дом культуры, и другие учреждения. Степень охвата населения центральным водоснабжением – 100 %.

Фактическое среднесуточное водопотребление за 2021 составило 0,1 м^3/сутки на 1 чел., за 2022 - 0,11 м^3/сутки на 1 чел.

Существующие технические и технологические проблемы системы водоснабжения Голубицкого сельского поселения:

– протяженность аварийных участков разводящих водопроводных сетей Голубицкого сельского поселения, нуждающихся в замене, составляет 32 км;

– необходим капитальный ремонт оборудования насосной станции второго

– подъема и большей части запорной арматуры;

– отсутствие резервного источника водоснабжения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время в Голубицком сельском поселении централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует.

Жилые объекты, большинство курортных учреждений и объекты культурно-бытового обслуживания канализованы септиками. Вывоз жидких отходов производится на очистные сооружения города Темрюк. В северо-восточной части ст-цы Голубицкая предусмотрена локальная канализация базы отдыха «Лада», сточные воды от которой двумя канализационными насосными станциями по напорному коллектору подаются на очистные сооружения канализации г. Темрюк. На договорной основе некоторые курортные объекты, расположенные в восточной части станицы подключены к данной локальной системе.

Ливневая канализация

Отведение поверхностного стока с территории сельского поселения осуществляется через открытые лотки и кюветы. Очистные сооружения отсутствуют.

Проблемы системы водоотведения:

отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации в условиях значительного увеличения численности населения в курортный сезон создает угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию;

отсутствие ливневой канализации создает угрозу подтопления застроенных территорий дождевыми паводковыми водами.

Кроме того, территория поселения попадает во вторую зону округа горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов. Согласно постановлению Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», на территории второй зоны запрещается строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и без централизованных систем водоснабжения и канализации.

4.1.9.5. Санитарная очистка территории

Места размещения ТКО

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19.12.2023 № 768 (с изменениями от 16.01.2026), Голубицкое сельское поселение относится к Крымской зоне Новороссийского кластера деятельности регионального оператора. Для обработки отходы от населения поступают на мусоросортировочный комплекс МУП МО ТР «Универсал» мощностью 60000 т/г, расположенный в г. Темрюк, где производится ручная сортировка отходов. Конечным объектом размещения является полигон ТКО (№ ГРОРО 23-00112-З-00953-311219), расположенный по адресу: Темрюкский муниципальный район, автодорога «Темрюк - Фонталовская» км 0+580 (земельный участок 23:30:0401006:353).

На территории Голубицкого сельского поселения объекты размещения, обработки и утилизации ТКО отсутствуют.

Места накопления ТКО

Сбор и транспортировку отходов к месту размещения на территории сельского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с отходами. В соответствии с соглашением «Об организации деятельности по обращению с

твердыми коммунальными отходами по Крымской зоне деятельности» от 09.12.2020, региональным оператором, осуществляющим деятельность на территории Темрюкского муниципального района, является ООО «Экотехпром». Периодичность вывоза ТКО жилищного фонда определяется совместно с органами местного самоуправления, периодичность вывоза ТКО нежилого фонда – в соответствии с заключенными договорами.

Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТКО) от населения – контейнерная. В соответствии с данными ТСОО, на территории Голубицкого сельского поселения расположены 178 контейнерных площадок (307 стандартных контейнеров по 0,75 или 1,10 м^3).

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 (с изменениями от 29.01.2026) и составляют:

– для индивидуальной жилой застройки – 3,30 м^3/год;

– для многоквартирных жилых домов – 2,5 м^3/год;

– для пансионатов, домов отдыха, туристических баз – 463,2 кг/год (0,23 м3/год);

– для пляжей – 20,76 кг/год (0,23 м^3/год).

Согласно ТСОО, в Голубицком сельском поселении образуется 22659,67 м^3/год (2943,96 т/год) ТКО, включая отходы жилищного фонда и объектов общественного назначения.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

В Голубицком сельском поселении отсутствуют оборудованные места для раздельного сбора мусора. Пункты приема вторсырья не организованы.

Опасные отходы

К опасным отходам относятся следующие отходы:

− ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;

− шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, пиролиз, переработка в крошку.

Согласно реестру мест накопления отработанных элементов питания и ртутьсодержащих ламп, на территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют места накопления опасных отходов.

Биологические отходы

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты размещения и обезвреживания биологических отходов.

Производственные отходы

В настоящее время в Краснодарском крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом положений закона № 89-ФЗ.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

4.1.9.6. Места погребения

По данным администрации Голубицкого сельского поселения, на территории муниципального образования расположено одно действующее кладбище, площадь которого составляет 1,9 га; площадь, свободная для захоронения – 0,04 га (таблица 4.1.9.6-1).

Таблица 4.1.9.6-1 – Перечень кладбищ на территории Голубицкого сельского поселения[140]

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Площадь всего, га	Площадь, свободная от захоронений, га	Какие населенные пункты обслуживает
1.	Муниципальное кладбище Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района	ст-ца Голубицкая, пер. Мирный	1,90	0,04	ст-ца Голубицкая

[140] Получено в рабочем порядке от администрации Темрюкского муниципального района.

В соответствии с таблицей 2.6 НГП Темрюкского муниципального района, нормативная обеспеченность населения кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 человек. Таким образом, потребность в кладбищах традиционного захоронения составляет 1,35 га, а обеспеченность – 2,96 % от нормативных значений.

Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения представлен в таблице 4.1.9.6-2.

Таблица 4.1.9.6-2 – Расчёт потребности Голубицкого сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения

Наименование	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год[141]), га	Потребность, га	Обеспеченность, %
	Значение	Нормативно-правовой акт			
Кладбище	0,24 га	Таблица 2.6, НГП Голубицкого сельского поселения	0,04	1,35	2,96

4.1.9.7. Озелененные территории общего пользования

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых микрорайонов и кварталов;
- озелененные территории специального назначения.

Зеленые насаждения населенных пунктов являются составной частью природного каркаса муниципального образования, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

На территории Голубицкого сельского поселения согласно перечню территорий, занятых насаждениями муниципального образования Темрюкский муниципальный район по состоянию на 01.07.2023 находится одна «зелёная зона» площадью 593 м^2 на улице Красная. Также на территории станицы Голубицкая расположены земельных участков с видом разрешенного использования «для общего пользования» общей площадью 4,34 га.

4.2. Ограничения использования территорий

На территории Голубицкого сельского поселения к ограничениям использования территорий можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения.

[141] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

– защиты жизни и здоровья граждан;

– безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

– охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Голубицкого сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

– зоны охраны объектов культурного наследия;

– защитные зоны объекта культурного наследия;

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– приаэродромная территория;

– охранная зона особо охраняемой природной территории;

– водоохранные зоны;

– прибрежные защитные полосы;

– округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– зоны затопления и подтопления;

– санитарно-защитные зоны;

– охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

4.2.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со статьей 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах

территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Голубицкого сельского поселения утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Согласно части 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта

культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

На территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, для которых устанавливаются защитные зоны.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4.2.1.2. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи 1-20 кВ, охранная зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранная зона – 15 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Голубицкого сельского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых объектов электросетевого хозяйства в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На территории в границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеприведенных действий запрещается:

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На территории сельского поселения в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт расположены торговые точки и автостоянки, что является нарушением режима их использования.

4.2.1.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 м для автомобильных дорог третьей категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Сведения о придорожной полосе автомобильной дороги «город Темрюк – станица Фонталовская» на территории Голубицкого сельского поселения внесены в ЕГРН (реестровые номера 23:30-6.465, 23:30-6.473, 23:30-6.535, 23:30-6.555). Для других существующих и планируемых автомобильных дорог отражены придорожные полосы нормативного размера в соответствии с приведенными выше требованиями.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах части установленной придорожной полосы автомобильной дороги «город Темрюк – станица Фонталовская» (23:30-6.535) расположены объекты отдыха, что может являться нарушением режима использования придорожных полос.

4.2.1.4. Приаэродромная территория

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приказом первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645 установлена приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево). Территория Голубицкого сельского поселения полностью расположена в границах седьмой подзоны приаэродромной территории.

Седьмая подзона определена по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

– в части электромагнитного воздействия – границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации;

– в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия – типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

В границах седьмой подзоны запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

4.2.1.5. Охранная зона особо охраняемой природной территории

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее - охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138.

На территории Голубицкого сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Озеро Голубицкое», учрежденный решением Краснодарского крайисполкома от 14.09.1983 № 488. На основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.08.2014 № 786 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края организации и утверждении охранных зон памятников природы регионального значения «Озеро Голубицкое» и «Озеро Соленое»» для памятника природы установлена охранная зона.

Согласно Положению об охранной зоне, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.08.2014 № 786, на территории охранной зоны запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

– размещение дачных и садово-огородных участков;

– уничтожение и выжигание растительности;

– пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

В границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Озеро Голубицкое» расположены земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, что может являться нарушением режима ее использования.

4.2.1.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края. Согласно данному постановлению, ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 м. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлена в таблице 4.2.1.6-1.

На территории Голубицкого сельского поселения водными объектами являются Азовское море, Ахтанизовский лиман, ерик Казачий, а также другие ерики.

Таблица 4.2.1.6-1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Объект	Водоохранные зоны		Прибрежные защитные полосы	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
1.	Азовское море	500	23:00-6.278	50	23:00-6.314
2.	Ахтанизовский лиман	500	-	50	-

№ п/п	Объект	Водоохранные зоны		Прибрежные защитные полосы	
		Ширина, м	Реестровый номер	Ширина, м	Реестровый номер
3.	Ерик Казачий	100	23:30-6.1085	50	23:30-6.988
4.	Ерик Широкий	50	23:30-6.1702	50	23:30-6.1703
5.	Ерик Калачевский	50	23:30-6.1712	50	23:30-6.1714
6.	Иные реки, балки, щели и т.п.	50	-	50	-

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения выявлены нарушения режима использования водоохранных зон. В границах водоохранной зоны Азовского моря расположена стоянка транспортных средств, не оборудованная твердым покрытием, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

4.2.1.7. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Согласно Закону Краснодарского края от 07.08.1996 № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Курортные территории местного значения Темрюкского района расположены в границах округа горно-санитарной охраны, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597, территория Голубицкого сельского поселения частично расположена в границах первой, второй и третьей зоны участка округа, установленного для охраны береговой полосы Азовского моря, а также Динского и Таманского заливов Черного моря.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон. Режим использования округа горно-санитарной охраны определен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24.12.2012 № 1597.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой и в припляжной полосе, кроме работ связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;

− строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;

− забор песка и гравия для строительных нужд;

− сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи; сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский; устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев; выпас любого скота;

− размещение автостоянок и палаточных лагерей.

На территории первой зоны разрешаются:

− на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

− работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

− строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

− строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

− строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

− функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

− производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;

− строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

− размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов;

− размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

− строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;

− размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;

− устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

− применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

− вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

− открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;

− размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

− складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

− устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;

− вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

− сброс неочищенных сточных вод в море;

− массовый прогон и выпас скота.

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

− устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

− строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

В границах первой зоны округа горно-санитарной охраны расположены земельные участки, используемые под объекты проживания туристов, что является

нарушением режима первой зоны, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны расположено сельское кладбище, что может являться нарушением режима ее использования.

4.2.1.8. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории Голубицкого сельского поселения расположены источники водоснабжения, используемые для централизованного водоснабжения и нужд конкретных предприятий. Перечень проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории сельского поселения приведен в таблице 4.2.1.8-1.

Таблица 4.2.1.8-1 – Перечень проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Источник водоснабжения	Описание водозабора	Документ
1.	Эксплуатационные скважины ДОЦ «Северянка» ООО «Газпром трансгаз Сургут»	Скважины №№ 396-Д и Р-15	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 03.03.2017 № 232
2.	Водозаборная скважина ООО «Поместье Голубицкое»	Скважина № 211-Р	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 10.02.2026 № 149
3.	водозаборные скважины МБУ «Голубицкая ПЭС»	8 одиночных водозаборных скважин	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.07.2019 23.КК.13.000.Т.000001.07.19

Для источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, и планируемых источников водоснабжения в графических материалах отражены нормативные границы первого пояса ЗСО. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО существующих и планируемых к размещению водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

– от водонапорных башен - не менее 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

– выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

Режим использования установленных ЗСО в сельском поселении соблюдается. Для расположенных на территории сельского поселения источников водоснабжения, для которых не установлены ЗСО, требуется разработка и утверждение проектов ЗСО в порядке, установленном СанПиН 2.1.4.1110-02.

4.2.1.9. Зоны затопления и подтопления

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии со следующими требованиями:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

– территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

– территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем списке. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещаются:

– строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Голубицкого сельского поселения установлены зоны затопления и подтопления в отношении территории станицы Голубицкая (реестровые номера 23:30-6.1661, 23:30-6.1662) при половодьях и паводках в акватории Азовского моря 1 % обеспеченности. Также в границах сельского поселения расположена часть зоны затопления (23:30-6.1669), установленной для населенных пунктов соседнего Темрюкского городского поселения.

В границах установленных зон затопления и подтопления расположена часть территории жилой застройки, объектов отдыха, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры станицы Голубицкая. В связи с этим требуется проведение инженерной защиты указанных территорий и объектов от негативного воздействия вод.

4.2.1.10. Санитарно-защитная зона

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитные зоны и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Перечень установленных санитарно-защитных зон на территории Голубицкого сельского поселения приведен в таблице 4.2.1.10-1.

Таблица 4.2.1.10-1 – Сведения об установленных санитарно-защитных зонах в границах Голубицкого сельского поселения

Наименование предприятия	Реестровый номер	Размер санитарно-защитной зоны, м
ООО «Поместье Голубицкое»	23:30-6.1579	0-100
ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 23015	23:30-6.1869	20-100
ПС 35/10 кВ «Голубицкая» филиала ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети	23:30-6.2234	0-15

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

– ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

– территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

– объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

– бани, прачечные;

– объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарные депо;

– местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

– артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

– автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Режим использования установленных санитарно-защитных зон на территории сельского поселения соблюдается.

4.2.1.11. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Голубицкого сельского поселения расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о границах охранных зон которых внесены в ЕГРН.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» в пределах границ охранных зон запрещается:

– использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

– проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Режимы использования охранных зон пунктов государственной геодезической сети в границах Голубицкого сельского поселения соблюдаются.

4.2.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Голубицкого сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения на особые условия использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- охранные зоны газораспределительных сетей;
- ориентировочные санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны тепловых сетей;
- береговые полосы водных объектов;
- ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых.

4.2.2.1. Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие размеры охранных зон:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории Голубицкого сельского поселения расположены газораспределительные сети, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах для них и планируемых газораспределительных сетей отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

– устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории сельского поселения в границах охранных зон газораспределительных сетей расположены объекты жилищно-гражданского назначения, что является нарушением режима их использования.

4.2.2.2. Ориентировочные санитарно-защитные зоны

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

– I класс – 1000 м;
– II класс – 500 м;
– III класс – 300 м;
– IV класс – 100 м;
– V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II, III класса - не менее 50 % площади.

На территории Голубицкого сельского поселения расположены объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте зон с особыми условиями использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Список объектов, для которых отражены ориентировочные санитарно-защитные зоны и их размеры, представлен в таблице 4.2.2.2-1.

Таблица 4.2.2.2-1 – Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ
1	2	3	4	5
Сохраняемые санитарно-защитные зоны				
1.	Полигон твердых коммунальных отходов МУП МО ТР «Универсал» (на территории Темрюкского городского поселения)	I	1000	Отсутствуют
2.	Сельское кладбище	V	50	Жилая застройка станицы Голубицкая
3.	Станции техобслуживания автомобилей	V	50	Жилая застройка станицы Голубицкая
4.	Ферма «Коза-Хутор»	V	50	Отсутствуют
5.	Конно-спортивная школа	V	50	Жилая застройка станицы Голубицкая
6.	Рыбное хозяйство (з/у 23:30:0401007:5)	V	50	Отсутствуют
7.	Рыбное хозяйство (з/у 23:30:0401001:2261)	V	50	Отсутствуют
8.	Сельскохозяйственное предприятие V класса опасности (з/у 23:30:0402013:218)	V	50	Жилая застройка станицы Голубицкая
Планируемые санитарно-защитные зоны				
1.	Канализационные насосные станции	V	20	-
2.	Очистные сооружения дождевой канализации	V	50	Отсутствуют
3.	Сельскохозяйственное предприятие V класса опасности	V	50	Жилая застройка станицы Голубицкая

Как следует из таблицы 4.2.2.2-1 в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон предприятий, в ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон всех предприятий, являющихся источниками загрязнения.

С 01.01.2026 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.2.2.3. Охранные зоны тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.2.2.4. Береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для

передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время, береговые полосы Азовского моря, Ахтанизовского лимана и других водных объектов в границах поселения доступны для общего пользования.

4.2.2.5. Ограничения, связанные с залеганием полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Порядок согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, основания для отказа в таком согласовании определены Правилами согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737.

4.3. Анализ разработанной градостроительной документации на территории муниципального образования

4.3.1. Анализ реализации генерального плана[142]

Действующий генеральной план Голубицкого сельского поселения был разработан в 2017 году и утвержден решением XLVII сессии VI созыва совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 21.06.2018 № 475.

Население

Согласно действующему генеральному плану Голубицкого сельского поселения, численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения к расчётному сроку (2030 год) должна составить 8,2 тыс. человек. Численность временного населения при этом должна будет составить 18,2 тыс. человек. Современное состояние в действующем генеральном плане дано на 2009 год, когда

[142] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения составляла 5,2 тыс. человек, а временного – 13,3 тыс. человек.

В 2023 году[143] фактическая численность постоянного населения Голубицкого сельского поселения составила 5,6 тыс. человек. Таким образом, планируемая действующим генеральным планом положительная динамика численности населения происходит в действительности. Тем не менее, фактический темп роста населения на момент 2023 года оказался приблизительно в 5 раз ниже планируемого. Это связано как со значительным сокращением рождаемости, так и с нестабильностью миграционного притока, который не каждый год перекрывал естественную убыль. В связи с этим, в соответствии с текущей демографической ситуацией в Голубицком сельском поселении, наиболее вероятным выглядит предположение о более умеренном темпе роста численности населения, в сравнении с действующим генеральным планом, и на планируемый период до 2044 года.

Социальная инфраструктура

Образование

В области образования действующим генеральным планом предусмотрены реконструкция существующего детского сада и строительство детских садов общей вместимостью 500 мест:

- детский сад вместимостью 120 мест на ул. Российской;
- детский сад вместимостью 120 мест на ул. Жеребцовой;
- детский сад вместимостью 120 мест на ул. Шоссейной;
- детский сад вместимостью 140 мест в новом жилом районе в южной части станицы.

Кроме того, планируется строительство средней общеобразовательной школы вместимостью 690 мест в новом проектируемом юго-восточном районе.

По состоянию на 2023 год [144] вышеуказанные мероприятия не были реализованы.

Здравоохранение

Генеральным планом предусматривается строительство участковой больницы (проектная мощность стационара - 86 койко-мест; амбулатории – 150 посещений в смену) и станции скорой медицинской помощи. Кроме того, запланирована реконструкция существующей амбулатории с доведением мощности до 149 посещений в смену.

По состоянию на 2023 год[145] планы по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не были осуществлены, однако, в существующей амбулатории был проведен капитальный ремонт в 2018 году. Проектная мощность Голубицкой амбулатории составляет 148 посещений в смену.

Культура и молодежная политика

[143] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[144] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[145] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

В области культуры и молодежной политики действующим генеральным планом предусмотрено увеличение мощности учреждений культуры (клубы, кинотеатры и др.) с 400 до 656 мест.

По состоянию на 2023 год [146] данное мероприятие не реализовано. На территории Голубицкого сельского поселения действует клуб в составе МБУ «Голубицкий КСЦ» мощностью 300 посадочных мест.

Физическая культура и массовый спорт

В области физической культуры и массового спорта планируется реконструкция спортивной площадки детского лагеря рядом с озером Голубицкое и ее вовлечение в систему общего пользования. По состоянию на 2023 год[147] данное мероприятие не реализовано, однако, при этом был реализован капитальный ремонт стадиона (ст-ца Голубицкая, ул. Северная, д. 12а). Суммарная проектная мощность плоскостных спортивных сооружений согласно действующему генеральному плану, к 2030 году должна составить 15985 м^2. По состоянию на 2023 год [148] данный показатель с учётом площади стадиона составляет 35992 м^2.

Также действующим генеральным планом предусмотрено открытие свободного доступа к спортивному комплексу «Олимп». Данное мероприятие реализовано, спортивный комплекс «Олимп» стал общедоступным.

Торгово-бытовое обслуживание

Действующим генеральным планом предусматривается увеличение:

– торговой площади предприятий торговли с 780 до 3998 м^2 (с учетом торговой площади рыночных комплексов (1784 м^2) – до 5782 м^2);

– увеличение количества посадочных мест в предприятиях общественного питания с 588 до 1635 единиц;

– увеличение мощности предприятий коммунально-бытового обслуживания с 10 до 221 рабочих мест.

По состоянию на 2023 год:

– торговая площадь предприятий торговли составляет 6631 м^2, что составляет 166 % (с учетом рыночных комплексов – 115 %) от расчётного показателя генерального плана;

– мощность предприятий общественного питания – 4236 посадочных мест, что составляет 259 % от расчетного показателя генерального плана;

– мощность предприятий коммунально-бытового обслуживания – 18 рабочих мест, что составляет 8 % от расчетного показателя генерального плана.

Как итог, мощность предприятий торговли и общественного питания значительно превышает расчетные показатели, а мощность предприятий коммунально-бытового обслуживания оказалась ниже проектной.

Жилищный фонд

[146] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[147] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[148] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Анализ современного положения и прогнозные показатели развития жилищного фонда на расчетный срок в действующем генеральном плане отсутствуют.

Места захоронения

Действующим генеральным планом предусмотрено резервирование территории площадью 3 га в восточной части поселения под новое кладбище. Таким образом, площадь кладбищ должна увеличиться с 1,4 га до 4,4 га к расчетному сроку.

По состоянию на 2023 год[149] новое кладбище в восточной части поселения не создано.

Санаторно-курортный комплекс

В сфере санаторно-курортного комплекса генеральным планом предусматривается строительство:

– курортная поликлиника вместимостью 3640 посещений в смену;

– водолечебница вместимостью 546 ванн;

– грязелечебницы вместимостью 103 кушет;

– лечебные плавательные бассейны общей площадью 2200 м^2 зеркала воды.

По состоянию на 2023 год[150] данные мероприятия не реализованы.

Инженерная инфраструктура

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

В части водоснабжения населения:

– устройство дополнительных кустов скважин с подачей воды на насосную станцию II подъема;

– дополнительное кольцевание водоводов, строительство новых кольцевых сетей в проектируемых жилых, курортных и коммунальной зонах;

– разработка и утверждение проектов границ и режимов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

– устройство накопительных емкостей;

– своевременное проведение работ по плановой замене (перекладке) аварийных водопроводных сетей.

В части водоотведения:

– строительство централизованной системы канализации, обеспечивающий отвод сточных вод от баз отдыха (в том числе, базы отдыха «Лада»), оздоровительных учреждений и жилого массива на КОС г. Темрюк.

– разработка и утверждение программ строительства системы отвода и очистки ливневых стоков.

– полное исключение сброса неочищенных сточных вод непосредственно в водоемы.

В части газоснабжения населения:

– повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства

[149] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[150] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

В части теплоснабжения населения:

– проведение необходимых работ по реконструкции и ремонту действующих котельных;

– централизованное теплоснабжение предусматривается для проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению в общественно-деловых подцентрах проектируемых жилых и курортных районах.

В части электроснабжения населения:

– реконструкция с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности ПС «Голубицкая»;

– строительство трансформаторных подстанций, линий электропередач и замена на существующих ТП силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Мероприятия по большей части не реализованы. В части газоснабжения выполнено строительство шести газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП) с подводящими газораспределительными сетями. В области водоотведения – начато строительство канализационного коллектора.

Транспортная инфраструктура

Действующий генеральный план предусматривает:

– реконструкция существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летной базы для обслуживания местных авиалиний;

– проект гидроаэропорта в восточной части Ахтанизовского лимана;

развитие судоходного транспорта местного значения:

– создание пирсов понтонного типа для организации остановок и стоянок морского транспорта – 10 объектов;

Анализ карты транспортной инфраструктуры выявил следующие мероприятия:

– станция технического обслуживания автомобильного транспорта – 3 объекта;

– территория автостоянок (общего пользования) – 9 объектов;

– искусственные сооружения – автомобильные мосты – 13 объектов.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети предусмотрены в виде увеличения протяженности автотранспортной сети (в км), наименование объектов транспорта и их характеристики в Положении о территориальном планировании не представлены. Оценить реализацию объектов не представляется возможным.

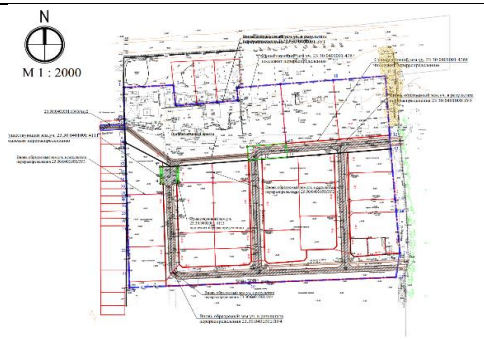
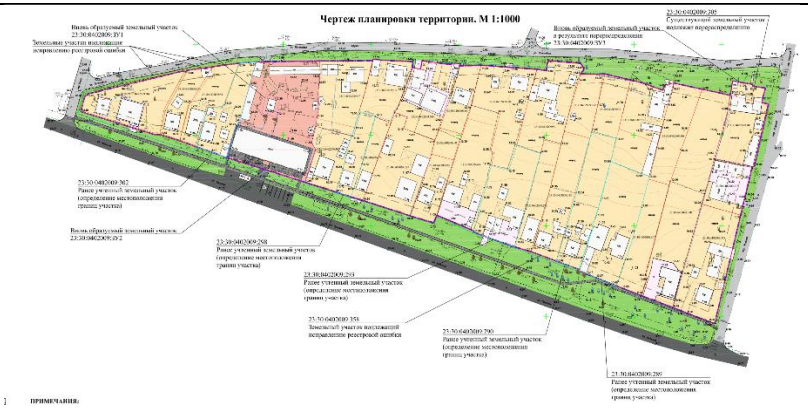
По состоянию на 2023 год[151] ни одно из запланированных мероприятий не реализовано.

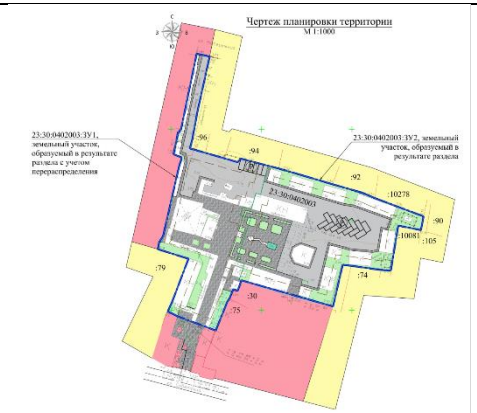
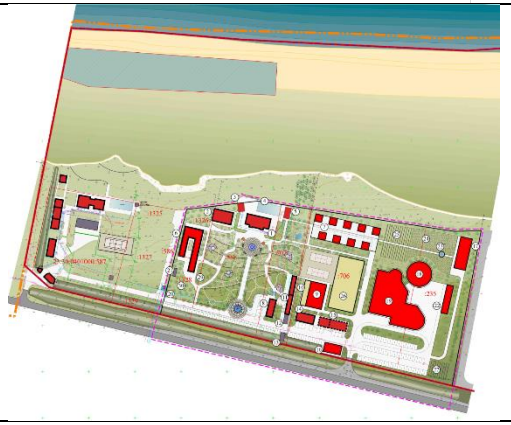
[151] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

4.3.2. Утвержденная документация по планировке территории

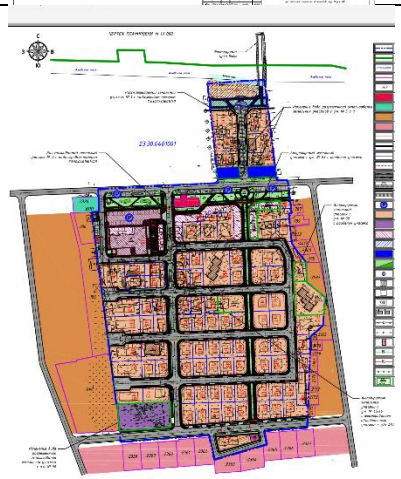
На территории Голубицкого сельского поселения разработана документация по планировке территории, представленная в таблице 4.3.2-1.

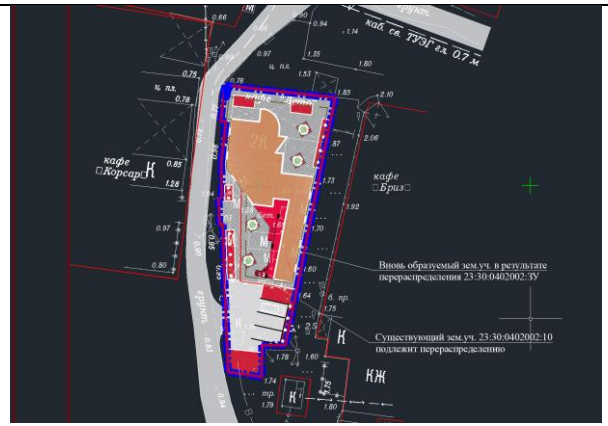
Таблица 4.3.2-1 – Перечень документации по планировке территории, утвержденной в границах Голубицкого сельского поселения

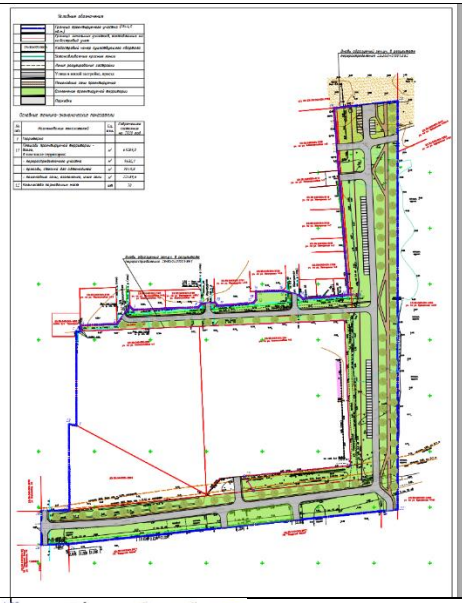
№ п/п	Наименование ДПТ	Краткое содержание	Эскиз
1	2	3	4
1.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 28.06.2021 № 912 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Голубицкая, ул. Курортная, ул. Аметистовая»	Реализован. Формирование территорий общего пользования	
2.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 31.12.2019 № 2337 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402009, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Голубицкая, ул. Красная от пер узкий до пер. Мирный»	Реализован. Формирование ЗУ под существующим многоквартирным домом	

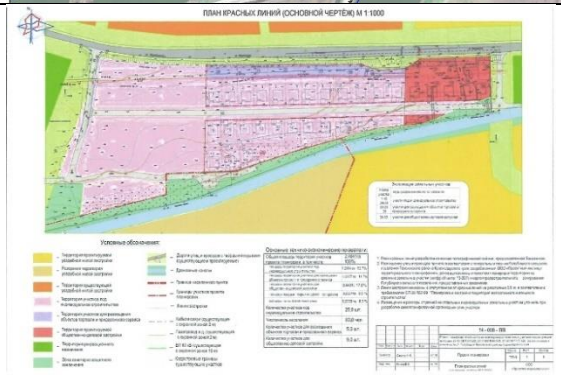
1	2	3	4
3.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 06.12.2019 № 2154 «Об утверждении документации по планировке территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0402003, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 33А»	Не реализован. Раздел и перераспределение ЗУ на рынок и гостиничное обслуживание	
4.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 11.09.2020 № 1417 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) курортно-рекреационного комплекса «Вилла Романов», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, станица Голубицкая»	Частично реализован. Проект межевания реализован, ЗУ объединены в один. Размещение объектов не реализовано	

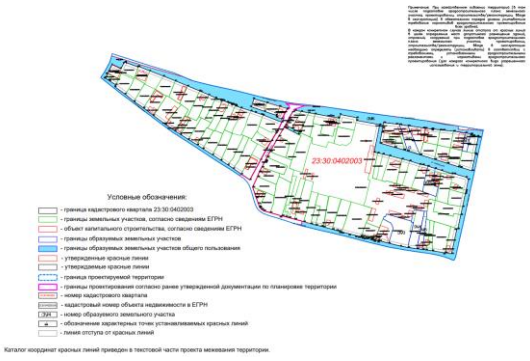
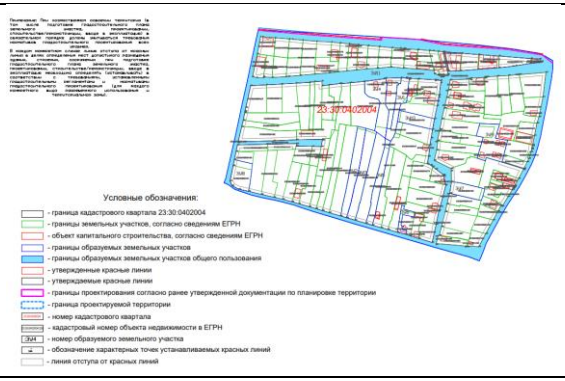
1	2	3	4
5.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 18.12.2018 № 1728 «Об утверждении проекта по планировке территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84 по адресу: Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная»	Реализован частично. Раздел исходного земельного участка не в соответствии с проектом межевания.	
6.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 12.11.2020 № 1844 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, автодорога ТемрюкФонталовская КМ2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)»	Птицеферма	

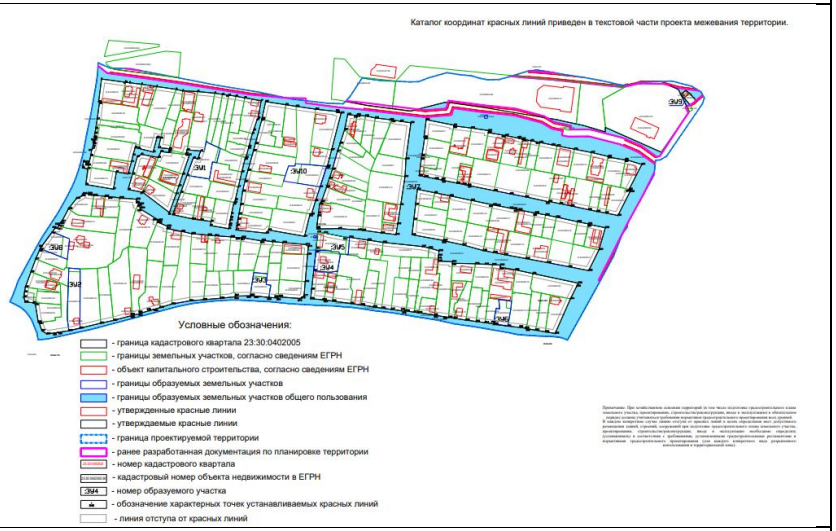
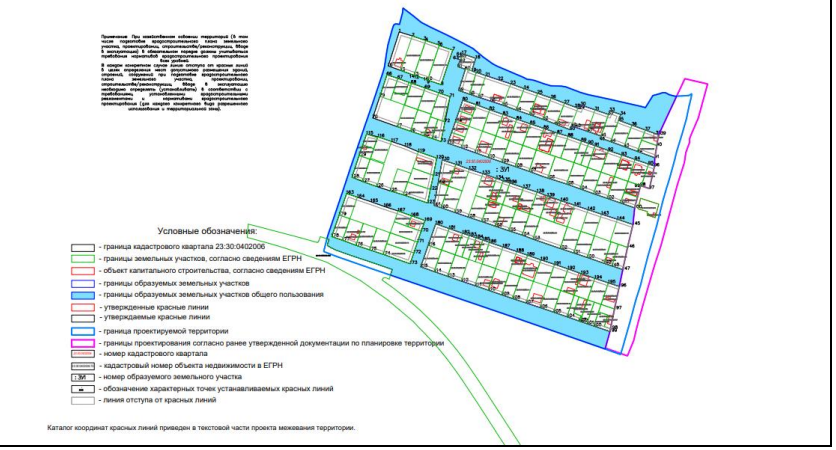
1	2	3	4
7.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 20.08.2020 № 1235 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Голубицкая, ул. Чайкинская (от ул. Красной до пер. Морской)»	Реализован.	
8.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 14.04.2023 № 591 Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировки территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 07.10.2020 № 1586	Реализован частично. Раздел исходного земельного участка, ВРИ не изменены	

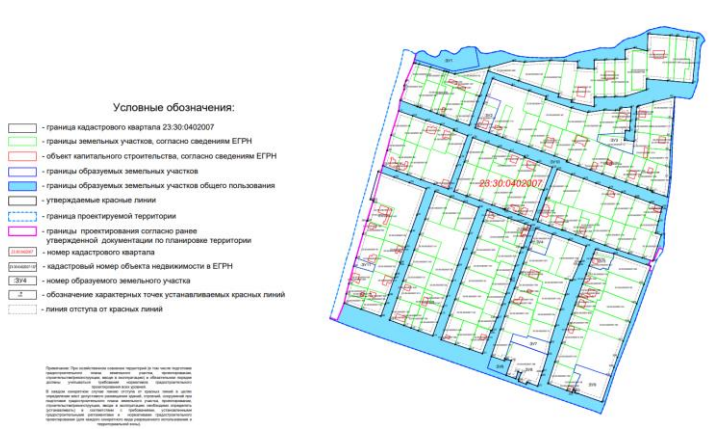
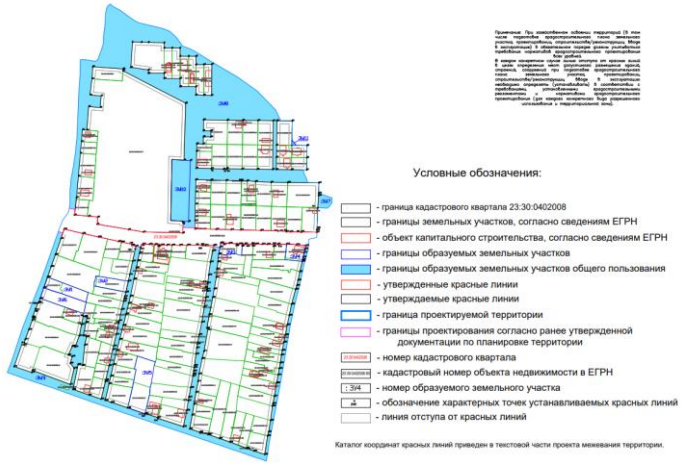
1	2	3	4
9.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 09.09.2020 № 1392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0402002, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Набережной, ул. Советской, в ст-це Голубицкой Темрюкского муниципального района Краснодарского края»	Реализован. Сформирован земельный участок путем перераспределения	
10.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 22.10.2021 № 1554 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастровых кварталов 23:30:0402001, 23:30:0402002, 23:30:0402003, 23:30:0402007, 23:30:0402008, 23:30:0402009, 23:30:0402010 в ст-це Голубицкой Темрюкского муниципального района Краснодарского края»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	

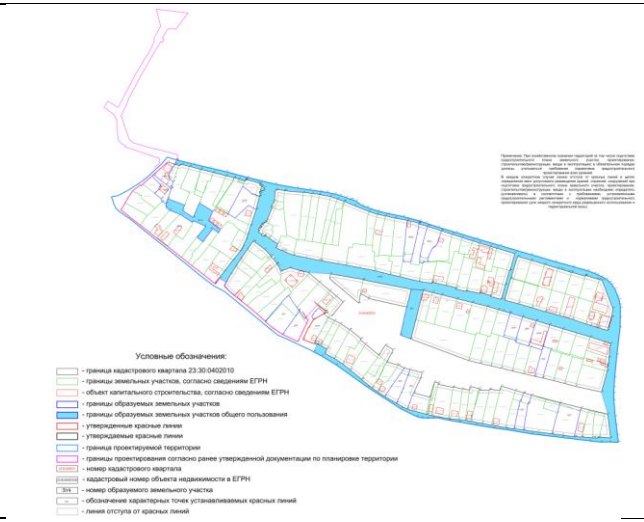
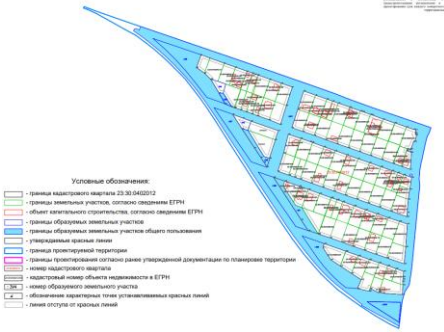
1	2	3	4
11.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 11.09.2020 № 1418 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Коралловая, ул. Аметистовая»	Реализован. Формирование территорий общего пользования	
12.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 06.12.2022 № 2234 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) гостевого комплекса по ул. Курортная и прилегающей территории в границах кадастрового квартала 23:30:0401001 в ст-це Голубицкой»	Реализован частично. Проект межевания реализован, размещение объектов не реализовано.	

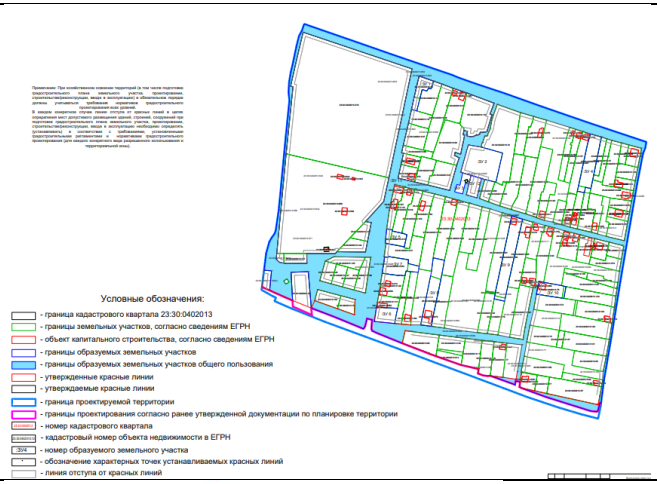
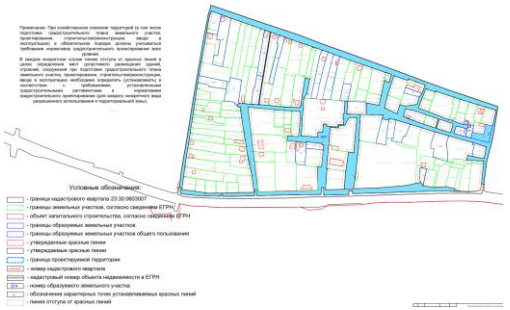
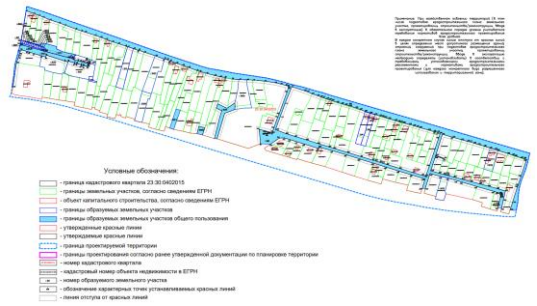
1	2	3	4
13.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 21.03.2022 № 331 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) , прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского муниципального района Краснодарского края»	Реализован частично. Проект межевания реализован, размещение объектов не реализовано.	
14.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №347 от 22.10.2014	Реализован частично. Проект межевания реализован, ВРИ не изменены	
15.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №101 от 26.01.2024 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Строительство объектов коммунального обслуживания (водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, канализационные коллекторы);	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	

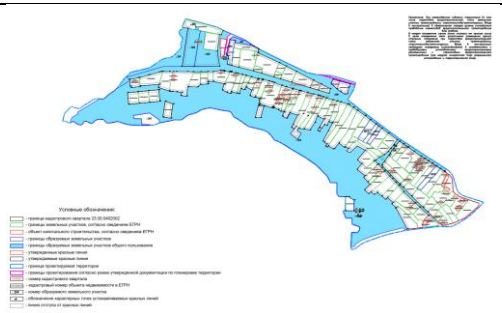
1	2	3	4
	автомобильных дорог пешеходных тротуаров и автостоянок; спортивных и детских площадок; благоустройство и озеленение» в границах Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района»		
16.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1760 от 5.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402003»	Не реализован.	
17.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1773 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402004»	Не реализован.	

1	2	3	4
18.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1778 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402005»	Не реализован.	
19.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1776 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402006»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	

1	2	3	4
20.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1775 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402007»	Не реализован. Не произведено перераспределение и межевание земельных участков с землями, неразграниченной государственной или муниципальной собственности.	
21.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1761 от 5.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402008»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	

1	2	3	4
22.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1779 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402010»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	
23.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1759 от 5.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402011»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	
24.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1780 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402012»	Не реализован. Не произведено межевание земельных участков.	

1	2	3	4
25.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1781 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402013»	Не реализован. Не произведено перераспределение и межевание земельных участков с землями, неразграниченной государственной или муниципальной собственности.	
26.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1758 от 5.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402014»	Не реализован. Не произведено перераспределение и межевание земельных участков с землями, неразграниченной государственной или муниципальной собственности.	
27.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1758 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402015»	Не реализован. Не произведено перераспределение и межевание земельных участков с землями, неразграниченной государственной или муниципальной собственности.	

1	2	3	4
28.	Постановление администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района №1774 от 8.11.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0402002»	Не реализован. Не произведено перераспределение и межевание земельных участков с землями, неразграниченной государственной или муниципальной собственности.	

4.3.3. Ключевые проблемные ситуации и направления дальнейшего развития Голубицкого сельского поселения

Для Голубицкого сельского поселения присущи проблемы, характерные муниципальным образованиям Азово-Темрюкского прибрежного ареала:

– ограниченность межмуниципальных экономических, природоохранных и инфраструктурных взаимосвязей;

– санитарное состояние акватории Азовского моря;

– недостаток рабочих мест.

В то же время существуют и специфические для сельского поселения вызовы:

– ярко выраженная сезонность занятости населения;

– высокая доля неформального сектора экономики в занятости населения;

– недостаток мест проведения досуга и развлечений;

– недостаток обеспеченностью социальной инфраструктурой: дошкольными образовательными организациями – 42 %; общеобразовательными организациями – 56 %; организациями дополнительного образования – 57 %; амбулаторно-поликлиническими учреждениями для детей – 66,2 %; библиотеками – 72,3 %; местами в учреждениях клубно-досугового типа – 67 %; объектами бытового обслуживания – 46 %; дефицит мест на кладбище;

– снижение рождаемости и, как следствие, ускорение естественной убыли населения.

Одной из ключевых проблем Голубицкого сельского поселения является нехватка производительностей головных сооружений инженерной инфраструктуры. В частности, в поселении отсутствует резерв мощности водозаборных сооружений и отсутствие свободной мощности для технологического присоединения на ПС 35 кВ Голубицкая. Для обеспечения развития станицы как курорта местного значения необходимо предусмотреть реконструкцию ПС Голубицкая с заменой трансформаторов на 2х16 кВ·А, указанные в СиПР 2020-2024 и СиПР 2021-2025, а также выполнить переоценку запасов существующих месторождений подземных вод ст-цы Голубицкая и г. Темрюк для актуализации резервов.

Вторым блоком проблем инженерно-технического обеспечения территории является ее нахождение в границах 2 зоны горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов. Регламент этой зоны предусматривает эксплуатацию в ней жилой, общественно-деловой застройки, а также ведение садоводства и огородничества с обязательным подключением к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. В станице отсутствует централизованное водоотведение как хозяйственно-бытовых, так и поверхностных сточных вод. Необходимо закончить реализацию проекта строительства КНС и системы трубопроводов для подключения всей застройки станицы к КОС г. Темрюк, а также выполнить реконструкцию КОС. Необходимо проектирование и строительство системы лотков и коллекторов дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для всех застроенных и перспективных территорий станицы.

4.4. Анализ поступивших заявлений о внесении изменений в генеральный план от физических и юридических лиц

Таблица 4.4-1 – Реестр поступивших заявлений о внесении изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения

№ п/п	№, дата, заявитель	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Содержание обращения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1.	22.10.2019 Виноградова О.В.	23:30:0402006:349	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Чайкинская, д. 8	Установить зону общественно-деловой застройки	Учтено в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 20.08.2020 № 1235 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-цы Голубицкая, ул. Чайкинская (от ул. Красной до пер. Морской)»
2.	28.04.2021 Буранов В. Е.	23:30:0401000:659	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, в 2,5 км. от юго-западной окраины ст-цы Голубицкая на побережье Ахтанизовского лимана	Установить ВРИ "Охота и рыбалка"	Установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта) в соответствии с фактическим использованием. Рекомендуется вид разрешенного использования - причалы для маломерных судов

1	2	3	4	5	6
3.	22.06.2022 Немудрый Д. А.	23:30:0402008:277 (прилегающая территория)	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Северная, 12 "А"	Установить зону Р-1 вместо Ж-1	Учтено согласно проекту благоустройства территории по адресу: ст. Голубицкая ул. Черноморская. Земельный участок стадиона 23:30:0402008:277 отнесен к зоне специализированной общественно-деловой застройки, прилегающая территория к зоне улично-дорожной сети и зоне озелененных территорий общего пользования
4.	29.04.2022 Романов С.А.	23:30:0401000:1654, 23:30:0401000:1655, 23:30:0401000:1341, 23:30:0401000:693, 23:30:0401000:694	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район	Установить зону СХ2 (отсутствовала существующая функциональная зона)	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке
5.	20.06.2022 Мосович В. С.	23:30:0402015:161	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Жеребцовой, 11 д	Включить ВРИ «Автомобильные мойки» в Ж1	Не является вопросом генерального плана
6.	22.06.2022 Кажанова Г. К.	23:30:0401000:0264	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 15 м западнее ст-цы Голубицкая	Установить зону СХ3 - «Зона ведения дачного хозяйства» для строительства жилого дома	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке
7.	29.06.2022 Полорчян А. Г.	23:30:0401001:4969 (23:30:0401001:2333; 23:30:0401001:3737)	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, станица Голубицкая, дачное некоммерческое товарищество "Кавказ", ул. Столичная, 13	Установить зону СК «Зона санаторно-курортного назначения» (сейчас для ведения дачного хозяйства «Кавказ»)	Учтено, отнесено к зоне отдыха
8.	15.06.2023 Родаков А.В.	23:30:0401001:3126	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, станица Голубицкая, улица Курортная, 104	Включить ВРИ «ведение садоводства» (сейчас санаторно-курортного назначения)	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке

1	2	3	4	5	6
9.	16.06.2022 Ефремова С.Г.	23:30:0402014:336	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Голубицкая, ул Центральная, 15 "в"	Установить зону Ж2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) вместо ПК-5	Отнести к зоне малоэтажной жилой застройки при условии обеспечения сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод
10.	27.04.2023 Филонов М.М., Анабарджиев О.А.	23:30:0401000:460	-	Формирование альтернативного земельного участка под размещение кладбища и возможности расширения границ земельного участка под существующим кладбищем в ст-це Голубицкая	Планируемое кладбище размещено в западной части сельского поселения
11.	28.06.2022 Немудрый Д. А.	23:30:0401000:460	-	Альтернативное место для размещения кладбища	Планируемое кладбище размещено в западной части сельского поселения
12.	04.04.2022 Ляшенко И. В.	23:30:0401000:1115	Краснодарский край, р-н Темрюкский, восточнее ст-цы Голубицкая	Установить зону придорожного сервиса вместо зоны сельскохозяйственного производства	Учтено, отнесено планируемой зоне транспортной инфраструктуры территория с учетом исключения ценного природного комплекса «Ахтанизовский лиман»
13.	26.01.2023 Кубанское казачье войско	-	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, б/о "Золушка"	Утверждение схемы земельного участка. Отнесен часть формируемого земельного участка, расположенную вне границ первой зоны горно-санитарной охраны курортов, к зоне отдыха	Учтено, территория отнесена к зоне отдыха
14.	22.06.2022 Немудрый Д. А.	-	-	Постановка на государственный учёт участков скважин	Учтено, отнесено к зоне инженерной инфраструктуры
15.	09.12.2022 Суров А. В.	23:30:0402014:335 (ОКС)	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, № Г1, тер. Прилегающая к дому № 7 по ул. Центральная	Земельный участок в Ж1 (земельный участок отсутствует)	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
16.	18.02.2022 Помацуев В. С.	23:30:0401000:831	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, западнее ст-цы Голубицкая	В П4 (зона предприятий, производств и объектов не выше 4 класса опасности)	Учтено, отнесено к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий
17.	10.09.2021 Аникина И.А.	23:30:0401001:3110	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Брусничная, 2	Установить зону СК «Зона санаторно-курортного назначения» (существующие ВРИ дачи)	Учтено, отнесено к зоне отдыха
18.	08.11.2021 Попков В. В.	23:30:0401000:620	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, в 200 м южнее ст-цы Голубицкая	Включить в границы населенного пункта с целью использования З/У для ИЖС	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке
19.	08.11.2021 Жирнова Н. Н.	23:30:0401000:621	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, в 200 м южнее ст-цы Голубицкая	Включить в границы населенного пункта с целью использования З/У для ИЖС	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке
20.	08.09.2021 Ефремова С. Г.	23:30:0401000:670	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, пер. Юбилейный, 1/1	Установить зону ПК4 "Зона предприятий, производств и объектов 4 класса вредности"	Отнесено к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий
21.	Рудавина Л. П.	23:30:0401000:1195	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Жеребцовой, д. 40а	С зоны ОД-4 (зона придорожного сервиса) на СХ-1 (зону сельскохозяйственных угодий)	Отнесено к зоне озелененных территорий специального назначения в связи с расположением в границах охранных зон сетей
22.	25.02.2019 Каменская Л. П.	23:30:0401001:1856 (ОКС)	Россия, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, дом №89	Установить функциональную зону. Наименование: торговый павильон	Не учитывать в связи с отнесением к территории общего пользования вдоль основного пешеходно-туристического направления - ул. Курортная
23.	18.01.2023 Бузаров К. Ю.	23:30:0401000:756	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский	Внесение изменений с целью размещения жилого дома	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
			муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, Голубицкая станица, Красная улица, земельный участок 172А		
24.	30.09.2022 Кривошеев Е. А.	23:30:0401001:2377	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, Голубицкая станица, Васильковая улица, земельный участок 26	Устранение несоответствия ПЗЗ генеральному плану	Территория отнесена к зоне отдыха
25.	30.05.2022 Бокарева С. Б. (служебная записка)	23:30:0402008:141	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, пер. Кооперативный, 29	Перераспределение ЗУ	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
26.	14.04.2022 Мосович В. С.	23:30:0401001:91	край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая	Отнесение к зоне «Зона санаторно-курортного назначения» участка с ВРИ «Для эксплуатации пляжа Дома отдыха «Дорожник»	Земельный участок отнесен к одной функциональной зоне – «Зона отдыха (пляжи)» согласно виду разрешенного использования
27.	25.03.2022 Кульков И. В.	23:30:0401000:659	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, в 2,5 км. от юго-западной окраины ст-цы Голубицкая на побережье Ахтанизовского лимана	Установить зону объектов водного транспорта и ВРИ «Размещение лодочной станции»	Установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта) в соответствии с фактическим использованием. Рекомендуется вид разрешенного использования - причалы для маломерных судов
28.	Игнатенко Е. В.	Прилегает к 23:30:0402008:141	-	Изменение территории общего пользования на территорию существующей жилой застройки	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
29.	02.02.2023 Зинчук А. В.	23:30:0402015:79	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Жеребцовой, 23	Отнести земельный участок к одной функциональной зоне (зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
30.	27.12.2022 Сахно М. В.	-	-	Установить зону санаторно-курортного назначения	Не учитывать согласно решению комиссии по землепользованию и застройке
31.	26.11.2019 Вечеря В. Ю.	23:30:0401001:2979	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, станица Голубицкая, улица Курортная, 79/4	Ввести в зону санаторно-курортного назначения ВРИ «Магазины»	Не является вопросом генерального плана
32.	06.08.2021 Высоцкая Н. А.	23:30:0401000:1317	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	Установить зону садоводства, включить в границу НП	Не учитывать
33.	03.09.2020 Гордиенко Д. А.	23:30:0402014:121	край Краснодарский, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. М. Жеребцовой, 26 "Д"	Отнести к одной зоне (Ж1)	Частично учтено, земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Прилегающая территория отнесена к зоне озелененных территорий общего пользования
34.	15.04.2021 Евграфова Ф. Р.	23:30:0401001:1450	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Восточная, 34 "Б"	Установить зону ЛПХ	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
35.	10.03.2020 Ермоленко Л. И.	23:30:0401001:577	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, потребительский кооператив «Кавказ», ул. Восточная, 1	Внести ВРИ «Магазины» в перечень видов территориальной зоны СК	Учтено, отнесено к зоне отдыха, включающей соответствующий вид разрешенного использования
36.	18.11.2022 Изотова О. А.	-	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, на побережье Азовского моря	Установление функциональной зоны для формирования участков под автостоянку	Не учитывать, формируемые земельные участки полностью расположены в зоне охраны линии электропередачи

1	2	3	4	5	6
37.	05.03.2020 Каинова З. Н.	23:30:0401001:4174; 23:30:0401001:4175	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, станица Голубицкая, улица Курортная, 79/5	Внести ВРИ «Магазины» в перечень видов территориальной зоны СК	Учтено, отнесено к зоне отдыха, включающей соответствующий вид разрешенного использования
38.	24.01.2020 Калмыков Р. С.	23:30:0401007:5	Краснодарский край, р-н. Темрюкский	внести ВРИ птицеводство в зону ПК4	Земельный участок отнесен к функциональной зоне производственная зона сельскохозяйственных предприятий в соответствии с фактическим назначением объекта
39.	07.05.2020, 13-10/887, Завгородняя В.С., Коряк И. А.	23:30:0402010:42	-	Установление минимального размера земельного участка для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины» - 30 м^2	Не является вопросом генерального плана. Земельный участок 23:30:0402010:42 отнесен к многофункциональной общественно-деловой зоне
40.	30.05.2019 Кузнецова А. С.	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п Голубицкое, ст-ца Голубицкая	Установить зону Ж1 для размещения ЗУ	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
41.	18.11.2019 Погиба С. С.	23:30:0401001:3326	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная	Отнести к зоне ОД-1 (фактически на участке расположен торговый павильон)	Отклонено в связи с тем, что для данного ЗУ согласно утвержденному проекту планировки территории (утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Темрюкский муниципальный район» от 07.10.2020 № 1586) установлена зона парков, скверов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования

1	2	3	4	5	6
42.	06.07.2021 Помацуев В. С.	23:30:0401000:376	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее ст-цы Голубицкая	Установить зону ПК-4 «Зона предприятий, производств и объектов 4 класса опасности»	Отнести земельный участок к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в соответствии с фактическим назначением объектов капитального строительства
43.	06.03.2021 Попков В.В.	23:30:0401000:1316, 23:30:0401000:1302, 23:30:0401000:1304	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Установить зону садоводства, включить в границы населенного пункта	Не учтено
44.	05.08.2021 Рогаль М. В.	23:30:0402014:78	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Рабочая	Установить одну функциональную зону	Учтены уточненные границы земельного участка
45.	26.11.2019 С. А. Романов	23:30:0401000:586, 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235		Установить минимальный размер земельных участков	Не является вопросом генерального плана
46.	24.08.2020 Сайгашкина Е. В.	23:30:0401001:1759	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 95	Вести в зону санаторно-курортного назначения ВРИ "магазины"	Не является вопросом генерального плана
47.	11.02.2020 Синельников А. В.	23:30:0401001:18	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст-цы Голубицкая	Включить ВРИ «Цирки и зверинцы» в зону СК	Не является вопросом генерального плана
48.	21.02.2020 Тимков Ю. Л.	-	-	Дорога для доступа к лиману	Учесть, в материалах по обоснованию отобразить планируемую к размещению автомобильную дорогу местного значения муниципального района
49.	27.05.2019 Темукукев Б.М.	23:30:0402003:69	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, дом 49	Установить зону Ж1	Отказано в соответствии с частью 5 статьи 27 главы 4 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ

1	2	3	4	5	6
					«Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции от 11 марта 2024 г.), на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности).
50.	21.01.2020 Шакотько Д. П.	23:30:0401001:162	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 127 "А"	Внести ВРИ «Магазины» в перечень видов территориальной зоны СК	Не является вопросом генерального плана
51.	15.09.2020 Ярошенко Н. О.	23:30:0401001:3811, 23:30:0401001:3812, 23:30:0401001:3813, 23:30:0401001:3814, 23:30:0401001:3815, 23:30:0401001:3816, 23:30:0401001:3817, 23:30:0401001:3818, 23:30:0401001:3819	-	Установить зону Ж1	Учтено, отнесено к зоне застройки индивидуальными жилыми домами
52.	22.06.2022 Немудрый Д.А.	нет	-	Установление зоны для размещения детской площадки	Отнесено к зоне озелененных территорий общего пользования
53.	17.08.2023 Ненахов Д.А.	23:30:0402014:336	-	Определить для земельного участка зону среднеэтажной жилой застройки	Отнести к зоне малоэтажной жилой застройки при условии обеспечения сооружениями и

1	2	3	4	5	6
					(или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод
54.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, 26.01.2023, 71-05.2-715/23	23:30:0402011:736	-	Изменить вид разрешенного участка с 5.2.1 на 4.7	Проектом генерального плана вид разрешенного использования земельного участка не устанавливается
55.	Костенко А.Ю.	Территория по координатам около земельного участка 23:30:0000000:5598	-	Отнести земли, на которых расположены взлетно-посадочные полосы, к землям промышленности и иного специального назначения	Учтено, отнесено к землям промышленности и иного специального назначения, функциональной зоне транспортной инфраструктуры
56.	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	23:30:0401001:4609	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 2/1	Рассмотреть возможность отнесения к общественно-деловой зоне	Учтено, отнесено к многофункциональной общественно-деловой зоне
57.	18.06.2024 № 07-02-8778/24, администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	23:30:0401000:944, 23:30:0401000:931, 23:30:0401000:1115, 23:30:0401000:616, 23:30:0401000:442, 23:30:0401000:933, 23:30:0401000:826, 23:30:0401000:396, 23:30:0401000:1114, 23:30:0401000:402, 23:30:0401000:403, 23:30:0401000:411, 23:30:0401000:414, 23:30:0401000:416, 23:30:0401000:420, 23:30:0401000:421, 23:30:0401000:422,	-	Исключить из границ населенных пунктов земли, пригодные для сельскохозяйственного использования, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории	Учтено

1	2	3	4	5	6
		23:30:0401000:423, 23:30:0401000:431, 23:30:0401000:436, 23:30:0401000:437, 23:30:0401000:440, 23:30:0401000:585, 23:30:0401000:614, 23:30:0401000:618, 23:30:0401000:629, 23:30:0401000:632, 23:30:0401000:636, 23:30:0401000:639, 23:30:0401000:640, 23:30:0401000:644, 23:30:0401000:645, 23:30:0401000:647, 23:30:0401000:649, 23:30:0401000:650, 23:30:0401000:680, 23:30:0401000:932, 23:30:0401000:934, 23:30:0401000:935, 23:30:0401000:936, 23:30:0401000:825, территории, собственность на которые не разграничена			
58.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	23:30:0401001:210	Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Янтарная	Прошу рассмотреть возможность недопущения застройки в южной части земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401001:210	На карте размещения объектов местного значения отображен планируемый объект – водоотводной канал, обязательный к размещению при освоении земельного участка 23:30:0401001:210

1	2	3	4	5	6
59.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	23:30:0000000:388, 23:30:0000000:387, 23:30:0000000:390, 23:30:0000000:389	ул. Советская, ул. Высотная, пер. Радужный, ул. Набережная, ул. Курортная, пер. Вишневый, пер. Водный, пер. Озерный, пер. Вишневый	Прошу рассмотреть возможность внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения в части резервирования земельных участков для муниципальных нужд	Отнесены к озелененным территориям общего пользования
60.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	23:30:0402010:787, 23:30:0402010:728	Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Янтарная	Прошу внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения путем изменения жилой зоны на зону озеленения специального назначения территории расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0402010:787 и 23:30:0402010:728 с целью сохранения и дальнейшего продления накопительного дренажного канала по ул. Янтарной	Учтено
61.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	23:30:0402010:67, 23:30:0402010:848	Ст-ца Голубицкая, внутри квартала образованного ул. Советской, ул. Школьной, пер. Клубный и пер. Базарный	Прошу рассмотреть возможность недопущения предоставления и застройки земельных участков на данной территории путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения.	Учтено согласно проекту межевания
62.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого	-	Ст-ца Голубицкая, ул. Школьная в районе Военного мемориала	Раннее письмом администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный	Учтено

1	2	3	4	5	6
	сельского поселения Немудрый Д. А.			район от 08.11.2021 № 07-14546/21-26 был получен отказ в утверждении схемы расположения земельного участка общего пользования под существующей детской игровой площадкой по ул. Школьной в районе Военного мемориала, в связи с тем, что необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения.	
63.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	23:30:0402014:224	Ст-ца Голубицкая, ул. Центральная	Невозможно поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, занятый спортивной игровой площадкой по ул. Центральная, т.к. он расположен в двух территориальных зонах. Данный участок прилегает к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0402014:224. Прошу Вас при разработке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения внести необходимые изменения	Учтено
64.	05.12.2023, 02-41-2378, глава Голубицкого сельского поселения Немудрый Д. А.	-	ул. Восточная, зоопарк "Лукоморье"; ул. Красная, 4; ул. Красная, 94 "Амбулатория"; ул. Красная, 145 "Церковь"; ул.	На территории станицы установлены остановочные комплексы с торговыми ларями. Неоднократно на них не подавались заявки для участия в аукционе в виду того, что они	Частично учтено

1	2	3	4	5	6
			Советская, напротив № 145 "Центральный пляж"	не электрофицированы. Для того чтобы электрифицировать данные торговые объекты необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки под ними. Данные мероприятия невозможно провести без внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения	
65.	28.08.2018 Фролова Е.А.	23:30:0402009:364, 23:30:0402009:598 (снят с учёта)	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, пер. Светлый 1А	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402009:364 площадью 500 м2 и прилегающую к нему территорию площадью 270 м2 к зоне жилой застройки	Учтено
66.	29.07.2020, №13-10/1411, Рогаль М.В.	23:30:0401001:156	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 87	Установить предельный максимальный размер 100000 м2 для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» в границах территориальной зоны «СК».	Не является вопросом генерального плана
67.	29.01.2024 Арутюнян С.В.	23:30:0402009:1328 (Размежевание на 23:30:0402009:1341 и 23:30:0402009:1340)	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Голубицкое сельское поселение, станица Голубицкая, улица Красная земельный участок 106	Земельный участок 23:30:0402009:1328 отнести к общественно-деловой зоне	Учтено, отнесено к многофункциональной общественно-деловой зоне
68.	22.04.2024 Рудавина Л.П.	23:30:0401000:1116	Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Благополучная 4	Прошу изменить территориальную зону принадлежащего мне на праве собственности земельного	Учтено

1	2	3	4	5	6
				участка с кадастровым номером 23:30:0401000:1116 с зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж-2 «зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», так как планирую перераспределить земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401000:1116 и смежный земельный участок, принадлежащий мне на праве собственности с кадастровым номером 23:30:0401000:1117, расположенный по адресу: Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Благополучная 2	
69.	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 2/1	Рассмотреть возможность отнесения к общественно-деловой зоне	Учтено, отнесено к многофункциональной общественно-деловой зоне
70.	Купцов А.П.	между земельными участками 23:30:0402010:1225 и 23:30:0402010:792	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Зеленая	Отнести к жилой зоне, согласно схеме	Не учтено, отнесено к планируемой зоне улично-дорожной сети согласно проекту межевания
71.	31.05.2024 № 07-02-7948/24, администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	23:30:0401001:2972, 23:30:0401001:61, 23:30:0401001:1860	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401001:2972, 23:30:0401001:61, 23:30:0401001:1860 отнести к специальной зоне, предназначенной для	Учтено, отнесено к зоне отдыха (детских оздоровительных учреждений)

1	2	3	4	5	6
				организации отдыха и оздоровления детей	
72.	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	-	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая	Неразграниченную территорию возле заправки Лукойл отнести к территории придорожного сервиса	Учтено, отнесено к зоне транспортной инфраструктуру
73.	Администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	23:30:0402014:157	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Центральная, 15	Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 23:30:0402014:157 расположен в разных функциональных зонах. ВРИ - для эксплуатации и обслуживания зданий, сооружений строительного цеха	Учтено, отнесено к зоне застройки малоэтажными жилыми домами
74.	Администрация муниципального образования	23:30:0402010:42	Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Голубицкий, ст-ца Голубицкая, ул. Советская/пер. Клубный	Земельный участок 23:30:0402010:42 отнести к общественно-деловой зоне	Учтено, отнесено к многофункциональной общественно-деловой зоне
75.	23.05.2024 Коряк А.Л.	23:30:0401001:212	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная	Отнести к общественно-деловой зоне согласно схеме	Учтено, отнесено к многофункциональной общественно-деловой зоне
76.	25.10.2024 № 07-02-16735/24, администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район	23:30:04011001:173, 23:30:0401001:3199, 23:30:0000000:391, 23:30:0000000:386	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст. Голубицкая, побережье Азовского моря, бригадный стан бригады №4; массив (ориентир земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:3199); Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная;	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:173, бригадный стан бригады №4, имеющий вид разрешенного использования 5.3. «Охота и рыбалка» отнести к соответствующей функциональной зоне; массив (ориентир земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401001:3199) отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки;	Учтено

1	2	3	4	5	6
			Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная	земельный участок кадастровым номером 23:30:0000000:391, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, имеющий вид разрешенного использования 4.4 «Магазины» отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки; земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:386, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, имеющий вид разрешенного использования «для строительства дельфинария-океанариума и общекурортного сквера с объектами коммерческого назначения» отнести к функциональной зоне, предполагающей размещение дельфинария	
77.	Морской Риф 01-14-8541/25 от 16.06.2025	23:30:0401001:5334	-	Перевод в зону ОД2	Учтено
78.	Администрация Голубицкого СП - Немудрый 02-41/689 от 30.04.2025	23:30:0402009:581	-	Расширить кладбище на восток	Отказано, пересечение санитарно-защитной зоны кладбища предлагаемого расширения

1	2	3	4	5	6
79.	Крушнев 01-14-10207/25 от 09.06.2025	23:30:0402003:65	-	Установить зону ОЖ	Учтено
80.	Соцкультбыт-АВТОВАЗ р2000/929 от 06.06.2025	23:30:0402002:301	-	Установить курортно-рекреационную зону	Установлена зона отдыха
81.	Мосович 07-02-6457/25 от 30.04.2025	23:30:0402015:161	-	Неразграничку между его ЗУ (23:30:0402015:161 и 23:30:0402015:813) закинуть в Ж1	Учтено
82.	Блрцян 01-14-2058/25 от 07.02.2025	-	-	Установить минимальный размер ЗУ 300 кв. м. для ВРИ Магазины	Не является вопросом генерального плана
83.	Евграфова 01-14-1965/25 от 06.02.2025	23:30:0401001:1450	-	Установить зону Ж1	Учтено
84.	Мосович 01-14-2895/25 от 20.02.2025	23:30:0402015:815	-	Установить зону, разрешающую размещение автомоек	Отказано, СЗЗ от планируемого объекта будет диссонировать со смежными жилыми участками
85.	Ненахов от 04.01.2025	23:30:0401001:2155, 23:30:0401001:2157	-	Установить зону санаторно-курортного назначения	Отказано, земельные участки относятся к территории террасирования склона, оползнеопасного склона
86.	Обламская от 10.01.2025	23:30:0402002:798	-	Установить на весь участок зону Ж1 (в данный момент ЗУ разделен на Ж1 и Р2 по причине оползневых процессов)	Отказано, часть земельного участка, находящаяся в зоне Р2, относится к территории террасирования склона, оползнеопасного склона

4.5. Направления развития территорий поселения. Мероприятия по территориальному планированию. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения

4.5.1. Приоритетные направления развития экономики[152]

В целях гармоничного развития Голубицкого сельского поселения необходимо активно, но бережно использовать его главные существующие конкурентные преимущества – расположение на берегах Азовского моря и Ахтанизовского лимана, мягкий тёплый климат, чистый воздух и наличие целебных источников минеральных грязей.

4.5.1.1. Приоритеты экономического развития с учетом достигнутого уровня развития и вовлечения имеющегося потенциала территории

Основными направлениями специализации экономики Голубицкого сельского поселения являются туризм и винодельческая промышленность. В то же время Голубицкое сельское поселение обладает высоким потенциалом к интенсификации развития этих отраслей, реализация которого и видится в качестве основного приоритета экономического развития сельского поселения.

4.5.1.1.1. Развитие сельского хозяйства и пищевой промышленности

На перспективу основное направление сельского хозяйства поселения – виноградарство сохранит своё значение в экономике поселения и получит дальнейшее развитие за счёт увеличения площади виноградников. В настоящее время (2023 год) общая площадь земель под виноградниками в поселении составляет 725,96 га, из которых используется только 392,78 га (54 %). Общая же площадь земель, пригодных для выращивания винограда в Голубицком сельском поселении, составляет порядка 1,2 тыс. га. Включение этих земель в хозяйственную деятельность позволит значительно увеличить объёмы собираемой продукции. Помимо винограда на территории поселения возможно увеличение объёмов производства и других видов сельскохозяйственной продукции – зерна, овощей и бахчевой продукции, плодов и ягод.

На территории Голубицкого сельского поселения уже существует винодельня «Поместье Голубицкое». Дальнейшее развитие винодельческой промышленности должно быть направлено на повышение узнаваемости бренда голубицких вин на всероссийском уровне. Продвижение бренда может достигаться не только путём рекламы, но и другими методами создания имиджа компании. Так, возможна организация конкурса виноделов-любителей или фестиваля домашнего вина на базе «Поместья Голубицкого». Уже существует всероссийский конкурс «Молодая лоза», который проводится среди профессионалов[153][154]. В то же время, виноделы–любители не имеют возможности представить своё вино на крупном конкурсе. Поэтому проведение всероссийского конкурса среди любителей, где в качестве экспертов

---

[152] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[153] 7-9 декабря 2022 Конкурс молодых виноделов. Винные истории. URL: https://clck.ru/3KMwQF (Дата обращения: 25.10.2023);

[154] Всероссийский конкурс виноделов «Молодая лоза 2023» меняет винный регион. Ассоциация виноградарей и виноделов России. URL: https://clck.ru/3KMwZ8 (Дата обращения: 25.10.2023).

жюри будут выступать сотрудники предприятия, может стать одним из путей продвижения бренда. Победители конкурса впоследствии могут приглашаться для коллабораций с компанией.

Перспективным может стать и расширение ассортимента выпускаемой алкогольной продукции на основе винограда. Например, отечественный портвейн быстро набирает популярность и растёт по объёму продаж [155][156]. При этом производители из Краснодарского края пока ещё практически не представлены в этой нише[157][158]. Поэтому Голубицкое сельское поселение может занять свою нишу на данном растущем рынке. Для расширения производства продукции могут быть вовлечены новые площади под выращивание винограда в западной части сельского поселения.

Кроме производства алкогольной продукции, из винограда могут производиться безалкогольные напитки (соки, компоты, газированные напитки и т.д.) и кондитерская продукция, например, конфеты с ягодными наполнителями, чурчхела и другие виды продукции с использованием местных ягод в качестве сырья. К ней можно добавлять плодоовощную продукцию местных личных подсобных хозяйств, тем самым поддерживая их. Переработкой плодоовощной продукции могут заниматься местные субъекты малого предпринимательства, что также будет способствовать развитию малого бизнеса на территории Голубицкого сельского поселения. Возможно размещение предприятия по переработке местного сельскохозяйственного сырья и выпуску пищевой продукции.

В водах Ахтанизовского лимана и в восточной части Голубицкого сельского поселения будет производиться разведение ценных пород рыбы - частиковых (сазан, судак, тарань) и растительноядных (белый амур, белый толстолобик). Обработка рыбной продукции будет осуществляться на территории другого муниципального образования Темрюкского муниципального района. Но размещение самих рыбных ферм не только позволит стать частью цепочки добавленной стоимости по производству рыбной продукции, но и откроет возможности для развития туризма, так как экскурсии на рыбные хозяйства с возможностью кормления рыбы популярны среди туристов. Возможна также организация состязаний по рыбной ловле на базе ферм.

4.5.1.1.2. Развитие туристско-рекреационного комплекса

В Голубицком сельском поселении можно выделить пять наиболее перспективных для дальнейшего развития направлений туризма:

1. Пляжный туризм. Большая часть туристов посещает Голубицкое сельское поселение с целью пляжного отдыха. Для пляжного туризма важными являются условия проживания, так как чаще всего на такой отдых люди приезжают на достаточно продолжительное время (в среднем – 10 дней) по сравнению с другими

[155] Эксперты назвали портвейны драйвером роста для рынка крепленых вин в России. Forbes // URL: https://clck.ru/36i5gz (дата обращения: 25.10.2023);
[156] Растут продажи российских портвейнов. Коммерсантъ-Daily. URL: https://www.kommersant.ru/doc/5646166 (дата обращения: 25.10.2023);
[157] «Винный гид России - 2022»: Эксперты назвали лучшие ликерные вина страны. Роскачество // URL: https://clck.ru/36i5jC (дата обращения: 25.10.2023);
[158] В «Роскачестве» назвали лучших производителей портвейна. Известия // URL: https://clck.ru/36i5mR (дата обращения: 25.10.2023);

видами туризма [159] . В поселении сложилась курортно-рекреационная сфера с множеством частных и гостевых домов, сдача которых является важным источником доходов для местных жителей. Проживание в таких домах доступнее по цене по сравнению с номерами в отелях, но в то же время и стандарты проживания ниже. На перспективу предусмотрено создание большего количества альтернатив для отдыха для людей с более высокими требованиями к условиям проживания. Поэтому на территории Голубицкого сельского поселения планируется создание пяти крупных гостиничных комплексов общей вместимостью 6345 мест (таблица 4.5.1.1.2-1). Их реализация позволит значительно повысить комфортабельность проживания для гостей, создав предложение в разных ценовых сегментах с разным уровнем сервиса, что позволит заинтересовать более широкую аудиторию.

2. Агротуризм. Ещё одним перспективным туристическим направлением в Голубицком сельском поселении является агротуризм. Для развития агротуризма можно использовать имеющиеся на территории поселения личные подсобные хозяйства жителей.

3. Оздоровительный туризм. В Голубицком сельском поселении отсутствует оздоровительный туризм и не используется природные условия территории для оздоровления населения. В то же время, в Голубицком сельском поселении есть возможность развития курортно-рекреационной сферы, так как на его территории находится озеро с лечебными грязями.

4. Детский туризм. Благодаря своим песчаным мелководным пляжам, Голубицкое сельское поселение пользуется большой популярностью как место для отдыха с детьми. В рамках развития данного направления предполагается размещение молодёжного лагеря на 310 мест, где детям будет организовано интересное времяпрепровождение (таблица 4.5.1.1.2-1).

[159] Россияне снизили продолжительность отдыха летом по некоторым направлениям. ТАСС. URL: https://tass.ru/ekonomika/14786629 (дата обращения: 25.10.2023).

Таблица 4.5.1.1.2-1 – Планируемые к размещению в Голубицком сельском поселении инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Местоположение (кадастровый номер земельного участка)	Площадь земельного участка	Количество мест размещения	Источник информации
1	2	3	4	5	7
1.	Курортно-рекреационный комплекс «Вилла Романов»	западная часть станицы Голубицкая, вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская», кадастровые номера земельных участков: 23:30:0401000:588, 23:30:0401000:1328, 23:30:0401000:1326, 23:30:0401000:707, 23:30:0401000:706, 23:30:0401000:235	0,78	105	Отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности
2.	Молодёжный лагерь	ст-ца Голубицкая, в районе пересечения ул. Прибрежная и ул. Бирюзовая, кадастровый номер земельного участка: 23:30:0401001:3324	0,49	310	Отдел инвестиционного развития, малого бизнеса и промышленности
3.	Гостиничный комплекс	ст-ца Голубицкая, территория прилагающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу, кадастровые номера земельных участков: 23:30:0401001:3303, 23:30:0000000:2553, 23:30:0000000:2554, 23:30:0000000:2558, 23:30:0000000:2556, 23:30:0000000:2557, 23:30:0000000:2555, 23:30:0000000:2367, 23:30:0401001:3350	21,0	Номеров 2101, мест размещения 4201	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 21.03.2022 № 331 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края»
4.	Гостиничный комплекс	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная и прилегающей территории в границах кадастрового квартала 23:30:0401001, Кадастровые номера земельных участков: 23:30:0401001:4849, 23:30:0401001:4851, 23:30:0401001:4852, 23:30:0401001:4853,	9,6	1401	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 06.12.2022 № 2234 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

1	2	3	4	5	7
		23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846, 23:30:0000000:ЗУ2, 23:30:0000000:ЗУ3			гостевого комплекса по ул. Курортная и прилегающей территории в границах кадастрового квартала 23:30:0401001 в ст-це Голубицкая»
5.	Гостиничный комплекс	ст-ца Голубицкая, северо-восточная часть, в кадастровом квартале 23:30:0401001	7,12	273	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 14.04.2023 № 591 Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировки территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 07.10.2020 № 1586
6.	Гостиничный комплекс	ст-ца Голубицкая, по ул. Курортная, Кадастровые номера земельных участков: 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84	2,95	365	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 29.08.2018 № 1128 «Об утверждении проекта по планировке территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84 по адресу: Темрюкский муниципальный район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная»

Рекреационная емкость территории

Число единовременных посетителей на пляжах по состоянию на 2023 год[160] ориентировочно составляет 5845 человек (таблица 4.5.1.1.2-2).

Таблица 4.5.1.1.2-2 – Современное расчетное число единовременных посетителей на пляжах Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Население	Коэффициентов одновременной загрузки	Население, человек	Число единовременных посетителей на пляжах, человек
1.	Учреждения отдыха и туризма	0,7	6128	4290
2.	Организации отдыха и оздоровления детей	0,5	186	93
3.	Постоянное население	0,2	5595	1119
4.	Отдыхающие без путевок	0,5	686	343
5.	Всего		12595	5845

В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016:

– размер территории морских пляжей на одного посетителя должен составлять не менее 5 м^2;

– минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,2 м.

Современная протяженность береговой полосы согласно обмерам в геоинформационном программном продукте ArcGIS ориентировочно составляет 2,01 км, площадь пляжей – 8,62 га[161].

Исходя из современного расчетного числа находящихся на пляжах посетителей (5845 человек) и нормативного требования на 1 человека, современная минимальная потребность в пляжах составляет: площадь – 2,92 га, протяженность – 1,17 км. Таким образом, современная потребность в площади и длине пляжей удовлетворяется в полном объёме (таблица 4.5.1.1.2-3).

Таблица 4.5.1.1.2-3 – Расчёт потребности в пляжах по состоянию на 2023 год

Наименование	Число единовременных посетителей пляжей, человек	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год) [162]	Потребность
		Значение	Нормативно-правовой акт		
Территория морского пляжа	5845	5 м^2 на одного посетителя	п. 9.27, СП 42.13330.2016	8,62 га	2,92 га
Протяженность береговой линии		0,2 м на одного посетителя		2,01 м	1,17 м

[160] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[161] Учитывались только пляжи, включённые в перечень участков берега для организации мест массового отдыха, купания, туризма и спорта на водных объектах общего пользования, расположенных на побережье Азовского и Чёрного море на территории Темрюкского муниципального района, утверждённого постановлением администрации Темрюкского муниципального района от 09.08.2023 № 1240 «О внесении изменений в постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 14.07.2020 № 1010 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район».

[162] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Для сохранения устойчивости природного комплекса, обеспечивающего природный комфорт и рациональные условия эксплуатации курорта станицы Голубицкая, определена допустимая рекреационная нагрузка курортно-туристического комплекса, в основе которой лежит расчет предельно допустимых рекреационных нагрузок для пляжей.

Планируемое число единовременных посетителей на пляжах Голубицкого сельского поселения выполнено исходя из планируемой численности сезонного и постоянного населения:

– сезонное население – 20,3 тыс. человек;

– постоянное население – 6,3 тыс. человек.

Планируемое число единовременных посетителей на пляжах Голубицкого сельского поселения представлено в таблице 4.5.1.1.2-4.

Таблица 4.5.1.1.2-4 – Планируемое число единовременных посетителей на пляжах Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Население	Коэффициенты одновременной загрузки	Расчётный срок (2044 год)	
			Население, человек	Число единовременных посетителей пляжей, человек
1.	Учреждения отдыха и туризма	0,7	20114	14080
2.	Организации отдыха и оздоровления детей	0,5	186	93
3.	Постоянное население	0,2	6300	1260
4.	Отдыхающие без путевок	0,5	0	0
5.	Всего		26600	15433

Расчёт нормативной потребности в пляжах в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 представлен в таблице 4.5.1.1.2-5.

Таблица 4.5.1.1.2-5 – Расчёт потребности в пляжах на расчётный срок

Наименование	Нормативный показатель		Современное состояние (2023 год)[163]	Расчётный срок (2044 год)	
	Значение	Нормативно-правовой акт		Число единовременных посетителей пляжей, человек	Потребность
Территория морского пляжа	5 м^2 на одного посетителя	п. 9.27, СП 42.13330.2016	8,62 га	15433	7,72 га
Протяженность береговой линии	0,2 м на одного посетителя		2,01 км		3,09 км

Таким образом, на расчетный срок площадь существующих пляжей соответствует нормативным значениям.

[163] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

В целях доведения до нормативных значений протяженность береговой полосы должна быть увеличена на 1,08 км.

4.5.1.2. Повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни, является обеспеченность населения инфраструктурой. К объектам инфраструктуры относятся:

- социальная инфраструктура;
- коммунальная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура.

На территории Голубицкого сельского поселения по состоянию на 2023 год присутствует нехватка объектов социальной инфраструктуры: дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры (библиотек, учреждений культуры клубного типа). Остро стоит проблема нехватки кладбищ. К 2044 году, учитывая рост численности населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры возрастёт.

В станице отсутствует централизованное водоотведение как хозяйственно-бытовых, так и поверхностных сточных вод. Требует завершения проект строительства канализационно-насосной станции (КНС) и системы трубопроводов для подключения всей застройки станицы к канализационным очистным сооружениям (КОС) города Темрюк. Необходимо проектирование и строительство системы лотков и коллекторов дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока для всех застроенных и перспективных территорий станицы.

В поселении отсутствует резерв мощности водозаборных сооружений и отсутствие свободной мощности для технологического присоединения на ПС 35 кВ Голубицкая. Для обеспечения развития станицы как курорта местного значения необходимо предусмотреть реконструкцию ПС Голубицкая с заменой трансформаторов на 2х16 кВ·А, указанные в СиПР 2020-2024 и СиПР 2021-2025, а также выполнить переоценку запасов существующих месторождений подземных вод ст-цы Голубицкая и г. Темрюк для актуализации резервов.

В области развития дорожно-транспортной инфраструктуры Голубицкого сельского поселения приоритетными задачами будут являться:

– создание инфраструктуры для пешеходов в границах застроенных территорий – формирование системы сплошных пешеходных коммуникаций вдоль улиц с интенсивным движением в границах застроенных территорий и на их связях с остановочными пунктами общественного транспорта – тротуары, пешеходные дорожки вне УДС, искусственные сооружения;

– реконструкция существующей улично-дорожной сети, снижение доли улиц без асфальтобетонного покрытия, разумное ограничение скоростного режима в пределах застроенных территорий, совершенствование организации дорожного движения, создание новых связей между соседними застроенными территориями в случае отсутствия таких связей;

– развитие общественного пассажирского транспорта, реконструкция и обустройство остановочных пунктов, обеспечение круглогодичного пассажирского сообщения всей территории сельского поселения;

– создание парковочных мест у объектов притяжения населения и туристов;

– инфраструктура для обслуживания автомобильного транспорта (строительство объектов автосервиса, автозаправочных станций и станций быстрой зарядки для электротранспорта);

– разработка и внедрение мероприятий, направленных на минимизацию ущерба от пропуска транзитного транспорта через застроенные территории, вывод транзита за пределы застроенной территории.

Генеральный план предусматривает обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры в нормативном объёме, предлагает пути развития и преобразования сети инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

4.5.2. Проектная численность населения[164]

Расчёт численности населения

Численность населения и его возрастная структура – важнейшие показатели при анализе социально-экономического положения и определении перспектив развития населенного пункта. Планируемая численность населения определяет динамику трудовых ресурсов, ложится в основу определения потребностей населения в учреждениях обслуживания, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

По состоянию на 2023 год действует ряд государственных, региональных программ, направленных на преодоление негативных демографических процессов:

– Национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 г. № 16);

– Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, с изменениями и дополнениями);

– Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет на территории Краснодарского края», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, с изменениями и дополнениями);

– Региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, с изменениями и дополнениями);

– Региональный проект «Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, с изменениями и дополнениями);

– Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва (Спорт – норма жизни)», утвержденный

[164] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 05.12.2018 г. № 5, с изменениями и дополнениями);

– Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2023 № 417 «Об утверждении региональной программы по повышению рождаемости в Краснодарском крае»;

– Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 г. № 1351;

– Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.12.2016 г. № 398-р «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по реализации в 2017–2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года в Краснодарском крае»;

– статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года».

Изменение демографических показателей в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Динамику численности населения муниципального образования определяет естественное и механическое движение населения.

Естественное движение населения находится в прямой зависимости от уровня рождаемости и смертности.

Расчётная численность населения определена методом экстраполяции показателей естественного и механического прироста, то есть, исходя из сложившихся трендов движения населения. Таким образом, к расчётному сроку предусматривается рост численности населения Голубицкого сельского поселения до 6300 чел. (таблица 4.5.2-1). На перспективу предусмотрена постепенная стабилизация и затем сокращение естественной убыли населения и умеренное стабильное увеличение миграционного прироста. Рождаемость при таком варианте сократится до 3,7 промилле к 2024 году, а затем начнёт расти до 5 промилле в 2035 году и далее до 6,7 промилле в 2043–2044 годах. Другими словами, к концу проектного периода рождаемость должна приблизиться к значению 2015 года, так как в 2043–2044 годы наиболее многочисленное поколение 2014–2015 годов рождения достигнет среднего возраста материнства. Смертность будет увеличиваться до 13,9 промилле в 2044 году в силу старения населения. Благодаря климатической привлекательности Голубицкого сельского поселения, миграционный прирост будет расти до 14,2 промилле в 2044 году. Однако миграционный прирост будет состоять в основном из лиц пенсионного возраста, желающих провести старость в благоприятном климате. Данный вариант проектной численности населения является вероятным, исходя из существующей динамики миграционного потока, рождаемости и смертности.

Таблица 4.5.2-1 – Динамика численности населения в течение проектного периода и компоненты ее формирования[165]

№ п/п	Показатель	2023 год[166]	2030 год	2035 год	2044 год
1.	Численность населения, тыс. чел.	5,6	5,8	6,0	6,3
2.	Прирост за период, тыс. чел.	-	0,2	0,15	0,35
3.	Среднегодовой прирост населения, тыс. чел.	-	0,03	0,03	0,04
4.	Естественный прирост в год, тыс. чел.	-0,04	-0,05	-0,05	-0,05
5.	Миграционный прирост в год, тыс. чел.	0,11	0,08	0,08	0,09
6.	Естественный прирост, промилле	-7,5	-9,3	-8,5	-7,2
7.	Миграционный прирост, промилле	20,3	13,8	14,0	14,2

Сложившаяся к настоящему времени (2023 год) регрессивная возрастная структура населения носит инерционный характер и с трудом поддается изменениям. Следует отметить, что наряду с показателями естественного движения (повышение рождаемости, снижение смертности) существенную роль играет миграция населения и ее возрастная структура. В случае притока молодого населения негативные процессы в формировании возрастной структуры будут нивелированы.

Согласно долгосрочному прогнозу, вследствие общероссийской тенденции старения населения, к 2044 году увеличится доля лиц пожилого возраста с 22 % до 24 % (таблица 4.5.2-2). Доля населения трудоспособного возраста сократится незначительно, и с 59,5 % до 58 % сократится доля лиц трудоспособного возраста.

Таблица 4.5.2-2 – Прогноз возрастной структуры населения[167], %

№ п/п	Возрастные группы	Современное состояние (2023 год)[168]	Расчётный срок (2044 год)
1.	Младше трудоспособного возраста	18,8	18
2.	В трудоспособном возрасте	59,5	58
3.	Старше трудоспособного возраста	21,7	24
4.	Итого	100	100

Временное население

В соответствии с пунктом 7.1.21 части II Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, численность временного населения муниципальных образований, имеющих на своей территории зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, определяется по максимальной вместимости санаторно-оздоровительных организаций и организаций отдыха. В связи с этим, для определения численности временного населения на расчетный срок принимается численность временного населения, которая может быть достигнута при максимально возможной загрузке коллективных средств размещения.

[165] Фактические данные по естественному и миграционному приростам даны за 2022 год;

[166] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[167] Верхняя граница трудоспособного возраста определена с учётом пенсионной реформы 2019-2028 годов (65 лет для мужчин и 60 лет для женщин).

[168] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Согласно исходным данным, вместимость существующих средств размещения составляет:

– в коллективных средствах размещения – 6314 чел.[169];

– в иных средствах размещения (по числу отдыхающих) – 686 чел.[170]

Таким образом, максимально возможная вместимость существующих средств размещения при их 100 % наполняемости составляет 7000 чел.

Расчет проектной численности временного населения произведен исходя из предлагаемого функционального зонирования (предложений генерального плана по развитию зон отдыха) с учетом инвестиционных проектов (реализуемых и намеченных к реализации).

К 2044 году в Голубицком сельском поселении может быть создано 14 тыс. новых мест в средствах размещения. Численность временного населения составит 20,3 тыс. чел. (таблица 4.5.2-3).

Таблица 4.5.2-3 – Численность временного населения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2023 год)[171]	Расчётный срок (2044 год)
1.	Численность временного населения, тыс. чел.	7,0	20,3

Прогноз трудовых ресурсов и занятости населения

Устойчивость и сбалансированность рынка труда являются одним из факторов, обеспечивающих конкурентоспособность экономики и социальную стабильность. Изменение численности населения и его возрастной структуры оказывают существенное влияние на баланс трудовых ресурсов и состояние рынка труда.

Перспективная структура трудовых ресурсов основана на:

- предусмотренном проектом расширении мест приложения труда;
- росте численности населения и завершении пенсионной реформы, предусматривающей более поздний срок выхода на пенсию, что влечет за собой увеличение численности трудовых ресурсов;
- предлагаемом размещении инвестиционных проектов и развитии экономики, которые повлекут рост числа занятых в экономике муниципального образования.

На расчётный срок предусматривается увеличение трудовых ресурсов с 54,1 % в 2023 году[172] до 59,6 % от общей численности населения сельского поселения к 2044 году.

[169] По данным предоставленным министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (письмо от 15.09.2023 № 44-01-15-7708/23);

[170] Определено по расчёту исходя из количества сдаваемых в аренду индивидуальных средств размещения и среднего размера семьи, состоящей из 3-х человек. Суммарно количество сдаваемых индивидуальных средств размещения определено из открытых источников (база объявлений об аренде и продаже недвижимости «Циан», онлайн сервис «Ostrovok.ru», сервис бронирования жилья «Суточно.ру», онлайн сервис «Avito»).

[171] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[172] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Ожидаемое увеличение численности трудовых ресурсов произойдет в связи с завершением пенсионной реформы и, как следствие, увеличением верхней границы трудоспособного возраста.

Предполагается, что на территории сельского поселения коэффициент занятости трудовых ресурсов останется на существующем уровне – 66 %. Ожидается, что появление новых рабочих мест приведет к увеличению количества занятых на территории муниципального образования с 64 до 75 % (таблица 4.5.2-4).

Таблица 4.5.2-4 – Прогноз баланса трудовых ресурсов на 2044 год

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2023 год)[173]		Расчётный срок (2044 год)	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1.	Численность населения	5,63	100	6,30	100,00
2.	Численность населения в трудоспособном возрасте	2,93	52,5	3,60	58,00
2.1	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	2,87	51,0	3,58	56,80
3.	Работающие граждане старше трудоспособного возраста (10 % от своей возрастной группы*)	0,15	2,7	0,15	2,40
4.	Работающие граждане моложе трудоспособного возраста (2 % от своей возрастной группы*)	0,02	0,40	0,03	0,40
5.	Итого трудовые ресурсы	3,04	54,1	3,76	59,60
6.	Численность населения, занятого в экономике	2,00	66,0	2,47	66,00
6.1	Занятые в экономике на территории Голубицкого сельского поселения	1,28	64,0	1,86	75,00
6.2	Занятые оформленные как самозанятые	0,20	10,0	0,24	10,00
6.3	Занятые за пределами Голубицкого сельского поселения	0,52	26,0	0,37	15,00
7.	Численность населения, не занятого в экономике, в том числе:	1,04	34,0	1,28	20,30
7.1	Лица, занятые в домашнем и личном крестьянском хозяйстве, на учебе с отрывом от производства, на военной службе	0,85	82,0	1,07	83,80
7.2	Численность безработных, зарегистрированных в органах занятости	0,02	0,3	0,02	0,30
7.3	Учащиеся в трудоспособном возрасте (старшеклассники, студенты) (3 % от численности населения*)	0,17	3,0	0,19	3,00
Примечание: * - на основании опыта проектирования					

В отраслевой структуре занятости ожидается большее увеличение количества занятых в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (с 33,6 до 49,5 %) и в образовании (с 5,6 до 8,3 %) к 2044 году (таблица 4.5.2-5).

[173] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.5.2-5 – Прогноз отраслевой структуры занятости населения на 2044 год

№ п/п	Вид экономической деятельности	Существующая численность занятых на 2023 год[174]		Планируемая численность занятых на 2044 год	
		тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1.	Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, в т. ч.	0,07	5,1	0,10	4,2
1.1	- сельское хозяйство	0,07	5,1	0,10	4,2
2.	Промышленность, в т. ч:	0,18	13,5	0,22	8,8
2.1	- добыча полезных ископаемых	0,00	0,0	0,0	0,0
2.2	- обрабатывающие производства	0,16	12,2	0,20	8,1
2.3	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,02	1,3	0,02	0,7
3.	Строительство	0,00	0,5	0,0	0,2
4.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,31	24,1	0,48	19,9
5.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,43	33,6	1,23	49,5
6.	Транспортировка и хранение	0,03	2,4	0,03	1,2
7.	Деятельность в области информации и связи	0,00	0,0	0,0	0,0
8.	Деятельность финансовая и страховая	0,00	0,4	0,0	0,2
9.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	0,00	0,0	0,0	0,0
10.	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	0,02	1,8	0,02	1,0
11.	Предоставление прочих персональных услуг	0,03	2,7	0,04	1,5
12.	Образование	0,07	5,6	0,21	8,3
13.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,03	2,4	0,03	1,2
14.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,10	8,0	0,12	4,9
16.	Всего по видам экономической деятельности	1,28	100,0	2,48	100,0

4.5.3. Развитие жилищного строительства

На 2023 год[175] средняя жилищная обеспеченность по Голубицкому сельскому поселению составила 30,4 м^2/чел. Данное значение выше среднего показателя по Темрюкскому муниципальному району (26,1 м^2/чел.) и Краснодарскому краю (28,2 м^2/чел). Жилищная обеспеченность является важным показателем комфортности среды проживания населения. В связи с этим, задачей генерального плана является создание условий для развития жилой застройки.

[174] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[175] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

При выборе площадок под новое жилищное строительство была произведена комплексная оценка территориальных ресурсов, выявлены территории, пригодные для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда.

Проектные объемы жилищного строительства и его структура определены по данным:

– роста численности постоянного населения до 6300 чел.;

– среднего размера площади земельного участка индивидуальной жилой застройки 0,06 га, что соответствует действующим правилам землепользования и застройки;

– среднего размера дома в индивидуально-жилищном секторе – 140,0 м^2;

– среднего размера семьи, проживающей в индивидуально-жилищном секторе – 3,0 чел., что соответствует показателям Всероссийской переписи населения 2020 года;

– планируемой жилищной обеспеченности в 46,7 м^2/чел.

Общая площадь существующего сохраняемого фонда (с учетом убыли аварийного фонда) составляет 131,4 тыс. м^2.

В течение проектного периода предусматривается строительство жилищного фонда в размере 45,5 тыс. м^2. В целом величина жилищного фонда к концу расчетного срока достигнет 215,6 тыс. м^2, что позволит увеличить жилищную обеспеченность до 34,0 м^2/чел.

Проектом предлагается следующая структура жилищного строительства:

– индивидуальное жилищное строительство: – 88 %;

– малоэтажное жилищное строительство: – 12 %.

В таблице 4.5.3-1 представлен расчет развития жилищного строительства. Сравнительные показатели развития жилищного фонда представлены в таблице 4.5.3-2.

Таблица 4.5.3-1 – Развитие жилищного строительства, тыс. м^2

Наименование	Индивидуальная жилая застройка			Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4-х этажей)			Всего		
	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Итого	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Итого	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Итого
ст-ца Голубицкая	159,8	40,1	199,9	10,3	5,4	15,7	170,1	45,5	215,6

Таблица 4.5.3-2 – Сравнительные показатели развития жилищного фонда Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние (2023 год)[176]	Расчётный срок (2044 год)
1	2	3	4	5
1.	Численность населения	тыс. чел.	5,6	6,3

[176] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

1	2	3	4	5
2.	Жилищный фонд	тыс. м^2	170,1	215,6
3.	Жилищная обеспеченность	м^2 /чел.	30,4	34,2
4.	Объем жилищного строительства, в том числе	тыс. м^2	-	45,5
4.1	индивидуальное жилищное строительство	тыс. м^2	-	40,1
		%	-	88,0
4.2	малоэтажное строительство	тыс. м^2	-	5,4
		%	-	12
4.3	среднеэтажное строительство	тыс. м^2	-	0
		%	-	0
4.4	многоэтажное строительство	тыс. м^2	-	0
		%	-	0
5	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. м^2	-	2,00

4.5.4. Развитие социальной инфраструктуры[177]

При разработке раздела о расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры осуществляется, исходя из численности населения, а также нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных НГП Голубицкого сельского поселения, НГП Темрюкского муниципального района, НГП Краснодарского края, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры, размещаемых на территории Голубицкого сельского поселения, определено с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

– схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями и дополнениями) (далее – схема территориального планирования Краснодарского края);

– схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями) (далее – схема территориального планирования Темрюкского муниципального района);

– государственными программами Краснодарского края и муниципальными программами Темрюкского муниципального района и Голубицкого сельского поселения;

– предложениями органов исполнительной власти Краснодарского края, Темрюкского муниципального района и Голубицкого сельского поселения;

– предложениями изменений в генеральный план с учетом проектной численности населения и функционального зонирования.

Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры и местоположение планируемых объектов представлены в соответствии с расчётом численности населения и функциональным зонированием.

[177] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

4.5.4.1. Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, в области здравоохранения, а также государственными программами Российской Федерации на территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов федерального значения не предусмотрены.

4.5.4.2. Объекты регионального значения

На схеме территориального планирования Краснодарского края подлежат отображению следующие виды объектов краевого значения, учет которых необходим при подготовке единого документа:

– объекты, относящиеся к области образования (образовательных организаций регионального значения в сфере предоставления среднего профессионального, дополнительного профессионального и высшего образования, объекты, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) государственных образовательных организаций и др.);

– объекты, относящиеся к области здравоохранения;

– объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения;

– объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

Образование

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения размещение объектов образования не предусмотрено.

Здравоохранение

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения размещение объектов здравоохранения не предусмотрено. Но учитывая социальную значимость объектов здравоохранения, изменениями в генеральный план осуществлен расчет потребности в данных объектах.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее – стационары)

Согласно методическим рекомендациям о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденным приказом министерства здравоохранения Российской Федерации, а также методическим рекомендациям «Территориальное планирование региональных систем здравоохранения», утвержденным директором ФГБУ «ЦНИИОИЗ» министерства Российской Федерации (№ 16-23 от 26.10.2023 г.), нормы ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения рекомендуется рассчитывать с учетом нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядков оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

С использованием вышеуказанных методик и на основании закона Краснодарского края от 18.12.2024 № 5277-КЗ «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в

Краснодарском крае на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также письма министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.01.2023 № 31-2/И/2-1287 «О формировании и экономическом обосновании территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2023 – 2025 годы», определена нормативная потребность в койках в стационарах всех типов на 1000 человек – 6,15 коек.

Таким образом, нормативная потребность населения в койках к расчетному сроку может составить 39 единиц.

Изменениями в генеральный план предусмотрено, что данный тип услуг население Голубицкого сельского поселения будет получать в медицинских организациях, расположенных на территории г. Темрюк и Темрюкского муниципального района.

Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, и объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее – амбулаторно-поликлинические учреждения)

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрено размещение амбулаторно-поликлинических учреждений. Жители поселения будут получать медицинскую помощь в амбулаторных условиях на базе Голубицкой врачебной амбулатории.

В соответствии с таблицей 5 НГП Краснодарского края, обеспеченность амбулаторией составляет 1 объект на 2–10 тыс. человек. К расчетному сроку генерального плана предполагается, что численность населения ст-цы Голубицкая может составить 6300 человек. Поскольку норматив соблюдается за счет существующих объектов, размещение дополнительных амбулаторно-поликлинических учреждений не требуется.

Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее – станции скорой медицинской помощи)

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрено размещение медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь.

В соответствии с таблицей 5 НГП Краснодарского края, станции скорой медицинской помощи должны размещаться с учетом 20-минутной транспортной доступности (13 км при средней скорости движения транспорта 40 км/ч).

Расчет необходимого количества автомобилей станций скорой медицинской помощи произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения станциями скорой медицинской помощи (0,1 автомобиль на 1000 человек постоянного населения).

Таким образом, поскольку к расчетному сроку генерального плана потребность жителей Голубицкого сельского поселения составляет менее одного автомобиля, размещение станции скорой помощи не требуется.

Жители Голубицкого сельского поселения будут обслуживаться станцией скорой помощи ГБУЗ Темрюкская центральная районная больница Министерства

здравоохранения Краснодарского края, расположенной по адресу: г. Темрюк, ул. Карла Маркса, д. 151.

Социальное обслуживание

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения размещение объектов социального обслуживания не предусмотрено.

Культура

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения размещение объектов культуры не предусмотрено.

Физическая культура и массовый спорт

Схемой территориального планирования Краснодарского края на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение объекта «Спортивная база водных видов спорта». Данный объект учтён изменениями в генеральный план.

4.5.4.3. Объекты местного значения муниципального района

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

– объекты, предназначенные для предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей и дошкольного образования на территории муниципального района;

– объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района, отображаются на схеме территориального планирования муниципального района;

– объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры;

– объекты молодежной политики.

Образование

Здания (комплексы зданий) дошкольных образовательных организаций (далее – дошкольные образовательные организации)

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение 2 дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 446 мест.

В связи с изменением методики расчета минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях, изменениями в генеральный план уточнен перечень дошкольных образовательных организаций, предусмотренных для размещения на территории Голубицкого сельского поселения, и их характеристики.

Вместо размещения двух дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 446 мест предусмотрено размещение одной дошкольной образовательной организации на 220 мест.

Мероприятия по размещению дошкольных образовательных организаций согласно схеме территориального планирования муниципального образования

Темрюкский муниципальный район и изменениям в генеральный план приводятся в таблице 4.5.4.3-2.

Таким образом, суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях к расчетному сроку изменений в генеральный план составит 353 места (56 мест на 1000 человек) или 101 % нормативного показателя при проектной численности населения 6300 чел.

Расчет потребности в объектах дошкольного образования произведен на основании планируемой численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях (56 мест на 1000 человек) согласно таблице 20 НГП Краснодарского края и приведен в таблице 4.5.4.3-1.

Размещение дошкольных образовательных организаций необходимо осуществлять исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который согласно таблице 20 НГП Краснодарского края составляет 550 метров (рисунок 4.5.4.3-1).

В связи с корректировкой перечня дошкольных образовательных организаций, предусмотренных для размещения на территории Голубицкого сельского поселения, необходимо внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

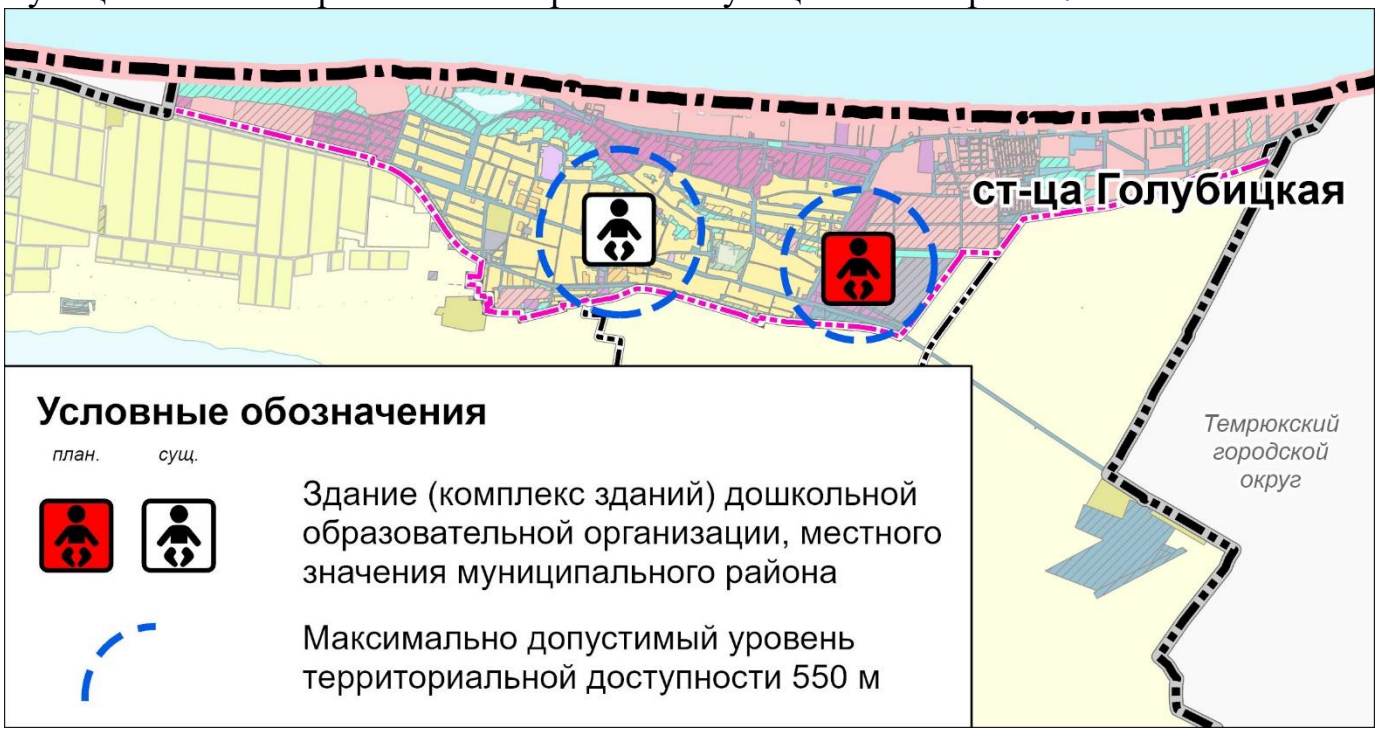


Рисунок 4.5.4.3-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольной образовательной организации

Здания (комплексы зданий) общеобразовательных организаций (далее – общеобразовательные организации)

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение общеобразовательной организации мощностью 673 места.

В связи с изменением методики расчета минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях, изменениями в генеральный план уточнена проектная мощность общеобразовательной организации, предусмотренной для размещения на территории Голубицкого сельского поселения. Проектная мощность планируемой общеобразовательной организации составит 400 мест вместо 673 мест.

Мероприятия по размещению общеобразовательных организаций согласно схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район и изменениям в генеральный план приводятся в таблице 4.5.4.3-2.

Расчет потребности в общеобразовательных организациях произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях (127 мест на 1000 человек) согласно таблице 20 НГП Краснодарского края и приведен в таблице 4.5.4.3-1.

Таким образом, суммарное количество мест в общеобразовательных организациях к расчетному сроку изменений в генеральный план составит 800 мест (127 мест на 1000 человек) или 100 % нормативного показателя при проектной численности населения 6300 чел.

Размещение общеобразовательных организаций осуществлялось, исходя из функционального зонирования и максимально допустимого уровня территориальной доступности (согласно таблице 20 НГП Краснодарского края), который составляет:

– для учащихся начального образования – 15 мин транспортной доступности (10 км);

– для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин транспортной доступности (33,3 км).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций представлен на рисунке 4.1.9.1.3-2.

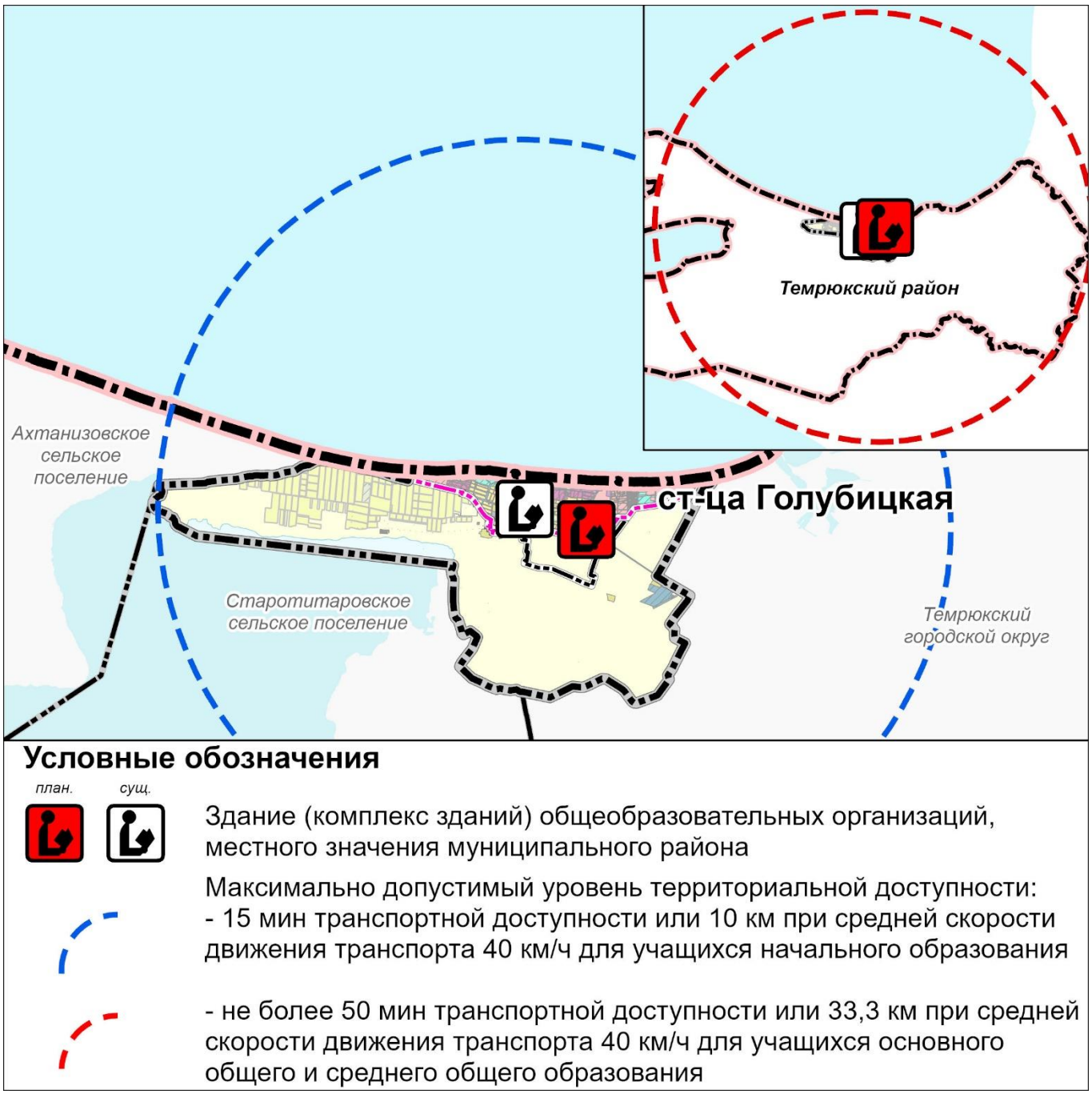


Рисунок 4.1.9.1.3-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций

В связи с корректировкой проектной мощности общеобразовательной организации, предусмотренной для размещения на территории Голубицкого сельского поселения, необходимо внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Здания (комплексы зданий) организации дополнительного образования (далее – организации дополнительного образования)

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район на территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрено размещение организаций дополнительного образования.

Расчет необходимого количества учащихся в организациях дополнительного образования местного значения муниципального района к расчетному сроку реализации изменений в генеральный план осуществлен на основании проектной численности постоянного населения в возрасте 5-18 лет и норматива обеспеченности населения данными объектами (75 % детей в возрасте 5-18 лет) в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчет потребности Голубицкого сельского поселения в организациях дополнительного образования представлен в таблице 4.5.4.3-1, мероприятия по размещению организаций дополнительного образования приведены в таблице 4.5.4.3-2.

Таким образом, суммарное количество мест в организациях дополнительного образования к расчетному сроку изменений в генеральный план составит 734 места (117 мест на 1000 человек) или 104 % нормативного показателя при проектной численности населения 6300 чел.

Размещение организаций дополнительного образования осуществлялось исходя из особенностей функционального зонирования и максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет 30 минут транспортной доступности или 20 километров при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч (согласно методическим рекомендациям Министерства образования Российской Федерации по развитию сети образовательных организаций, утвержденных письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования представлен на рисунке 4.1.9.1.3-3.

Рисунок 4.1.9.1.3-3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования

Таблица 4.5.4.3-1 – Расчет потребности Голубицкого сельского поселения в организациях образования

Наименование	Существующие сохраняемые объекты[178], мест	Расчетный срок, 2044 г., проектная численность населения – 6300 чел.			
		Нормативная потребность, мест	Потребность в строительстве, мест	Планируемые для размещения, мест	Общее кол-во мест
Дошкольные образовательные организации	133	353	220	220	353
Общеобразовательные организации	400	800	400	400	800
Организации дополнительного образования	384	709	325	350	734

[178] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.5.4.3-2– Мероприятия по развитию сферы образования Голубицкого сельского поселения

Населенный пункт	Мероприятие согласно		Источник данных при разработке изменений в генеральный план
	СТП муниципального района	Изменениями в генеральный план, при проектной численности населения 6300 чел.	
ст-ца Голубицкая	строительство 2 дошкольных образовательных организаций суммарной мощностью 446 мест	строительство 1 дошкольной образовательной организации мощностью 220 мест	Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район; количество объектов и проектная мощность уточнены изменениями в генеральный план
ст-ца Голубицкая	строительство 1 общеобразовательной организации мощностью 673 места	строительство 1 общеобразовательной организации мощностью 400 мест	
ст-ца Голубицкая	не предусмотрено	создание 1 организации дополнительного образования на 350 мест на базе общеобразовательной организации	Предложение изменений в генеральный план

Молодежная политика

На территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрены для размещения объекты молодежной политики местного значения муниципального района.

Культура

Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район на территории Голубицкого сельского поселения предусмотрено размещение культурно-досугового учреждения проектной мощностью 300 мест. В настоящее время объекты культуры находятся в ведении сельского поселения, в связи с чем размещение объектов данного типа представлено в разделе 4.5.4.4.

Физическая культура и массовый спорт

Схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района предусмотрено размещение спортивных зданий и сооружений. Размещение объектов физической культуры и массового спорта представлено в разделе 4.5.4.4.

4.5.4.4. Объекты местного значения поселения

Культура

Объекты культурно-просветительского назначения

Расчет потребности населения Голубицкого сельского поселения в объектах культурно-просветительского назначения произведен на основании проектной численности постоянного населения и нормативного показателя 4 тыс. ед. хранения на 1000 человек согласно таблице 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения (таблица 4.5.4.4-1).

Для достижения нормативной обеспеченности объектами культурно-просветительского назначения к расчетному сроку генерального плана необходимо увеличить мощность книжного фонда станицы Голубицкая с существующих 16,3 тыс. единиц хранения на 8,9 тыс. единиц хранения при проектной численности населения 6300 чел.

Увеличение мощности книжного фонда следует реализовать через строительство новой сельской библиотеки в составе планируемого к размещению культурно-досугового учреждения (таблица 4.5.4.4-2).

Размещение организаций культурно-просветительского назначения предусмотрено исходя из максимально допустимого уровня транспортной доступности, который составляет 30 минут или 20 км при средней скорости движения автомобильного транспорта 40 км/ч (согласно НГП Голубицкого сельского поселения).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-просветительского назначения представлен на рисунке 4.5.4.4-1.

Рисунок 4.5.4.4-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-просветительского назначения

Объекты культурно-досугового (клубного) типа и молодёжной политики

В связи с изменением методики расчета минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в объектах культурно-досугового типа, изменениями в генеральный план уточнена проектная мощность клуба, предусмотренного схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района для размещения на территории Голубицкого сельского поселения.

Расчет потребности в учреждениях культуры клубного типа произведен на основании проектной численности постоянного населения и нормативного показателя 80 посадочных мест на 1000 человек, согласно таблице 1.6 НГП Голубицкого сельского поселения (таблица 4.5.4.4-1).

Мероприятия по размещению объектов культурно-досугового типа согласно схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район и изменениям в генеральный план приводятся в таблице 4.5.4.4-2.

Таким образом, проектная мощность учреждений клубного типа, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения, к расчетному сроку генерального плана составит 510 мест (81 место на 1000 человек) или 101 % нормативного показателя при проектной численности населения 6300 чел.

В связи с корректировкой проектной мощности объекта культурно-досугового типа, предусмотренного для размещения на территории Голубицкого сельского поселения, необходимо внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Размещение организации культурно-досугового типа предусмотрено исходя из максимально допустимого уровня транспортной доступности, который составляет 30 минут (согласно НГП Голубицкого сельского поселения).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-досугового (клубного) типа представлен на рисунке 4.5.4.4-2.

Рисунок 4.5.4.4-2 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культурно-досугового (клубного) типа

Таблица 4.5.4.4-1 – Расчет потребности Голубицкого сельского поселения в учреждениях культуры

Наименование	Существующие сохраняемые объекты[179]	Расчетный срок, 2044 г., проектная численность населения – 6300 чел.			
		Нормативная потребность	Потребность в строительстве	Планируемые для размещения	Итого
Библиотеки	16,3 тыс. ед. хранения	25,2 тыс. ед. хранения	8,9 тыс. ед. хранения	8,9 тыс. ед. хранения	25,2 тыс. ед. хранения
Объекты культурно-досугового типа	300 мест	504 мест	204 мест	210 мест	510 мест

[179] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.5.4.4-2 – Мероприятия по развитию сферы культуры Голубицкого сельского поселения

Населенный пункт	Мероприятие согласно		Источник данных при разработке изменений в генеральный план
	СТП муниципального района	Изменений в генеральный план при проектной численности населения 6300 чел.	
ст-ца Голубицкая	строительство 1 объекта культурно-досугового (клубного) типа (дома культуры) мощностью 300 мест	строительство 1 объекта культурно-досугового (клубного) типа (дома культуры) мощностью 210 мест*	Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский муниципальный район; проектная мощность и значение уточнены изменениями в генеральный план
Примечание: * - в составе объекта культурно-досугового (клубного) типа предусмотрено создание библиотеки на 8,9 тыс. ед. хранения			

Физическая культура и массовый спорт

Плоскостные спортивные сооружения

Расчет потребности населения Голубицкого сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях к расчетному сроку произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения данными объектами (412,5 м^2 на 1000 человек), установленного НГП Краснодарского края (таблица 21), и приведен в таблице 4.5.4.4-3.

В связи с тем, что современная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями превышает нормативную, размещение данных объектов на территории Голубицкого сельского поселения изменениями в генеральный план не предусмотрено. Таким образом, общая площадь плоскостных спортивных сооружений к расчетному сроку генерального плана составит 12282 м^2 или 1950 м^2 на человека.

Спортивные залы

Расчет потребности населения Голубицкого сельского поселения в спортивных залах к расчетному сроку произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными спортивными залами (69,3 м^2 площади пола спортивного зала на 1000 человек), установленного НГП Краснодарского края (таблица 21), и приведен в таблице 4.5.4.4-3.

В связи с тем, что современная обеспеченность спортивными залами превышает нормативную, размещение данных объектов на территории Голубицкого сельского поселения изменениями в генеральный план не предусмотрено. Таким образом, общая площадь пола спортивных залов к расчетному сроку генерального плана составит 1700 м^2.

Бассейны

Расчет потребности в плавательных бассейнах произведен на основании проектной численности постоянного населения и расчетного показателя минимально

допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными спортивными залами (25 м^2 площади зеркала воды на 1000 человек), установленный СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет потребности в строительстве объектов представлен в таблице 4.5.4.4-3.

Изменениями в генеральный план размещение плавательных бассейнов на территории Голубицкого сельского поселения не предусмотрено.

Таблица 4.5.4.4-3 – Расчёт потребности в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование	Существующие сохраняемые объекты[180]	Расчетный срок, 2044 г., проектная численность населения – 6300 чел.			
		Нормативная потребность	Потребность в новом строительстве	Планируемые для размещения, м^2 площади пола	Итого
Плоскостные спортивные сооружения	12087 м^2 площади игровой зоны	2599 м^2 площади игровой зоны	профицит 9488 м^2 площади игровой зоны	отсутствует	12087 м^2 площади игровой зоны
Спортивные залы	1700 м^2 площади пола	437 м^2 площади пола	Профицит 1263 м^2 площади пола	отсутствует	1700 м^2 площади пола
Плавательные бассейны	0 м^2 зеркала воды	158 м^2 зеркала воды	158 м^2 зеркала воды	0 м^2 зеркала воды	0 м^2 зеркала воды

4.5.4.5. Полный перечень объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных для размещения и реконструкции

Полный перечень объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных для размещения и реконструкции на территории Голубицкого сельского поселения, приводится в таблице 4.5.4.5-1.

[180] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.5.4.5-1 – Перечень объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных для размещения на территории Голубицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник
1. Образование						
1.1 Дошкольные образовательные организации						
1.1.1	Дошкольная образовательная организация	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Местное муниципального района	220 мест	Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района, утв. решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями), проектная мощность уточнена изменениями в генеральный план
1.2 Общеобразовательные организации						
1.2.1	Общеобразовательная организация	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Местное муниципального района	400 мест	Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района, утв. решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями), проектная мощность уточнена изменениями в генеральный план
1.3 Организации дополнительного образования						
1.3.1	Организация дополнительного образования (на базе общеобразовательной организации)	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Местное муниципального района	350 мест	Предложение изменений в генеральный план
2. Культура						
2.1 Объекты культурно-досугового (клубного) типа						
2.1.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Местное сельского поселения	210 мест	Схема территориального планирования Темрюкского муниципального района, утверждённая решением Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 30.03.2007 № 616 (с изменениями и дополнениями), проектная мощность и значение уточнены изменениями в генеральный план

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Значение	Проектная мощность	Источник
2.2 Объекты культурно-просветительского назначения						
2.2.1	Объект культурно-просветительского назначения (библиотека в составе дома культуры)	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Местное сельского поселения	8,9 тыс. ед. хранения	Предложение изменений в генеральный план
3. Физическая культура и массовый спорт						
3.1 Объекты спорта						
3.1.1	Спортивная база водных видов спорта	ст-ца Голубицкая	Планируемый для размещения	Региональное	Единовременная пропускная способность 20 чел.	Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с изменениями и дополнениями)

4.5.5. Развитие транспортной инфраструктуры

4.5.5.1. Объекты федерального значения

Предложения по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Голубицкого сельского поселения отсутствуют.

4.5.5.2. Объекты регионального значения

Изменениями в генеральный план учитываются мероприятия, предлагаемые схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 1053, в рамках реконструкции автомобильной дороги «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская».

Автомобильная дорога регионального значения «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская» является основной транспортной осью Голубицкого сельского поселения. По данной дороге осуществляется перевозка грузов к порту «Кавказ», кроме этого, нагрузка на данную автодорогу значительно возрастает в курортный сезон, т.к. помимо ст-цы Голубицкая по данной автодороге располагаются приморские населенные пункты, как п. Пересыпь, п. За Родину, п. Кучугуры, п. Ильич, п. Чушка.

Согласно данным, предоставленным министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, среднесуточная интенсивность движения по автомобильной дороге «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская» составила 15224 автомобиля в 2023 году. Данное значение интенсивности превышает в 2,5 раза максимальную расчетную интенсивность движения для автомобильной дороги III категории (от 2 до 6 тыс. приведенных ед./сут. согласно своду правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.02.2021 № 53/пр).

Для увеличения пропускной способности автомагистрали рекомендуется, согласно мероприятиям, предусмотренным схемой территориального планирования Краснодарского края, произвести реконструкцию существующих участков региональной автодороги с расширением дорожного полотна и заменой покрытия.

4.5.5.3. Объекты местного значения муниципального района

Автомобильную дорогу местного значения № 03 251 807 ОП МП 00113 Дорога на ферму, расположенную вне границ населенного пункта в границе Голубицкого сельского поселения, рекомендуется внести в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

На основании обращения в Администрацию муниципального образования Темрюкский муниципальный район о необходимости обеспечения доступа жителей станицы и района к прибрежной полосе Ахтанизовского лимана, в материалах генерального плана учтена планируемая автомобильная дорога (продолжение автомобильной дороги на ферму) до лимана, протяженностью 1,28 км. Расположенные к юго-западу от ст-цы Голубицкой эллинги с причалом планируется соединить автомобильной дорогой протяженностью 1,9 км с продолжением автомобильной дороги на ферму. Данные автомобильные дороги рекомендуется внести в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район.

Помимо этого, в ходе анализа, на территории Голубицкого сельского поселения были выявлены автомобильные дороги местного значения муниципального района, отсутствующие в перечне автомобильных дорог местного значения муниципального района Темрюкского муниципального района:

– автомобильная дорога от автомобильной дороги «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская» до проектной ул. Бирюзовой в станице Голубицкая, протяженность 3,4 км;

– автомобильная дорога от автомобильной дороги «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская» до рыболовецкого хозяйства, протяженность 1,2 км.

Данные дороги необходимо внести в перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования Темрюкский муниципальный район, а также рекомендуется произвести реконструкцию автомобильной дороги от автомобильной дороги «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская» до проектной ул. Бирюзовой с заменой дорожного покрытия.

Автобусное сообщение

Изменениями в генеральный план предлагается развитие сети общественного транспорта на территории поселения путем создания постоянного (всесезонного) автобусного маршрута вместо сезонного маршрута № 105А Темрюк - Голубицкая (б/о «Северянка»), обслуживающего восточную часть станицы только в курортный период. Данный маршрут обеспечит круглогодичное транспортное обслуживание жителей ПК Кавказ. С учетом развития территорий станицы Голубицкая восточнее ул. Десантников Освободителей, предлагается также на перспективу продление этого маршрута до планируемых территорий, после реализации этих проектов.

Между ул. Красная и ул. Абрикосовая планируется активное развитие индивидуальной жилой застройки. В связи с этим, на перспективу изменениями в генеральный план предлагается создание дополнительного маршрута Темрюк – Голубицкая, проходящего по этой территории.

Таким образом, протяженность линий общественного транспорта в ст-це Голубицкая увеличится на 4,7 км, и общая протяженность составит 27,7 км.

В перспективе транспортное обслуживание населенного пункта предусмотрено посредством автобусного, таксомоторного и индивидуального легкового транспорта.

Остановочные пункты

Большинство остановочных пунктов не имеют обустроенной посадочной площадки и остановочного павильона. В рамках проектных решений предлагается устройство новых павильонов остановочных пунктов, которые будут располагаться в местах остановок автобуса. Остановочные павильоны предусматриваются с защитными средствами от атмосферных осадков, а также средствами зрительного информирования пассажиров, ориентированных на населенные пункты поселения, садоводства и рекреационные зоны.

Всего предлагается 18 павильонов. Перечень существующих остановочных пунктов, требующих строительства павильона:

- Азовский переулок;
- Магазин Магнит;
- Советская улица;

– Приморский переулок;
– Администрация;
– Спортивная улица;
– Улица Космонавтов;
– По требованию (2 остановки);
– Центральная;
– Ул. Восточная;
– ОП б/о «Лада».

Кроме того, ввиду предложенного устройства новых автобусных маршрутов, необходимо устройство новых остановочных пунктов в станице Голубицкая. Размещение новых остановочных пунктов предусматривается по ходу движения маршрута №105А по ул. Курортная, ул. Прибрежная и ул. Бирюзовая, а также по проектируемой улично-дорожной сети нового квартала между ул. Красная и ул. Абрикосовая для обеспечения нормативной транспортной и пешеходной доступности, согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» Распоряжения Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Всего предусматривается устройство 12 новых остановочных пунктов (один из которых – конечный остановочный пункт) с установкой новых павильонов. Одна новая остановка предлагается к размещению на Красной ул. напротив Прохладного пер. ввиду строительства там нового жилого квартала и обеспечения транспортной доступности его жителей.

Помимо остановочных пунктов, генеральный план предлагает устройство разворотной площадки и стоянки автобусов на конечной точке маршрутной автобусной линии № 105А в станице Голубицкая (согласно проект планировки и проекту межевания территории, прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденному постановлением администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 21.03.2022 №331).

Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта представлена на рисунке 4.5.5.3-1.

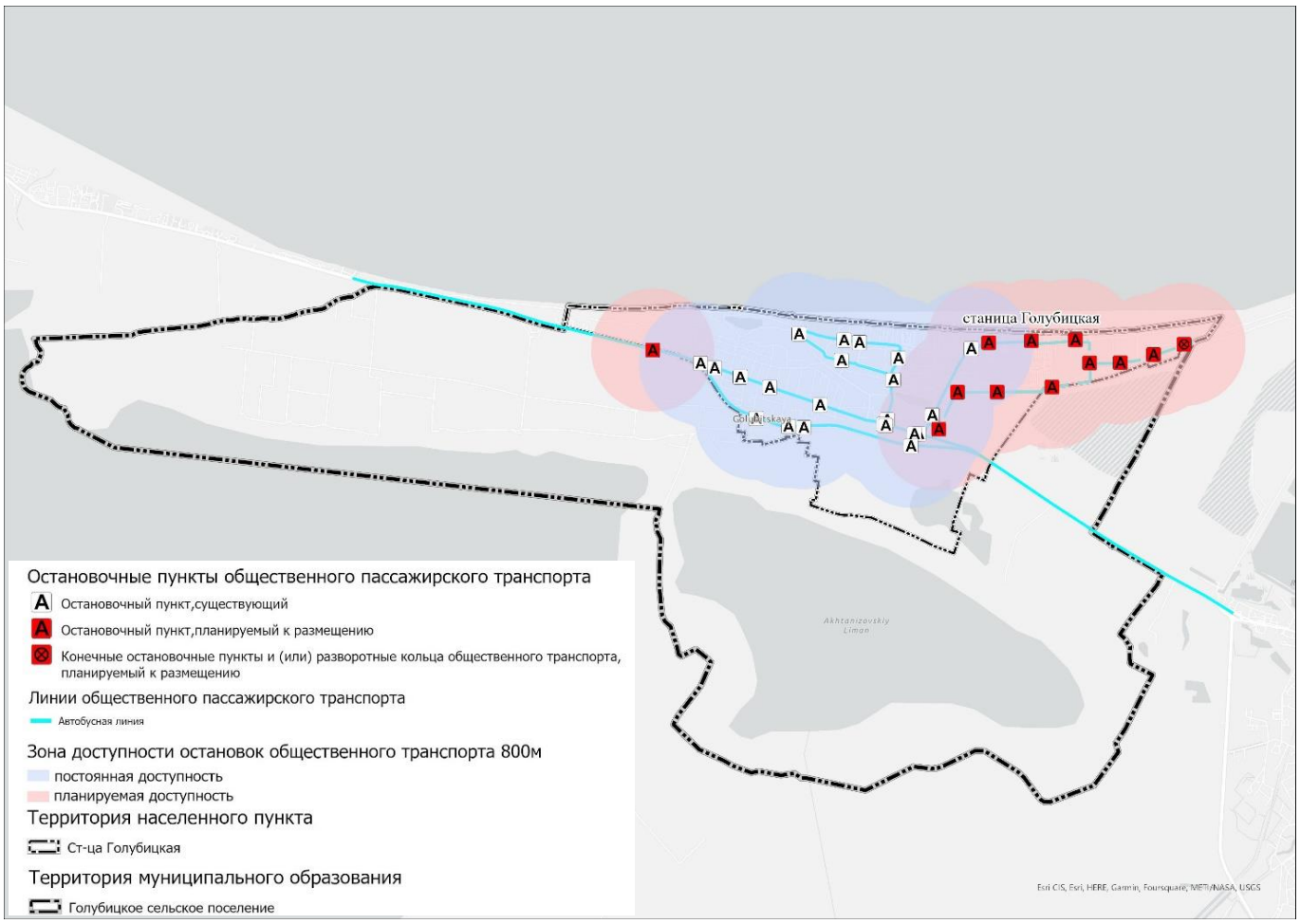


Рисунок 4.5.5.3-1 – Схема территориальной доступности остановочных пунктов на территории Голубицкого сельского поселения

4.5.5.4. Объекты местного значения поселения

Улично-дорожная сеть

Изменениями в генеральный план предлагается развитие улично-дорожной сети ст-цы Голубицкая. Предлагается введение четкой дифференциации с целью формирования главных улиц и улиц в жилой застройке в районах новой жилой и общественно-деловой застройки, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах.

Генеральный план предусматривает следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

– строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия в населенных пунктах общей протяженностью 19,44 км;

– реконструкция существующих улиц (2,2 км) необходима для: доведение проезжих частей до нормативных ширин; замена грунтового покрытия на твердое; строительство тротуаров; водоотводных лотков; полос озеленения; устройство наружного искусственного освещения; обустройства наземных пешеходных переходов;

– развитие общественного транспорта – увеличение протяженности линии на 4,7 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети ст-цы Голубицкая составит 73,7 км.

Рекомендуемые профили главных улиц и улиц в жилой застройке представлены на рисунке 4.5.5.4-1.

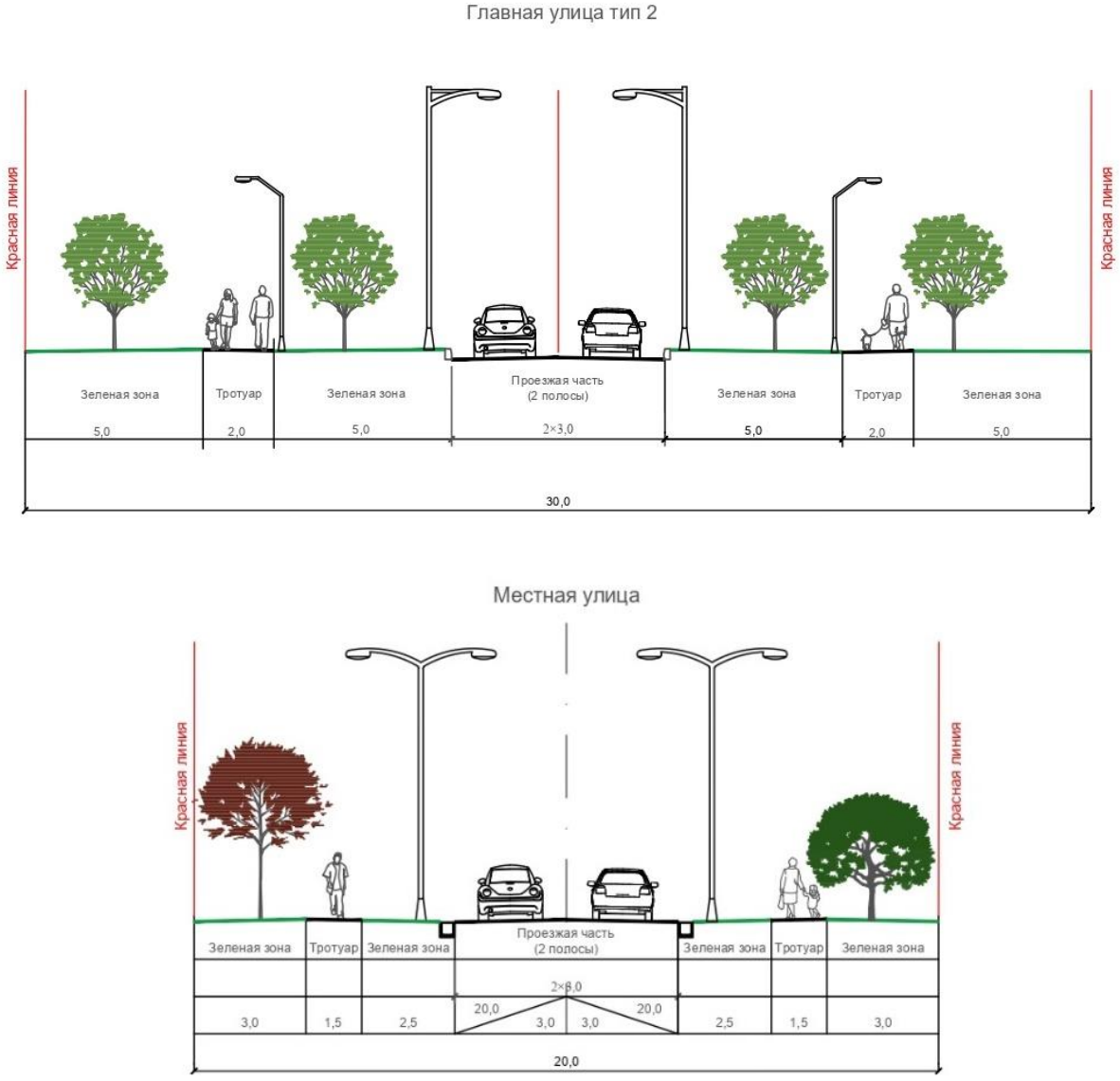


Рисунок 4.5.5.4-1 – Рекомендуемые профили главных улиц (основных) и улиц в жилой застройке (местных) в ст-це Голубицкая

Искусственные дорожные сооружения

Проект планировки и межевания территории, прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в ст-це Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края, предусматривает устройство саморегулируемого пересечения на пересечении перспективной ул. Бирюзовая и автомобильной дороги на порт Темрюк.

Велосипедное и пешеходное движение

Устройство тротуаров и велодорожек на территории Голубицкого сельского поселения необходимо предусматривать согласно своду правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного

проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. N 474/пр) и Межгосударственному стандарту ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1206-ст).

4.5.5.5. Объекты иного значения

Водный транспорт

Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края, утвержденная заместителем главы администрации (губернатора) Краснодарского края Руппелем А.А. от 24.06.2021, предлагает создание базовой марины на 150 мест в ст-це Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края. Концепцией предусматривается этапность реализации проектов марин на период до 2030 года, данная марина относится к III этапу – создание 4 марин на Азовском побережье. На рисунке 4.5.5.5-1 представлена карта-схема планируемого и существующего расположения марин.

Устройство инфраструктуры марин на Азово-Черноморском побережье будет способствовать развитию яхтенного туризма, водных видов спорта и прибрежного пассажирского судоходства. Данный проект подразумевает создание комфортной и доступной рекреационной среды, что также будет способствовать росту туризма.

Генеральный план предусматривает данное мероприятие.

Рисунок 4.5.5.5-1 – Схема дислокации марин на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края

Помимо яхтенного туризма, проект марин предусматривает развитие морского пассажирского транспорта в Азово-Черноморском бассейне. Такой вид транспорта значительно выигрывает по скорости и комфорту перемещения у автомобильного транспорта в курортный период.

Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма рассматривает восстановление каботажного сообщения вдоль Азово-Черноморского побережья Краснодарского края, возможность устройства пассажирского сообщения внутренними путями р. Волги и её притоков через Азовское море, а также через Керченский пролив с курортами Крыма. Такой проект значительно увеличит число туристов на водных маршрутах, в том числе с использованием судов класса река-море (рисунок 4.5.5.5-2).

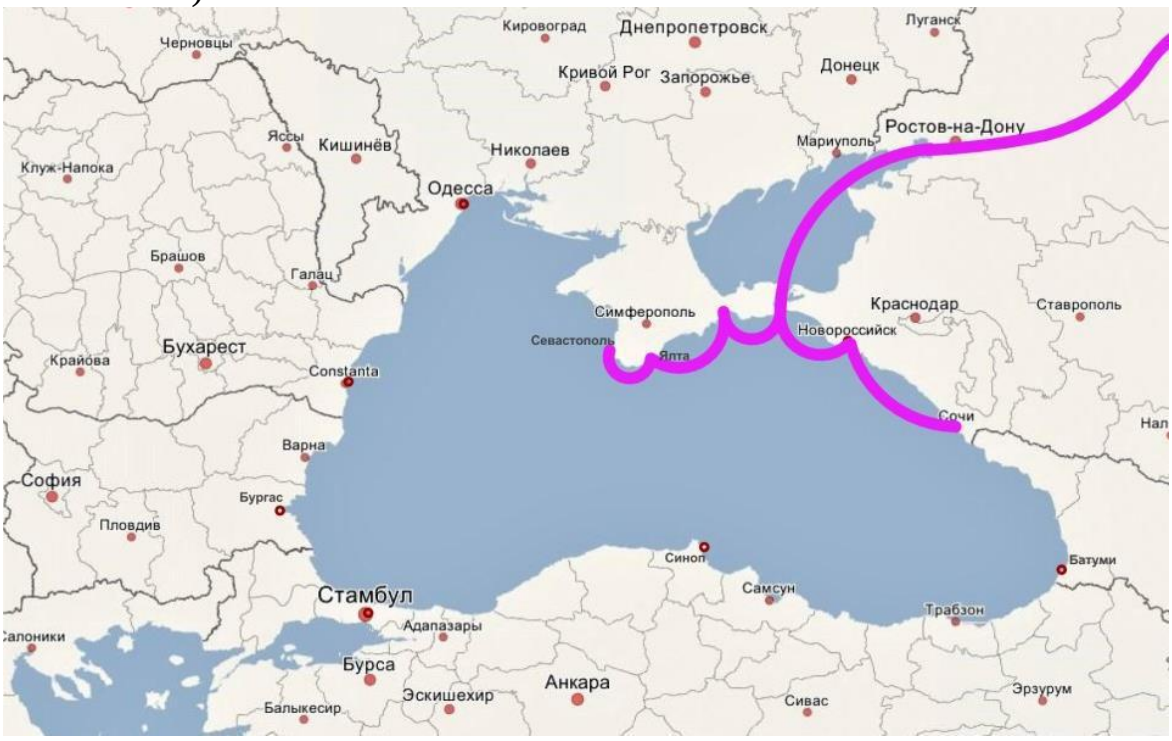


Рисунок 4.5.5.5-2 – схема возможных маршрутов «река-море-река»

Воздушный транспорт

В настоящее время площадка аэродрома, расположенного в восточной части Голубицкого сельского поселения, используется для приема частных самолетов и как аэроклуб. Проектные решения учитывают мероприятия действующего генерального плана Голубицкого сельского поселения по реконструкции существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летной базы для обслуживания местных авиалиний, что привлечет внимание к курорту в целом не только туристов, но и инвесторов.

4.5.6. Развитие инженерной инфраструктуры

4.5.6.1. Объекты федерального значения

Электроснабжение

Применительно к территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов электроснабжения федерального значения не предусмотрено.

Газоснабжение

Применительно к территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения федерального значения не предусмотрено.

4.5.6.2. Объекты регионального значения

Электроснабжение

Применительно к территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов электроснабжения регионального значения не предусмотрены.

Газоснабжение

Применительно к территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения регионального значения не предусмотрены.

4.5.6.3. Объекты местного значения муниципального района

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Темрюкского муниципального района, утвержденной Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкского муниципального района VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция ПС 35/10 кВ Голубицкая с заменой силового трансформатора Т1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА, со всем комплектующим оборудованием; установка трансформатора Т2 мощностью 6,3 МВА со всем комплектующим оборудованием (по состоянию на 2024 год реконструкция выполнена, мощности трансформаторов Т-1 – 10 МВА, Т-2 – 6,3 МВА);

– проектирование и строительство ВЛ-35 кВ Голубицкая – Перегрузочная (данное мероприятие отсутствует в актуальных редакциях инвестиционных программ объектов естественной монополии).

Газоснабжение

Применительно к территории Голубицкого сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения местного значения муниципального района не предусмотрены.

4.5.6.4. Объекты местного значения поселения

Электроснабжение

В ст-це Голубицкая предусматривается увеличение жилой, общественно-деловой застройки, строительство объектов курортного назначения, развитие социальной и транспортной инфраструктур.

Для определения возможного дефицита электрических мощностей при подключении дополнительных потребителей с учетом развития Голубицкого сельского поселения определены расчетные показатели электрических нагрузок. Электрическая нагрузка увеличится на 8,22 МВ·А (с учетом критерия надёжности n-1 – 16,45 МВ·А).

Для электроснабжения новой застройки предлагается и строительство 12 ТП, а также строительство линий электропередачи 10 кВ общей протяженностью – 6,8 км.

Для обеспечения подключения перспективных потребителей предлагается реконструкция электрической подстанции 35 кВ Голубицкая с заменой трансформаторов Т-1 – 10 МВ·А, Т-2 – 6,3 МВ·А на 2х16 МВ·А, а также реконструкция линии электропередач 35 кВ Ахтанизовская – Голубицкая с увеличением пропускной способности и строительство второй линии электропередач 35 кВ для обеспечения передачи мощности к подстанции. Мероприятия

отображается в информационно-справочных целях и предлагаются к внесению в СТП Темрюкского муниципального района.

Теплоснабжение

Проектом предусмотрено сохранение общей децентрализованной схемы теплоснабжения ст-цы Голубицкая. Централизованное теплоснабжение предусматривается для проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников тепловой энергии, так как централизованное теплоснабжение нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности. В локальных котельных необходимо предусматривать установку узлов учета тепла и топлива.

Теплоснабжение предприятий общественного питания, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, объекты санаторно-курортного комплекса рекомендовано обеспечивать от автономных (локальных) источников теплоснабжения.

Расчет требуемой тепловой нагрузки выполнен с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, а также в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 актуализированная редакция «СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

При расчете требуемой тепловой нагрузки планируемой застройки были приняты следующие климатические характеристики:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 15 ºС;
- продолжительность отопительного периода – 152 суток;
- средняя температура отопительного периода – 1,9 °С.

Потребность перспективного населения Голубицкого сельского поселения в тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения составит 4226,6 кВт.

Выработка тепловой энергии на коммунальные нужды в котельных осуществляется на природном газе.

Горячее водоснабжение потребителей от существующих котельных не предусмотрено.

С учетом планируемого развития Голубицкого сельского поселения и решений схемы теплоснабжения поселения, предусматривается реконструкция обеих существующих котельных, а также строительство новых источников теплоснабжения для обеспечения тепловой энергией объектов социальной инфраструктуры.

В юго-восточной части ст-цы предусмотрено размещение блочно-модульной газовой котельной производительностью до 1 Гкал/ч для централизованного теплоснабжения проектируемых объектов образования и культурно-досугового назначения.

Газоснабжение

При принятии проектных решений были проанализированы следующие программные и стратегические документы:
Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года;
региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 № 810.

Расчет потребности населения в природном газе выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

К расчетному сроку генерального плана Голубицкого сельского поселения предполагается увеличение жилой, общественно-деловой застройки, социальной инфраструктуры, развитие санаторно-курортного комплекса.

Для определения объема потребления природного газа новыми потребителями, а также оценки запаса производительности газораспределительных станций определены расчетные показатели расхода природного газа.

Потребность перспективного населения Голубицкого сельского поселения в природном газе на нужды отопления и горячего водоснабжения составит 619,5 нм^3/ч.

Резерва газораспределительной станции г. Темрюк (9310 м^3/ч)[181] достаточно для обеспечения перспективной потребности населения Голубицкого сельского поселения в природном газе на расчетный срок генерального плана.

На территории сельского поселения предусмотрено строительство пунктов редуцирования газа и распределительных сетей газоснабжения среднего и низкого давления, в том числе пункты редуцирования газа, предусмотренные схемы газоснабжения ст-цы Голубицкая Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Водоснабжение

Изменениями в генеральный план предусматривается сохранение и развитие действующей системы водоснабжения в Голубицком сельском поселении.

В соответствии с лицензией КРД 05073 ВЭ, водоотбор из существующего источника ограничен объемом 2925 м^3/сут, тогда как на перспективу требуется 6300 м^3/сут. Дефицит воды наблюдается уже в настоящее время в летний период.

Для обеспечения надежности и бесперебойности подачи воды существующим и перспективным потребителям, в том числе, в пиковый курортный период, необходимы следующие мероприятия:

– проведение гидрогеологических изысканий на территории Голубицкого сельского поселения;

– наладить приборный учет объемов добычи, подачи и реализации воды;

– переоценка запасов Курчанского месторождения подземных вод с учетом водопотребности и фонда скважин;

[181] Данные о наличии пропускной способности газораспределительной станции получены из официального источника раскрытия информации ПАО «Газпром», размещенном в сети Интернет и доступным к просмотру по ссылке: https://krasnodar-tr.gazprom.ru/about/documents/

– увеличение резервуарного парка для компенсации суточной неравномерности водопотребления и выполнения требований к резервированию в сейсмичных районах;

– строительство сетей (в том числе закольцовка тупиков);

– реконструкция сетей для снижения аварийности и исключения вторичного загрязнения воды;

– проведение мероприятий по выявлению и предотвращению несанкционированного подключения к сетям водоснабжения;

– работа с населением в части пропаганды рационального отношения к водным ресурсам;

– использование системы капельного полива на приусадебных участках.

Расход на пожаротушение согласно СП 31.13330 п. 16.3 должен приниматься в удвоенном объеме, в связи с чем расчетный расход на пожаротушение составит 324 $м^3$/сут.

Удельные нормы водопотребления приняты с учетом актуализируемых в настоящее время местных нормативов градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения, которые наиболее объективно отражают расходы воды отдельными категориями потребителей:

застройка жилыми зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями – 120 л/сут на человека;

гостиницы, пансионаты, с душами во всех номерах – 230 л/сут на человека;

дома отдыха и пансионаты с душами при всех жилых комнатах – 150 л/сут на человека;

полив территории принят 50 л/сут на человека.

Общий объем водопотребления на расчетный период составляет 6560,5 $м^3$/сут.

Водоотведение

Для соблюдения режима второго пояса ГСО и обеспечения функционирования курортных учреждений без нарушения санитарно-эпидемиологических норм на территории ст-цы Голубицкая предлагается обустройство системы централизованной хозяйственно-бытовой канализации. Для этого необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реализовать в полном объеме проект строительства коллектора протяженностью 11,2 км для транспортировки стоков на реконструируемые очистные сооружения г. Темрюк;
- строительство сборных самотечных и напорных сетей и канализационных насосных станций с подключением к напорному коллектору.

Необходимо учесть, что КОС г. Темрюк практически полностью изношены. Генеральным планом Темрюкского городского поселения предусмотрена их реконструкция с увеличением мощности до 21,7 $м^3$/сут, что учитывает лишь перспективные потребности Темрюкского городского поселения.

Общий объем водоотведения на расчетный период составляет 6245,5 $м^3$/сут.

В Голубицком сельском поселении изменениями в генеральный план также предусматривается обустройство системы ливневой канализации, включающей в

себя открытые и закрытые сети и очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые в юго-восточной части ст-цы Голубицкая.

Объем водоотведения ст-цы Голубицкая необходимо учесть при разработке проекта реконструкции КОС г. Темрюк.

4.5.7. Инженерная защита территории

Берегозащита

Вдоль абразионной линии моря, можно отметить ряд характерных форм, связанных с деятельностью морских волн. Это, прежде всего, оползни, обвалы, осыпи, абразионные пляжи и т.д. Все эти формы являются следствием совокупности физико-геологических процессов, протекающих непосредственно на абразионном обрыве или же у его подошвы. Проявляются они по-разному, и в первую очередь активно протекают на участках, где пляжевая зона практически отсутствует.

Для стабилизации береговой линии и предотвращения её дальнейшего размыва, учитывая перспективу развития рекреационного использования побережья, основным направлением защиты берегов принимается создание волногасящих (искусственных) пляжей по всей длине береговой линии (8,6 км) в границе сельского поселения. Мероприятия по защите морских берегов искусственными пляжами относятся к числу наиболее эффективных методов. Волногасящие пляжи, обеспечивает не только защиту берега от разрушений, но и обеспечивает дополнительный оздоровительные и лечебные ресурсы поселения.

Создание пляжей на абразионном участке позволит остановить подмыв берегового уступа, что приведет к его стабилизации и значительному снижению риска схода оползней. На данном участке берега, мероприятия по созданию пляжей должны быть дополнены мероприятиями по инженерной защите оползневого склона в виде формирование устойчивого профиля склона берега – террасирования.

Волногасящие пляжи предусматриваются двух типов: свободные и с пляжеудерживающими сооружениями. Пляжеудерживающие сооружения, в зависимости от гидрологических условий рассматриваемой акватории могут быть, в виде бун (из бетонных блоков или камней) или в виде прерывистых волноломов (рисунки 4.5.7-1 и 4.5.7-2). Буны или прерывистые волноломы выполняют задачу, как по защите искусственного пляжа от размыва, так и по гашению энергии волн.

Рисунок 4.5.7-1 – Прерывистые волноломы (г. Камрис, Испания)

Рисунок 4.5.7-2 – Буны (г. Сочи)

Свободный тип пляжа не имеет специальных инженерных сооружений и представляет собой естественный пляж, увеличенный до необходимой ширины, при помощи подсыпки песчаным материалом.

Ширина пляжа необходимая для гашения волновой энергии должна быть не менее 30 м, и в дальнейшем должна поддерживаться в стабильном состоянии путем регулярного искусственного восполнения пляжевого материала.

На рассматриваемом участке берега отмечается дефицит пляжеобразующего материала, основным источником которого является твердый сток реки Кубани. После строительства Краснодарского водохранилища твердый сток реки значительно уменьшился, что привело к тенденции уменьшения ширины пляжей в устьевой части реки. Нехватка естественного пляжеобразующего материала приводит к необходимости регулярного пополнения пляжевого материала на территории сельского поселения.

Свободный пляж предусматривается на участке низкого берега (от озера Голубицкое и далее на восток), а с пляжеудерживающими сооружениями на участке высокого берега моря (от озера Голубицкое и далее на запад).

Согласно СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные» проектирование берегозащитных сооружений должно осуществляться на основе генеральной схемы берегозащитных мероприятий по данному региону (побережью Черного моря Краснодарского края). При отсутствии генеральной схемы берегозащитных мероприятий по данному региону проектирование берегозащитных сооружений в обязательном порядке должно осуществляться с научным сопровождением с привлечением профильных организаций. В связи с чем,

конкретные проектные решения по берегозащите муниципального образования должны приниматься на последующих стадиях проектирования.

Также необходимо учитывать, что планируемые объекты частично будут выходить за границы сельского поселения, которая идет по урезу моря, что в свою очередь приведет к необходимости согласования проектных решений по берегозащите с органами исполнительной власти Российской Федерации, так как акватория Азовского моря относится к федеральной собственности.

Защита от оползней

Абразионные процессы берега моря на участке высокого берегу являются основной причиной оползневых процессов на данном участке. Скорость размыва берега на территории поселения составляет до 0,5 м/год, что приводит к утере сельскохозяйственных угодий и представляет опасность для целостности зданий и сооружений, расположенных вдоль оползнеопасного склона. На данном участке оползневой склон имеет высоту 40 – 45 м.

Основные задачи инженерной защиты оползнеопасных территорий является обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для возможного использования оползневого склона и прилегающих территорий.

Для стабилизации оползнеопасного склона на участке высокого берега предусматриваются мероприятия по вертикальной планировки склона, до его устойчивого состояния. При этом принят откос уступчатого профиля, в виде террас.

Суть метода террасирования состоит в том, что на оползневом участке производится перепланировка существующей поверхности до устойчивой путем перемещения грунтовой массы из зоны активного оползневого давления в зону пассивного сопротивления, то есть в зоне активного оползневого давления искусственно уменьшается мощность оползневого тела путем срезки грунта, а в пассивной зоне увеличивают его мощность путем насыпки грунта.

На некоторых участках высокого берега Азовского моря уже успешно применяется метод террасирования (рисунок 4.5.7-3).

Рисунок 4.5.7-3 –Террасирование берегового склона Азовского моря (г. Ейск)

На террасированном склоне после формировки проводятся мероприятия по его озеленению и высадке растительных культур, способствующих в том числе удержанию поверхностных грунтов от подвижек и размыва поверхностным стоком.

На участке оползневого склона от озера Голубицкое до кладбища, в виду нехватки свободных пространств от застройки, как в нижней, так и в верхней части склона, методов террасирования применить затруднительно. Поэтому предлагается стабилизация склона путем сооружения подпорной стенки в нижней части склона. Подпорная стенка может быть выполнена как из бетона, так и из габионов, исходя из инженерно-геологических условий участка.

Подпорная стенка должна быть заложены на устойчивой, не затронутой оползневым движением толще, то есть ниже поверхности скольжения, иначе подпорная стенка может сместиться вместе с откосом.

Все мероприятия по инжирной защите оползнеопасного склона проводятся с проведением мероприятий по ограждению оползневого участка от притока поверхностных и грунтовых вод.

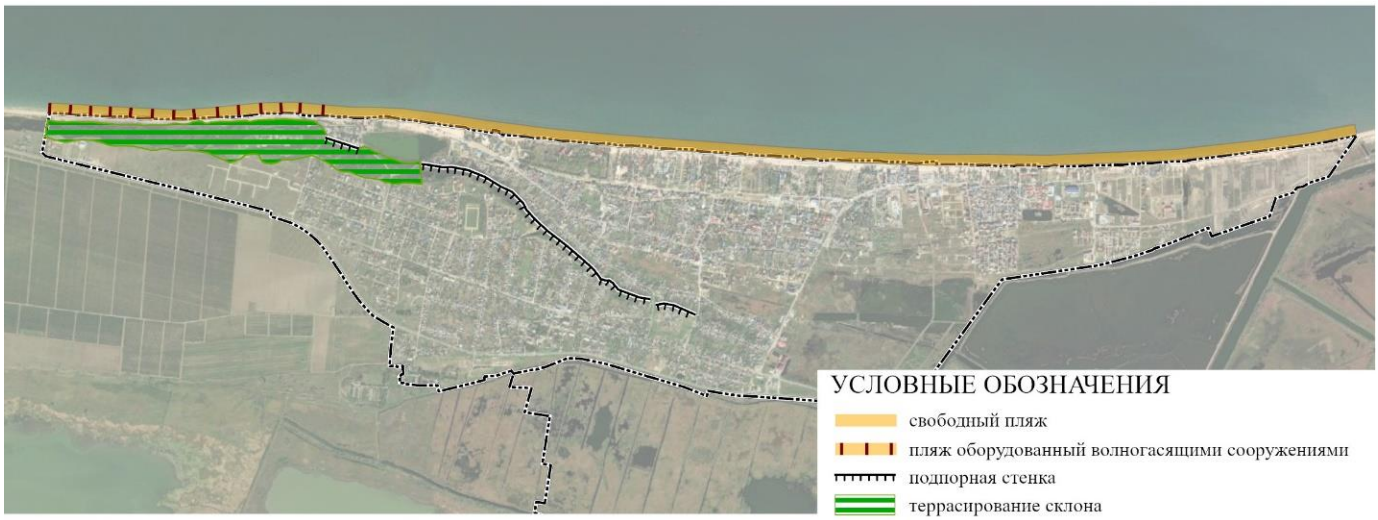


Рисунок 4.5.7-4 – Схема предлагаемых мероприятия по инженерной защите территории Голубицкого сельского поселения от опасных геологических процессов

В качестве превентивных мероприятий по предотвращению негативных последствий от оползневых процессов является ограничение капитального строительства в верхней части оползневого склона. Предлагается запретить строительство капитальных объектов на расстоянии 20 м от бровки оползневого склона.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления редкой повторяемости

Для защиты территории от затопления изменениями в генеральный план предлагаются организационные и планово-предупредительные мероприятия, которые позволят минимизировать негативные последствия затопления, уменьшить количество пострадавших и снизить материальный ущерб.

К организационным мероприятиям по снижению негативного воздействия вод относятся создание системы оповещения населения об опасности чрезвычайной ситуации. Согласно приказу министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 08.11.2013 № 296 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края» территория ст-цы Голубицкая входит зону экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций, из-за угрозы затопления. Границы зоны экстренного оповещения установлены приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 17.05.2021 № 78.

В зоне экстренного оповещения создается – комплексная система экстренного оповещения населения, обеспечивающая доведение сигналов оповещения и экстренной информации до административных органов управления и до населения, которая состоит, в том числе из уличных сирен и громкоговорителей.

Предусмотренные мероприятия по увеличению ширины пляжей при нагонных явлениях позволит снизить высоту волн, что позволит уменьшить масштаб возможных разрушений.

К планово-предупредительным мероприятиям относятся: контроль плотности временного населения в первой линии от моря путем сдерживания роста курортных

учреждений и организации зеленых рекреационных зон, фрагментарное строительство курортных и общественных зданий с открытым первым этажом.

В качестве инженерной защиты территорий, планируемых под застройку и расположенных в границах зоны затопления, предлагается осуществить за счет искусственного повышения рельефа (подсыпки) территории до незатопляемых планировочных отметок (согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»). Данные мероприятия должны учитывать положение существующей застройки и рельефа местности, с целью избежание ухудшения гидрогеологических условий (подтопления) существующей застройки.

С учетом возможной высоты подъема уровня воды в 293 см (в 1969 г.) и около нулевых отметках рельефа в районах планируемой застройки, высота подсыпки должна составит до 3,4 м.

Рекомендации по строительству в сейсмических районах

Территория муниципального образования относится к сейсмически опасной зоне, в которой возможны землетрясения силой до 8 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет.

Предсказать землетрясения весьма затруднительно, а повлиять на них невозможно, соответственно основные и единственно возможные мероприятия по защите территории от землетрясения носят превентивный характер. В первую очередь, это обеспечение высокого качества материалов и производства работ. Кроме того, здания и сооружения не должны строиться в опасных местах – на разломах, крутых склонах, на заболоченной местности. Здания и сооружения, построенные в прежние годы с учетом сейсмичности 5-7 баллов, расположенные на территориях с распространением сейсмичности 8-9 баллов, необходимо реконструировать, чтобы исключить аварии и человеческие жертвы. Главная задача при укреплении существующих зданий – скрепить стены, перекрытия и крышу так, чтобы они вели себя как единое целое. Простейший способ – вокруг существующего здания возвести железобетонную или стальную раму и сквозные связи. Строительство новых зданий и сооружений необходимо вести с учетом рекомендаций СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». При проведении инженерно-геологических изысканий при освоении новых территориях необходимо проведение микросейсмического районирования. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществлять строительство новых зданий и сооружений.

4.5.8. Развитие системы обращения с отходами

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 28.12.2025);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями от 29.12.2025);

– закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 24.12.2025);

– приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19.12.2023 № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края» (с изменениями от 16.01.2026);

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями от 26.04.2021);

– постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;

– ветеринарные правила сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные приказом министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.11.2024 № 677.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

– максимальное использование исходных сырья и материалов;

– предотвращение образования отходов;

– сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

– обработка отходов;

– утилизация отходов;

– обезвреживание отходов.

Модернизация сферы обращения с отходами в Голубицком сельском поселении опирается на территориальную схему, на региональную программу по обращению с отходами в составе территориальной схемы, а также на деятельность регионального оператора Крымской зоны Новороссийского кластера.

Вектор развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей, на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к обработке – 100% ТКО, к утилизации – 30% и захоронению - 70%. Приоритетным направлением утилизации отходов является комплексная переработка ТКО, а не обычное полигонное захоронение.

Места размещения ТКО

На территории Голубицкого сельского поселения новых объектов размещения и переработки отходов территориальной схемой не предусмотрено.

Сбор ТКО

Темрюкский муниципальный район остается в зоне деятельности регионального оператора ООО «Экотехпром».

Согласно схеме потоков, вывоз мусора будет по-прежнему осуществляться на полигон ТКО МУП МО ТР "Универсал" в Темрюкском муниципальном районе. Альтернативный объект не определен.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок генерального плана. Максимальная численность населения муниципального образования Голубицкое сельское поселение составит 1450 человек. В таблице 4.5.8-1 представлены расчетные нормы накопления ТКО в Голубицком сельском поселении на 2045 год.

Таблица 4.5.8-1 – Расчетные нормы накопления ТКО на 2045 год

№ п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления, $м^3$/год
Для постоянного населения			
1.	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	2,50
		в том числе крупногабаритных	0,36
2.	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	3,30
		в том числе крупногабаритных	0,29
Для временного населения			
1.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,08
2.	Гостиницы	1 $м^2$ общей площади	2,58
3.	Пляжи	1 место	0,23

Укрупненный расчетный объем образования ТКО Голубицкого сельского поселения на расчетный срок представлен в таблице 4.5.8-2.

Таблица 4.5.8-2 – Расчетный объем образования ТКО на 2045 год

№ п/п	Категория населения	Тип жилого фонда	Население, чел./мест	Норматив накопления ТКО (из них КГО), $м^3$/год		Объём ТКО, тыс. $м^3$	Из них КГО, тыс. $м^3$
1.	Постоянное население	Индивидуальный	5660	3,30 (0,29)		18,68	1,64
		Многоквартирный	640	2,50 (0,36)		1,60	0,23
2.	Временное население	Учреждения отдыха и туризма	20300	3,08		62,52	0,00
	Всего					82,80	1,87
	С учетом запаса 10 %					91,08	

С учетом большого количества сезонного населения выполнен укрупнённый расчет образования ТКО в том числе от туристов в коллективных средствах размещения.

Для учета ТКО, образуемого предприятиями социально-бытовой сферы и сферы обслуживания, принят запас 10 %.

Раздельный сбор ТКО

В генеральном плане предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение раздельного сбора отходов (далее – РСО), который возможно реализовывать на уровне муниципального управления в связке с региональным оператором.

РСО является одним из наиболее приоритетных способов обращения с отходами. В Порядке сбора ТКО на территории Краснодарского края указаны форматы, в которых следует организовывать РСО и выделены годичные этапы, на основе которых раздельное накопление ТКО внедряется силами региональных операторов.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями территориальной схемы.

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка целей по их сокращению, а именно:

– внедрение полного раздельного сбора ТКО (пластик, стекло, бумага, пищевые отходы);

– отказ от одноразовых пакетов, популяризация многоразовой стеклянной тары;

– формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;

– стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей;

– установка современных контейнерных площадок с раздельным сбором, что особенно актуально для сельских поселений, где зачастую такие площадки отсутствуют.

4.5.9. Места погребения

По состоянию на 2023 год [182] площадь, свободная для захоронений на территории Голубицкого сельского поселения, составляет 0,04 га.

К расчетному сроку площадь кладбищ, свободная от захоронений, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 человек), установленного

[182] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

НГП Краснодарского края, и проектной численности населения 6300 чел. должна составить 1,51 га.

Изменениями в генеральный план предусмотрено создание кладбища на земельном участке 23:30:0401000:460 с учетом соблюдения границ зон с особыми условиями использования территорий и сложными инженерными условиями в границе сельского поселения.

4.5.10. Направления развития архитектурно-планировочной организации территории

4.5.10.1. Экологические приоритеты пространственного развития и формирование природно-экологического каркаса

4.5.10.1.1. Экологические приоритеты пространственного развития

В государственной программе Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства» определены стратегические цели экологического развития применительно ко всему региону и муниципальным образованиям в его составе:

– повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем;

– повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, лесоразведения;

– обеспечение сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов и животного мира;

– развитие водохозяйственного комплекса (обеспечение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и иного негативного воздействия вод;

– охрана водных объектов или их частей, сохранение и восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения, а также своевременное выявление и прогнозирование негативного воздействия вод, а также развитие негативных процессов, влияющих на состояние водных объектов).

Пространственная организация территории должна быть направлена на достижение поставленных целей, что обеспечит условия для обеспечения экологической стабильности, будет способствовать сбалансированному развитию, обеспечению экологической безопасности, а также инвестиционной и туристской привлекательности муниципальных образований.

В качестве приоритета регионального экологического развития определено повышение ценности природных ресурсов и всего природного богатства. В связи с этим особое значение имеет сохранение и рациональное использования побережья Азовского моря и уникальных лиманных ландшафтов, к которым и относятся территории Темрюкского муниципального района Краснодарского края. При этом экологический приоритет смыкается с социальным приоритетом повышения ценности человеческой жизни и здоровья, определяя направления использования природного потенциала этих территорий для развития туризма, оздоровительного отдыха. Эколого-ориентированный подход, закрепляющий экологические приоритеты пространственного развития, направлен на повышение ценности природы, формирование природно-экологического каркаса, повышение

энергоэффективности предприятий. При реализации экологического приоритета учитываются и экономические интересы, внедряются принципы «зеленой экономики», что в значительной степени может снизить негативное воздействие объектов экономики на окружающую среду.

С учетом специфических особенностей территории Темрюкского муниципального района и Голубицкого сельского поселения в его составе к приоритетным направлениям экологически устойчивого развития отнесены:

– внедрение комплексного природопользования с учетом водохозяйственной структуры территории на основе экологически обоснованных методов использования земельных, водных, лесных, минеральных и других ресурсов;

– сохранение и развитие системы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

– формирование природно-экологического каркаса территории;

– сохранение разнообразия используемых биологических ресурсов, их внутренней структуры;

– улучшение экологического состояния водных объектов за счет снижения антропогенной нагрузки на водные объекты и их водоохранные зоны;

– повышение эффективности водопользования во всех сферах использования водных ресурсов;

– решение проблемы хранения и утилизации твердых коммунальных отходов. внедрения современных технологий сбора и переработки отходов.

Смысл природно-экологического каркаса состоит в обеспечении экологической стабильности всей территории и ее частей с максимальной эффективностью, путем поддержания гибкой системы дифференцированного природопользования.

В статье 3 Водного кодекса Российской Федерации выделены экологические принципы, такие как значимость водных объектов для человека и иных компонентов окружающей среды, приоритет охраны водных объектов по сравнению с использованием, а также отдельные принципы, например, сохранение особо охраняемых водных объектов, целенаправленность использования водных объектов и др. В настоящее время нередко отмечается активное хозяйственное освоение не только водоохранных зон, но и прибрежных защитных полос, что сопровождается обвально-оползневой деформацией берегов, активизацией эрозионных и абразионных процессов и изменением водно-физических свойств почв. Эти негативные факторы приводят к загрязнению русел рек, нарушению водного режима, изменению состояния водных экосистем, высокой техногенной эродированности территории и образованию донных наносов в руслах рек. Существующие проблемы, отрицательно влияющие на качество воды водных объектов, возникают в результате несоответствующей очистки бытовых сточных вод, слабого контроля за сбросом промышленных сточных вод, недостаточно развитой системы отведения поверхностного стока, нерациональных методов ведения сельского хозяйства и обезлесения территорий вдоль русла рек. Важнейшим направлением улучшения состояния водных объектов является контроль за реализацией нормативных правовых требований к использованию водных объектов и их водоохранных зон, реализация водоохранных мероприятий.

Так как одним из основных факторов деградации окружающей среды является низкий уровень экологического сознания и экологической культуры населения, необходимо формирование научной, практической и как результат – законодательной базы, а также механизма для развития системы экологического образования и экологической культуры всех жителей Краснодарского края.

4.5.10.1.2. Концепция природно-экологического каркаса Голубицкого сельского поселения во взаимосвязи с природно-экологическим каркасом Темрюкского муниципального района

Голубицкое сельское поселение расположено в северной части Темрюкского муниципального района, на южном побережье Азовского моря. Рельеф территории равнинный при наличии глинта, с колебаниями высот до пятидесяти метров.

Цель разработки природно-экологического каркаса состоит в создании инструмента, необходимого для планирования развития территории. Природно-экологический каркас, как система природоохранных территорий, является основой устойчивого развития территории не только на региональном уровне, но и на муниципальном.

С позиций планировочной организации территории природно-экологический каркас представляет собой систему ключевых территорий – ядер, имеющих площадной характер, и транзитных территорий (экологических коридоров), связывающих ключевые территории в единую систему. В структуре экологического каркаса также выделяются буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от неблагоприятных антропогенных воздействий.

Природные элементы природно-экологического каркаса, имеющие региональный характер – это прежде всего равнинные степные территории, лиманные ландшафты. На муниципальном уровне структура природно-экологического каркаса определяется природно-ландшафтными особенностями конкретной, ограниченной по площади, территории.

Развитие системы особо охраняемых природных территорий

На территории запланировано создание особо охраняемой природной территории местного значения «Урочище Подмаячное», ориентировочная площадь которой составит 11,1243 га.

4.5.10.1.3. Развитие озелененных территорий общего пользования

Изменениями в генеральный план предусмотрено увеличение площади озеленённых территорий общего пользования в поселении. Согласно проекту в систему озеленения общего пользования войдут территории, относящиеся к трём функциональным зонам – зона озелененных территорий общего пользования, зона природных ландшафтов и зона озелененных территорий специального назначения. Каждая из этих зон будет иметь собственную роль в системе озеленения населённых пунктов. Все вместе эти зоны составят единый зелёный каркас, в котором будут сохранены существующий насаждения и в рамках которого будут создаваться новые.

Зона озеленённых территорий общего пользования будет состоять из объектов, предназначенных для отдыха населения. Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (с

изменениями) структура озеленённых территорий общего пользования сельских населенных пунктов состоит из следующих объектов:
парк планировочного района (жилого района), с минимальной площадью 10 га;
сад жилой зоны (микрорайона) – от 3 га;
сквер – от 0,5 га.

Учитывая уже сложившуюся функционально-планировочную структуру населённых пунктов и потребность в комплексном благоустройстве населённых пунктов, на участках, имеющих площадь менее 0,5 га, но расположенных на активно эксплуатируемых жителями территориях, были также сформированы скверы.

Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края установлен радиус территориальной доступности для парков планировочных районов – 15 минут. Изменениями в генеральный план в Голубицком сельском поселении запланировано создание 2-х парков, 2-х садов, 7-ми скверов, 4-х бульваров и 2-х пешеходных зон. Общая площадь планируемых и существующих зелёных насаждений – 91,76 га.

Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края установлена минимальная обеспеченность озеленением общего пользования – 8 м^2 на человека. Проектом внесения изменений в генеральный план была достигнута обеспеченность 112,05 м^2. Однако требуется уточнить, что нормативами предусмотрено обеспечение озеленёнными территориями только постоянного населения, тогда как в период наибольшей потребности в озеленении – в летний, население увеличивается за счёт временного населения, которое также требуется обеспечить озеленёнными общественными пространствами.

4.5.10.2. Развитие функционально-планировочной структуры поселения во взаимодействии с Темрюкским муниципальным районом

Для разработки функционально-планировочной структуры территории Голубицкого сельского поселения проведены анализ и оценка современного состояния и использования территории, выявлены имеющиеся проблемы устойчивого развития, установлены основные направления развития планируемой территории, предусмотренные в стратегических документах федерального, регионального и местного уровней.

Концептуальные предложения формируются по основным направлениям, таким как:

– стабилизация демографической обстановки и перехода к положительной динамике;

– развитие природно-экологического каркаса территории муниципального образования во взаимосвязи с территорией Темрюкского муниципального района;

– решение проблем в области сохранения, охраны и современного использования природного и историко-культурного потенциала территории;

– развитие планировочного каркаса территории;

– диверсификация специализации и развитие экономической деятельности на территории;

– развитие агропромышленного комплекса как ведущего вида специализации муниципальной экономики;

– развитие транспортной инфраструктуры, а также инфраструктуры безопасного велосипедного и пешеходного движения;

– развитие инженерной (водоснабжение, водоотведение, энергетика, связь и телекоммуникации) инфраструктуры с внедрением наилучших доступных технологий;

– направлениям экономического роста с определением подцентров на базе наиболее крупных и удобно расположенных сельских населённых пунктов, для повышения качества оказываемых услуг как местному населению, так и туристам, а также для повышения стратегической роли поселения в Темрюкском муниципальном районе и Черноморском ЭО;

– снижение существующих диспропорций по основным параметрам жизнедеятельности в городе Темрюке и сельских населённых пунктах района;

– включение в процесс устойчивого социально-экономического развития муниципального образования разнообразного и недостаточно используемого потенциала малых сельских населённых пунктов на основе внедрения инновационных технологий автономного или группового инженерного обеспечения и широкого использования телекоммуникационных технологий для выполнения услуг по доставке продуктов и других необходимых товаров, услуг по оказанию медицинского консультирования населения таких населённых пунктов с малочисленным населением.

4.5.10.2.1. Формирование функционально-планировочного каркаса территории. Модель пространственного развития

В состав Голубицкого сельского поселения входит только один населенный пункт – ст-ца Голубицкая, поэтому формирование функционально-планировочного каркаса Голубицкого сельского поселения рассматривается как часть планировочного каркаса Темрюкского муниципального района. Развитие функционально-планировочного каркаса поселения включает направленное формирование транспортно-планировочного каркаса и приоритетные виды использования отдельных территорий.

Планировочный каркас формируется на основе сложившейся системы расселения и сети транспортных коммуникаций, соединяющих административный центр района – г. Темрюк и сельские населенные пункты, а также с учётом планируемых новых направлений дорог или планируемой реконструкции существующих путей с доведением их до нормативных параметров, обеспечивающих, прежде всего, безопасность участников движения, а также комфортные условия передвижения для местных жителей и туристов.

Подготовка концепции планировочного каркаса и планировочной организации территории направлена на определение населённых пунктов, которые могут выполнять роль планировочных центров разного ранга, а также определение основных планировочных осей, по которым осуществляются связи между главным центром I порядка и центрами других порядков, а также связи таких центров между собой, что очень важно для усиления общей связности сложившейся системы населенных пунктов муниципального образования.

Планировочная структура Голубицкого сельского поселения рассматривается во взаимосвязи с планировочной организацией Темрюкского муниципального района и его ролью в планировочной структуре Черноморского ЭО и всего Краснодарского края. Согласно Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края в структуре пространственного каркаса Краснодарского края г. Темрюк является потенциальным ядром развития, в то время как ст-ца Тамань является ядром развития 2-го порядка, так как Тамань – крупный транспортный узел, связывающий Краснодарский край и Республику Крым. В свою очередь, в рамках пространственного развития Черноморского ЭО г. Темрюк является ядром развития 3-го порядка, ст-ца Тамань – потенциальным ядром развития, ст-ца Старотитаровская – опорный населенный пункт.

В составе планировочной структуры выделяются планировочные оси и планировочные центры. Рассматривая перспективную планировочную структуру Темрюкского муниципального района, можно выделить элементы планировочного каркаса трёх порядков (уровней). Главные планировочные оси I порядка формируют автомобильные дороги федерального значения А-289 (Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – А-290) на участке от пос. Красный Октябрь до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-290 и А-290 (Новороссийск – Керчь) на участке от границы Темрюкского муниципального района и города-курорта Анапа до Крымского моста, перспективной планировочной осью I порядка может стать планируемая трасса автомобильной дороги А-289, проходящая от хут. Белый на восток, в обход г. Темрюк.

Планировочные оси II порядка выделяются на основе автомобильных дорог федерального и регионального значения, выполняющих связь г. Темрюк с соседними муниципальными образованиями, формирующими направления основных туристических потоков. В качестве осей II порядка можно выделить автомобильную дорогу регионального значения 03Н-486 на участке г. Темрюк – пересечение с автомобильной дорогой А-290 (подъезд к порту «Кавказ»), а также автомобильную дорогу федерального значения А-290 (подъезд к порту «Кавказ») на участке от пересечения с автомобильной дорогой 03Н-486 до порта «Кавказ». При реализации проекта автомобильной дороги А-289 в обход г. Темрюк планировочная ось I порядка на участке от пос. Красный Октябрь до г. Темрюк потеряет свое значение и преобразуется в планировочную ось II порядка.

Планировочные оси III порядка выделяются на основе автомобильных дорог, которые соединяют между собой планировочные оси I и II порядка. К планировочным осям III порядка относятся автомобильные дороги А-290 (подъезд к порту «Кавказ») на участке от ст-цы Старотитаровская до пересечения с автомобильной дорогой 03Н-486, а также автомобильная дорога пос. Сенной – ст-ца Тамань. При реализации проекта автомобильной дороги А-289 в обход г. Темрюк планировочная ось I порядка на участке от г. Темрюк до хут. Белый, пересечения с автомобильной дорогой А-290, потеряет свое значение и преобразуется в планировочную ось III порядка.

Транспортные планировочные оси обрамляются природными осями, роль которых на территории Темрюкского муниципального района выполняют побережья Азовского и Черного морей, вдоль которых сконцентрирована основная часть населенных пунктов района с курортной специализацией.

Темрюкский муниципальный район развивается как моноцентрическая система с центром в г. Темрюк, в качестве планировочного центра I порядка кроме административного центра района можно выделить хут. Белый, так как он расположен на пересечении важнейших транспортных коридоров, связывающих Темрюкский муниципальный район с ядрами развития Краснодарского края 1-го порядка – Краснодаром и Новороссийском, а также с Республикой Крым.

Критериями выделения планировочных центров II и III порядка местоположение и роль населённого пункта в местной системе расселения, наличие удобных транспортных связей с административным центром района и соседними муниципальными образованиями.

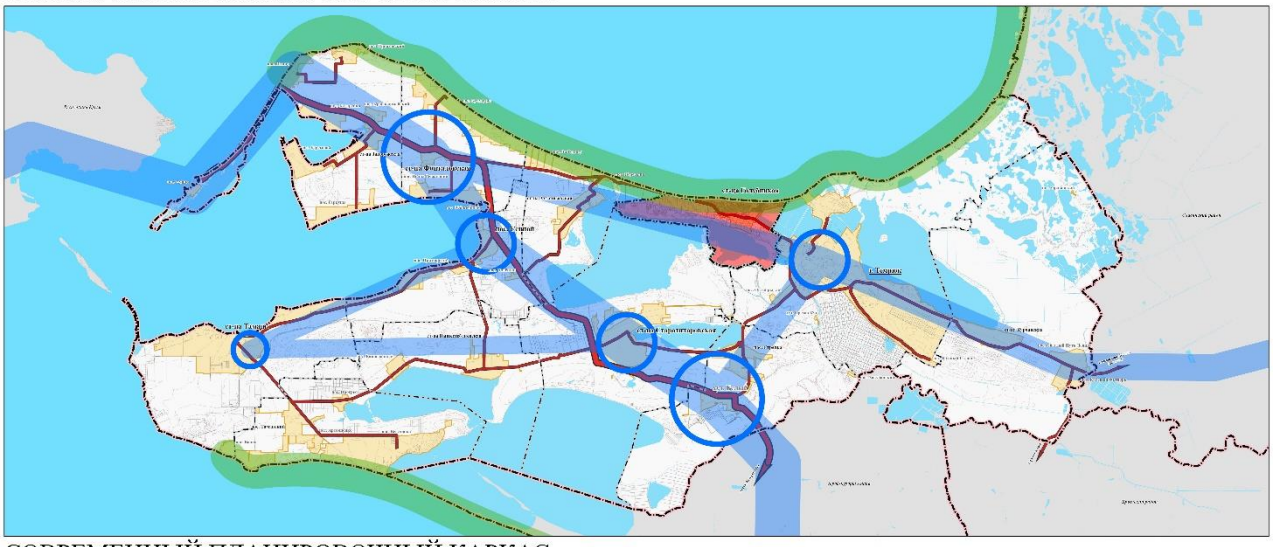
К планировочным центрам II порядка отнесены населённые пункты, удобно расположенные в зоне влияния планировочных осей I порядка и на пересечение их с осями II и III порядка. К планировочным центрам II порядка отнесены ст-ца Тамань и ст-ца Старотитаровская.

Планировочные центры III порядка выявлены на основе средних по численности сельских населенных пунктов, расположенных на пересечении планировочных осей. В Темрюкском муниципальном районе к ним можно отнести пос. Сенной и ст-цу Фонталовская, расположенные на транспортных магистралях и выполняющих вспомогательные функции по отношению к планировочным центрам I и II порядка. Северо-западная часть района потеряла транзитную функцию с введением в эксплуатацию Крымского моста, и, как следствие, снижением значения порта «Кавказ» в межрегиональных пассажирских и грузовых перевозках. В южной части района специализация населенных пунктов носит туристский характер, однако эти населенные пункты находятся в отдалении от крупных транспортных коридоров, поэтому они не являются планировочными центрами какого-либо порядка.

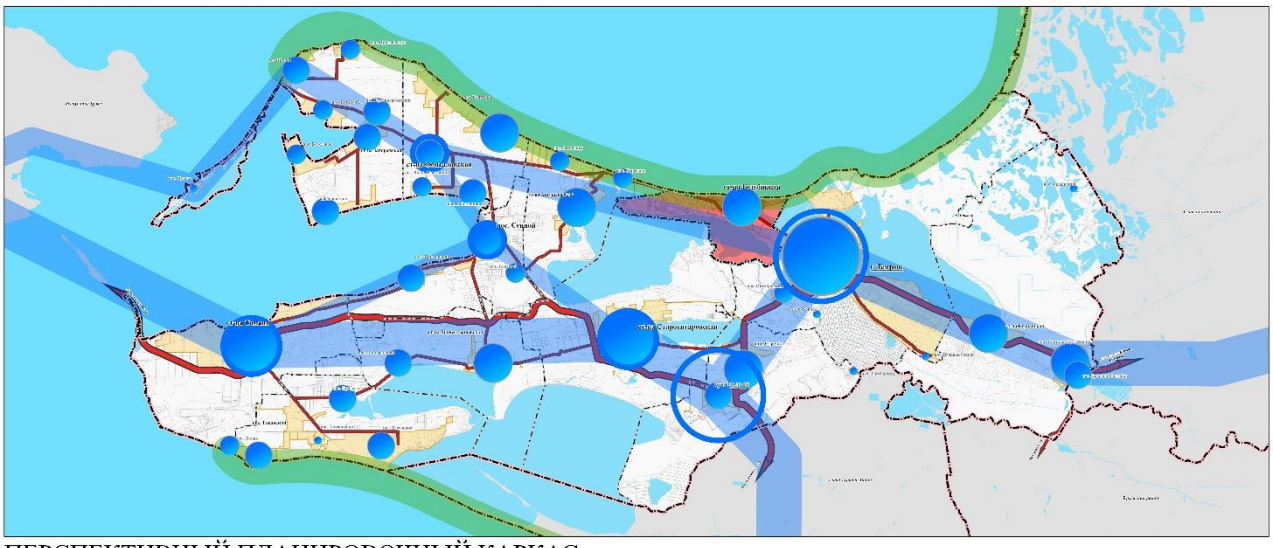
На основе выделенных планировочных центров в наиболее удобно расположенных населённых пунктах, имеющих хорошие транспортные связи, необходимо направлено формировать градообразующие предприятия в соответствии с имеющимися ресурсным потенциалом, а также центры социального обслуживания населения.

Голубицкое сельское поселение в структуре Темрюкского муниципального района выполняет транзитную функцию, располагаясь на существующей планировочной оси II порядка, при этом административный центр – ст-ца Голубицкая – играет важную роль в обслуживании транзитного потока, направляющегося в сторону курортов Азовского моря (при этом являясь одним из них). Населенный пункт расположен на транспортной магистрали регионального значения, он активно развивается во взаимодействии с административным центром района – г. Темрюк.

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС



СОВРЕМЕННЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС

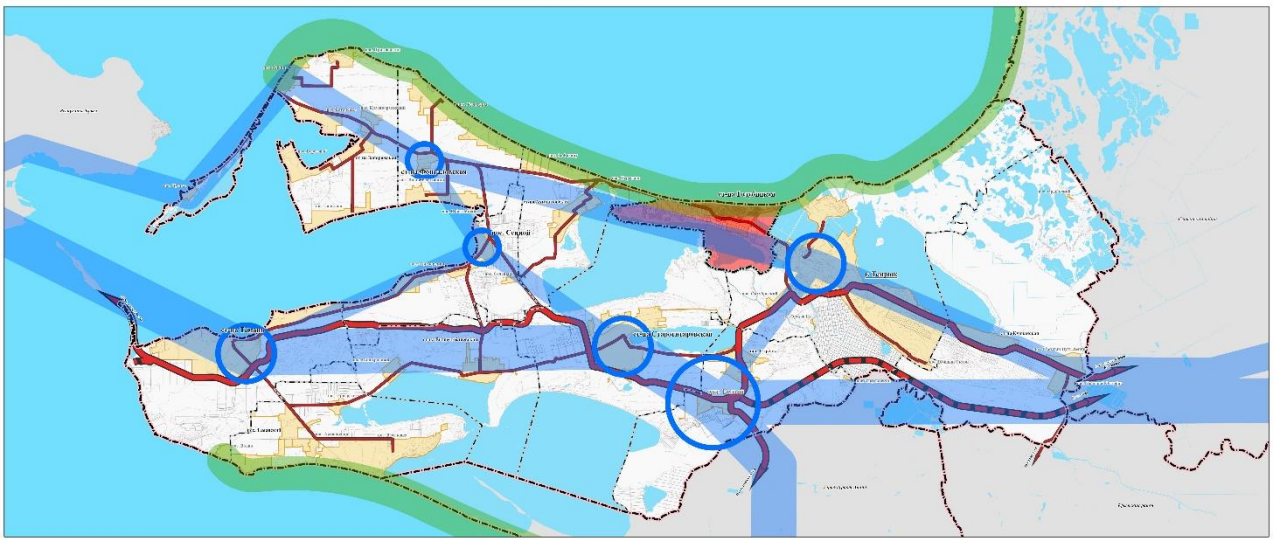


Рисунок 4.5.10.2.1-1 – Трансформация планировочного каркаса Темрюкского муниципального района

4.5.10.2.2. Предложения по оптимизации сельского расселения на основе планировочных центров как центров экономического роста

Анализ современного расселения в Темрюкском муниципальном районе

По данным администрации Темрюкского муниципального района, численность населения муниципального образования Темрюкский муниципальный район на 01.01.2023[183] составила 125701 человек, в том числе численность городского – 41281 человек (32,8 %); сельского – 84420 человек (67,2 %). Муниципальное образование Темрюкский муниципальный район включает в себя 1 город (Темрюк) и 38 сельских населенных пунктов.

Среди сельских населенных пунктов самыми крупными являются ст-ца Старотитаровская и ст-ца Тамань, численность населения в которых превышает 10 тыс. человек. Помимо них, в соответствии с СП 42.13330.2016, к крупным сельским населенным пунктам относятся ст-ца Курчанская, ст-ца Голубицкая, пос. Стрелка, ст-ца Вышестеблиевская, пос. Сенной и ст-ца Ахтанизовская. На эти 8 населенных пунктов приходится 42 % всего населения района или 62,6 % сельского населения района.

К категории больших населенных пунктов с численностью населения 1-3 тыс. человек относятся: пос. Кучугуры, пос. Светлый Путь Ленина, пос. Таманский, пос. Ильич, хут. Белый, пос. Красный Октябрь, пос. Веселовка, ст-ца Запорожская, пос. Приморский, пос. Виноградный, пос. Прогресс, пос. Юбилейный, пос. Красноармейский, ст-ца Фонталовская, пос. Гаркуша – всего 15 населенных пунктов, на которые приходятся 20,8 % населения района или 31 % сельского населения района.

К категории средних населенных пунктов с численностью населения 0,2-1 тыс. человек относятся: пос. За Родину, пос. Пересыпь, пос. Батарейка, пос. Волна, пос. Волна Революции, пос. Октябрьский, пос. Солёный, пос. Приазовский, пос. Южный Склон – всего 14 населенных пунктов, на которые приходятся 4,1 % населения района или 6,1 % сельского населения района.

К категории малых населенных пунктов с численностью населения 0-0,2 тыс. человек относятся: пос. Береговой, пос. Артющенко, пос. Закубанский, пос. Ордынский, пос. Чушка, хут. Орехов Кут – всего 6 населенных пунктов, на которые приходятся 0,2 % населения района или 0,3 % сельского населения района.

В таблице 4.5.10.2.2-1 представлена группировка населенных пунктов по численности населения, исходя из градации, определенной СП 42.13330.2016.

[183] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

Таблица 4.5.10.2.2-1 – Группировка населенных пунктов по численности населения

№ п/п	Градация населенных пунктов по численности населения	Населенные пункты	Число населённых пунктов
Городские населенные пункты			
1.	Малые 20–50 тыс. человек	г. Темрюк	1
Сельские населенные пункты			
2.	Крупнейшие 10–20 тыс. человек	ст-ца Старотитаровская, ст-ца Тамань	2
3.	Крупные 3-10 тыс. человек	ст-ца Курчанская, ст-ца Голубицкая, пос. Стрелка, ст-ца Вышестеблиевская, пос. Сенной, ст-ца Ахтанизовская	6
4.	Большие 1–3 тыс. человек	пос. Кучугуры, пос. Светлый Путь Ленина, пос. Таманский, пос. Ильич, хут. Белый, пос. Красный Октябрь, пос. Веселовка, ст-ца Запорожская, пос. Приморский, пос. Виноградный, пос. Прогресс, пос. Юбилейный, пос. Красноармейский, ст-ца Фонталовская, пос. Гаркуша	15
5.	Средние 0,2–1,0 тыс. человек	пос. За Родину, пос. Пересыпь, пос. Батарейка, пос. Волна, пос. Волна Революции, пос. Октябрьский, пос. Солёный, пос. Приазовский, пос. Южный Склон	9
6.	Малые 0–0,2 тыс. человек	пос. Береговой, пос. Артющенко, пос. Закубанский, пос. Ордынский, пос. Чушка, хут. Орехов Кут	6

Численность населения выросла с 2010 года во всех муниципалитетах Темрюкского муниципального района, кроме Курчанского сельского поселения – 99,5 % по отношению к 2010 году. Присутствуют населенные пункты с сократившейся численностью населения по отношению к 2010 году: ст-ца Курчанская (99,8 %), пос. Пересыпь (96,8 %), пос. Юбилейный (96,1 %), пос. Светлый Путь (95,6 %), пос. Береговой (89,7 %), пос. Виноградный (81,4 %), пос. Чушка (1,8 %). Резкое снижение численности населения пос. Чушка связано с ухудшившейся экологической обстановкой вокруг порта «Кавказ», вызванной увеличением объема перевалки опасных для экологического состояния окружающей среды грузов.

Среди населенных пунктов выделяются хутор Орехов Кут, не имеющий постоянного населения как в 2010, так и в 2023 году, а также пос. Закубанский и пос. Ордынский, не имевшие постоянного населения в 2010 году и увеличившие население к 2023 году.

Изменение численности населения в 2010-2023 гг.[184] по населенным пунктам Темрюкского муниципального района представлено в таблице 4.5.10.2.2-2.

Таблица 4.5.10.2.2-2 – Изменение численности населения населенных пунктов муниципального образования Темрюкский муниципальный район в 2010-2023 гг. (по данным администрации района)

Наименование населенного пункта	Численность населения		Темп роста/убыли показателя
	2010[185]	2023[186]	
1	2	3	4
Темрюкский муниципальный район	117904	125 701	106,6%
Темрюкское городское поселение	38836	42106	108,4%
г. Темрюк	38046	41281	108,5%
пос. Октябрьский	608	615	101,2%
хут. Орехов Кут	0	0	-
пос. Южный Склон	182	210	115,4%
Ахтанизовское сельское поселение	4690	5054	107,8%
ст-ца Ахтанизовская	3254	3576	109,9%
пос. Пересыпь	776	751	96,8%
пос. За Родину	660	781	118,3%
Вышестеблиевское сельское поселение	5767	5836	101,2%
ст-ца Вышестеблиевская	3779	4204	111,2%
пос. Виноградный	1988	1619	81,4%
Голубицкое сельское поселение	5083	5634	110,8%
ст-ца Голубицкая	5083	5634	110,8%
Запорожское сельское поселение	6636	7083	106,7%
ст-ца Запорожская	1524	1731	113,6%
пос. Красноармейский	1195	1224	102,4%
пос. Гаркуша	1066	1087	102,0%
пос. Береговой	203	182	89,7%
пос. Ильич	1675	1992	118,9%
пос. Приазовский	224	271	121,0%
пос. Батарейка	640	696	108,8%
пос. Чушка	109	2	1,8%
Красностремельское сельское поселение	6841	7295	106,6%
пос. Стрелка	4967	5338	107,5%
хут. Белый	1874	1953	104,2%
пос. Закубанский	0	4	-
Курчанское сельское поселение	11060	11000	99,5%
ст-ца Курчанская	6600	6584	99,8%
пос. Светлый Путь Ленина	2660	2542	95,6%
пос. Красный Октябрь	1800	1870	103,9%
пос. Ордынский	0	4	-
Новотаманское сельское поселение	5058	5489	108,5%
пос. Артющенко	90	95	105,6%
пос. Таманский	1912	2168	113,4%
пос. Веселовка	1742	1830	105,1%
пос. Прогресс	1314	1396	106,2%
Сенное сельское поселение	5837	6125	104,9%
пос. Сенной	3735	3947	105,7%
пос. Приморский	1616	1677	103,8%

[184] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

[185] По данным Всероссийской переписи населения 2010 года

[186] По данным администрации Темрюкского муниципального района

1	2	3	4
пос. Солёный	486	501	103,1%
Старотитаровское сельское поселение	12164	13130	107,9%
ст-ца Старотитаровская	12164	13130	107,9%
Таманское сельское поселение	10576	11082	104,8%
ст-ца Тамань	10027	10395	103,7%
пос. Волна	549	687	125,1%
Фонталовское сельское поселение	5356	5724	106,9%
ст-ца Фонталовская	1012	1112	109,9%
пос. Волна Революции	493	617	125,2%
пос. Кучугуры	2429	2628	108,2%
пос. Юбилейный	1422	1367	96,1%

Сеть населенных пунктов равномерно распределена по территории Темрюкского муниципального района, за исключением восточной части района, где население сконцентрировано вдоль планировочной оси – автомобильной дороги А-289.

Население сконцентрировано в пределах двух полос расселения – северной и южной, что обусловлено развитой транспортной сетью со сформированными транспортными коридорами, наличием мест приложения труда в сельском хозяйстве и туризме. Территория района разделена на две части Таманским заливом Азовского моря и Ахтанизовским лиманом. Населенные пункты занимают большие территории, так как представлены в основном индивидуальной жилой застройкой, в прибрежных населенных пунктах сформированы зоны объектов туристской инфраструктуры, приуроченные к побережьям.

В районе сформировалась моноцентрическая система расселения, с районным центром – г. Темрюк, с субцентрами в крупнейших сельских населенных пунктах.

Направления оптимизации системы расселения поселения в структуре Темрюкского муниципального района

Под мероприятиями по оптимизации системы расселения предполагается развитие групповых систем расселения и упорядочение их центров с учетом совершенствования структуры межселенного социально-культурного обслуживания.

Система расселения является во многом интегральным фактором, определяющим уровень социально-экономического развития региона. То есть, именно особенности системы расселения влияют на то, где, в каком количестве и какое население проживает.

Темрюкский муниципальный район, как территория, входящая в состав Черноморского экономического округа, специализируется на сельском хозяйстве и переработке его продукции, в частности, виноделии, туристско-рекреационном направлении, деятельности портовых комплексов.

Таким образом, система расселения Темрюкского муниципального района преимущественно состоит из средних и больших населённых пунктов, имеющих высокий потенциал развития, реализация которого возможна при развитии транспортных коридоров, сельского хозяйства и туристических маршрутов, позволяющих повысить связанность территории, мобильность и комфортность пребывания населения в данной местности.

Темрюкский муниципальный район характеризуется двухполосной системой расселения: северная полоса расселения представлена в основном сельскими населенными пунктам с выраженной туристской специализацией, так как большая часть населенных пунктов прилегает к побережью Азовского моря; южная полоса расселения представлена сельскими населенными пунктами, в основном удаленными от побережья (за исключением курортов Черноморского побережья – поселков Волна и Веселовка), часть из которых имеет специализацию на сельском хозяйстве (виноградарстве и виноделии).

Таким образом, городские и сельские поселения Темрюкского муниципального района можно разделить на две полосы расселения:

– Северная (Темрюкское городское поселение, Ахтанизовское, Голубицкое, Запорожское, Курчанское, Фонталовское сельские поселения);

– Южная (Вышестеблиевское, Красностреьское, Новотаманское, Сенное, Старотитаровское, Таманское сельские поселения).

Основные линейные ось расселения муниципального образования Темрюкский муниципальный район проходит по двум автомобильным дорогам:

– *Автодороги А-289, 03Н-486 и А-290 (подъезд к порту «Кавказ»),* связывающая северные части района и проходящая с востока на запад через город Темрюк и параллельно основным курортным населенным пунктам Азовского побережья;

– *Автодорога А-290, проходящая от границы Темрюкского муниципального района с городом-курортом Анапа вблизи станиц Старотитаровская и Тамань к Крымскому мосту.*

Данные транспортные коридоры связывают Темрюк и большую часть сельских населенных пунктов с ядрами пространственного развития Краснодарского края 1-го порядка, Краснодаром и Новороссийском, с центрами соседних муниципальных образований – Славянском-на-Кубани и Анапой, а также с Республикой Крым.

Второстепенные оси расселения Темрюкского муниципального района проходит по двум автомобильным дорогам:

– *Автодорога А-290 (подъезд к морскому порту «Кавказ»);*

– *Автодорога пос. Сенной – ст-ца Тамань и далее к пос. Веселовка.*

Второстепенные оси расселения проходят через населенные пункты муниципального образования Темрюкский муниципальный район, не находящиеся на основной линейной оси расселения, соединяя собой основные оси расселения.

На территории Голубицкого сельского поселения на 1 января 2023 года проживает 5,634 тыс. человек. Голубицкого сельское поселение включает в себя единственный населенный пункт – станицу Голубицкая.

Голубицкое сельское поселение расположено в северной части Темрюкского муниципального района, в северной полосе расселения на основной оси расселения (*Автодороги А-289, 03Н-486 и А-290 (подъезд к порту «Кавказ»).* Поселение играет транзитную роль – через его территорию проходит автомобильная дорога, связывающие Запорожское, Фонталовское, Ахтанизовское сельские поселения с административным центром Темрюкского муниципального района и Краснодарским краем. Территория поселения является территорией будущего туристско-

рекреационного кластера «Веселовка-Голубицкое», что вкупе с транзитным положением создает предпосылки для развития туристской инфраструктуры и увеличения временного населения сельского поселения. Для обслуживания потока туристов требуется гостиничная и сервисная инфраструктура, в настоящее на территории поселения расположены гостиницы, гостевые дома и базы отдыха. Преимущество Голубицкого сельского поселения – в близости к административному центру района – г. Темрюк, что улучшает доступность различных объектов сферы услуг для жителей и гостей Голубицкого сельского поселения. Схемой территориального планирования Краснодарского края предложено упразднение Голубицкого сельского поселения с последующим объединением территории с Темрюкским городским поселением, так как они имеют тесные социальные и инфраструктурные связи.

Система расселения является во многом интегральным фактором, определяющим уровень социально-экономического развития региона. То есть, именно особенности системы расселения влияют на то, где, в каком количестве и какое население проживает.

Требует внимания проблема обеспечения населения необходимыми объектами культурно-бытового обслуживания для осуществления комфортной жизнедеятельности в рамках сложившегося каркаса населенных пунктов, в связи с чем предложен ряд мероприятий.

Совершенствование сети населённых пунктов должно идти за счёт улучшения качественных характеристик системы расселения муниципального образования – формирования взаимосвязанной системы населённых пунктов. Для обеспечения всей территории необходимыми товарами и услугами, населённые пункты должны иметь определённый набор функций в зависимости от их размера, а их зона обслуживания равномерно покрывать территорию.

Развитие сети культурно-бытового обслуживания между населёнными пунктами является основой рационального использования территории.

Для полного удовлетворения потребностей населения муниципального образования сеть культурно-бытового обслуживания должна обеспечивать:

– комплексность обслуживания;

– равноценные условия обслуживания временного и постоянного населения;

– удобные связи между общественными центрами и всеми населёнными пунктами с учетом оптимальных временных затрат.

Оптимизация системы расселения в границе муниципального образования Темрюкского муниципальный район основана на развитии системы трёхступенчатого обслуживания.

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания).

Периодичность посещения – повседневная. Нормативный радиус доступности должен составлять от 0,5 до 3 км. Время доступности – от 10 до 20 минут.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.).

Периодичность посещения – по необходимости, не реже 1 раза в месяц. Нормативный радиус доступности должен составлять от 3 до 10 км. Время доступности – от 30 до 60 минут.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, стадионы и др.), посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в зоне активного градостроительного освоения.

Периодичность посещения – по потребности. Нормативный радиус доступности должен составлять от 30 до 60 км. Время доступности – более 60 минут.

Функции периодического и повседневного обслуживания в Темрюкском муниципальном районе выполняют как административные центры поселений, так и населенные пункты в их составе, сочетая в себе общественно-деловые объекты периодического и повседневного обслуживания, в особенности населенные пункты с туристической специализацией.

Таблица 4.5.10.2.2-3 – Функции населённых пунктов разного уровня

№ п/п	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		эпизодическое обслуживания	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание	
		административный центр района	подцентр системы расселения	подцентр системы расселения	сельские населённые пункты
1	2	3	4	5	6
1.	Населённые пункты	Город Темрюк	Ст-цы Старотитаровская и Тамань	Административные центры поселений	Сельские населённые пункты, не являющиеся административными центрами поселений
2.	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел	административно-управленческие организации, банки, конторы, отделения связи и милиции, жилищно-коммунальные службы	опорный пункт охраны порядка	
3.	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества	

1	2	3	4	5	6
			профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие		
4.	Учреждения культуры	музейно-выставочные центры, театральные студии, концертные залы, специализированные библиотеки	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры	учреждения клубного типа, филиалы библиотек для взрослых и детей	
5.	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	краевые многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	участковые больницы, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи	врачебная амбулатория, аптека	
6.	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадионы, совмещенные со школьным, спортивные площадки	
7.	Учреждения торговли и общественного питания	оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса	
8.	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания	

При организации системы культурно-бытового обслуживания следует стремиться к параллельному созданию двух обслуживающих систем,

предназначенных для постоянного и временного населения муниципального образования Темрюкский муниципальный район, которые не исключают возможность совмещения элементов этих систем на любом уровне в различных градостроительных ситуациях.

Система культурно-бытового обслуживания курортно-рекреационных образований должна строиться на ступенчатой схеме и включать:

– Первая ступень – повседневное обслуживание в составе учреждений курортно-рекреационного назначения;

– Вторая ступень – повседневное и периодическое обслуживание в составе общекомплексных центров комплексов культурно-рекреационных учреждений;

– Третья ступень – периодическое и эпизодическое обслуживание в общекурортных центрах, в центрах мест отдыха и туризма; временной радиус транспортной доступности обслуживания центров этой ступени не должен превышать 30 минут;

– Четвёртая ступень – эпизодическое обслуживание в создаваемых на территории курортно-рекреационной зоны муниципального образования специализированных центрах или в многофункциональных центрах межмуниципального значения и центрах крупных городских образований. Временной радиус транспортной доступности до крупных эпизодических и многофункциональных центров не должен превышать 120 минут.

4.5.10.3. Перспективные направления функционального зонирования территории поселения

В основу планировочного решения станицы Голубицкая положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия побережья Азовского моря как важного рекреационного ресурса.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

– создания единого зеленого каркаса основанного на принципах эколого-ориентированного подхода к территориальному планированию, путем вовлечения в рекреационную функцию территорий населенных пунктов, в настоящее время градостроительно не освоенных, с целью покрытия дефицита озелененных территорий общего пользования, а также путем сохранения природных ландшафтов;

– формирование территорий, ориентированных на создание и развитие туристской инфраструктуры с целью экономического развития поселения;

– организация общественных пространств (общественных центров), включающих в себя озелененные территории общего пользования, объекты спорта, объекты обслуживания населения;

– упорядочивание и планирование индивидуальной жилой застройки с учетом планировочной структуры, предложенной изменениями в генеральный план, формирование фронта улиц, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, в том числе зон затопления и подтопления.

Предложения генерального плана выполнены на основе анализа современного использования земель по целевому назначению, сложившегося функционального

использования территории, сложившейся транспортной и инженерной инфраструктур, с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических ограничений.

Функциональные зоны установлены с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 16.07.2024.

Изменениями в генеральный план Голубицкого сельского поселения установлены функциональные зоны, описание которых представлено в таблице 4.5.10.3-1 (наименования приняты в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Таблица 4.5.10.3-1 – Описание функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Описание
1	2
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, отдыха, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального

1	2
	обслуживания), коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	Зона предназначена для объектов религиозного использования, в том числе сопутствующих объектов торговли, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)	Зона предназначена для размещения причалов для маломерных судов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зоны рекреационного назначения	
Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) (парков, скверов, бульваров, площадок для занятий спортом), коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами, территорий общего пользования, причалов для маломерных судов
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации) и туризма, гостиничного обслуживания, гостиниц и аналогичных средств размещения (туристская гостиница, мотель, пансионат, хостел), специализированных коллективных средств размещения (дом отдыха, база отдыха, кемпинг, туристская база, пансионат с лечением, курортный отель), здравоохранения, развлекательных мероприятий (дискотеки и танцевальные площадки, аквапарки, боулинг, аттракционы), туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, пляжей, объектов инфраструктуры пляжей, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
Зона отдыха (пляжи)	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), пляжей, территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами

1	2
Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	Зона предназначена для организаций отдыха детей и их оздоровления
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных)
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства (животноводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, питомники), организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
Зона виноградников	Зона предназначена для виноградарства (возделывание винограда на виноградопригодных землях)
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности, религиозного использования
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
Зоны лесов, акваторий	
Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
Зона акваторий	Зона поверхностных водных объектов
Примечания: 1. Режим использования земель в границах особо охраняемых природных территорий необходимо соблюдать в соответствии с нормативно-правовыми актами о создании соответствующих особо-охраняемых природных территорий. 2. Описание функциональных зон подготовлено с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 3. Строительство в зонах затопления и подтопления возможно только после обеспечения инженерной защиты таких территорий	

Изменениями в генеральный план предлагается развитие станицы Голубицкая за счет внутренних территориальных резервов. Предложения по территориальному развитию населенного пункта демонстрируют их градостроительный потенциал максимально возможного развития и модель функционального зонирования территории, которые при благоприятных условиях могут быть реализованы полностью или частично. Планировочная структура населенного пункта совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Станица Голубицкая уменьшится по площади на 224,6 га за счет исключения из границ населенного пункта сельскохозяйственных территорий к северу от Ахтанизовского лимана.

Развитие жилой застройки происходит за счет увеличения площади зоны малоэтажной жилой застройки на 1,3 га. В свою очередь, сокращается площадь зоны индивидуальной жилой застройки на 42,3 га за счет преобразования территорий в водоохранной зоне Азовского моря в зону смешанной и общественно-деловой застройки площадью 82,7 га. Планируемые зоны индивидуальной жилой застройки расположены между улицами Зелёная и Школьная, в районе улицы Григория Голубицкого. Планируемая зона малоэтажной жилой застройки расположена между улицами Центральной и Жеребцовой.

Планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки занимает 82,7 га и расположена в пределах 500-метровой водоохранной зоны Азовского моря. Она ограничена улицами Восточная, Высотная, Приморским переулком, улицей Советской, Базарным переулком в центральной части станицы, Веселым переулком и улицей Красной в западной части станицы.

Развитие общественно-деловой застройки заключается в увеличении площади многофункциональной общественно-деловой зоны на 6,1 га, расположенной преимущественно в юго-восточной части станицы, между улицами Восточной и Красной. Увеличение площади зоны специализированной общественно-деловой застройки на 6,9 га в основном происходит за счет территорий между улицами Восточной и Красной, где планируются к размещению дошкольная образовательная организация мощностью 220 мест, общеобразовательная организация мощностью 400 мест и организация дополнительного образования на базе общеобразовательной организации мощностью 350 мест. Также планируется размещение объекта культурно-просветительского назначения мощность 210 мест с библиотекой на 8,9 тыс. ед. хранения. Подобное планировочное решение позволяет создать общественный центр в восточной части станицы, способный обеспечить потребность населенного пункта в объектах торговли, бытового обслуживания, образования, культуры.

Увеличение площади производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур предусмотрено за счет развития улично-дорожной сети населенного пункта на 23,6 га, обеспечивающего доступ транспорта преимущественно к планируемым зонам отдыха, и создания новых объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развивающегося населенного пункта. Планируемая зона инженерной инфраструктуры расположена преимущественно в восточной части станицы, в районе планируемых улиц Каштановая, 6.1.4 и 6.1.5, общая площадь планируемой зоны инженерной инфраструктуры в границе населенного пункта составляет 21,3 га.

Зоны рекреационного назначения представлены зоной озелененных территорий общего пользования, зоной отдыха, зоной пляжей и зоной детских оздоровительных учреждений. Увеличение площади зоны озелененных территорий общего пользования на 78,9 га происходит за счет формирования зеленого каркаса населенного пункта. Планируемая зона отдыха расположена в восточной части станицы, в пределах улиц Жасминовая, Каштановая, Солнечная, Объездная,

Курортная, а также восточнее улицы Коралловой; в западной части станицы, западнее планируемой зоны смешанной и общественно-деловой застройки; в южной части станицы, южнее улицы Первомайской. Общая площадь зоны отдыха составляет 219,9 га.

Зоны специального назначения представлены зоной кладбищ и зоной озелененных территорий специального назначения. Планируемая зона озелененных территорий специального назначения площадью 11,1 га представлена территориями в пределах санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного в центральной части станицы, а также защитной полосой вдоль улиц Красная и Жеребцовой, являющихся частью автомобильной дороги регионального значения 03Н-486. Зона кладбища запланирована в западной части поселения площадью 10,7 га.

За границей населенного пункта планируется увеличение зоны транспортной инфраструктуры на 36,2 га за счет территории аэродрома, расположенной в юго-восточной части поселения, и зоны транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта) на 1,6 га в западной части поселения, на побережье Ахтанизовского лимана.

4.5.11. Обоснование перевода земельных участков из одной категории земель в другую

4.5.11.1. Общие вопросы перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

По сведениям ЕГРН правовая характеристика части земельных участков Голубицкого сельского поселения не соответствует виду функциональной зоны в действующем генеральном плане муниципального образования, а также соответствующей территориальной зоне и виду разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения.

Изменениями в генеральный план данные противоречия устраняются путём изменения границ земель различных категорий: населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения.

Рассматриваются следующие виды перевода земель из одной категории в другую:

1. Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
2. Из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения;
3. Из земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов;
4. Из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения;
5. Из земель населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения.

При обосновании переводов земельных участков из одной категории в другую используются нормативно-правовые акты федеральные и региональные, постатейные комментарии к основным законам, муниципальные нормативно-правовые акты Темрюкского муниципального района в действующих на 01.11.2023 редакциях.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации, учет которых необходим для обоснования возможности изменения категории земель и вида разрешенного использования:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
5. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
8. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» – Майборода В. А.;
9. Комментарий к Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» – Майборода В. А.

Нормативные правовые акты Краснодарского края:

1. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (с изм. и дополнениями от 31.05.2021 № 4474-КЗ);
2. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.04.2012 № 394 «Об утверждении требований к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;
3. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.03.2020 № 489 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по рассмотрению ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую».

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Возможности перевода земельных участков из одной категории в другую определяются Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ, согласно статье 2 которого для перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованное лицо подает ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 2 закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, осуществляются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края – в отношении земель,

находящихся в государственной собственности Краснодарского края, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности.

Правительство Краснодарского края формирует перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, использование которых для других целей не допускается и утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее – земли) указываются следующие сведения:

1. сведения о заявителе ходатайства: физическом лице (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес проживания, дата рождения, гражданство); индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (ОГРНИП (ОГРН, ИНН), место нахождения юридического лица); сведения о представителе заявителя (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя);

2. сведения о землях, перевод которых предполагается осуществить:

– кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить;

– категория испрашиваемых к переводу земель;

– категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель (в случае перевода земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения или в земли особо охраняемых территорий и объектов указывается подвид такой категории);

– площадь земель;

– местоположение земель.

3. сведения о правообладателе (правообладателях) земельных участков, расположенных в границах земель, перевод которых предполагается осуществить, и о его (их) согласии на перевод земель;

4. обоснование перевода земель в другую категорию земель;

5. цель перевода земель в другую категорию;

6. сведения о наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

7. сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного,

рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Обеспечение государственного регулирования земельных отношений в Краснодарском крае осуществляется в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и, в то же время соблюдения прав жителей Краснодарского края.

Приложением № 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.08.2017 № 564 определён состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации. Данный состав включает 16 позиций, содержащих требований в зависимости от категории земель, в которую переводится конкретный земельный участок.

Однако для всех случаев планируемого перевода требуется предоставление заключения органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с указанием сведений о соответствии испрашиваемого целевого назначении земель утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации с указанием наличия или отсутствия оснований для отказа в переводе.

В случае перевода земель на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ требуется предоставление информации органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, об отнесении земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается.

Также требуется заключение органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительной деятельности, с приложением фрагментов карт функциональных зон и карты градостроительного зонирования с отображением местоположения указанных земель, выданные органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия в области архитектуры и градостроительной деятельности в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края и с указанием сведений:

– о функциональной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой функционального зонирования генерального плана сельского поселения, городского округа, городского поселения;

– о территориальной зоне, в которой расположены земли в соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа, городского поселения.

Также требуется приложить документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земли, перевод которых предполагается осуществить, содержащий

обоснование отсутствия иных вариантов использования земель из других категорий земель для испрашиваемых целей.

Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по рассмотрению ходатайств является департамент имущественных отношений Краснодарского края, приказом которого от 26.03.2020 № 489 утвержден административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую.

В административном регламенте департамента имущественных отношений Краснодарского края пунктом 2.7 предусматривается исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по изменению категории земель.

Заявитель на оказание государственной услуги независимо от места пребывания может обратиться для предоставления данной услуги в многофункциональный центр в пределах территории Краснодарского края.

Федеральным законом от 31.12.2004 № 172-ФЗ предусмотрен исчерпывающих перечень случаев для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую:

1) установление в соответствии с федеральными законами ограничений перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрет на такой перевод;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

При отсутствии указанных случаев правовые ограничения для перевода земель из одной категории в другую отсутствуют.

4.5.11.2. Особенности перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения и земель населенных пунктов за границей населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН, в категорию земель населенных пунктов

Важной особенностью перевода земель и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов помимо возможности перевода на основании ходатайства, является возможность перевода на основании документов территориального планирования.

Очевидное отличие данного института от института перевода земель, земельного участка из одной категории в другую на основании ходатайства заключается в том, что природа документов территориального планирования суть воплощение публичного (как государственного, так и общественного) интереса в такой организации использования земельных ресурсов, что соответствует целям комплексного устойчивого развития соответствующей территории.

Выражение публичного интереса воплощается в строго регламентируемых законом процедурах по подготовке, согласованию и утверждению документов территориального планирования, в данном случае – генерального плана. Регулирование указанных процедур осуществляется пунктом 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором установлено, что материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Данные нормы находятся в системной взаимосвязи правового регулирования с положениями пункта 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», согласно которому установление границы населенного пункта генеральным планом влечет изменение сведений кадастрового учета в отношении земельных участков, а сведения о границе публично-правового образования подлежат включению в реестр границ согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, ключевым правовым инструментом, используемым в институте перевода земель из одной категорию в другую, выступают границы населенных пунктов. Также в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границе соответствующего муниципального образования.

Вместе с тем, законом установлены определенные ограничения для перевода земель, земельных участков из одной категорию в другую исходя из публичных интересов.

Первое касается ограничений при включении земельного участка в утверждённый перечень особо ценных продуктивных земель. Статья 18 закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ направлена на сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий, пункт 1 изложен в новой редакции: «Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий муниципального района (городского округа) более чем на 5 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается».

Пунктом 2 статьи 18 закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ регулируются возможности исключения из перечня земель, использование которых для других целей не допускается. Земельный участок подлежит исключению из перечня особо ценных сельскохозяйственных земель в случае:

1) выдела земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия;

2) нахождения в границах земельного участка ранее возведенных в установленном порядке объектов недвижимости;

3) если земельный участок в соответствии с документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения;

4) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, установленного пунктами 3, 6 – 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Указанные пункты Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ связаны с установлением или изменением границы населенных пунктов; со строительством линейных объектов (при наличии утвержденного проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов); с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства; с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

В случае исключения из особо ценных угодий земельные участки могут использоваться в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Частью 2 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ запрещается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, в случае, если кадастровая стоимость его на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). Однако согласно закону Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ такое превышение не должно быть более 5 % от средней кадастровой стоимости по муниципальному району или городскому округу.

При соблюдении перечисленных требований федерального и краевого законодательства ограничения для включения земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта отсутствуют.

Земельные участки 23:30:0401002:335 и 23:30:0401000:1727 под существующими объектами инженерной инфраструктуры общей площадью 1,41 га расположены за границей населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН, однако относятся к категории земель населенных пунктов. Земельные участки предлагается включить в границы станицы Голубицкая.

Перечень земельных участков, планируемых к включению в земли населенных пунктов приведен в разделе 7 настоящей книги.

4.5.11.3. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в категорию земель промышленности и иного специального назначения

К исключительным случаям согласно положениям части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, когда возможен перевод земель

сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель относятся:

– установление черты (границы) населённого пункта;

– строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

Территории общей площадью 0,73 га планируются к переводу в земли промышленности и иного специального назначения с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры.

На землях сельскохозяйственного назначения у восточной границы поселения расположен объект транспортной инфраструктуры – аэродром. Территорию под аэродромом площадью 27,85 га предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения и установить зону транспортной инфраструктуры.

Земельный участок 23:30:0000000:378 площадью 0,01 га земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания электросетевых комплексов 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)» предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения и установить зону инженерной инфраструктуры.

Земельный участок 23:30:0000000:252 площадью 0,05 га земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – «для эксплуатации трансформаторных подстанций 6/10 кВ» предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения и установить зону инженерной инфраструктуры.

Земельный участок 23:30:0401000:789 площадью 0,01 га земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – «для размещения электросетевого комплекса» предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения и установить зону инженерной инфраструктуры.

Земельный участок 23:30:0401000:659 площадью 1,63 га земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – «для рыболовства, для размещения лодочной станции» предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения и установить зону транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта).

Часть земельного участка 23:30:0401000:460 площадью 10,72 га предлагается перевести в земли промышленности и иного специального назначения для размещения кладбища.

Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу категории земель приведен в таблице 4.5.11.5-2.

Земельный участок 23:30:0401000:1115 предлагается к исключению из границ населенных пунктов в земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 16.07.2024.

Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-2).

4.5.11.4. Особенности перевода земельных участков из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

В границе станицы Голубицкая расположено 40 земельных участков земель населенных пунктов для сельскохозяйственного производство и прилегающие к ним территории общей площадью 207,11 га, один из контуров многоконтурного земельного участка 23:30:0401000:825 земель сельскохозяйственного назначения площадью 19,0 га. Утвержденным генеральным планом сельского поселения данные территории запланированы под развитие жилой застройки.

Согласно письмам администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район от 18.06.2024 № 07-02-8778/24, 02.06.2026 №07-02-8641/26 изменениями в генеральный план предлагается исключить территории из границ станицы Голубицкая в земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов представлен в разделе 7 (таблица 7-2).

4.5.11.5. Планируемый баланс земель Голубицкого сельского поселения

Баланс по категориям земель представлен по результатам обмера карт в векторном формате. Площадь муниципального образования составляет 5245,7 га.

Изменениями в генеральный план предлагается упорядочить проектный баланс за счет урегулирования вопросов в отношении перевода земельных участков иных категорий в границах населенных пунктов в земли населенных пунктов либо исключения таких участков из границ населенных пунктов в соответствии с фактическим или планируемым использованием земельных участков.

Также в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлено обязательное приложение к генеральному плану, включающее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержит графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Таблица 4.5.11.5-1 – Баланс земель Голубицкого сельского поселения

№	Наименование	Современное состояние, га (2023 год)	Расчетный срок, га (2044 год)
1.	Территория поселения всего	5245,7	5245,7
1.1	Земли населенных пунктов	1077,1	851,85
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	3832,3	4045,25
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	15,7	57,5
1.4	Земли водного фонда	292,8	292,8
1.5	Земли населенных пунктов за границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН	1,4	0,0

Таблица 4.5.11.5-2 – Перечень земель, предлагаемых к переводу из одной категории земель в другую (за исключением земель в границах населенных пунктов)

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Стоимость р/м^2	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь перевода, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23:30:0401000:659	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рыболовства, для размещения лодочной станции	1,63	27,94	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)	1,63
2.	23:30:0401000:460	Земли сельскохозяйственного назначения	-	14,92	0,00	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона кладбищ	10,72
3.	23:30:0000000:378	Земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса	0,01	583,93	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	0,01
4.	23:30:0401000:789	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных подстанций 6/10 кВ	0,01	7,43	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	0,01
5.	23:30:0000000:252	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных подстанций 6/10 кВ	0,03	876,12	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	0,05
7.	Территории, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Земли промышленности и иного	Зона транспортной инфраструктуры	27,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						специального назначения		
8.	Территории, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Земли промышленности и иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	0,73
Итого переводится из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения								69,00

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития-территории является генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые изменениями в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения поселения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории муниципального образования, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии пространственного развития Российской Федерации и стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над изменениями в генеральный план анализа использования территории муниципального образования, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Ниже приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования на местном, региональном, макрорегиональном и федеральном уровнях.

Таблица 5-1 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	2	3	4
1.	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	стимул для социально-экономического развития; рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; улучшение условий труда и быта населения; создание благоприятных условий для развития бизнеса; соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности; энергетическая эффективность указанных систем; снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; улучшение качества воды водных объектов	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие промышленного производства благодаря созданию индустриального парка; – развитие агропромышленного комплекса
2.	Автомобильные дороги местного значения	создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей;	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания

1	2	3	4
		создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий; повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП; повышение общей мобильности	
3.	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности, организации ритуальных услуг	обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности планируемого на расчетный срок генерального плана населения объектов социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; формирование комфортных условий проживания для местного населения; повышение качества и уровня жизни населения; создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих; повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях; увеличение продолжительности активной жизни населения; улучшение здоровья населения вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения; обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания; – расширение видов экономической деятельности, путём создания новых экологичных и инновационных предприятий для обеспечения диверсифицированной экономики и снижения сезонного фактора

1	2	3	4
4.	Объекты благоустройства и озеленения	формирование природно-экологического каркаса; создания благоприятных условий для отдыха населения; улучшение микроклимата; повышение качества среды проживания; повышение туристической привлекательности; рост демографических показателей; рост социально-экономических показателей; рост инвестиционной привлекательности территории	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – развитие агропромышленного комплекса; – повышение качества и доступности медицинского обслуживания; – сохранение, рациональное использование и развитие природного и экологического потенциала муниципального образования исходя из рекреационной емкости территории
5.	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения.	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные изменениями в генеральный план, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации, предоставляют возможности для вариативного отдыха населения.

Функциональные зоны создают условия:

– жилые зоны:

– для достижения показателя жилищной обеспеченности в среднем по муниципальному образованию в размере 34 $м^2$ общей площади на человека;

– зоны общественно-делового назначения:

– для формирования иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;

– для обеспечения населения учреждениями обслуживания в соответствии с нормативными требованиями;

– для создания новых центров социального притяжения и равномерного распределения мест притяжения по территории муниципального образования;

– зоны сельскохозяйственного использования:

– для развития сельскохозяйственного производства;

– зоны рекреационного назначения:

– для развития Голубицкого сельского поселения в качестве туристического центра, создания туристской инфраструктуры, соответствующей международным стандартам качества туризма;

– для формирования природно-экологического каркаса;

– для предоставления возможностей для разнообразного отдыха.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с исходными данными для учета мероприятий ГОЧС в проекте внесения изменений в генеральный план Голубицкого сельского поселения выданных ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (письмо от 06.10.2023 № ИВ-206-14673) и данными паспорта безопасности территории поселения к чрезвычайным ситуациям природного характера могут привести следующие опасные природные процессы и явления:

- сильные ветры (ураганы, штормы);
- ливневые дожди с грозами и градом;
- налипание снега, обледенения, снежные заносы;
- затопление и подтопление территории;
- опасные экзогенные геологические процессы;
- природные пожары;
- землетрясения.

Сильные ветры (ураганы, штормы)

Очень сильный ветер характеризуется скоростью ветра 25 м/с и более. Ураганы характеризуются скоростью ветра 33 м/с и более. Штормовые ветры являются длительными, очень сильными ветрами со скоростью свыше 20 м/с, вызывающие сильное волнение на море и разрушения на суше.

Сильные ветры приводят к разрушению различных высотных конструкций, крыш и остекления зданий, воздушных линий электропередачи, падению деревьев. В результате могут образоваться завалы на дорогах и улицах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

По данным паспорта безопасности поселения при прохождении урагана возможное число пострадавших составит 1238 человек, возможное число погибших – 450 человек, при скорости ветра 33 м/с. При штормах (20 – 31 м/с) число пострадавших может составить до 281 человека.

Сильные, ливневые дожди с грозами и градом

Сильный дождь характеризуется выпадением осадков высотой более 50 мм за период времени не более 12 часов, сильный ливень – количество осадков 30 мм и более за 1 час, продолжительные сильные дожди – количество осадков 120 мм и более за 2 – 4 суток. Среднегодовое количество осадков на территории поселения составляет до 270 мм (максимальное значение), что говорит о засушливом климате.

Выпадение большого количества осадков за короткий временной промежуток, приводит к подтоплению и затоплению локальных участков населенного пункта, подмыву и разрушению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (особенно расположенных на высоком береговом уступе), образованию оползней. Обильные осадки могут привести к подъему уровня воды в лимане, что приведет к

подтоплению прибрежных территорий, на данных территориях жилая и иная застройка отсутствует.

Последствия сильных дождей с учетом рельефа местности и её застройки до уровня чрезвычайной ситуации не разовьются.

Сильные дожди, как правило сопровождаются грозами. С грозами связана возможная гибель людей и животных, поражение сельскохозяйственных культур, образование природных пожаров, особенно в засушливые периоды. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Повсеместно в летний период дожди могут сопровождаться выпадением крупного града, диаметром более 20 мм. Опасность градобития определяется размерами градин и размерами поражаемой площади. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш, остекления и гибли сельскохозяйственных культур.

Погибшие не прогнозируются, возможное количество пострадавших среди населения 2 – 3 человека. Количество жилья не пригодного для проживания может составить до 1 % (попавшего в зону градобития).

Налипание снега, обледенения, снежные заносы

В зимний период на территории поселения при сочетании неблагоприятных метеорологических условий, происходят процессы налипание снега и обледенения различных поверхностей. Данные процессы представляют наибольшую опасность для объектов коммунально-энергетического хозяйства и автомобильного транспорта. Налипание снега на воздушных ЛЭП и их обледенение может приводить к их разрушению в результате чего часть населенного пункта может остаться без электроснабжения. На автомобильных дорогах данные процессы приводят к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Для рассматриваемой территории нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм, в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Опасные экзогенные геологические процессы

К опасным геологическим процессам, проявления которых выявлены на рассматриваемой территории отнесены – оползни. В границе поселения оползнеопасные участки и активные оползневые процессы приурочены к морскому береговому уступу, который проходит в западной части поселения непосредственно вдоль береговой линии и имеет ширину около 70 – 110 м, на востоке поселения проходит в створе региональной автомобильной дороги «г. Темрюк – ст-ца Фонталовская», и становиться более плавным и не имеет четко выраженных границ. Наиболее потенциально опасный участок расположен от ул. Школьной ст-цы Голубицкая до западной границы поселения. Основной причиной оползневых процессов является размыв берега моря и гидрогеологические условия грунтов берегового уступа. Резкая активизация оползневых процессов происходит в результате выпадения обильных осадков и сильного волнения на море.

Оползнеопасная территория в границе Голубицкого сельского поселения показана на рисунке 6.1-1.

Рисунок 6.1-1 – Оползнеопасная территория в Голубицком сельском поселении

В зоне оползневой опасности расположены: объекты «Villa Romanov Wine Club & SPA», база отдыха «Факел», кооператив «Чайка», жилая застройка по ул. Красная (земельный участок № 23:30:0401000:587), по ул. Советская (дома № 121 – 203 по нечетной стороне), ул. Школьная (дома № 71 – 171 по нечетной стороне), а также жилая застройка, расположенная к северу от Морского переулка, ул. Цветочная и ул. Дивноморская.

По данным интерактивной карты проявлений опасных экзогенных геологических процессов на территории Российской Федерации[187] в 2022, 2023 годах в Голубицком сельском поселении выявлено 2 участка на которых активизировались оползневые процессы (таблица 6.1-1).

Таблица 6.1-1 – Активные оползневые участки на территории Голубицкого сельского поселения в 2022, 2023 годах

№ п/п	Месторасположение оползня	Параметры оползня	Характеристика нанесенного ущерба
1.	ст-ца Голубицкая, ул. Цветочная, около дома № 64	Оползень развивается в северном направлении, базис оползания – пляжная зона Азовского моря. Фактор активизации – обильные атмосферные осадки	Под угрозой разрушения грунтовая автодорога и опоры линии электропередачи. Угроза целости жилых домов № 62, 64 по ул. Цветочная. Минимальное расстояние до бровки оползня 17 м.
2.	ст-ца Голубицкая, ул. Цветочная, к северу от дома № 74	Оползень блоково-консистентный, высота стенки срыва 0,8 м. Базис оползания – подножие уступа. Площадь активного проявления 1000 м² (ширина 20 м, длина 50 м). Фактор активизации – атмосферные осадки.	Воздействие на хозяйственные объекты не выявлено.

[187] https://egpmapold.geomonitoring.ru/

Ранее (за последние 5 лет) при развитии оползневых процессов в районе базы отдыха «Факел» они привели к разрушению берегового уступа, уничтожению сельхозугодий в районе маяка «Голубицкий», к повреждению линии электропередачи и автомобильной дороги на базу отдыха «Факел».

Инженерными сооружениями по защите территории от оползней обеспечена только территория базы отдыха «Факел».

Затопление, подтопление территории

На территории поселения опасность затопления и подтопления исходит от Азовского моря. Затопление территории поселения вызывают экстремальные нагонные явления и сильные шторма на море.

Наиболее опасные наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется северным и северо-восточным ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3 м выше среднемноголетнего.

Оценивая вклад экстремальных нагонов, рассматривают условия экстремального шторма 28 октября 1969 г., когда уровень поднялся до отметки 293 см относительно нуля Кронштатского футштока. Подъем был вызван ураганным ветром запад-северо-западного и север-северо-западного направлений. Но обеспеченность таких уровней не превышает 2 %, повторяемостью 1 раз в 50 лет (таблица 6.1-2).

Таблица 6.1-2 – Сведения о максимальных уровнях подъема воды моря по данным гидрометеорологической станции Темрюк[188]

Год наблюдения	Высота подъема уровня воды, см	Повторяемость
1969	322	1 раз в 50 лет
1982	150	1 раз в 30 лет
1963	140	1 раз в 25 лет
1923	130	1 раз в 20 лет
1981	120	1 раз в 10 лет

В границе поселения в отношении Азовского моря приказом Кубанского бассейнового водного управления от 30.06.2021 № 87-ПР «Об установлении зон затопления, подтопления» утверждены зоны затопления и подтопления для ст-цы Голубицкая. В зону затопления попадает прибрежная, центральная и восточная части ст-цы Голубицкая (рисунок 6.1-2).

[188] Гидрометеорологические условия шельфовой зоны морей СССР. Т. 3. Азовское море. 1986. - 218 с.

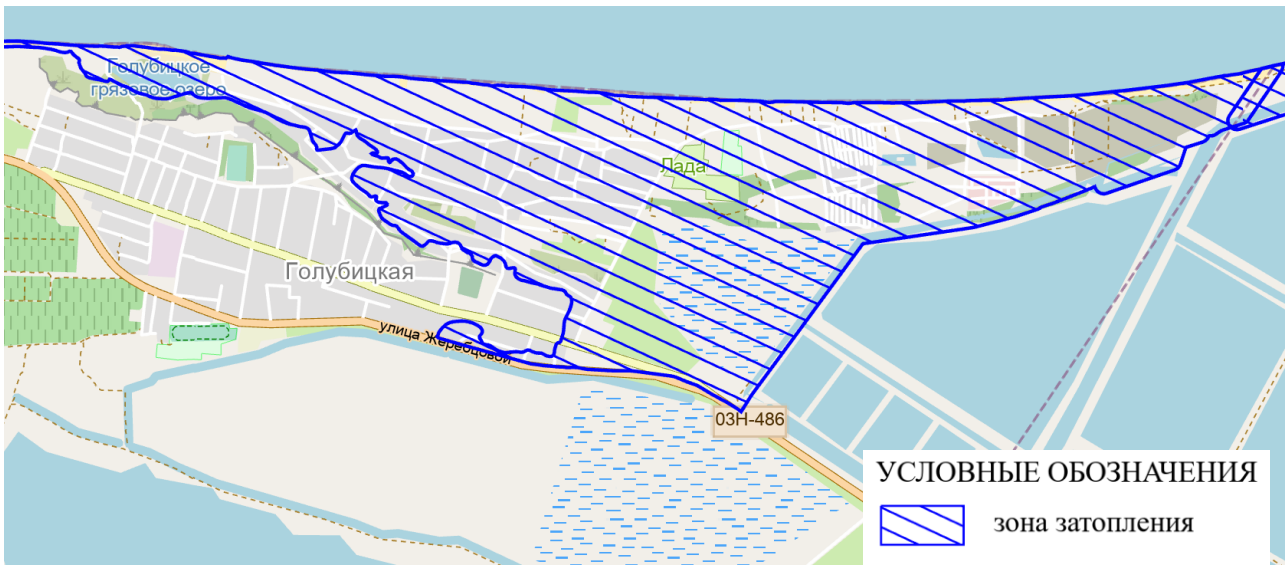


Рисунок 6.1-2 – Зона затопления водами Азовского моря на территории Голубицкого сельского поселения

Учитывая серьезную опасность возникновения нагонов на данном участке побережья, необходимо предусматривать мероприятия по минимизации возможных последствий от затопления и подтопления.

Природные пожары

В летний период (с апреля по ноябрь) при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем на территории поселения складывается напряженная пожарная обстановка. На территории поселения наиболее вероятно возникновение ландшафтных пожаров. В весенний период возможно возгорание сухой травы (тростника на прибрежных территориях лимана). Наиболее пожароопасными являются необрабатываемые поля и лиманы, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам и местам массового отдыха населения.

Согласно Перечню населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, и начале пожароопасного сезона в Краснодарском крае, утвержденному приказом министерства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края от 28.03.2023 № 63, ст-ца Голубицкая не подвержена угрозе ландшафтных (природных) пожаров.

Землетрясения

Из опасных природных явлений в поселении наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют землетрясения. По уровню сейсмической опасности Таманский полуостров, относятся к опасной зоне. На территории возможны землетрясения силой до 9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Согласно СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, в 9 баллов один раз в 5000 лет. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную интенсивность землетрясения в 8 баллов (ОСР-

2015-А). Категория опасности природного процесса (согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий») – весьма опасный.

В зоне действия поражающих факторов при землетрясении окажется вся территория сельского поселения. Расчет прогнозирования последствия землетрясений, при существующей и планируемой численности населения, приведены в таблице 6.1-3.

Таблица 6.1-3 – Результаты прогнозирования последствий землетрясений при существующей (планируемой) численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Интенсивность землетрясения, баллов		
		7	8	9
1.	Возможное число пострадавших, человек	138 (178)	1815 (2341)	4194 (5410)
2.	Безвозвратные потери, человек	46 (59)	838 (1081)	2466 (3181)

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на территории поселения возможно создание зон разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате техногенных аварий, в том числе аварий на транспорте. К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут привести:

- аварии на опасных объектах;
- аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Аварии на опасных объектах

К опасным объектам на территории поселения относится одна АЗС «Лукойл». В соответствии с решением Комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.02.2020 № 838 на территории поселения и поблизости от неё, потенциально опасные объекты отсутствуют.

АЗС «Лукойл» расположена на автомобильной дороге Темрюк – Фонталовская, на въезде в станицу со стороны г. Темрюк. АЗС относится к пожаро-взрывоопасным объектам, на которых хранятся и используются нефтепродукты (бензин и дизельное топливо). Хранение нефтепродуктов на данной АЗС осуществляется в подземных емкостях, таким образом образованием разлива при их разгерметизации не происходит.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АЗС – возгорание разлива нефтепродуктов и их паров при сливе нефтепродуктов из автоцистерны в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны или резервуара. В очаг горения попадет автоцистерна с бензином, с последующим взрывам автоцистерны и поражением окружающих зданий и сооружений (таблица 6.2-1).

Таблица 6.2-1 – Расчетные зоны действия поражающих факторов при аварии на АЗС по наиболее опасному сценарию

Параметр	Размеры зон поражения, м
Пожар пролива	
Уровни поражения излучением:	
- без негативных последствий	27,5
- безопасно для человека в брезентовой одежде	20,0
- непереносимая боль через 20 сек.	17,5
- непереносимая боль через 3-5 сек.	15,1
- воспламенение древесины	13,2
- воспламенение резины	10,8
Взрыв топливно-воздушного облака	
Уровни поражения ударной волной:	
- полное разрушение зданий	44,5
- сильные повреждения зданий	62,3
- средние повреждения зданий	91,0
- умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.), травмирование персонала	161,9
- безопасное расстояние	120,0
- разрушение остекления	200,0

Возможное количество погибших при аварии на АЗС – 1 человек, количество пострадавших 1 – 2 человек.

Расстояние от АЗС до ближайшей жилой застройки составляет 140 м, что обеспечивает отсутствие опасного воздействия поражающих факторов на жилую застройку при аварии на АЗС.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Темрюк – Фонталовская, по которой транспортируются различные грузы в том числе и опасные. Из опасны грузов наиболее часто транспортируются различные нефтепродукты.

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий со спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты может стать локальное загрязнение местности и возникновение пожаров. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Из перевозимых нефтепродуктов наибольшая вероятность аварий с участием бензина.

Наиболее опасные сценарии развития аварии: дорожно-транспортных происшествий с автоцистерной с нефтепродуктами, разгерметизация автоцистерны и образование пролива, возгорание пролива и детонация паров опасных веществ, образование ударной волны, пожар пролива, поражение окружающего населения, зданий и сооружений

Расчеты размеры зон поражения при авариях с участием автоцистерны с бензином приведены, согласно паспорту безопасности территории поселения, приведены в таблице 6.2-2.

Таблица 6.2-2 – Размеры зон поражения при аварии с участием автоцистерны с бензином

Параметры поражения	Размеры зон поражения, м
Пожар пролива	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,7
Волна давления при сгорании ТВС	
Полное разрушение зданий	30,0
50 %-ное разрушение зданий	42,0
Средние повреждения зданий	61,0
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109,0

Возможное количество погибших при аварии с участием автоцистерны по наиболее опасному сценарию с бензином – 1 человек, количество пострадавших 13 человек.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

При авариях на сетях электро-, газо-, водоснабжения и канализации нарушается нормальная жизнедеятельность населения. Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования (технического износа), с ошибки персонала, а также вследствие опасных природных явлений.

К объектам повышенной потенциальной опасности обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения можно отнести объекты газоснабжения. Аварийные разрывы газопроводов характеризуются радиусом термического поражения людей 18 м. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В качестве источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера рассматриваются: эпидемии, эпизоотии и эпифитотии.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (в соответствии с Государственными докладами о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае) в 2022 году и за предыдущие года санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной и паразитарной заболеваемости в Краснодарском крае характеризовалась как стабильная, аналогичная ситуация и в Голубицком сельском поселении. За последние годы, массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей, отнесенных к чрезвычайным ситуациям, на территории поселения не регистрировалось.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю на протяжении последних лет эпидемиологическую обстановку по группе «природно-очаговых инфекций» на территории Темрюкского муниципального района можно охарактеризовать как стабильная.

В Темрюкском муниципальном районе в 2021 году показатель заболеваемости COVID-19 был ниже средних значений по краю, также в районе смертность от COVID-19 ниже среднего показателя по краю. В поселении в соответствии с графиком проводится вакцинация против COVID-19, туляремии, кори, краснухи, эпидемического паротита, дифтерии и других.

На территории сельского поселения за последние 5 лет не было зарегистрировано эпизоотий и эпифитотий, не регистрировались заболевания по лептоспирозу, бруцеллезу. Есть вероятность, что инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных, возникнут путем завоза инфекций из других районов.

Биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари, сибиреязвенные захоронения и другие) на территории поселения отсутствуют.

6.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите от сильных (ураганных, штормовых) ветров

Для защиты территории от сильных ветров при расчетах устойчивости проектируемых зданий и сооружений учитывают ветровую нагрузку, а также возможные сочетания различных нагрузок, вызванных природными процессами и явлениями. В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления от 0,48 кПа.

В качестве организационного мероприятия проводится ознакомления населения о действиях при ураганах и штормах. Для этого регулярно проводят различные формы обучения (лекции, семинары и т.п.), наглядную агитацию, разъяснительные мероприятия с использованием средств массовой информации и т.д. Эта работа, в случае возникновения урагана, позволит свести к минимуму число пострадавших среди населения.

После окончания активной фазы стихийного бедствия начинаются аварийно-спасательные и восстановительные работы.

Мероприятия по защите от ливневых дождей

Наиболее опасными последствиями, к которым провидят ливневые дождя являются частичное затопление и подтопление территорий населенных пунктов и активизация эрозионных процессов (мероприятия по защите от которых будут рассмотрены далее в разделе). Основам мероприятием по защите территории от затопления и подтопления при ливневых осадках является запланированное обустройство ливневой канализации ст-цы Голубицкая.

Частью запанированных мероприятий по обустройству ливневой канализации является очистка и восстановление водоотводного канала на участке от улицы Зеленая (около дома 1/11) до улицы Восточная и строительство продолжения канала на участке от улицы Восточная до восточной границы станицы по земельным

участкам с кадастровыми номерами: 23:30:0401001:3125, 23:30:0401001:3152 (рисунок 6.4-1). Сброс воды из канала планируется в канал, проходящий вдоль восточной границы станицы.

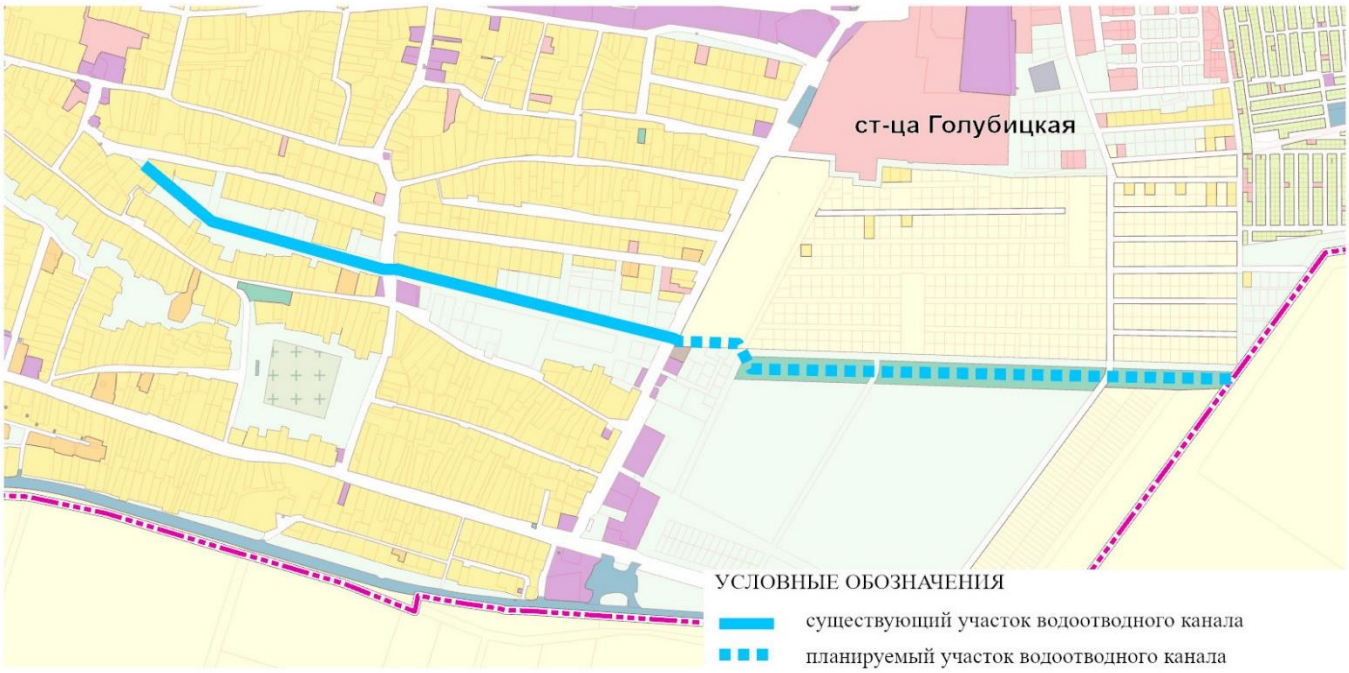


Рисунок 6.4-1 – Схема планируемого водоотводного канала в ст-це Голубицкая

Строительство водоотводного канала позволит собрать и отвести значительную часть поверхностного стока, который аккумулируется в низинной части станицы (между Клубным переулком и улицей Восточная). Естественный уклон поверхности, в данной части станицы, позволяет отводить воду только в восточном направлении.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления редкой повторяемости

Угроза затопления территории ст-цы Голубицкая исходит от Азовского моря при штормовых и нагонных явлениях. Принимая во внимание открытости береговой линии на данном участке моря, плотность застройки прибрежной территории, границы установленных зон затопления, не представляется возможным предложить экономически обоснованные мероприятия по инженерной защите территории, которые бы полностью исключили вероятность её затопления водами Азовского моря.

Для защиты территории от затопления изменениями в генеральный план предлагаются организационные и планово-предупредительные мероприятия, которые позволят минимизировать негативные последствия затопления, уменьшить количество пострадавших и снизить материальный ущерб. Мероприятия по защите от затопления и подтопления приведены в разделе «4.5.7. Инженерная защита территории».

Мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов

Предлагаемые мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов приведены в разделе «4.5.7. Инженерная защита территории».

Мероприятия по защите от опасных зимних явлений

В качестве мероприятий по защите от сильных морозов инженерных коммуникаций, предусматривается их теплоизоляция, глубина их заложения и конструкция должна соответствовать строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений поселения должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,0 кН/м^2, нормативной толщины стенки гололеда – 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по минимизации последствий землетрясений

Основным мероприятием по минимизации последствий, вызванных землетрясением, являет учет соответствующей интенсивности возможного землетрясения на рассматриваемой территории при проектировании и проведении строительных работ.

При проведении проектных и строительных работ необходимо учитывать требования СП 14.133302.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах», Территориальные строительные нормы Краснодарского края СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

С учетом особенностей территории на планируемых к освоению территориях необходимо проводить микросейсмическое районирование. Это позволит определить опасные для нового строительства территории, осуществлять строительство новых зданий и сооружений и реконструкцию уже построенных ранее с учетом новых показателей сейсмичности.

Данные мероприятия не позволят полностью исключить негативные последствия землетрясения, но позволят свести к минимуму количество пострадавших и материальный ущерб.

6.5. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС в результате аварии масштаб ЧС и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Средствами предотвращения ЧС при перевозке опасных грузов прежде всего являются строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов, соблюдение правил дорожного движения.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение Правил перевозок грузов автомобильным транспортом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200. К общим требованиям

по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне густонаселенных районов населенных пунктов, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

При возникновении транспортной аварии, связанной с поражением окружающего пространства, население должно быть эвакуировано из зоны поражения по путям эвакуации в безопасную зону.

Ввод на территорию аварии сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по существующим и проектируемым направлениям улично-дорожной сети. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории. Внутренние технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

– планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;

– замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

– установка дополнительной запорной арматуры;

– наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;

– создание аварийного запаса материалов.

В рамках генерального плана запланирован целый комплекс мероприятий в области развития инженерной инфраструктуры поселения.

Система оповещения

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения. Основным способом оповещения населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. В настоящее время вся территория поселения охвачена сигналами радио- и телевещания.

Территория станицы подвержена угрозе затопления от Азовского моря, поэтому ст-ца Голубицкая входит в зону экстренного оповещения, входящую в состав комплексной системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН) Краснодарского края. КСЭОН создается в целях оповещения населения,

проживающего на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

В поселении система оповещения состоит из 6 уличных сирен, расположенных в ст-це Голубицкая. Охват сирен с учетом индивидуальной жилой застройки принимается до 600 м. Сигналами оповещения охвачена большая часть застройки станицы.

6.6. Обеспечение пожарной безопасности

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствуют. Прикрытие территории поселения осуществляется силами и средствами пожарно-спасательной части № 130 «11 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю», расположенной по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, 69. На дежурстве в части находятся два пожарных автомобиля (автоцистерны).

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут.

Расстояние, по дорогам общего пользования, от пожарно-спасательной части № 130 до ст-цы Голубицкая составляет 8,8 – 14 км.

Расположение существующих сил и средств пожарной охраны можно оценить, как достаточное и позволяет обеспечить прикрытие станицы нормативной зоной 20-минутного прибытия подразделения пожарной охраны.

Противопожарное водоснабжение

На территории станицы должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся (согласно статье 68 Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ):

системы водоснабжения с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

противопожарные резервуары.

В настоящее время на территории станицы расположены пожарные гидранты (34 гидранта) и пожарные емкости (4 ёмкости по 5 $м^3$) и 1 пожарный водоем, расположенный на базе отдыха «Золотые пески».

Места забора воды из естественных водоемов отсутствуют.

Основным источником противопожарного водоснабжения в ст-це Голубицкая на весь срок реализации генерального плана будут являться пожарные гидранты. В соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» необходимо дополнительное размещение источников наружного противопожарного водоснабжения в виде пожарных гидрантов на сетях водоснабжения в частях станицы, не обеспеченных противопожарным водоснабжением и планируемых к застройке.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 7-1 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Стоимость р/м^2	Функциональные зоны	Площадь перевода, га
1	23:30:0401002:335	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	1,03	1489,12	Зона инженерной инфраструктуры	1,03
2	23:30:0401000:1727	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	0,38	1026,00	Зона инженерной инфраструктуры	0,38
3	Территории, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Зона инженерной инфраструктуры	0,05
Итого включается в границы населенного пункта станица Голубицкая, в том числе:							1,46
из земель сельскохозяйственного назначения							0,05
из земель населенных пунктов							1,41

Таблица 7-2 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Стоимость р/м^2	Функциональные зоны	Площадь перевода, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:30:0401000:944	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2,63	60,34	Зона сельскохозяйственного использования	2,63
2	23:30:0401000:931	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	3,50	60,29	Зона сельскохозяйственного использования	3,50
3	Территории, собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	-	-	Зона сельскохозяйственного использования	13,79
4	23:30:0401000:616	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,50	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,50
5	23:30:0401000:442	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
6	23:30:0401000:933	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,75	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,75
7	23:30:0401000:826	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	9,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	9,00
8	23:30:0401000:396	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,40	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,40
9	23:30:0401000:1114	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	4,74	60,24	Зона сельскохозяйственного использования	4,74

1	2	3	4	5	6	7	8
10	23:30:0401000:402	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
11	23:30:0401000:403	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
12	23:30:0401000:411	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
13	23:30:0401000:414	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
14	23:30:0401000:416	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	3,50	60,30	Зона сельскохозяйственного использования	3,50
15	23:30:0401000:420	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	3,50	60,30	Зона сельскохозяйственного использования	3,50
16	23:30:0401000:421	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6,50	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	6,50
17	23:30:0401000:422	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6,50	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	6,50
18	23:30:0401000:423	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
19	23:30:0401000:431	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
20	23:30:0401000:436	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,58	Зона сельскохозяйственного использования	7,00

1	2	3	4	5	6	7	8
21	23:30:0401000:437	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,30	69,59	Зона сельскохозяйственного использования	1,30
22	23:30:0401000:440	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6,50	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	6,50
23	23:30:0401000:585	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,40	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,40
24	23:30:0401000:614	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	8,63	52,56	Зона сельскохозяйственного использования	8,63
25	23:30:0401000:618	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,50	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,50
26	23:30:0401000:629	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	0,10	77,31	Зона сельскохозяйственного использования	0,10
27	23:30:0401000:632	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	4,50	60,30	Зона сельскохозяйственного использования	4,50
28	23:30:0401000:636	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,00	77,31	Зона сельскохозяйственного использования	1,00
29	23:30:0401000:639	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
30	23:30:0401000:640	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	5,60	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	5,60
31	23:30:0401000:644	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	14,10	50,25	Зона сельскохозяйственного использования	14,10

1	2	3	4	5	6	7	8
32	23:30:0401000:645	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,00	77,31	Зона сельскохозяйственного использования	1,00
33	23:30:0401000:647	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
34	23:30:0401000:649	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7,00	52,57	Зона сельскохозяйственного использования	7,00
35	23:30:0401000:650	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	14,00	50,25	Зона сельскохозяйственного использования	14,00
36	23:30:0401000:680	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2,63	60,29	Зона сельскохозяйственного использования	2,63
37	23:30:0401000:932	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	3,50	60,28	Зона сельскохозяйственного использования	3,50
38	23:30:0401000:934	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,75	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,75
39	23:30:0401000:935	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,75	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,75
40	23:30:0401000:936	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1,75	69,58	Зона сельскохозяйственного использования	1,75
41	23:30:0401000:825	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47,00	10,53	Зона сельскохозяйственного использования	19,00
42	Территории, собственность на	Земли населенных пунктов		3,50		зона сельскохозяйственного использования	0,66

1	2	3	4	5	6	7	8
	которые не разграничена						
Итого исключается из границ населенного пункта станица Голубицкая в земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:							225,98
154	23:30:0401000:1115	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	0,79	77,38	Зона транспортной инфраструктуры	0,79
Итого исключается из границ населенного пункта станица Голубицкая в земли промышленности и иного специального назначения							0,79
Итого исключается из границ населенного пункта станица Голубицкая							226,77

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)[189]	Расчетный срок (2044 год)
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5245,7	5245,7
1.1	Земли населенных пунктов	га	1077,1	851,9
	Станица Голубицкая	га	1077,1	851,9
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3832,3	4045,2
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	15,7	57,5
1.4	Земли водного фонда	га	291,1	291,1
1.5	Земли населенных пунктов за границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН	га	29,5	0,0
2.	Функциональные зоны	га		
2.1	Функциональные зоны сельского поселения	га	5245,7	5245,7
2.1.1	Жилые зоны	га	234,9	193,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	228,4	186,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6,5	7,8
2.1.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,0	85,1
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,0	85,1
2.1.3	Общественно-деловые зоны	га	28,0	41,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	19,1	25,2
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,7	15,6
	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	га	0,2	0,2
2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	137,4	216,5
	Производственная зона	га	2,1	0,0
	Зона инженерной инфраструктуры	га	6,0	22,5
	Зона транспортной инфраструктуры	га	20,8	60,3
	Зона транспортной инфраструктуры (объектов водного транспорта)	га	0,0	1,6
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	108,5	130,7

[189] В едином документе Голубицкого сельского поселения будут указаны социально-экономические показатели по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)[189]	Расчетный срок (2044 год)
2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4168,2	4045,2
	Зона сельскохозяйственного использования	га	3457,5	3356,4
	Зона садоводства, огородничества	га	9,4	0,0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	34,3	30,4
	Зона виноградников	га	667,0	655,4
2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	165,0	338,5
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	4,8	82,8
	Зона отдыха	га	124,1	219,9
	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	га	3,3	3,3
	Зона отдыха (пляжи)	га	32,8	32,5
2.1.7	Зоны специального назначения	га	1,9	23,6
	Зона кладбищ	га	1,9	12,6
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	11,1
2.1.8	Иные зоны	га	203,2	0,0
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	203,2	0,0
2.1.9	Зона акваторий	га	301,9	301,8
2.1.10	Зона лесов	га	5,2	5,2
2.2	Функциональные зоны населенных пунктов	га		
2.2.1	Станица Голубицкая	га	1077,1	851,9
2.2.1.1	Жилые зоны	га	234,9	193,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	228,4	186,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6,5	7,8
2.2.1.2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,0	85,1
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,0	85,1
2.2.1.3	Общественно-деловые зоны	га	28,0	41,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	19,1	25,2
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,7	15,6
	Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	га	0,2	0,2
2.2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	128,0	169,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,2	21,5

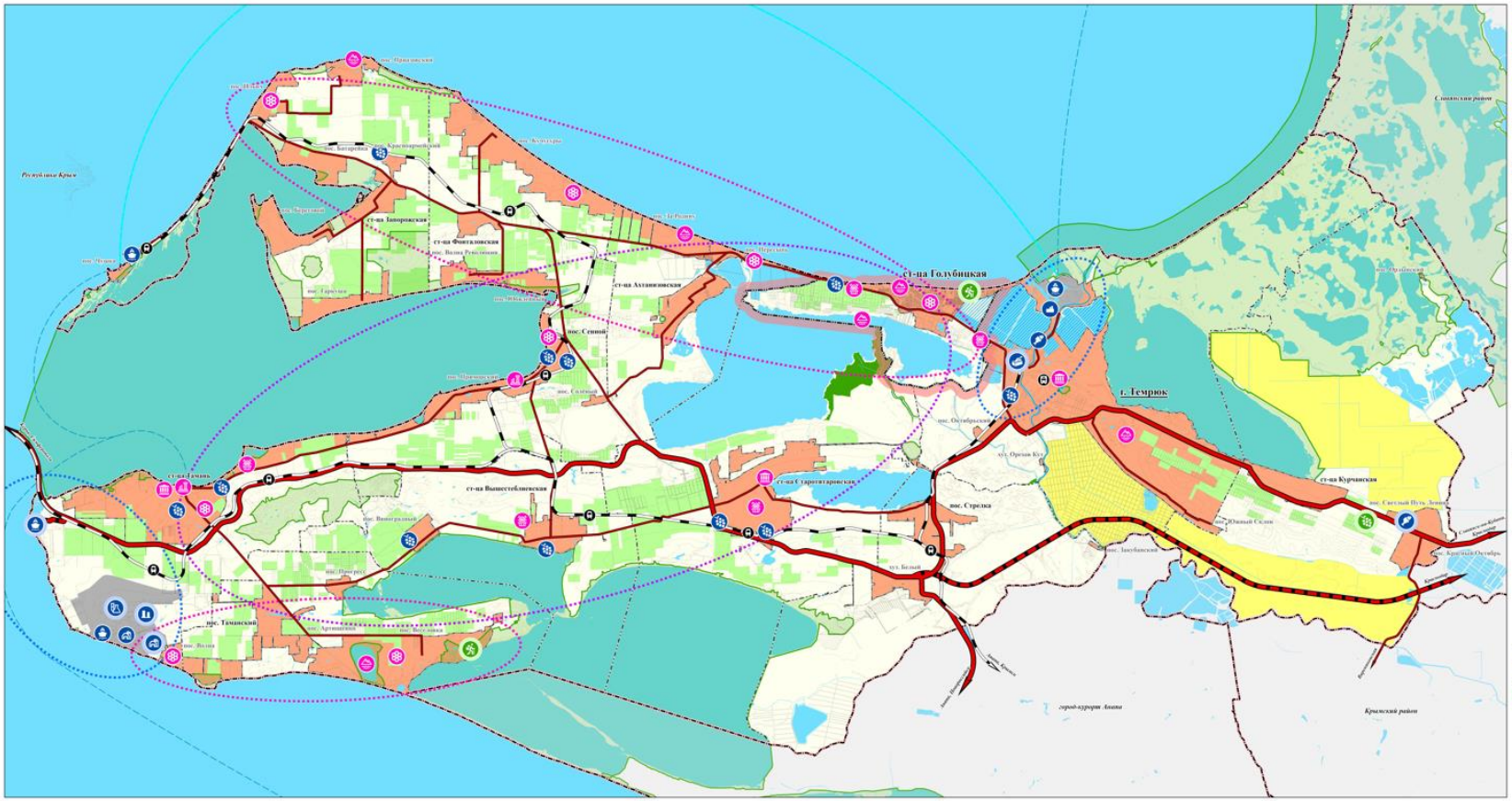
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)[189]	Расчетный срок (2044 год)
	Производственная зона	га	2,1	0,0
	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,2	15,7
	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	га	108,5	130,7
2.2.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	307,1	4,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	288,2	0,1
	Зона садоводства, огородничества	га	9,4	0,0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,5	4,5
2.2.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	165,0	338,5
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	4,8	82,8
	Зона отдыха	га	124,1	219,9
	Зона отдыха (детских оздоровительных учреждений)	га	3,3	3,3
	Зона отдыха (пляжи)	га	32,8	32,5
2.2.1.7	Зоны специального назначения	га	1,9	12,9
	Зона кладбищ	га	1,9	1,9
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	11,1
2.2.1.8	Иные зоны	га	203,2	0,0
	Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	203,2	0,0
2.2.1.9	Зона акваторий	га	9,0	8,9
3.	Население			
3.1	Постоянное	тыс. человек	5,6	6,3
3.2	Временное (сезонное)	тыс. человек	7,0	20,3
4.	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	% от общей численности	18,8	18
4.2	Трудоспособного возраста	% от общей численности	59,5	58
4.3	Старше трудоспособного возраста	% от общей численности	21,7	24
5.	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения, всего, в том числе	тыс. $м^2$	170,1	215,6
5.2	Индивидуальные жилые дома	тыс. $м^2$	159,8	199,9
5.3	Малоэтажные жилые дома до 4-х этажей	тыс. $м^2$	10,3	15,7
5.6	Обеспеченность населения общей площадью	$м^2$ общей площади на 1 чел.	30,4	34,0
6	Образование			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)[189]	Расчетный срок (2044 год)
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	133	353
6.2	Общеобразовательные организации	мест	400	800
6.3	Организации дополнительного образования детей	учащихся	384	734
7.	Здравоохранение			
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койки	0	0
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в день	65	65
7.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	0
8.	Культура			
8.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	место	300	510
8.2	Библиотека	тыс. ед. хранения	16,3	25,2
9.	Физкультура и спорт			
9.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ площади пола	1700	1700
9.2	Плоскостные сооружения	$м^2$ игровой зоны	12087	12087
9.3	Бассейны	$м^2$ зеркала воды	0	0
10.	Кладбища, в том числе	га	1,90	12,60
10.1	свободная площадь для традиционного захоронения	га	0,04	10,74
11.	Транспортная инфраструктура			
11.1	Автомобильные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	13,71	16,89
11.1.1	Регионального значения	км	8,69	8,69
11.1.2	Местного значения (вне границ населенных пунктов)	км	5,02	8,2
11.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	56,76	73,70
11.3	Протяженность линий движения автобуса	км	23,02	27,68
11.4	Количество остановочных пунктов	единиц	22	34
11.4.1	Количество конечных остановочных пунктов	единиц	0	1
11.5	Искусственные дорожные сооружения	единиц	0	1
11.5.1	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	единиц	0	1
11.6	Объекты водного транспорта	единиц	0	1
11.6.1	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	единиц	0	1
11.7	Объекты воздушного транспорта	единиц	1	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)[189]	Расчетный срок (2044 год)
11.7.1	Аэродром	единиц	1	1
11.8	Автозаправочные станции	единиц	1	1
11.9	Станции технического обслуживания	единиц	3	3
12.	Инженерная инфраструктура			
12.1	Электроснабжение			
12.1.1	Прирост электрической нагрузки	МВ·А	-	16,45
12.2	Теплоснабжение			
12.2.1	Расход тепловой энергии для нужд теплоснабжения, горячего водоснабжения	кВт	-	4226,6
12.3	Газоснабжение			
12.3.1	Часовой расход природного газа	нм^3/ч	-	619,5
12.4	Водоснабжение			
12.4.1	Максимальное суточное водопотребление	тыс. м^3/сут	0,63	6,56
12.5	Водоотведение			
12.5.1	Централизованное суточное водоотведение	тыс. м^3/сут	0	6,25
13.	Санитарная очистка территории			
13.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м^3/год	22,7	91,1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Положение Голубицкого сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- районов и городских округов Краснодарского края
- Голубицкого сельского поселения
- сельских и городских поселений Темрюкского муниципального района
- населенных пунктов
- земельных участков

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- территории населенных пунктов
- промышленные и портовые территории
- земли лесного фонда
- акватории
- особо охраняемые природные территории, в т.ч. планируемые

Сельскохозяйственная специализация

- сельскохозяйственные земли
- рис
- виноград
- рыбное хозяйство

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- железные дороги
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального и местного значения
- водные пути
- железнодорожная станция
- автостанция

ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- предприятие нефтепереработки
- предприятие машиностроения
- предприятие химической промышленности
- предприятие по производству строительных материалов
- предприятие пищевой промышленности
- виноделья
- предприятие рыбного хозяйства
- портовый комплекс

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

- виноделический кластер на территории г. Анапы и Темрюкского района
- туристско-рекреационный кластер "Веселовка-Голубицкая"

ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО ИНТЕРЕСА

- курорты
- памятники археологии
- памятники истории и культуры
- природные объекты
- объекты сельского туризма

КЛАСТЕРЫ

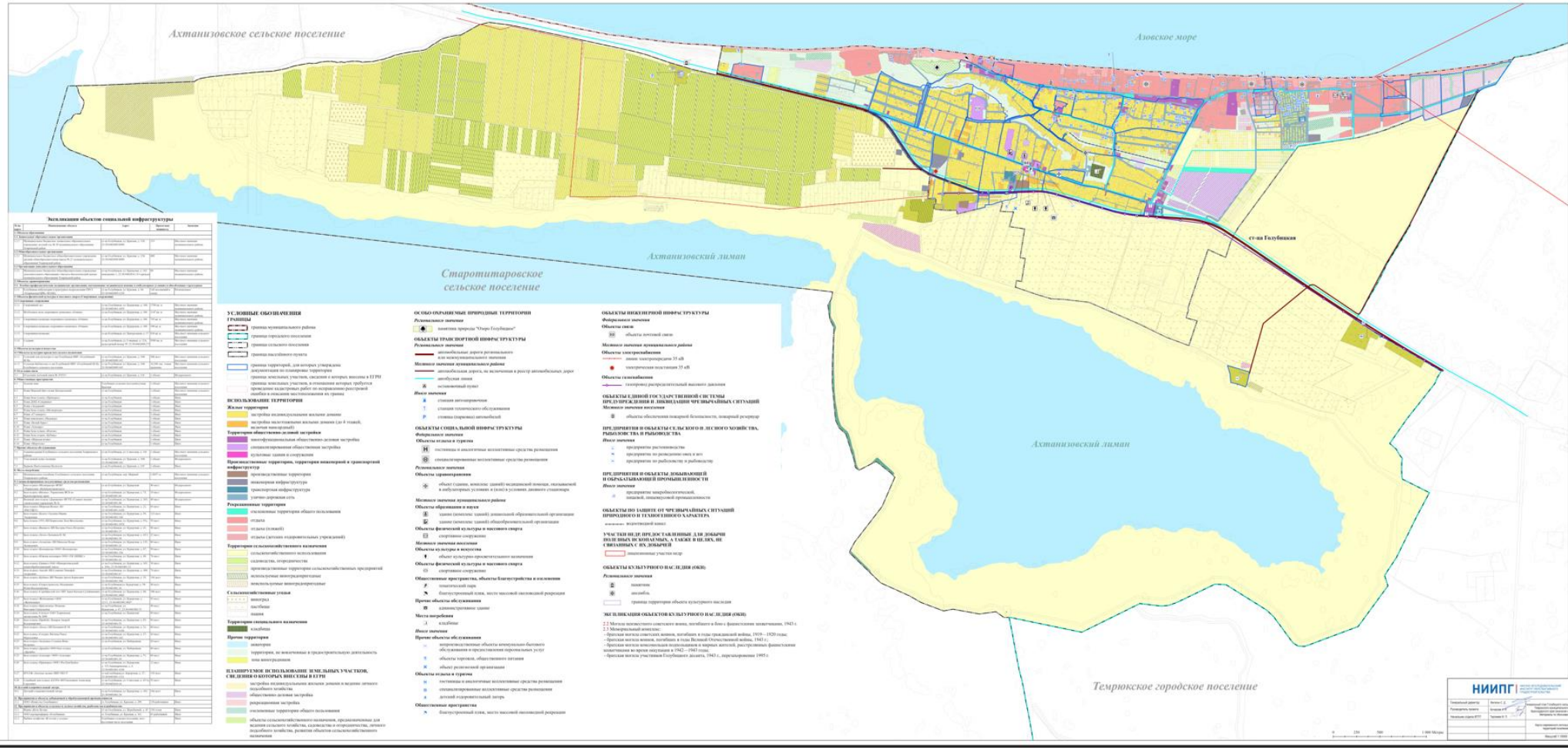
- промышленный кластер
- курортно-туристический кластер
- виноделический кластер

НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор	Митягин С. Д.	Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (внесение изменений) Материалы по обоснованию
Руководитель проекта	Бочарова А. И.	
Начальник отдела КПТ	Тюлина М. П.	
		Положение Голубицкого сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района
		Масштаб 1:100000

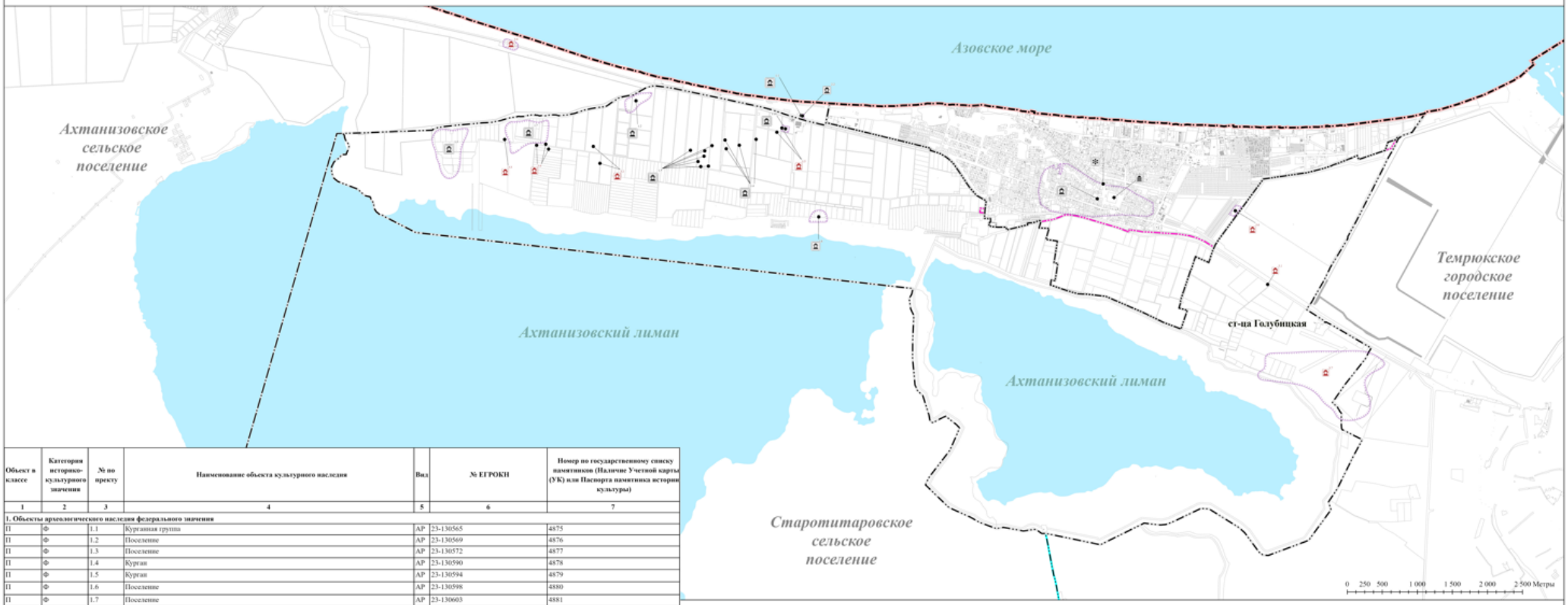
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта современного использования территорий поселения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия)



Объект в классе	Категория историко-культурного значения	№ по проекту	Наименование объекта культурного наследия	Вид	№ ЕГРОКН	Номер по государственному списку памятников (Наличие Учетной карты (УК) или Паспорта памятника истории культуры)
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты археологического наследия федерального значения						
П	Ф	1.1	Курганная группа	АР	23-130565	4875
П	Ф	1.2	Поселение	АР	23-130569	4876
П	Ф	1.3	Поселение	АР	23-130572	4877
П	Ф	1.4	Курган	АР	23-130590	4878
П	Ф	1.5	Курган	АР	23-130594	4879
П	Ф	1.6	Поселение	АР	23-130598	4880
П	Ф	1.7	Поселение	АР	23-130603	4881
П	Ф	1.8	Голубицкое городище	АР	23-89388	3317
2. Объекты культурного наследия регионального значения						
ДМ	Р	2.1	Остатки крепости, построенной полководцем А.В. Суворовым, 1770-е годы	И	23-157739	3495
П	Р	2.2	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	И	23-75090	3497
А	Р	2.3	Мемориальный комплекс: братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской войны, 1919—1920 годы; братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1943 г.; братская могила комсомольцев-подпольщиков и мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками во время оккупации в 1942—1943 годы; братская могила участников Голубицкого десанта, 1943 г., перезахоронение 1995 г.	И	23-75084 (ансамбль) 23-117078 (бр. мог. граждан) 23-117079 (бр. мог ВОВ) 23-117080 (бр. мог. комс) 23-117081 (бр. мог Голубиц. дес.)	3496
3. Выявленные объекты археологического наследия						
П	В	3.1	Курган	АР		
П	В	3.2	Курганная группа (2 насыпи)	АР		
П	В	3.3	Курган	АР		
П	В	3.4	Курганная группа (3 насыпи)	АР		
П	В	3.5	Курганная группа 410 (2 насыпи)	АР		
П	В	3.6	Поселение «6 Голубицкое»	АР		УК № 23194380012
П	В	3.7	Городище «Темрюк»	АР		615 Гос. № 4800-Ф
П	В	3.8	Поселение («3 Голубицкое»)	АР		615 Гос. № 4880

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

планируемые существующие

- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населённого пункта
- граница территории объекта культурного наследия

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

Федерального значения

- памятник

Регионального значения

- памятник
- ансамбль
- достопримечательное место

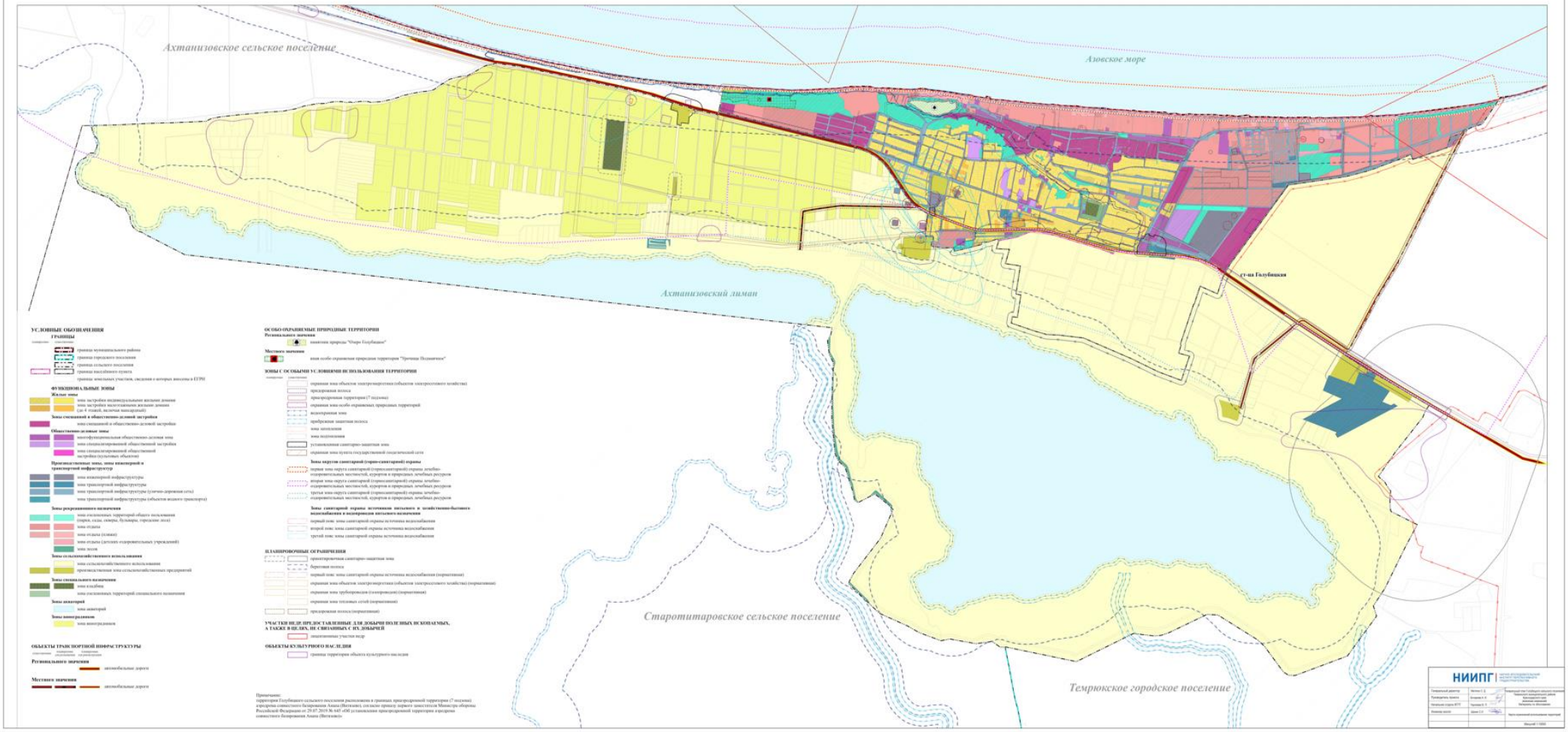
Выявленные

- памятники археологического наследия
- 1.1 номер объекта по экспликации

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

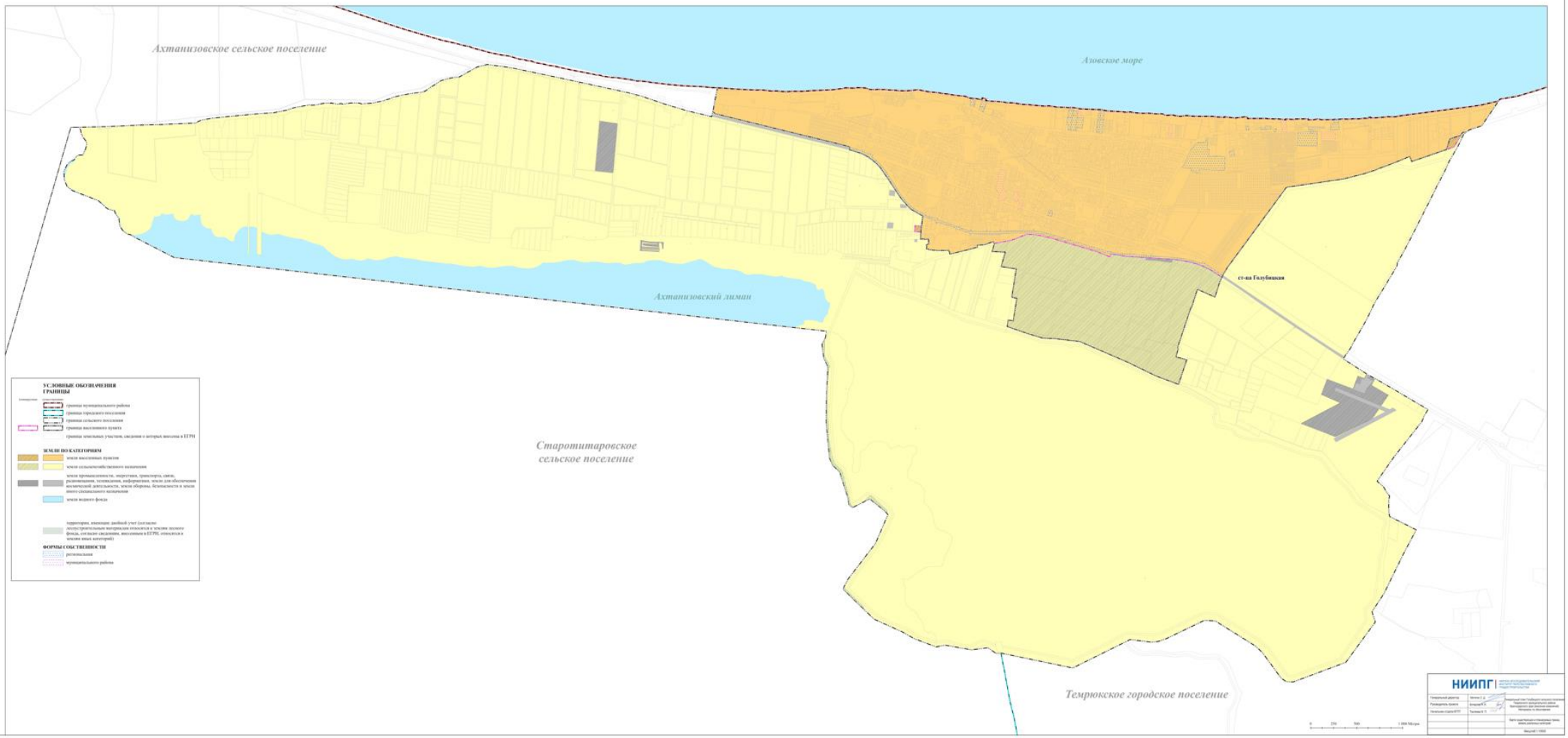
Генеральный директор	Мягчин С. Д.	Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (внесение изменений) Материалы по обоснованию
Руководитель проекта	Бочарова А. И.	
Начальник отдела КГПТ	Тюлюева М. П.	
		Карта объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
		Масштаб 1:25000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Карта ограничений использования территорий



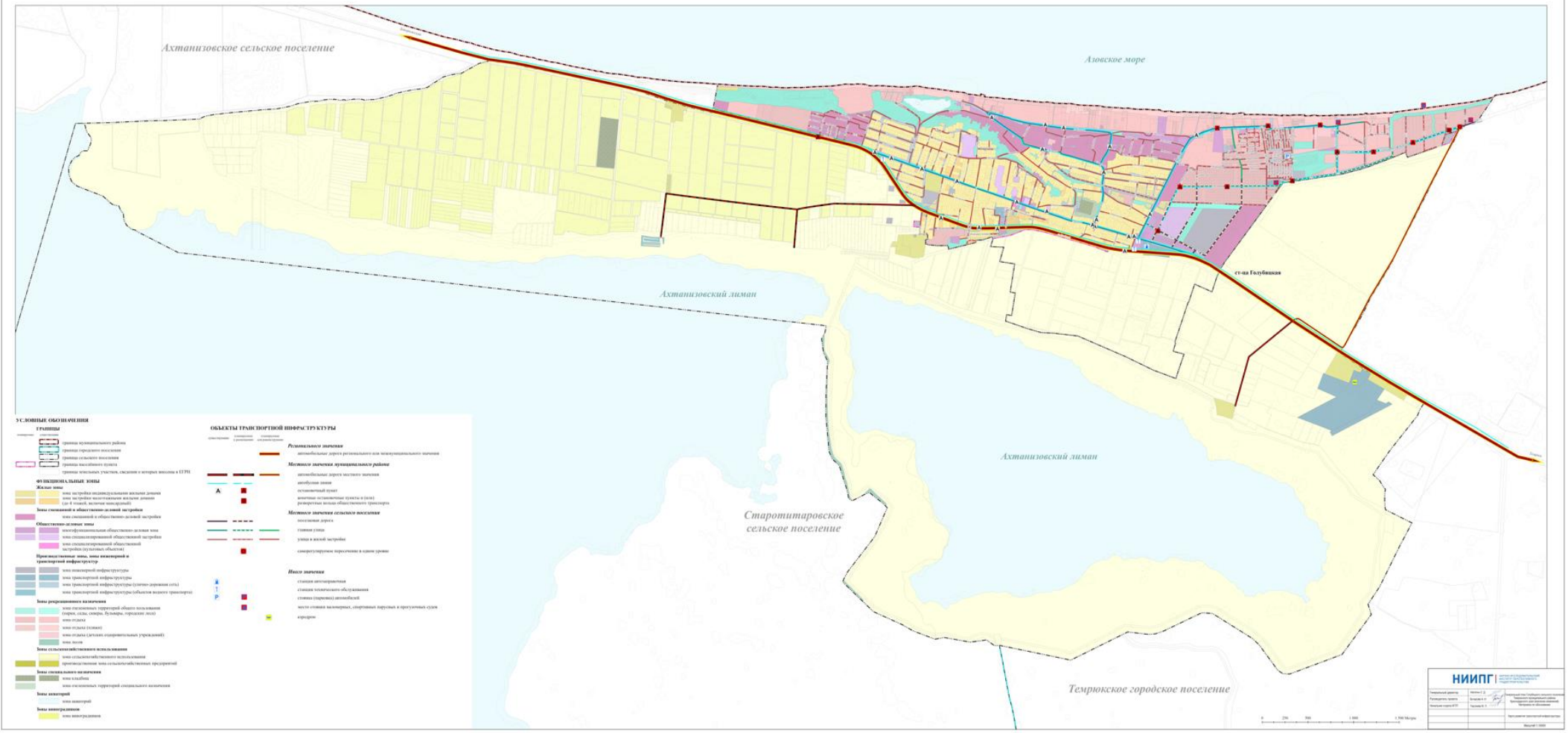
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий



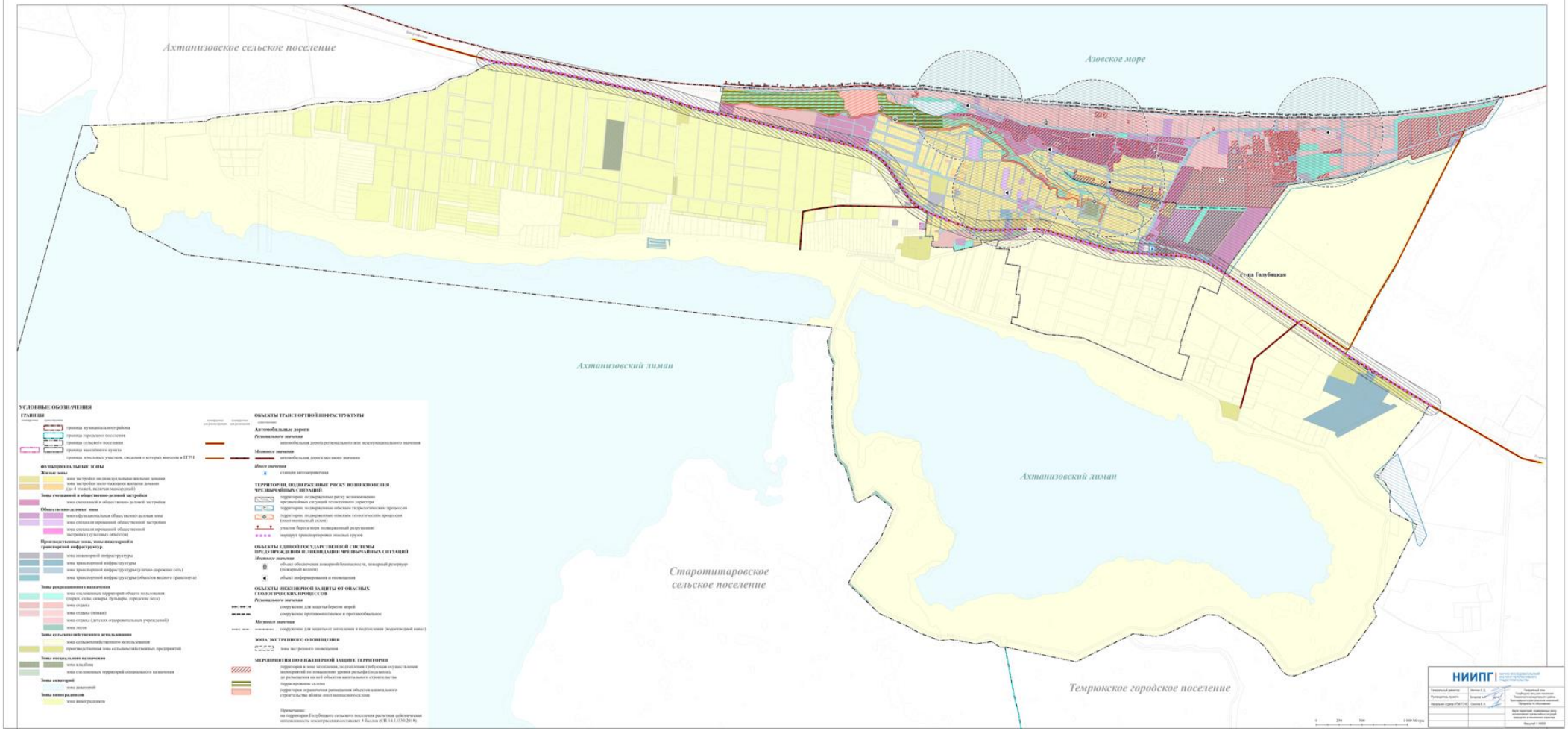
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта развития транспортной инфраструктуры



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта развития туристско-рекреационного и природного потенциала