

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«28» июня 2018 года

ст-ца Тамань

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652).

**Публичные слушания проводятся** в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утверждённого решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

**Экспозиция проектов,** подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

### **Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 16815 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603013:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 39/ул. Первомайская, 10А, имеющего вид разрешённого использования «для мини-производства, не требующего установления санитарно-защитной зоны», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» от 7 июня 2018 года № 652 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте

муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по ул. Карла Маркса, 106, ст-ца Тамань, в 10.40 часов 28 июня 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 7 июня 2018 года № 652 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний № 2 от 28 июня 2018 года.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 16815 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603013:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 39/ ул. Первомайская, 10А, имеющего вид разрешённого использования «для мини-производства, не требующего установления санитарно-защитной зоны», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 января 2018 года, разрешённый вид использования земельного участка – «для мини-производства, не требующего установления санитарно-защитной зоны». В соответствии с правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 380 «О внесении изменений в правила	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район

		<p>землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 16815 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603013:52 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/.</p> <p>Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ находится в условно разрешённых видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами /Ж-1/ для вида разрешённого использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка» предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельного участка 500/50000 кв. м;  минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м;  максимальное количество надземных этажей – 5 этажей;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 16815 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603013:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 39/ул. Первомайская, 10А, имеющего вид разрешённого использования «для мини-производства, не требующего установления санитарно-защитной зоны», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>О.С. Рыбченко</p>
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель
1.3		Вопросы и возражения не поступили.	председательству ющего оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

				участка, начальник управления архитектуры и градостроительств а, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 16815 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603013:52, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 39/ ул. Первомайская, 10А, имеющего вид разрешённого использования «для мини-производства, не требующего установления санитарно-защитной зоны», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

Заместитель председателя оргкомитета

  
И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

  
Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( *Минич* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
« 18 » 06 20 18

*Минич*  
(подпись)

Н.Е. Малышева / *Минич*  
(расшифровка (подпись))  
Структуры и  
градостроительства

