



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2019

№ 575

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1854, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 20 марта 2019 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 25 апреля 2019 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 1133 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302008:197 (от земель общего пользования по ул. Куйбышева – 2,7 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Набережная, 230/ ул. Куйбышева, 1;

2) земельного участка площадью 927 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402005:112 (от границы земельного участка № 25 б по ул. Набережная – 1 м, от границы земельного участка № 25/1 по ул. Набережная – 1 м, от границы

земельного участка № 7 по пер. Водный – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 25 а;

3) земельного участка площадью 62865 кв.м с кадастровым номером 23:30:0901008:1 (от границы земельного участка с юго-запада – 1,3 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0901000:10176 - 1,3 м, от границы земельного участка с северо-запада – 1 м, от границы земельного участка с северо-востока - 2,2 м, максимальный процент застройки – 65 %, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст-цы Старотитаровская;

4) земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302011:51 (от земель общего пользования по ул. Кирова – 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Кирова, 8;

5) земельного участка площадью 4853 кв.м с кадастровым номером 23:30:0702002:116 (от границ земельных участков – 2 м, от территории общего пользования – 2 м, максимальный процент застройки – 60 %, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Прогресс, ул. Ленина, 15 а;

6) земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:64 (от границ смежных земельных участков – 5 м, от территории общего пользования – 5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Калабадка, 54 А;

7) земельного участка площадью 1141 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202003:671 (от границ земельного участка с северной стороны – 2 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны – 0,5 м, от границ земельного участка с юго-запада – 2 м, от границ земельного участка с южной стороны – 2 м, от границ земельного участка с юго-востока – 4 м, максимальный процент застройки – 70 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Лучезарная, 2.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 25 апреля 2019 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

9. Постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.04.2019 № 545

СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- | | |
|------------------------------------|---|
| Пронько
Евгений Петрович | - заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Турлюн
Игорь Владимирович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
заместитель председателя оргкомитета; |
| Бокарева
Софья Борисовна | - главный специалист управления архитектуры и
градостроительства муниципального образования
Темрюкский район, секретарь оргкомитета. |
| Члены оргкомитета: | |
| Белая
Галина Александровна | - глава Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Гришков
Виктор Павлович | - глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Супрун
Владимир Александрович | - глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Суслов
Сергей Юрьевич | - глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Титаренко
Александр Григорьевич | - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию); |
| Мануйлова
Светлана Анатольевна | - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район; |

Усенко
Антон Владимирович

- директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);

Шлахтер
Георгий Павлович

- глава Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию).

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 21.04.2019 № 575

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Выгулярова
Наталья Александровна

- главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Каминская
Надежда Михайловна

- ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 07.04.2019 № 575

ПОРЯДОК
учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса,
выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования до 25 апреля 2019 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



Р.С. Дадашев