

Заключение о результатах публичных слушаний

«6» августа 2019 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: оргкомитет по проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2018 года № 1053 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной»).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением № 123 от 29 апреля 2016 года XII сессии VI созыва Совета муниципального образования.

Экспозиция проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2018 года № 1053 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной».

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной.

Опубликование информации о публичных слушаниях:

постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июня 2018 года № 1053 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми

номера 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Вестник» № 12;

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 июня 2019 года, в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Вестник» № 13.

Публичные слушания проводились: 2 августа 2019 года, в 14-45 часов в доме культуры Сенного сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протокола от 2 августа 2019 года «Проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

Замечания и предложения по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной:

№ п/п	Содержание замечаний, предложений	Кем внесены замечания, предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений
1	<p><u>Замечание:</u> Согласно правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502001:7 входит в две территориальные зоны, что противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации. В связи с данным фактом собственнику земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502001:7 необходимо привести в соответствие территориальную зону с</p>	<p>Глава администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края</p>	<p>Данным проектом планировки предусмотрено изменение территориального зонирования. После утверждения документации по проекту планировки будут внесены соответствующие изменения в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района и в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района.</p>

	действующими правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района		
2	<u>Замечание:</u> Не согласны со сносом существующей детской площадки, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502001:7, принадлежащим заказчику на праве собственности	Глава администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Проектом планировки предусмотрен места размещения детской площадки на территорию общего пользования
3	<u>Замечание:</u> Отсутствие на проектируемой территории пожарных проездов	Глава администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Проектная документация разработана в соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (в редакции от 29.07.2017 г.)
4	<u>Замечание:</u> Отсутствие на проектируемой территории тротуаров	Глава администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Проектом планировки предусмотрена схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на разрабатываемой территории со схемой организации улично-дорожной сети
5	<u>Замечание:</u> Не правильные кадастровые границы земельных участков, в отношении которых разрабатывается проект планировки	Глава администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Кадастровые границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 соответствуют границам, поставленным на кадастровый учет согласно сведений, содержащихся в федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии
6	<u>Замечание:</u> Формирования земельных участков приведет к дополнительной нагрузке на инженерные коммуникации и на дорожное покрытие, что приведет к социальной напряженности в данном районе пос. Сенной.	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство и включает централизованное газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование в водонепроницаемые выгребы (при обязательном согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора) и организованное водоотведение с территории. Вопросы инженерного оборудования, согласно заданию на разработку

			градостроительной документации, будут решаться на последующих стадиях проектирования
7	<u>Замечание:</u> Проезд к земельному участку с кадастровым номером 23:30:0502001:8 отображен через территорию, принадлежащую собственникам квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Победы, 28. Согласия собственников на проезд по их территории к будущим земельным не взято.	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Данный проезд является территорией общего пользования, сведения о принадлежности данного проезда собственникам квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Победы, 28, в федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, отсутствуют.
8	<u>Предложение:</u> Сформировать земельный участок для общего пользования (детская игровая площадка) в границах существующего пользования и передать данную территорию на баланс поселения.	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	Данным проектом планировки предусмотрено размещение детской площадки на территории общего пользования
9	<u>Предложение:</u> Так как существующий тротуар в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0502001:7 протяженностью 150 м, который замежеван под ИЖС, предусмотреть строительство нового тротуара от ул. Пушкина до ул. Боргалева протяженностью 260 м по фасаду формируемых участков.	Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края	В проект планировки будут внесены изменения, а именно реконструкция существующего тротуара для обеспечения доступа к проектируемой детской площадке

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001:7 и 23:30:0502001:8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Заместитель председатель
оргкомитета

Секретарь


И.В. Турлюн


Н.М. Каминская

Пронумеровано-пронумеровано
№ 1 (1) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район

2019 г.


Упр. (расшифровка подписи)
(подпись)

