

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006

25 сентября 2024 г.

г. Темрюк

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях – документация по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 5 человек.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 сентября 2024 № 1292 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006» (далее – Постановление № 1292).

Организатор общественных обсуждений – комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район (далее – Комиссия) в соответствии с Постановлением № 1292.

Состав Комиссии Утвержден постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2016 г. 191 «Об утверждении состава комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» (в редакции постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2024 г. 1386).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006 от 23 сентября 2024 г. (далее – Протокол).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1	Рылов Владимир Николаевич	Против образования земельного участка ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202006:396.	Целесообразно учесть данное предложение. Рассмотреть возможность перераспределение территории в отношении иного земельного участка.
2	Коваль Алексей Николаевич	Уменьшить отступ от красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0202006:73, на котором расположен ОКС с кадастровым номером 23:30:0202006:721.	Нецелесообразно. Линия отступа от красных линий отображена в соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Согласно положениям частей 8, 9 статьи 36 ГрК РФ объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может

			осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
--	--	--	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Вывод уполномоченного органа по проведению общественных обсуждений:

Рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006 Комиссия признает общественные обсуждения, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), состоявшимися.

Откорректировать документацию по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006 по результатам рассмотрения замечаний и предложений, признанных Комиссией целесообразными к учету.

В соответствии с частью 13 статьи 46 ГрК РФ направить Протокол и данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:30:0202006 или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии




С.А. Мануйлова

Н.М. Каминская

Продумовано-пронумеровано

3 (три) листов

Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
Темрюкский район

« 25 » сентября 2011 г.



Н. М. Каминская
(расшифровка подписи)

