

Заключение о результатах публичных слушаний

16 июня 2021 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 мая 2021 года № 658 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район 17 мая 2021 года № 658).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 8705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0104000:1565 (от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0104000:1612 – 1,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 мая 2021 года № 658 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 мая 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 20 (10885) 31 мая-6 июня 2021 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 31 мая 2021 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 20 (10885) 31 мая-6 июня 2021 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 16 июня 2021 года.

С момента публикации постановления и по 30 апреля 2021 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 мая 2021 года № 658) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 4 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22 в актовом зале здания администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района, в 14 час.00 мин., 16 июня 2021 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16 июня 2021 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, (к.н.23:30:0104000:1565), ООО «ПГС» в 2021 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: вид разрешенного использования рассматриваемого участка – животноводство. На рассматриваемой территории расположен объект

капитального строительства (здание сыроварни). Так же планируется строительство нежилых строений, вспомогательного использования (столовая, служебное помещение). Основным видом деятельности рассматриваемого объекта является – осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, требующих значительных территорий для данного вида использования. На участке в непосредственной близости от северо-восточной границы проложены инженерные коммуникации, обеспечивающие комфортные условия для эксплуатации и поддержания жизнедеятельности объекта. Поэтому для более рационального использования участка планируется строительство нежилых зданий на расстоянии 1,0 м границы с земельным участком к.н. 23:30:0104000:1612. Учитывая сложившуюся неблагоприятную для застройки ситуацию на земельном участке, не позволяющую вести строительство в соответствии с градостроительным регламентом, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального объекта.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 700 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:141 (от земельного участка № 19 по пер. Охотничий с северо-западной стороны – 1,3 м), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Запорожская, переулок Охотничий, № 17, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Протшнуровано-пронумеровано
_____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства


(подпись)

А.Р. Шевченко
(расшифровка подписи)

