

Заключение о результатах публичных слушаний

27 мая 2022 года

ст-ца Тамань

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2022 года № 619 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:10351, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, д. 73б».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2022 года № 619).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:10351 (от западной границы земельного участка – 3,0 м), расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, д. 73б.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603003:10351, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, д. 73б» от 26 апреля 2022 года № 619 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 апреля 2021 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10932) 5 мая 2022 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» 4 мая 2022 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 17 (10932) 5 мая 2022 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 27 мая 2022 года.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2022 года № 619) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106 в актовом зале здания администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, 27 мая 2022 года в 10 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27 мая 2022 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 73б, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2021 году, отклонение обусловлено:

1) При наличии площади 800 кв. м участок имеет сложную форму, которая не позволяет в полной мере использовать территорию с ограничениями, изложенными для условно разрешенного вида использования (код вида условно разрешенного использования 2.1) «Для индивидуального жилищного строительства» правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения. Проектируемый жилой дом строится с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением соответствия минимальным отступам от границ общего пользования – 3,0 м по ул. Лебедева с западной стороны участка.

Длина земельного участка составляет 61,7 м, ширина 15,3 м. Расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома.

2) Помимо возведения жилого дома на рассматриваемом участке планируется возведение хозяйственных построек, организация территории, с учетом необходимого зонирования, под выращивание сельскохозяйственных культур.

3) Участок сложной конфигурации клинообразной формы, имеет скос.

4) При уменьшении отступов от границ земельного участка до 3,0 м с западной стороны земельного участка не затрагиваются и не нарушаются интересы третьих лиц, так как проектируемый индивидуальный жилой дом располагается в границах земельного участка.

5) Расстояние между соседними зданиями должно составлять не менее 6 м (Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ). Согласно предоставленной заказчиком топосъемке, в радиусе 6 м от проектируемого жилого дома отсутствуют существующие здания и сооружения, в связи с чем отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства допускается в 3,0 м от границы земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, в целях строительства объекта капитального строительства необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета



О.В. Сергеева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*т.д.*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 29 » *августа* 20*22* г.

Сергеева
Управление
Администрации
Городского округа
(подпись) (расшифровка подписи)

