



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2025

№ 448

г. Темрюк

**Об условиях приватизации арендуемого имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования Темрюкский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 г. № 97, Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 августа 2023 г. № 461, согласно заявлению ИП Шевелева В.В., зарегистрированному в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14-689/25-17.01.25, договору аренды имущества № 574 от 11.10.2021 г., отчету № 042-122-25-Т «По оценке нежилого здания, общей площадью 118,7 кв.м, кадастровый номер 23:30:0302005:316, расположенного по адресу: 353522, РФ, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 33-Б», выполненному Союзом «Темрюкская торгово-промышленная палата», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, находящегося в казне муниципального образования Темрюкский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь,

ул. Бондаревой, 33-б, кадастровый номер 23:30:0302005:316, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об условиях приватизации арендуемого имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования Темрюкский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 24.03.2025 № 442

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

арендуемого имущества, включенного в перечень имущества  
муниципального образования Темрюкский район, предназначенного для  
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: нежилого  
здания, находящегося в казне муниципального образования Темрюкский  
район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский  
район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 33-б,  
кадастровый номер 23:30:0302005:316

1. Способ приватизации: возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Начальная цена имущества: 490833,33 рублей (НДС не предусмотрен).
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости объекта по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



О.В. Пастернак