



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2025

№ 489

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302001:724 площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. За Родину, ул. Мира, 5/1**

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 сентября 2020 г. № 1499, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, шифр: 2024-508-О, выполненного в 2024 г. ИП Чечиной В.И., Член СРО «Межрегионпроект», г. Санкт-Петербург (СРО-П-161-09092010), технического заключения № 165.01/0-2024 от 20 сентября 2024 г. о возможности размещения (реконструкции) объекта капитального строительства здания магазина в индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0302001:724 площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. За Родину, ул. Мира, 5/1 при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2025 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 1 апреля 2025 г. № 17-39-2/25 п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302001:724 площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. За Родину, ул. Мира, 5/1:

с севера (земли поселения) – с 5,0 м до 0,00 м;

с запада (участок по ул. Мира, 7 с кадастровым номером 23:30:0302001:222) – с 3,0 м до 2,82 м;

с востока (участок по ул. Мира, 5 с кадастровым номером 23:30:0302001:723) – с 3,0 м до 0,18 м, в связи с отсутствием сведений о соблюдении требований технических и градостроительных регламентов при наличии уже существующего объекта капитального строительства.

2. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302001:724 площадью 945 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. За Родину, ул. Мира, 5/1» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [temryuk.ru](http://temryuk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пастернак О.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский муниципальный район  
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков