

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» сентября 2017 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1557).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1557 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 (от границы земельного участка в 400 м северо-западнее ст-цы Голубицкой (б/о «Факел») – 3 м, с юга – 3 м, с севера – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок, 14.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 14 сентября 2017 года № 1557 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 09.00 часов 28 сентября 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 сентября 2017 года № 1557 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 7 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 (от границы земельного участка в 400 м северо-западнее ст-цы Голубицкой (б/о «Факел») – 3 м, с юга – 3 м, с севера – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок, 14.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 расположен в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК).</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права от 25 декабря 2015 года, вид разрешенного использования земельного участка - «дом отдыха».</p> <p>По правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне санаторно-курортного назначения (СК) вид разрешенного использования «дом отдыха» на данный момент отсутствует, но приравнивается к виду разрешенного использования «туристическое обслуживание» - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		<p>детских лагерей. Для вида разрешённого использования земельного участка «туристическое обслуживание» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -100-(100 000) кв. м.</p> <p>Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м, от границ соседнего участка – 3 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей: 5.</p> <p>Максимальная высота здания: 20 метров.</p> <p>Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха - 50 %; для пансионатов –30 %.</p> <p>Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 (от границы земельного участка в 400 м северо-западнее ст-цы Голубицкой (б/о «Факел») – 3 м, с юга – 3 м, с севера – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок, 14 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.		Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район
1.3	Вопросы и возражения не поступили.		И.В. Турлюн
1.4	На этом публичные слушания окончены. Всем спасибо.		

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1794 (от границы земельного участка в 400 м северо-западнее ст-цы Голубицкой (б/о «Факел») – 3 м, с юга – 3 м, с севера – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, 70, участок, 14.

Заместитель председателя оргкомитета

 И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

 Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*четыре*) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Темрюковский район
« 28 » *ноября* 20 *14* г.

Управление архитектуры и градостроительства
И. В. Турлюн
подпись (внесена проверка подписи)

