



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2025

№ 1380

г. Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2016 г. № 340 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский район по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района»

В соответствии с Положением о муниципальных правовых актах муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 22 марта 2013 г. № 498, в связи с кадровыми изменениями, произошедшими в структурных подразделениях администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю** :

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2016 г. № 340 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский район по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района» следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту постановления слова «муниципальное образование Темрюкский район» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование Темрюкский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

3) приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2);

4) пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Пехотина А.Н.».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 сентября 2023 г. № 1573 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Темрюкский район от 26 апреля 2016 года № 340 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский район по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района».

3. Отделу информатизации, технической защиты информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 26 апреля 2016 г. № 340 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский район по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru.

4. Постановление вступает в силу после официального обнародования путем официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Д.В. Бабенков

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 08.09.2015 № 1380

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26 апреля 2016 г. № 340
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 08.09.2015 № 1380)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района

Раздел 1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района (далее - Положение) определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района (далее - межведомственная комиссия) по переводу жилых (нежилых) помещений в категорию нежилых (жилых) помещений, согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и, в частности, признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, за исключением территории Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

1.3. Действие Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

1.5. Жилым помещением признается:

жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

садовый дом – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

1.6. Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

1.7. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом

Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление № 47) и настоящим Положением.

Раздел 2. Порядок создания и работы межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края. В состав межведомственной комиссии включаются должностные лица и руководители структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края. Председателем межведомственной комиссии назначается заместитель главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, курирующий жилищные вопросы. В состав межведомственной комиссии включаются (по согласованию) представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, организаций, осуществляющих государственный технический учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях Темрюкского района, а также, в случае необходимости, лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.3. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости, при поступлении заявлений с необходимым перечнем документов, установленных настоящим Положением. Межведомственная комиссия вправе принимать решения, если в ее работе участвуют не менее половины её членов.

2.4. В случае отсутствия председателя, заместителя председателя, члена межведомственной комиссии, его обязанности исполняет лицо, на которое возложено исполнение обязанностей по соответствующей должности.

2.5. Основной формой работы межведомственной комиссии являются заседания межведомственной комиссии, в том числе выездные.

2.6. Работу межведомственной комиссии организует председатель межведомственной комиссии. Он имеет право по своему усмотрению и требованию:

привлекать к работе межведомственной комиссии представителей

контролирующих органов, специализированных организаций, независимо от форм собственности;

принимать решение о необходимости приглашать на заседание межведомственной комиссии собственников (уполномоченных им лиц) жилых (нежилых) помещений и опрашивать их с целью уточнения вопросов, необходимых для вынесения межведомственной комиссией заключения.

В случае отсутствия или временного отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии.

Секретарь межведомственной комиссии принимает заявления и прилагаемые к ним документы, проверяет наличие необходимых документов, а также по поручению председателя межведомственной комиссии приглашает на заседание межведомственной комиссии собственников (уполномоченных им лиц) жилых (нежилых) помещений.

2.7. Все члены межведомственной комиссии обладают равными правами при принятии решений.

2.8. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих членов межведомственной комиссии и оформляются в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решений.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

2.9. Заседание межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем межведомственной комиссии и секретарём.

2.10. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, оформляют свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к решению (заключению).

Раздел 3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

3.1.1 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

3.1.2 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Постановлением № 47;

3.1.3 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

3.1.4 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

3.1.5 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу;

3.1.6 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.7 о выявлении оснований перевода (об отказе в переводе) жилого помещения (жилого дома) в нежилое помещение (нежилое здание);

3.1.8 о выявлении оснований перевода (отказа в переводе) нежилого помещения (нежилое здание) в жилое помещение (жилой дом);

3.1.9 о выявлении оснований согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

3.1.10 о выявлении оснований отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

3.1.11 о выявлении оснований признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.2. Проводит осмотр жилых (нежилых) помещений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, и требованиями проектной документации, а также выдает лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений при проведении указанных осмотров.

3.3. Проводит прием завершеного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.4. Межведомственная комиссия осуществляет работу на основании заявления собственника помещения либо уполномоченного им лица, либо нанимателя помещения, санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Темрюкском районе, Государственной жилищной инспекции по Краснодарскому краю, территориального органа МЧС России в Краснодарском крае, органов прокуратуры, иных органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора.

Раздел 4. Обязанности межведомственной комиссии

4.1. В обязанности межведомственной комиссии входит:

4.1.1 рассмотрение заявлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

4.1.2 рассмотрение заявлений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

4.1.3 рассмотрение заявлений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.1.4 рассмотрение заявлений о признании в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания;

4.1.5 прием завершеного переустройства и (или) перепланировки

помещения в многоквартирном доме;

4.1.6 прием завершеного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения при переводе в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

4.1.7 рассмотрение заявлений о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

4.1.8 направление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Раздел 5. Порядок работы межведомственной комиссии

5.1. Полномочия по пунктам 3.1.7 – 3.1.8 раздела 3 Положения межведомственная комиссия осуществляет в порядке и в соответствии с требованиями, установленными Постановлением № 47:

для перевода жилого помещения в нежилое помещение и наоборот заявителю необходимо предоставить проект реконструкции нежилого (жилого) помещения и заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, в случае если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

5.2. Вопросы, отнесенные к полномочиям межведомственной комиссии в соответствии с пунктами 3.1.1 – 3.1.11 раздела 3 Положения, рассматриваются межведомственной комиссией на основании представленных документов с выездом на место для обследования, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

5.3. По окончании работы межведомственной комиссии составляется заключение, а в случаях обследования – акт обследования в трех экземплярах.

5.4. Акты межведомственной комиссии имеют постоянный срок хранения и хранятся в управлении жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

5.5. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной

комиссии.

5.6. Члены межведомственной комиссии, не согласные с вынесенным заключением межведомственной комиссии, оформляют свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к акту.

Заключение межведомственной комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.».

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.Н. Пехотин

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края
от 28.09.2015 № 1380

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26 апреля 2016 г. № 340
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский
муниципальный район
Краснодарского края
от 28.09.2015 № 1380)

СОСТАВ

межведомственной комиссии администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края по использованию жилищного фонда на территории сельских поселений Темрюкского района

Заместитель главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (вопросы строительства, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, охраны окружающей среды), председатель комиссии;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства, заместитель председателя комиссии;

заместитель директора муниципального бюджетного учреждения муниципального образования Темрюкский район «Жилищно-коммунальное хозяйство», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (вопросы архитектуры, градостроительства,

рекламы, правового сопровождения деятельности администрации и Совета муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, земельных отношений, управления муниципальным имуществом);

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления муниципального контроля;

начальник управления капитального строительства и топливно-энергетического комплекса;

главы городского и сельских поселений муниципального образования Темрюкского муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);

депутат Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва, председатель комиссии по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);

начальник отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Темрюкскому району (по согласованию);

начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Темрюкском районе (по согласованию);

начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Темрюкского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

директор муниципального казенного учреждения «Единая Служба Заказчика» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).».

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.Н. Пехотин