



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016

№ 468

ст-ца Курчанская

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций. Осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Минрегиона Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» постановляю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы (приложение).

2. Направить техническое задание МУП «ЖКХ-Курчанское» для разработки инвестиционной программы развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Общему отделу (Шевченко) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 16.12.2016 № 467

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для разработки технического задания:	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 3. Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; 5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». 7. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года N100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 8. Схема водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
2. Заказчик:	2. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
3. Разработчик технического задания	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
4. Разработчик инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
5. Исполнитель инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
6. Потребность муниципального образования в товарах и услугах ресурсоснабжающей	1. Надежность (бесперебойность) обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения потребителей -100%; 2. Устойчивость и надежность функционирования центральных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативно-правовыми актами;

<p>организации, требуемый уровень качества и надежности работы системы водоснабжения на момент завершения реализации инвестиционной программы</p>	<p>3. Улучшение качества питьевой воды поставляемой потребителям;  4. Повышение уровня технологической оснащенности коммунального хозяйства;  5. Повышение качества обслуживания абонентов</p>
<p>7. Цель разработки и реализации инвестиционной программы</p>	<p>Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 годы.  Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;  Обеспечения населения бесперебойными услугами водоотведения.</p>
<p>8. Задачи инвестиционной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>✓ увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;</li> <li>✓ повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;</li> <li>✓ снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;</li> <li>✓ реализация требований энергетической эффективности;</li> <li>✓ повышение уровня энергосбережения более чем на 10%</li> </ul>
<p>9. Мероприятия инвестиционной программы</p>	<p>Ремонт отдельных участков водопроводных сетей с заменой регуляторов давления с обустройством водопроводных колодцев  -2018 г. - проект реконструкции систем водоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения;  - 2019-2022 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и оборудования;  - 2023-2024 г. – проектирование и строительство новых разводящих сетей водопровода, строительство новых дополнительных скважин в соответствии с мероприятиями генплана по расширению территорий населенных пунктов сельского поселения.</p>
<p>10 Требования по разработке инвестиционной программы</p>	<p>1. Мероприятия инвестиционной программы должны быть осуществлены в течении срока ее реализации, не позднее 2024 года.  2. При реализации мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований строительных норм и правил, ГОСТ, регламентирующих строительство и реконструкцию сооружений.</p>
<p>11. Требования к содержанию инвестиционной программы</p>	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт инвестиционной программы.</li> <li>2. Целевые показатели деятельности МУП «ЖКХ-Курчанское», в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности отдельно за каждый год в течении срока реализации инвестиционной программы.</li> <li>3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения</li> </ol>

	<p>и водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. обоснование их необходимости, описание строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>4. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>6. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p> <p>7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.</p> <p>8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не период реализации инвестиционной программы.</p> <p>9. Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p>
<p>12. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы</p>	<p>МУП «ЖКХ-Курчанское» в срок, установленный техническим заданием на разработку Программы, направляет в орган регулирования следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы;</li> <li>- перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным техническим заданием;</li> <li>- сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;</li> <li>- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению;</li> <li>- обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу;</li> <li>- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;</li> <li>- производственные программы, утвержденные в установленном порядке;</li> </ul>

	<p>- другие необходимые документы по требованию органа регулирования. Срок предоставления необходимых дополнительных документов -10 рабочих дней.</p> <p>Проект инвестиционной программы предоставляется на согласование в трех экземплярах из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – два экз.;</li> <li>- в электронном виде - один экз.</li> </ul> <p>В случае признания проекта инвестиционной программы несоответствующей требованиям технического задания организация-разработчик дорабатывает указанную программу в течение тридцати рабочих дней.</p>
12. Финансовые требования к инвестиционной программе	<p>Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 108 370 тыс. руб., в том числе:</p> <p>По разделу водоотведение –28 880., из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-14 440 тыс. руб. – строительство централизованной системы водоотведения, для снижения вредного воздействия на окружающую среду, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 300 тыс. руб. – строительство и реконструкция (существующих) очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на водные объекты;</li> <li>- 7 140 тыс. руб. – реконструкция трубопроводной системы;</li> <li>- 4 200 тыс. руб. – строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод.</li> </ul> </li> <li>- 800 тыс. руб. – разработка проекта систем водоотведения в сельском поселении.</li> </ul> <p>По разделу водоснабжение – 79490 тыс. руб. из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4150 тыс.руб. – реконструкция водоснабжающего оборудования;</li> <li>- 3000 тыс. руб. устройство элементов защиты ЧС;</li> <li>- 57540 тыс. руб. – строительство и реконструкция водопроводных сетей;</li> <li>- 14800 тыс.руб. дополнительные неучтенные затраты (гидрогеологическое исследование, разработка проектно-сметной документации).</li> </ul>
13. Срок разработки инвестиционной программы	Один месяц со дня утверждения технического задания
14 Период реализации инвестиционной программы	2018-2024 годы.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района

В.П. Гришков



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016

ст-ца Курчанская

№ 467

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Минрегиона Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы (приложение).

2. Направить техническое задание МУП «ЖКХ-Курчанское» для разработки инвестиционной программы развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Общему отделу (Шевченко) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района

В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 16.12.2016 № 467

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для разработки технического задания:	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 3. Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 4.Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; 5.Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». 7.Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года N100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 8.Схема водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
2. Заказчик:	2. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
3.Разработчик технического задания	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
4.Разработчик инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
5.Исполнитель инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
6. Потребность муниципального образования в товарах и услугах ресурсоснабжающей	1. Надежность (бесперебойность) обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения потребителей -100%; 2. Устойчивость и надежность функционирования центральных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативно-правовыми актами;

<p>организации, требуемый уровень качества и надежности работы системы водоснабжения на момент завершения реализации инвестиционной программы</p>	<p>3. Улучшение качества питьевой воды поставляемой потребителям; 4. Повышение уровня технологической оснащенности коммунального хозяйства; 5. Повышение качества обслуживания абонентов</p>
<p>7. Цель разработки и реализации инвестиционной программы</p>	<p>Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 годы. Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве; Обеспечения населения бесперебойными услугами водоотведения.</p>
<p>8. Задачи инвестиционной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>✓ увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;</li> <li>✓ повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;</li> <li>✓ снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;</li> <li>✓ реализация требований энергетической эффективности;</li> <li>✓ повышение уровня энергосбережения более чем на 10%</li> </ul>
<p>9. Мероприятия инвестиционной программы</p>	<p>Ремонт отдельных участков водопроводных сетей с заменой регуляторов давления с обустройством водопроводных колодцев</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018 г. - проект реконструкции систем водоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения;</li> <li>- 2019-2022 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и оборудования;</li> <li>- 2023-2024 г. – проектирование и строительство новых разводящих сетей водопровода, строительство новых дополнительных скважин в соответствии с мероприятиями генплана по расширению территорий населенных пунктов сельского поселения.</li> </ul>
<p>10 Требования по разработке инвестиционной программы</p>	<p>1. Мероприятия инвестиционной программы должны быть осуществлены в течении срока ее реализации, не позднее 2024 года. 2. При реализации мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований строительных норм и правил, ГОСТ, регламентирующих строительство и реконструкцию сооружений.</p>
<p>11. Требования к содержанию инвестиционной программы</p>	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт инвестиционной программы.</li> <li>2. Целевые показатели деятельности МУП «ЖКХ-Курчанское», в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности отдельно за каждый год в течении срока реализации инвестиционной программы.</li> <li>3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения</li> </ul>



	<p>и водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. обоснование их необходимости, описание строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>4. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>6. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p> <p>7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.</p> <p>8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не период реализации инвестиционной программы.</p> <p>9. Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p>
<p>12. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы</p>	<p>МУП «ЖКХ-Курчанское» в срок, установленный техническим заданием на разработку Программы, направляет в орган регулирования следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы;</li> <li>- перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным техническим заданием;</li> <li>- сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;</li> <li>- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению;</li> <li>- обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу;</li> <li>- бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;</li> <li>- производственные программы, утвержденные в установленном порядке;</li> </ul>

	<p>- другие необходимые документы по требованию органа регулирования. Срок предоставления необходимых дополнительных документов -10 рабочих дней.</p> <p>Проект инвестиционной программы предоставляется на согласование в трех экземплярах из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – два экз.;</li> <li>- в электронном виде - один экз.</li> </ul> <p>В случае признания проекта инвестиционной программы несоответствующей требованиям технического задания организация-разработчик дорабатывает указанную программу в течение тридцати рабочих дней.</p>
12. Финансовые требования к инвестиционной программе	<p>Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 108 370 тыс. руб., в том числе:</p> <p>По разделу водоотведение –28 880., из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-14 440 тыс. руб. – строительство централизованной системы водоотведения, для снижения вредного воздействия на окружающую среду, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 300 тыс. руб. – строительство и реконструкция (существующих) очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на водные объекты;</li> <li>- 7 140 тыс. руб. – реконструкция трубопроводной системы;</li> <li>- 4 200 тыс. руб. – строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод.</li> <li>- 800 тыс. руб. – разработка проекта систем водоотведения в сельском поселении.</li> </ul> </li> </ul> <p>По разделу водоснабжение – 79490 тыс. руб. из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4150 тыс.руб. – реконструкция водоснабжающего оборудования;</li> <li>- 3000 тыс. руб. устройство элементов защиты ЧС;</li> <li>- 57540 тыс. руб. – строительство и реконструкция водопроводных сетей;</li> <li>- 14800 тыс.руб. дополнительные неучтенные затраты (гидрогеологическое исследование, разработка проектно-сметной документации).</li> </ul>
13. Срок разработки инвестиционной программы	Один месяц со дня утверждения технического задания
14 Период реализации инвестиционной программы	2018-2024 годы.

Глава Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



В.П. Гришков