



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023

станция Старотитаровская

№ 111

**О внесении изменений в постановление администрации
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от
28 декабря 2022 года № 274 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной
платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого
имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности
Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 распоряжения Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 521-р «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки», руководствуясь Уставом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 28 декабря 2022 года № 274 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции: «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией».

2) в пункте 1:

а) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом».

3) в пункте 2:

а) подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления,

военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

б) подпункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«б) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы(в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. Утвердить:

а) уведомление арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (приложение № 1);

б) уведомление арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций (приложение № 2).

3. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газеты «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Т.И. Опарину.

5. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 28 декабря 2022 года № 274 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 года.

Глава Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района



А.Г. Титаренко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

_____ (наименование арендодателя)
_____ (адрес)
От _____ (Ф.И.О. арендатора/
Ф.И.О. арендатора являющегося единственным учредителем (участником)
и руководителем (наименование юридического лица)
СНИЛС/ИНН _____
Паспорт _____ (серия, номер)
Выдан _____ (кем и когда)
Зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____
адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1/ пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 28 декабря 2022 года № 274 и на условиях, указанных в пункте 2 настоящего постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/ прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 25 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии и выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/ оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), и на 90 календарных дней со дня окончания периода продолжения военной службы/ оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*).

Приложение:

(Копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района

от _____ № _____

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____ (Ф.И.О. арендатора/

Ф.И.О. арендатора являющегося единственным учредителем (участником)

_____ и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН _____

Паспорт _____

(серия, номер)

Выдан _____

(кем и когда)

Зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 1 пункта 1/ пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 28 декабря 2022 года № 274 и на условиях, указанных в пункте 3 настоящего постановления, я имею право на расторжение договора аренды по договору № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/ прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 25 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии и выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды № _____ (указать номер договора) от _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

(Копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)