



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2024

№ 1231

г. Темрюк

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта  
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
р-н Темрюкский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Темрюкского района, утвержденного решением XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 28 марта 2023 г. № 390, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить процедуру проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации гостиницы» (далее – Проект решения) (приложение 1).

2. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п Сенное, п. Приморский,

ул. Песчаная, 13 б, и утвердить его состав (приложение 2).

3. Определить место и время проведения экспозиции Проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 63, каб. № 7, с даты размещения Проекта решения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов до 19 сентября 2024 г.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б» в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюковский район

от 12.12.2017 № 123/17

Проект решения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюковский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюковский район, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, рекомендаций по результатам общественных обсуждений комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюковский район от \_\_\_\_\_ постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюковский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б, с видом разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации гостиницы».

2. Установить вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюковский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюковский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюковского района «Гамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюковский район Мануйлову С.А.

5. Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюковский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюковский район

Ф.В. Бабенков

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюковский район

С.А. Мануйлова

Приложение 2

Шлычков - глава Сенного сельского поселения  
Максим Евгеньевич Темрюкского района (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район

от 26.07.2021 № 1831

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

**СОСТАВ**

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по  
рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка с  
кадастровым номером 23:30:0501005:1406 площадью 3789 кв.м,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
р-н Темрюкский, с/п Сенное, п. Приморский, ул. Песчаная, 13 б

Мануйлова - заместитель главы муниципального образования  
Светлана Анатольевна Темрюкского район, председатель оргкомитета;

Андрусенко - начальник управления архитектуры и  
Алексей Сергеевич градостроительства, главный архитектор  
муниципального образования Темрюкский район,  
заместитель председателя комиссии;

Лулудова - главный специалист отдела территориального  
София Станиславовна планирования Муниципального казенного  
учреждения «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский район,  
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Каминская - начальник отдела территориального  
Надежда Михайловна планирования Муниципального казенного  
учреждения «Архитектурный центр»  
муниципального образования Темрюкский  
район (по согласованию);

Пастернак - начальник отдела юридического обеспечения  
Ольга Владимировна администрации муниципального образования  
Темрюкский район;