



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 292

г. Темрюк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, рассмотрев заявление ООО «Азов - Тур» в лице генерального директора О.В. Эртман, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-1235/21-25-03.02.21, в связи с изменениями в наименовании объекта, площади и конфигурации проектируемой территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)» следующие изменения:

1) приложения № 1-4 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1-4);

2) постановление дополнить приложением № 5 (приложение № 5).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский

район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»»).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 сентября 2020 года № 1471 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район


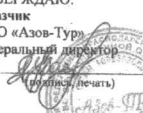


Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 16.09.2021 № 292

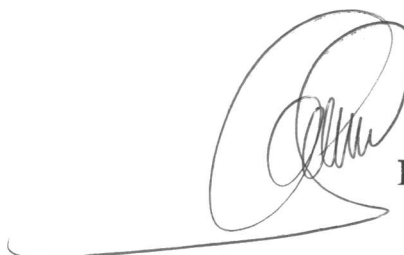
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Темрюкский район
 от 16 сентября 2020 года № 1471
 (в редакции постановления
 администрации муниципального
 образования Темрюкский район
 от 16.09.2021 № 292)

<p>УТВЕРЖДАЮ: Исполнитель (подрядчик) ИП Кушнерова Д.Н.  Д.Н. Кушнерова</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: Заказчик ООО «Азов-Тур» Генеральный директор  О.В. Эртман</p>	
<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст.Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)</p>		
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	ООО «Азов-Тур»
3	Исполнитель (подрядчик)	ИП Кушнерова Д.Н. Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Калинин, 53. ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение элемента планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение очередности планируемого развития территории; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 19,15 га.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020 N 254-ФЗ); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 31.07.2020 N 254-ФЗ); 7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 25.05.2020 г.); 7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 24.04.2020 г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 01.10.2020) "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации"; 7.8. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах

		<p>культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 08.10.2019 г.);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 14 октября 2020 года);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 17.11.2020 N 337);</p> <p>7.11. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.12 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2);</p> <p>7.13 СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства, от 30.07.2020г.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения (с изменениями, утвержденными Решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»).</p>
9	Территория проектирования	<p>Участок проектирования расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0401001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»).</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 19,15 га.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов инженерно-геодезических изысканий, результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	<p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.</p>
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	<p>Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).</p>

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

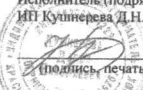


И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16.09.2021 № 292

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16 сентября 2020 года № 1471
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 16.09.2021 № 292)

УТВЕРЖДАЮ:
 Исполнитель (подрядчик)
 ИП Кушнерева Д.Н.

 Д.Н. Кушнерева
 (подпись, печать)

УТВЕРЖДАЮ:
 Заказчик
 ООО «Азов-Тур»
 Генеральный директор
 О.В. Эртман

 (подпись, печать)

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	Инженерно-геодезические изыскания
4. Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)
5. Заказчик:	ООО «Азов-Тур»
6. Какой банк финансирует	
I. Топографо-геодезические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам, коммуникации, точки подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы)	Площадь: 19,15 га, Масштаб 1:500
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок имеет относительно ровную поверхность, с небольшим уклоном на север. Частично застроен. Имеются подземные коммуникации.
9. Топографо-геодезические работы выполняются:	Система координат – МСК 23, система высот - Балтийская
10. Требования к точности измерений:	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-252-02 г.
II. Материалы, предоставляемые Заказчику	

В результате производства работ предоставить:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 1 экз.;
2. Топографический план М 1:500 – 2 экз.;
3. CD -1 экз.

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16.09.2021 № 292

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16 сентября 2020 года № 1471
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Темрюкский район
от 16.09.2021 № 292)

 УТВЕРЖДАЮ: Исполнитель (подписчик) ИП Кушнерова Д.Н. (подпись, печать) Д.Н. Кушнерова	 УТВЕРЖДАЮ: Заказчик ООО «Азов-Тур» Генеральный директор О.В. Эртяков
Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий	
1. Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)»
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	Инженерно-геологические изыскания
4. Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)»
5. Заказчик:	ООО «Азов-Тур»
6. Какой банк финансирует	
I. Инженерно-геологические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению, планы/планы:	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. СГ 11-05-97 (I – III части), 19,15 га
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок имеет относительно ровную поверхность, с небольшим уклоном на север. Частично застроен. Имеются подземные коммуникации.
II. Материалы, предоставляемые Заказчику	
В результате производства работ предоставить:	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.; 2. CD -1 экз.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№ ПП	X	Y
1	510818.38	1248083.55
2	510828.15	1248351.46
3	510787.72	1248353.1
4	510759.45	1248354.71
5	510764.59	1248412.17
6	510526.46	1248412.31
7	510523.72	1248427.38
8	510446.64	1248427.53
9	510473.45	1248703.9
10	510446.6	1248706.73
11	510400.36	1248706.11
12	510310.42	1248477.14
13	510301.07	1248427.93
14	510301.07	1248402.34
15	5102042.42	1248235.05
16	510224.97	1248119.99
17	510224.97	1248094.86
18	510666.47	1248095.66

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 16.08.2024 № 294

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнитель (подрядчик)
ИП Кушнерева Д.Н.

Д.Н. Кушнерева
(подпись, печать)


УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
ООО «Азов-Тур»
Генеральный директор
О.В. Эртман

(подпись, печать)

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Объект:	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:181; 23:30:0401001:2427; 23:30:0401001:2978; 23:30:0401001:190; 23:30:0401001:2977 в кадастровом квартале 23:30:0401001, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)
2. Стадия проектирования:	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3. Стадия изыскания:	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4. Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая (в районе базы отдыха «Дружба»)
5. Заказчик:	ООО «Азов-Тур»
6. Какой банк финансирует	
I. Инженерно-гидрометеорологические работы	
7. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению, площадь	В соответствии с требованиями СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства, от 30.07.2020г, на территории площадью 19,15 га
8. Характеристика участков работ (застроенность, характеристики застройки, заселенность, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Участок имеет относительно ровную поверхность, с небольшим уклоном на север. Частично застроен. Имеются подземные коммуникации.
II. Материалы, предоставляемые Заказчику	
В результате производства работ предоставить:	1. Технический отчет по инженерно-метеорологическим изысканиям – 3 экз.; 2. CD -1 экз.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн