



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2023

№ 1869

г. Темрюк

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 августа 2021 г. № 1171, рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-15-9809/23 от 25.07.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края.

2. Утвердить границы публичного сервитута для строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Темрюкский район.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установлен приложением 3 к настоящему постановлению.

8. ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети (Калиниченко А.С) обеспечить в установленном земельным законодательством

порядке приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Дружинин С.Г.) обеспечить внесение сведений о границах установленного публичного сервитута в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район (Рогаль М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края» направить копию настоящего постановления:

1) обладателю публичного сервитута с информацией о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Темрюкского района газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

14. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 28.11.2023 № 1869

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут для использования земель и земельных в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут*
1	2	3
1	23:30:0000000:2243	Краснодарский край, р-н. Темрюкский
2	23:30:0902000:952	край Краснодарский, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Старотитаровская
3	23:30:0902000:955	Темрюкский р-н
4	23:30:0902005:4 входит в единое землепользование 23:30:0902005:1	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1200 метрах южнее ст. Старотитаровской
5	23:30:0902011	-
6	23:30:0000000	-
7	23:30:0902000	-
8	23:30:0902005	-

\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 07.09.2019 № 1809

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута для строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10369 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Цель установления публичного сервитута – строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 23.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9 956,89					
н1	494 697,61	1 240 919,79	Геодезический метод	0,10	—
н2	494 751,87	1 240 693,46		0,10	
н3	494 760,23	1 240 659,46		0,10	
н4	494 768,59	1 240 625,47		0,10	
н5	494 776,94	1 240 591,49		0,10	
н6	494 785,30	1 240 557,50		0,10	
н7	494 793,66	1 240 523,51		0,10	
н8	494 802,01	1 240 489,52		0,10	
н9	494 810,37	1 240 455,53		0,10	
н10	494 818,72	1 240 421,55		0,10	
н11	494 827,08	1 240 387,56		0,10	
н12	494 835,44	1 240 353,57		0,10	
н13	494 843,79	1 240 319,58		0,10	
н14	494 852,15	1 240 285,60		0,10	
н15	494 860,51	1 240 251,61		0,10	
н16	494 868,86	1 240 217,62		0,10	
н17	494 877,22	1 240 183,63		0,10	
н18	494 885,58	1 240 149,64		0,10	
н19	494 893,93	1 240 115,66		0,10	
н20	494 902,29	1 240 081,67		0,10	
н21	494 910,65	1 240 047,68		0,10	
н22	494 919,00	1 240 013,69		0,10	
н23	494 927,36	1 239 979,71		0,10	
н24	494 935,72	1 239 945,72		0,10	
н25	494 970,33	1 239 804,92		0,10	
н26	494 978,69	1 239 770,92		0,10	
н27	494 987,05	1 239 736,94		0,10	
н28	494 995,40	1 239 702,95		0,10	
н29	495 003,76	1 239 668,96		0,10	
н30	495 012,12	1 239 634,97		0,10	
н31	495 020,47	1 239 600,99		0,10	
н32	495 030,62	1 239 558,99		0,10	
н33	495 029,55	1 239 496,23		0,10	
н34	495 048,91	1 239 494,47		0,10	
н35	495 046,03	1 239 467,16		0,10	
н36	495 042,14	1 239 430,35		0,10	
н37	495 038,04	1 239 391,57		0,10	
н38	495 034,78	1 239 360,73		0,10	
н39	495 031,84	1 239 332,89		0,10	
н40	495 028,16	1 239 298,08		0,10	
н41	495 024,48	1 239 263,28		0,10	
н42	495 020,49	1 239 225,49		0,10	
н43	495 016,81	1 239 190,70		0,10	
н44	495 013,13	1 239 155,89		0,10	
н45	495 009,77	1 239 124,07		0,10	
н46	495 006,41	1 239 092,25		0,10	

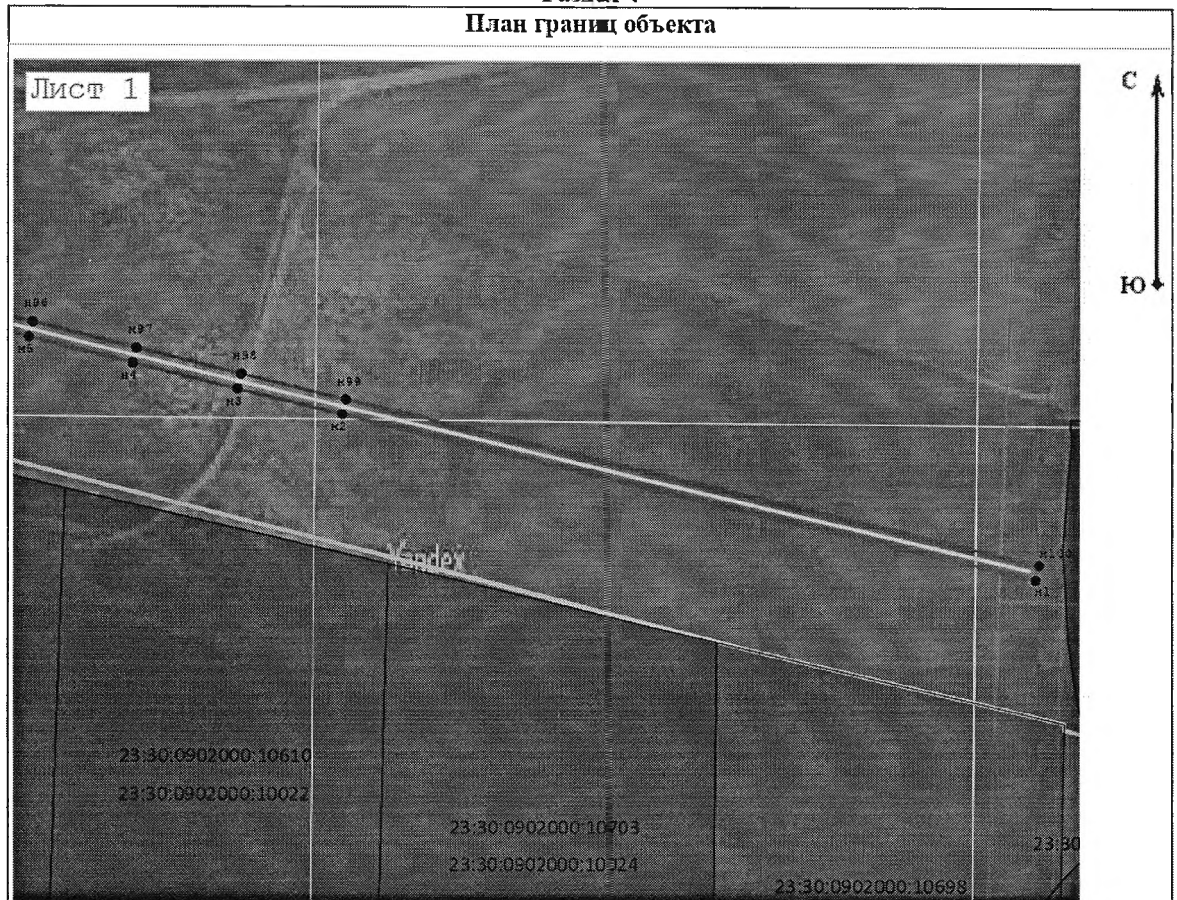
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н47	495 003,12	1 239 061,13	Геодезический метод	0,10	
н48	495 001,87	1 239 026,04		0,10	
н49	495 000,77	1 238 995,20		0,10	
н50	495 011,36	1 238 994,82		0,10	
н51	495 011,54	1 238 999,82		0,10	
н52	495 005,95	1 239 000,02		0,10	
н53	495 006,87	1 239 025,86		0,10	
н54	495 008,11	1 239 060,78		0,10	
н55	495 011,38	1 239 091,73		0,10	
н56	495 014,74	1 239 123,54		0,10	
н57	495 018,11	1 239 155,36		0,10	
н58	495 021,78	1 239 190,17		0,10	
н59	495 025,46	1 239 224,97		0,10	
н60	495 029,46	1 239 262,76		0,10	
н61	495 033,13	1 239 297,56		0,10	
н62	495 036,81	1 239 332,36		0,10	
н63	495 039,75	1 239 360,21		0,10	
н64	495 043,01	1 239 391,04		0,10	
н65	495 047,11	1 239 429,83		0,10	
н66	495 051,00	1 239 466,63		0,10	
н67	495 054,42	1 239 498,99		0,10	
н68	495 034,63	1 239 500,79		0,10	
н69	495 035,63	1 239 559,54		0,10	
н70	495 025,33	1 239 602,17		0,10	
н71	495 016,97	1 239 636,17		0,10	
н72	495 008,62	1 239 670,15		0,10	
н73	495 000,26	1 239 704,14		0,10	
н74	494 991,90	1 239 738,13		0,10	
н75	494 983,55	1 239 772,12		0,10	
н76	494 975,19	1 239 806,11		0,10	
н77	494 940,57	1 239 946,91		0,10	
н78	494 932,21	1 239 980,90		0,10	
н79	494 923,86	1 240 014,89		0,10	
н80	494 915,50	1 240 048,87		0,10	
н81	494 907,14	1 240 082,86		0,10	
н82	494 898,79	1 240 116,85		0,10	
н83	494 890,43	1 240 150,84		0,10	
н84	494 882,08	1 240 184,83		0,10	
н85	494 873,72	1 240 218,81		0,10	
н86	494 865,36	1 240 252,80		0,10	
н87	494 857,01	1 240 286,79		0,10	
н88	494 848,65	1 240 320,78		0,10	
н89	494 840,29	1 240 354,76		0,10	
н90	494 831,94	1 240 388,75		0,10	
н91	494 823,58	1 240 422,74		0,10	
н92	494 815,22	1 240 456,73		0,10	
н93	494 806,87	1 240 490,72		0,10	
н94	494 798,51	1 240 524,70		0,10	
н95	494 790,15	1 240 558,69		0,10	
н96	494 781,80	1 240 592,68		0,10	
н97	494 773,44	1 240 626,67		0,10	
н98	494 765,08	1 240 660,65		0,10	
н99	494 756,73	1 240 694,64		0,10	
н100	494 702,47	1 240 920,96		0,10	
н1	494 697,61	1 240 919,79		0,10	

## Раздел 2








Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
412,91					
н101	495 591,73	1 236 061,83	Геодезический метод	0,10	—
н107	495 552,87	1 235 997,32		0,10	
н106	495 548,83	1 235 991,04		0,10	
н105	495 553,03	1 235 988,34		0,10	
н104	495 557,11	1 235 994,67		0,10	
н103	495 595,22	1 236 057,91		0,10	
н102	495 594,69	1 236 059,81		0,10	
н101	495 591,73	1 236 061,83		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

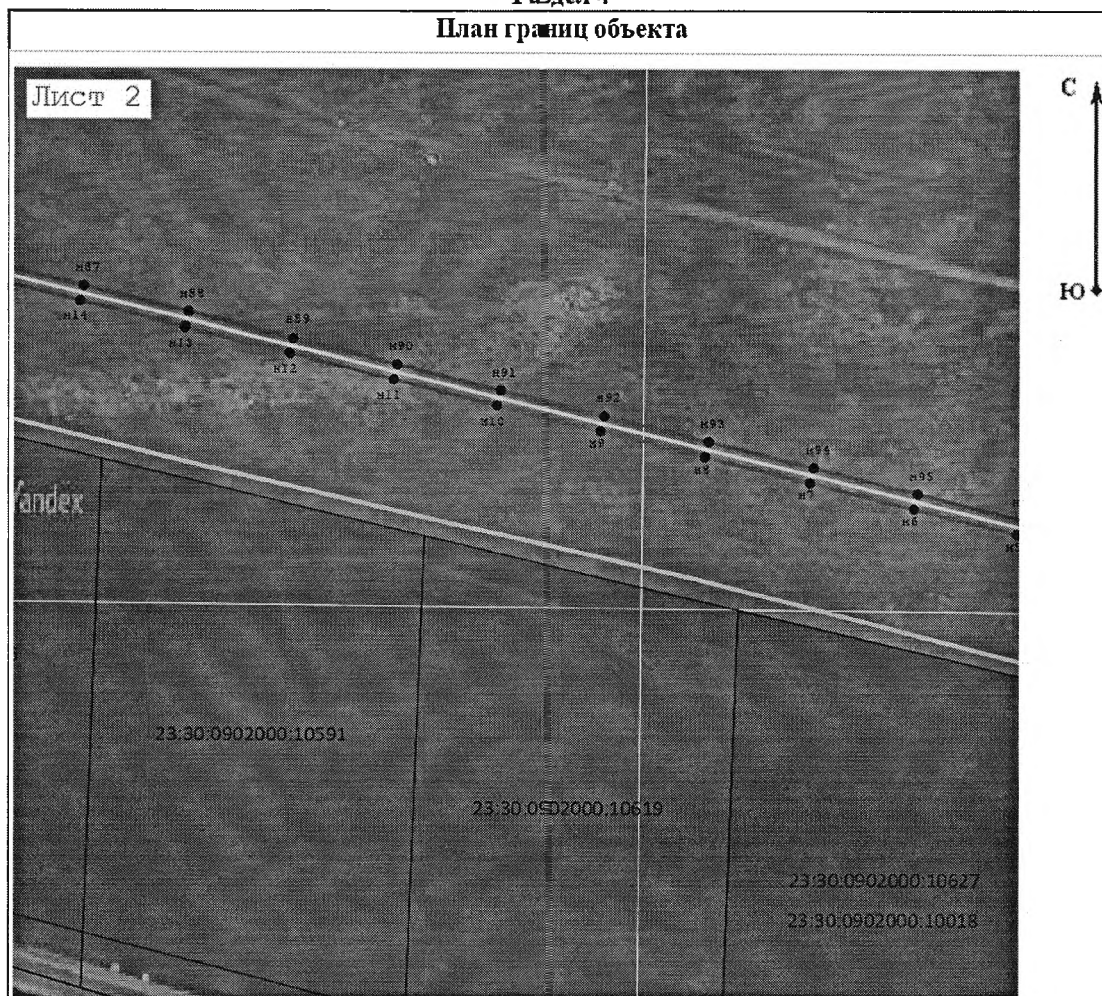
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  н60 - Обозначение характерной точки границы

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.








Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

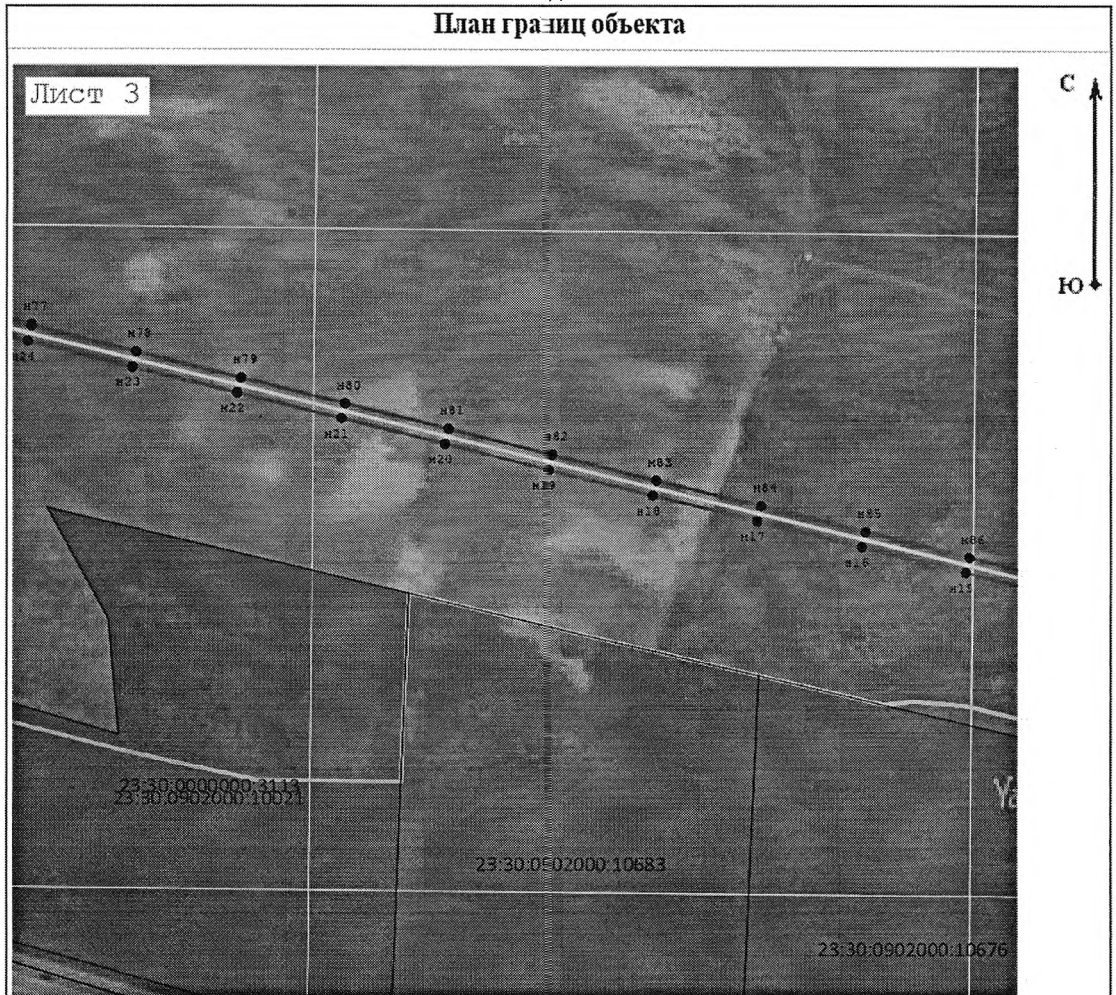
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки границы

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

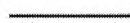






Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки границ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.








Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1:2 000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки границ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.








Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки границы

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.








Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

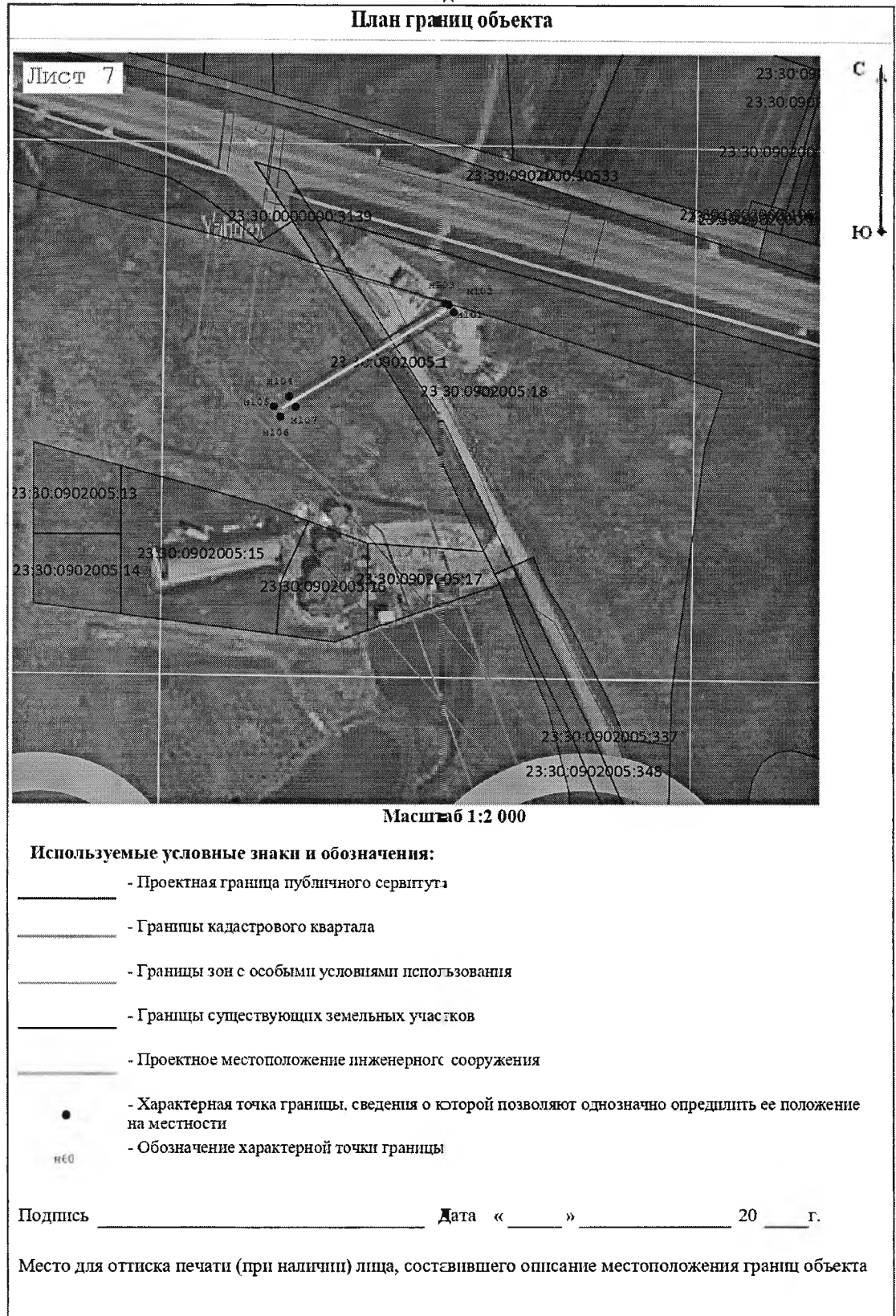
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки границы

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4  
План границ объекта



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.А. Мануйлова

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 22.10.2023 № 1869

### ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, при установлении публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, для строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Мероприятие	Срок	
		Начало	Окончание
1	Строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края	01.10.2023	01.03.2024
2	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического	2023 год	2071 год

<p>присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Строительство РП-6(10) Кв на ПС 110/10 кВ Радуга, строительство КВЛ-6(10) кВ в целях электроснабжения объекта автомобильная дорога М-25 Новороссийск – Керчь (на Симферополь), подъезды к морским портам Кавказ и Тамань. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керчь на участке км 73 – км 100, Краснодарский край, (2 этап)», расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края</p>		
--	--	--

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



С.А. Мануйлова