

Заключение о результатах публичных слушаний

26 марта 2020 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 276 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 276).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1010 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903033:177 (от границы земельного участка № 6 по ул. Таманской с восточной стороны – 1,5 м, от границ земельного участка № 8 по ул. Таманской с восточной стороны – 1,4 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 6 а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 марта 2020 года № 272 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 февраля 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 2 марта 2020 года и официально

опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 10 (10823) 2 марта-8 марта 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 13 марта 2020 года.

С момента публикации постановления и по 13 марта 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 марта 2020 года № 276) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 10 час. 00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13 марта 2020 года.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, ба, подготовленными МУП МО ТР «АиГ» в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: расположение жилого дома предполагает правильную ориентацию жилых комнат в целях выполнения норм инсоляции жилого дома. Согласно представленной ситуационной топоросъемке, ширина земельного участка по адресу: Краснодарский

край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, ба составляет 11,2 м. Согласно правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденным решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. С западной и восточной стороны на смежных участках расположены объекты капитального строительства. Т.к. расстояние существующего жилого дома на земельном участке до соседних строений ниже нормируемого, необходимо произвести расчет пожарных рисков, согласно статьи 6 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1010 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903033:177 (от границы земельного участка № 6 по ул. Таманской с восточной стороны – 1,5 м, от границ земельного участка № 8 по ул. Таманской с восточной стороны – 1,4 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 6 а, возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

_____) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

ПРОСВЕДИТЕЛЬ 2012 г.

А. Р. Шевченко

(подпись) (расшифровка подписи)

врхн. турн

прислос.

