



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2019

№ 815

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 28 декабря 2018 года № 1854, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 18 января 2019 года № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 30 мая 2019 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 566 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:4019 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 3,4 м, максимальный процент застройки – 70,8 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

2) земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3557 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 92,5 %), расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

3) земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3569 (с северной стороны – 1,1 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 2 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 73,1 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

4) земельного участка площадью 351 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3561 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 1 м, с восточной стороны – 4 м, максимальный процент застройки – 67,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

5) земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3560 (с северной стороны – 0 м, с южной стороны – 0 м, с западной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

6) земельного участка площадью 191 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3558 (с северной стороны – 2,5 м, с южной стороны – 4,2 м, с западной стороны – 3,5 м, с восточной стороны – 3,1 м, максимальный процент застройки – 26,0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика»;

7) земельного участка площадью 177 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3570 (с западной стороны – 2,0 м, с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 1 м, с южной стороны – 0 м, максимальный процент застройки – 94,9 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, территория базы отдыха «Балтика».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 30 мая 2019 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 06.05.2019 № 815

**СОСТАВ**  
**оргкомитета по проведению публичных слушаний**  
**по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального**  
**строительства**

- Дадашев  
Руслан Садиллахович - заместитель главы муниципального образования  
Темрюкский район, председатель оргкомитета;
- Турлюн  
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район,  
главный архитектор муниципального образования  
Темрюкский район, заместитель председателя  
оргкомитета;
- Бокарева  
Софья Борисовна - главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район,  
секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

- Мануйлова  
Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации  
муниципального образования Темрюкский район;
- Немудрый  
Дмитрий Александрович - исполняющий обязанности главы Голубицкого  
сельского поселения Темрюкского района (по  
согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 06.05.2020 № 815

**СОСТАВ**  
**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных**  
**слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**  
**капитального строительства**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район;

Каминская  
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 06.05.2019 № 915

### ПОРЯДОК

#### **учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования до 30 мая 2019 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Р.С. Дадашев