

Заключение о результатах публичных слушаний

5 августа 2022 г.

ст-ца Фонталовская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2022 г. № 1165 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1077 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:1329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Красная, 38».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2022 г. № 1165).

Наименование проекта решения, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1077 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:1329 (с северо-западной стороны – 1,5 м, с юго-западной стороны – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Красная, 38.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2022 г. № 1165 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1077 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202002:1329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Красная, 38» официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10943) 21 июля 2022 г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18 июля 2022 г. и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 28 (10943) 21 июля 2022 г.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность» 25 июля 2022 г.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему могли вноситься со дня его опубликования до 5 августа 2022 г.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 июля 2022 г. № 1165) замечания и предложения не поступали.

Согласно журналу регистрации участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, зарегистрировано количество участников – 5 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27 в актовом зале здания администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района 5 августа 2022 г., в 09 час.30 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 5 августа 2022 г.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров с обоснованием места размещения

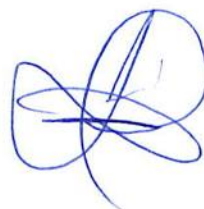
объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Красная, 38, подготовленными ООО «ДИАМАНТ» в 2021 г. необходимость получения разрешения на отклонение вызвана следующими неблагоприятными характеристиками.

Сложившимися неблагоприятными характеристиками земельного участка являются стесненность территории, отсутствие прилегающих свободных территорий и невозможность увеличения площади земельного участка, которые бы обеспечивали возможность соблюдения предельных параметров строительства.

Земельный участок расположен в границах существующего элемента планировочной структуры – квартала плотной застройки объектами общественно делового и курортного назначения. Площадь земельного участка, являясь неблагоприятным параметром, не позволит размесить проект здание универсама с широким ассортиментом товаров, площадью застройки 611, 8 кв. м., с требуемым составом помещений, в границах рассматриваемого земельного участка без отклонений от предельных параметров строительства. Заявителем представлен отчет по оценке пожарных рисков на объекте: Универсам с широким ассортиментом товаров по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Кучугуры, ул. Красная, 38, подготовленный ООО «ДИАМАНТ» в 2021 г.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета



С.Г. Дружинин

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
5 (144) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Муниципального образования

Темрюкский район

« 05 » 08 2022 г.

(подпись) Управ. (расшифровка подписи)

