



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2023

№ 590

г. Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0203011:332 площадью 1216 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Волна Революции, ул. Давыдова, 9

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2023 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 9 марта 2023 г. № 17/17-27, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Магазины» (код 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0203011:332 площадью 1216 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Волна Революции, ул. Давыдова, 9, видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в связи с несоответствием площади земельного участка предельным размерам земельных участков, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района для запрашиваемых видов разрешенного использования, отсутствием сведений о соблюдении требований технических регламентов при наличии уже существующих объектов капитального строительства.⁴

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально

опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0203011:332 площадью 1216 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Фонталовский, п. Волна Революции, ул. Давыдова, 9» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

4. Постановление вступает со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков