

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«30» июня 2017 года

ст-ца Старотитаровская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 июня 2017 года № 1023).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 2 июня 2017 года № 1023 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903032:132 (по меже с земельным участком № 33 по ул. Таманская, от красной линии по ул. Таманская – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 35.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 2 июня 2017 года № 1023 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, ст-ца Старотитаровская, переулок Красноармейский, д. 9, в 10:00 часов 30 июня 2017 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 02 июня 2017 года № 1023 «О проведении



публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903032:132 (по меже с земельным участком № 33 по ул. Таманская, от красной линии по ул. Таманская – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 35.	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 24 мая 2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/044-23/044/001/2016-1341/2, разрешённый вид использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 203 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», рассматриваемый земельный участок площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903032:132 расположен в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).</p> <p>По правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж – 1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»: минимальная/максимальная площадь земельных участков:</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей на одну семью – 500/2500 кв.м.  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.  Минимальный отступ строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц или границ участка не менее чем на – 5 м;</li> <li>- от границ соседнего участка не менее 3 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений, и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий.</p> <p>Максимальное количество этажей зданий – 3.  Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м.  Максимальный процент застройки участка: для ЛПХ – 60%.</p> <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903032:132 (по меже с земельным участком № 33 по ул. Таманская, от красной линии по ул. Таманская – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 35 возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	
	1.2	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и
	1.3	Вопросы и возражения не поступили.	





				градостроительств ва, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн.
--	--	--	--	--

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2100 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903032:132 (по меже с земельным участком № 33 по ул. Таманская, от красной линии по ул. Таманская – 2 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Таманская, 35.

Заместитель председателя оргкомитета


Секретарь оргкомитета

 И.В. Турлюн  
 Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
4 ( *четыре* ) листов

Управление архитектуры и градост  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

« *30* » *08* 20 *17* г.  
  
(подпись)

И.В. Турлюн  
(расшифровка подписи)