



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2022

№ 2118

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:281, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 64**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах публичных слушаний от 4 мая 2022 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 25 июля 2022 г. № 791 п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Пилипенко Екатерине Петровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:281, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 64, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства», основываясь на часть 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, а именно в отношении территорий, границы которых расположены на расстоянии 500 метров от береговой линии Черного и Азовского морей, считать приоритетным: осуществление строительства объектов санаторно-курортного назначения (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, детские санатории, в том числе для детей с родителями, санатории-профилактории и другие), гостиниц (за исключением апарт-отелей и комплексов апартаментов), а также объектов их инфраструктуры, за

исключением строительства в производственных зонах и зонах сельскохозяйственного использования. Ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апарт-отелей (за исключением реконструкции указанных объектов без увеличения их этажности).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать постановление «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105015:281, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Запорожский, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 64» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков